

**РЕПУБЛИКА СРБИЈА**

**Општина Ариље**

**Општинска управа**

Број предмета: ROP-ARI-17615-IUPH-11/2026

Заводни број: UPD-7/25

Датум: 03.03.2026. године

Ариље

Општинска управа општине Ариље решавајући по усаглашеном захтеву инвеститора Младене Алексић из [REDACTED] и инвеститора Миодрага Алексића из [REDACTED], поднетог преко пуномоћника Драгане Радовановић-Бркић из [REDACTED], за издавање употребне дозволе за дограђену надстрешницу на постојећи стамбени објекат на кат. парцели број 214/2 КО Ариље, на основу члана 158. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09, 24/11, 121/12, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20, 52/21, 62/23 и 91/25) и члана 43-48. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, број 96/23), Правилника о садржини, начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке документације према класи и намени објеката („Службени гласник РС“, број 96/23), Правилника о садржини и начину вршења техничког прегледа објекта за употребу, осматрање тла и објекта у току грађења и употребе и минималним гарантним роковима за поједине врсте објеката („Сл. Гласник РС“ бр. 27/15, 29/16, 78/19 и 6/24) и на основу члана 136. Закона о општем управном поступку („Службени гласник РС“ број 18/16, 95/18-аутентично тумачење и 2/23- одлука УС) доноси:

**РЕШЕЊЕ**

**О УПОТРЕБНОЈ ДОЗВОЛИ**

I Инвеститору Младени Алексић из [REDACTED] и инвеститору Миодрагу Алексићу из [REDACTED], захтев је поднет преко пуномоћника Драгане Радовановић-Бркић из [REDACTED], за дограђену надстрешницу на постојећи стамбени објекат на кат. парцели број 214/2 КО Ариље, категорије објекта Б, укупне бруто дограђене површине 54,00 м<sup>2</sup>, класификационе ознаке 111012.

Предметни објекат је изграђен на основу:

- Решења о грађевинској дозволи, број предмета ROP-ARI-17615-CPI-2/2021, заводни број: GR-5/21, од 25.02.2021. године;
- Решења о измени грађевинске дозволе, број предмета ROP-ARI-17615-CPA-5/2023, заводни број: IGR-1/23, од 17.03.2023. године;
- Потврде о пријави радова, број предмета, број предмета: ROP-ARI-17615-WA-3/2021, заводни број: PR-8/21, од 09.04.2021. г.;

- Потврде о пријави завршетка израде темеља, број предмета: ROP-ARI-17615-CCF-8/2023, заводни број: ТЕМ-5/23, од 19.04.2023.године;
- Потврда о завршетку објекта у конструктивном смислу, број предмета ROP-ARI-17615-COFS-9/2024, заводни број: KON-3/24, од 21.06.2024. године.

Саставни део овог решења је:

- Елаборат геодетских радова – Уверење да нема евидентираних водова, издато од стране РГЗ-а, Сектор за катастар непокретности, Одељење за катастар водова Ужице, број : 956-01-307-9922/2020, датум: 21.07.2020. године;
- Елаборат геодетских радова, снимање дограђеног објекта бр.1 на кат. парцели број 214/2 КО Ариље, елаборат израдио Г. А. ГЕОПројект Ариље, ул. Браће Михајловић 25, одговорно лице Бранко Бошковић, маст. инж. гео., бр. лиценце 01 0209 12, бр. предмета 01-75/2025 СКН Ариље: 952-138-72007/2025 Датум: 11. 09. 2025. Место: Ариље;
- Извештај да је објекат погодан за употребу – Извештај комисије за технички преглед са записником о техничком прегледу и предлогом о утврђивању подобности за употребу, за дограђену надстрешницу спратности П+0, на постојећи стамбени објекат бр.1 на кат. парцели број 214/2 КО Ариље, општина Ариље, септембар 2025; Предлог комисије за технички предлог за издавање употребне дозволе за дограђену надстрешницу на постојећи стамбени објекат, на кат. парцели број 214/2 КО Ариље.

Комисију за технички преглед изведених радова на објекту чини:

- 1) Ивана Црнковић, дипл.инг.архитектуре, председник комисије, број лиценце 300 Н391 14, и члан комисије за архитетуру;
- 2) Владимир Главинић, дипл.инж.грађевине, бр.лиц.311 К134 11, члан комисије за конструкцију.

**II** Минимални гарантни рок за предметни објекат је предвиђен Правилником о садржини и начину вршења техничког прегледа објекта, саставу комисије, садржини предлога комисије о утврђивању подобности објекта за употребу, осматрању тла и објекта у току грађења и употребе и минималним гарантним роковима за поједине врсте објеката („Сл. Гласник РС“ бр. 27/15, 29/16, 78/19 и 6/24).

**III** Орган надлежан за издавање овог решења се не упушта се у оцену техничке документације на основу које је издато ово решење, те у случају да се накнадо утврди да иста није у складу са прописима и правилима струке, за штету солидарно одговарају пројектант који је израдио и потписао техничку документацију, вршилац техничке контроле и инвеститор у складу са чланом 8ђ. став 9. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09-исправка, 64/10 – одлука УС, 24/11,121/12, 42/13 – одлука УС, 50/13 – одлука УС, 98/13 – одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20, 52/21, 62/23 и 91/25).

**IV** Инвеститор је дужан да трајно чува један оригиналан примерак техничке документације на основу које је издато ово решење, у складу са чланом 130. став 2. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09-исправка, 64/10 – одлука УС, 24/11,121/12, 42/13 – одлука УС, 50/13 – одлука УС, 98/13 – одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20, 52/21, 62/23 и 91/25).

## Образложење

Инвеститор Младена Алексић из [REDACTED], поднела је захтев преко пуномоћника Драгане Радовановић-Бркић из [REDACTED], за издавање решења о употребној дозволи за дограђену надстрешницу постојећег стамбеног објекта на кат. парцели број 214/2 КО Ариље, категорије објекта Б, класификационе ознаке 111012, бруто развијене грађевинске површине 54,0 m<sup>2</sup>.

Захтев је примљен у ЦИС-у дана 28.10.2025. године у 10:20:54, и уз захтев достављена је следећа документација:

- Доказ о уплати републичке административне таксе у износу од 12.630,00 динара и накнаде за ЦЕОП у износу од 1.040,00 динара;
- Пуномоћје којим се овлашћује Драгана Радовановић Бркић да у име инвеститора може општинској управи општине Ариље поднети захтев за издавање употребне дозволе за ДЕО ОБЈЕКТА-ДОГРАДЊА НАДСТРЕШНИЦЕ НА ПОСТОЈЕЋИ СТАМБЕНИ ОБЈЕКАТ НА К.П. 214/2 КО АРИЉЕ;
- Остала документа – Изјава главног и одговорног пројектанта да не постоји обавеза прибављања докумената о кретању отпада, дата и електронски потписана од главног и одговорног пројектанта Драгане Радовановић Бркић, дипл.инж.арх., бр. лиц. 300 8039 04, Ариље, мај 2025.г.;
- Остала документа – Обавештење о утврђивању кућног броја, издато од стране РГЗ-а, датум: 2025-08-20;
- Елаборат геодетских радова – Уверење да нема евидентираних водова, издато од стране РГЗ-а, Сектор за катастар непокретности, Одељење за катастар водова Ужице, број : 956-01-307-9922/2020, датум: 21.07.2020. године;
- Елаборат геодетских радова – ELABORAT geodetskih radova -Aleksic MM.rar (Koordinate novih tacaka dogradjenog objekta.txt; DGE\_1430163\_2025-09-25\_00\_01\_35.0.xml; ExportGo-PDF-form-XML.pdf; Насловна страна - Елаборат геодетских радова, снимање дограђеног објекта бр.1 на кат. парцели број 214/2, елаборат израдио Г. А. ГЕОПројект Ариље, ул. Браће Михајловић 25, одговорно лице Бранко Бошковић, маст. инж. гео., бр. лиценце 01 0209 12, бр. предмета 01-75/2025, СКН Ариље: 952-138-72007/2025, датум: 11.09.2025.г., место: Ариље; Скица промене – старо и ново стање, предмет број: 952-07-138-44825/2025, одговорно лице Бранко Бошковић, датум израде 25.09.2025.г.; Технички извештај о реализованим геодетским радовима, снимање дограђеног објекта бр.1 на кат. парцели број 214/2, технички извештај израдио Г. А. ГЕОПројект Ариље, ул. Браће Михајловић 25, одговорно лице Бранко Бошковић, маст. инж. гео., бр. лиценце 01 0209 12, бр. предмета 01-75/2025, СКН Ариље: 952-138-72007/2024, датум: 11.09.2025.г., место: Ариље);
- Сертификат о енергетским својствима објекта – Изјава главног и одговорног пројектанта да није потребно прибављање енергетског пасоша, издата и електронски потписана од главног и одговорног пројектанта Драгане Радовановић Бркић, дипл.инж.арх., бр. лиц. 300 8039 04, Ариље, мај 2025.г.;
- Извештај да је објекат подобан за употребу – Izvestaj da je objekat podoban za upotrebu.zip (Прилог 7, Изјава инвеститора, стручног надзора и извођача радова да није дошло до одступања од Пројекта за извођење и Сепарата Пројекта за извођење, те да је изведено стање једнако пројектованом стању, мај 2025.г.; Извештај комисије за технички преглед са записником о техничком прегледу и предлогом о утврђивању

подобности за употребу, за дограђену надстрешницу, на постојећем стамбеном објекту на кат. парцели број 214/2 КО Ариље, Ариље, септембар 2025; Предлог комисије за технички предлог за издавање употребне дозволе за дограђену надстрешницу на постојећем стамбеном објекту, на кат. парцели број 214/2 КО Ариље);

- Пројекат за извођење - PZI Nadstresnica potpisan.zip (0-Главна свеска израђена од стране пројектанта Агенција за пројектовање „ФОРМА ИН“ Ариље, одговорно лице пројектанта Драгана Радовановић-Бркић, главни пројектант Драгана Радовановић Бркић дипломирани инжењер архитектуре, број лиценце: 300 8039 04, број дела пројекта 23/20-ПЗИ, Ариље, јануар 2021. године; 1- Пројекат архитектуре израђен од стране пројектанта Агенција за пројектовање „ФОРМА ИН“ Ариље, одговорно лице пројектанта Драгана Радовановић-Бркић, одговорни пројектант Драгана Радовановић Бркић дипломирани инжењер архитектуре, број лиценце: 300 8039 04, број дела пројекта 23/20-ПЗИ, Ариље, јануар 2021. године; 2- Пројекат конструкције израђен од стране пројектанта Агенција за пројектовање „ФОРМА ИН“ Ариље, одговорно лице пројектанта Драгана Радовановић-Бркић, одговорни пројектант Милан Чворовић дипломирани инжењер грађевине, број лиценце: 310 7384 04, број дела пројекта 23/20-ПЗИ, Ариље, јануар 2021. године);
- Пројекат за извођење - PZI Nadstresnica - izmena-potpisan.zip (Сепарат Пројекта за извођење 0-Главна свеска израђена од стране пројектанта Агенција за пројектовање „ФОРМА ИН“ Ариље, одговорно лице пројектанта Драгана Радовановић-Бркић, главни пројектант Драгана Радовановић Бркић дипломирани инжењер архитектуре, број лиценце: 300 8039 04, број дела пројекта 23/20-ПЗИ, Ариље, мај 2021. године; Сепарат Пројекта за извођење 1- Пројекат архитектуре израђен од стране пројектанта Агенција за пројектовање „ФОРМА ИН“ Ариље, одговорно лице пројектанта Драгана Радовановић-Бркић, одговорни пројектант Драгана Радовановић Бркић дипломирани инжењер архитектуре, број лиценце: 300 8039 04, број дела пројекта 23/20-ПЗИ, Ариље, мај 2021. године; Сепарат Пројекта за извођење 2- Пројекат конструкције израђен од стране пројектанта Агенција за пројектовање „ФОРМА ИН“ Ариље, одговорно лице пројектанта Драгана Радовановић-Бркић, одговорни пројектант Милан Чворовић дипломирани инжењер грађевине, број лиценце: 310 7384 04, број дела пројекта 23/20-ПЗИ, Ариље, мај 2021. године).

Решењем Општинске управе општине Ариље, ROP-ARI-17615-IUP-10/2025, заводни број: UPD-7/25, датум: 08.12.2025. године, одбачен је захтев инвеститора Младене Алексић из [REDACTED], поднет преко пуномоћника Драгане Радовановић-Бркић из [REDACTED], за издавање решења о употребној дозволи за дограђену надстрешницу постојећег стамбеног објекта на кат. парцели број 214/2 КО Ариље, категорије објекта Б, класификационе ознаке 111012, бруто развијене грађевинске површине 54,0 m<sup>2</sup>, јер нису испуњени формални услови, након чега је инвеститор у законом предвиђеном року поднео усаглашени захтев.

Усаглашени благовремени захтев примљен је у ЦИС-у дана 08.01.2026. године у 17:40:39, те увидом у усаглашени захтев и прилоге, утврђено је да је приложена сва потребна документација, и да су испуњени формални услови предвиђена чланом 44. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, бр. 96/23) и то:

- Пројекат за извођење – Прилог 7, Изјава инвеститора, стручног надзора и извођача радова да није дошло до одступања од Пројекта за извођење и Сепарата Пројекта за извођење, те да је изведено стање једнако пројектованом стању, Ариље, мај 2025.г.;

- Остала документа – Извештај о редовном инспекцијском надзору (завршетак објекта у конструктивном смислу) Општинске управе општине Ариље, ROP-ARI-17615-COFS-9-INS-1/2024, 03 бр. 354-14/2024 од 27.06.2024.г.;
- Остала документа – Извештај о редовном инспекцијском надзору (завршетак темеља објекта) Општинске управе општине Ариље, ROP-ARI-17615-CCF-8-INS-1/2023, 03 бр. 354-24/2023 од 28.03.2023.г.;
- Изјава одговорног извођача радова (конструкција) од 14.06.2024.год. дигитално потписана од стране одговорног извођача грађевинских радова Милана Чворовића, дипл.инж.грађ.;
- Изјава одговорног извођача радова (темељ) од 23.03.2023.год. дигитално потписана од стране одговорног извођача грађевинских радова Милана Чворовића, дипл.инж.грађ.

Поступајући у складу са Правилником о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“ број 96/23) утврђено је следеће:

1. да је ова управа надлежна за поступање по захтеву;
2. да је подносилац захтева лице које, у складу са законом може бити подносилац захтева за издавање те употребне дозволе;
3. да је захтев поднет у прописаној форми и да садржи све прописане податке;
4. да је уз захтев приложена сва документација прописана Законом и подзаконским актима донетим на основу Закона;
5. да је уз захтев приложен доказ о уплати административних такси и накнада.

У току обраде предмета, поступајући по службеној дужности, Општинска управа општине Ариље упутила је Служби за катастар непокретности Ариље захтев за проверу геодетског елабората и подобности укњижбе употребне дозволе за предметни објекат. Служба је доставила обавештење 952-04-138-3779/2026 од 26.02.2026. године, у коме се наводи да је након прегледа елабората геодетских радова утврђено да је елаборат геодетских радова урађен у складу са Правилником о катастарском премеру, обнови катастра и геодетским радовима у одржавању катастра непокретности („Сл. гласник РС“, 7/2019 и 26/2020 ), заједно са изменама и допунама Правилника о катастарском премеру, обнови катастра и геодетским радовима у одржавању катастра непокретности („Сл. гласник РС“, број 93/23 ).

Сходно члану 8ђ. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09 - исправка, 64/10 – одлука УС, 24/11,121/12, 42/13 – одлука УС, 50/13 – одлука УС, 98/13 – одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20, 52/21, 62/23 и 91/25), члану 44. став 1. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Службени гласник РС", број 96/23) и Правилнику о садржини и начину вршења техничког прегледа објекта, саставу комисије, садржини предлога комисије о утврђивању подобности објекта за употребу, осматрању тла и објекта у току грађења и употребе и минималним гарантаним роковима за поједине врсте објеката („Сл. Гласник РС“ бр. 27/15, 29/16, 78/19 и 6/24), утврђено је да су испуњени формални услови, па је одлучено као у диспозитиву овог решења.

Накнада за подношење захтева у систему ЦЕОП и републичка административна такса наплаћени су у складу са Законом о републичким административним таксама.

**УПУТСТВО О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ:** Против овог решења може се у року од 8 дана по пријему изјавити жалба Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре Републике Србије-Златиборски управни округ Ужице. Жалба се подноси електронским путем у систему Цеоп и за исту се плаћа административна такса у износу од 610,00 динара

на рачун Буџет Републике Србије, број рачуна: 840-742221843-57, модел: 97, позив на број:  
88-004-03976.

Овлашћено лице НО  
руководилац Одељења за урбанизам,  
изградњу и инспекцијске послове

Ружица Николић Василић