

Република Србија  
Општина Ариље  
Општинска управа  
Комунална инспекција  
03 број 355– 2/2025  
09.01.2025. године  
Ариље

**Предмет:** Извештај о раду комуналне инспекције за 2024. годину

Надлежност комуналне инспекције прописана је члановима 32. и 34. Закона о комуналним делатностима ("Службени гласник РС" број 88/11, 104/16, 95/18 и 94/24). Чланом 32. наведеног закона прописано је да инспекцијски надзор над спровођењем прописа јединице локалне самоуправе донетих на основу овог закона врши јединица локалне самоуправе, преко комуналних инспектора, а чланом 34. закона прописана су права и дужности комуналног инспектора у вршењу инспекцијског надзора.

Комунална инспекција је током 2024. године вршила надзор над спровођењем следећих прописа донетих од стране Скупштине општине Ариље:

- Одлука о комуналним делатностима ("Службени гласник општине Ариље" број 12/16, 15/16 и 7/19),
- Одлука о снабдевању водом за пиће, пречишћавању и одвођењу отпадних вода општине Ариље ("Службени гласник општине Ариље" број 11/17, 3/18, 16/18, 25/18 и 18/19),
- Одлука о управљању комуналним отпадом на територији општине Ариље ("Службени гласник општине Ариље" број 4/15, 3/18 и 12/18 и 16/18 аутент. тумачење),
- Одлука о постављању привремених монтажних објеката и других покретних објеката на јавним површинама ("Службени гласник општине Ариље" број 9/16, 16/17 и 12/18, 11/23),
- Одлука о радном времену угоститељских, занатских, трговинских објеката и установа на територији општине Ариље ("Службени гласник општине Ариље" број 3/18 и 40/19),
- Одлука о држању животиња на подручју општине Ариље ("Службени гласник општине Ариље" број 14/17),
- Програм контроле и смањења популације напуштених паса и мачака на територији општине Ариље ("Службени гласник општине Ариље" број 12/17),
- Одлука о пијацама на територији општине Ариље ("Службени гласник општине Ариље" број 16/17),
- Одлука о јавним паркиралиштима ("Службени гласник општине Ариље" број 14/17),
- Одлука о јавном превозу путника на територији општине Ариље ("Службени гласник општине Ариље" број 12/18),
- Одлука о такси превозу на територији општине Ариље ("Службени гласник општине Ариље" број 7/19),
- Одлука о сахрањивању и гробљима на подручју општине Ариље ("Службени гласник општине Ариље" број 16/17 и 12/18),
- Одлука о општем уређењу насеља ("Службени гласник општине Ариље" број 12/18),
- Одлука о одржавању јавних зелених површина ("Службени гласник општине Ариље" број 12/18),
- Одлука о димничарским услугама ("Службени гласник општине Ариље" број 12/18),
- Одлука о јавној расвети општине Ариље ("Службени гласник општине Ариље" број 3/18),
- Одлука о општем кућном реду у стамбеним и стамбено-пословним зградама на територији општине Ариље ("Службени гласник општине Ариље" број 16/17),
- Одлука о утврђивању минималне накнаде за текуће одржавање зграда, минималне висине трошкова инвестиционог одржавање зграда и висине накнаде за рад принудног професионалног управника ("Службени гласник општине Ариље" број 3/18),
- Одлука о изледу и употреби грба и заставе општине Ариље ("Службени гласник општине Ариље" број 15/16).

Комунална инспекција приликом вршења инспекцијског надзора поступа сходно одредбама:

- Закона о комуналним делатностима ("Службени гласник РС" број 88/11, 104/16 и 95/18),
- Закона о инспекцијском надзору („Сл. гласник РС“ бр.36/15, 44/18 - др. закон и 95/18),
- Закона о општем управном поступку („Сл. гласник РС“ бр. 18/16),
- Закона о трговини („Сл. гласник РС“ бр. 52/19).

Вршећи надзор над одредбама Одлуке о комуналним делатностима комунална инспекција је у 2024. години вршила контролу комуналног реда градских улица, јавних зелених површина и других површина јавне намене, уређивања дворишта и простора око колективних стамбених зграда, контролу истовара и утовара огревног и грађевинског материјала на површинама јавне намене, уклањања снега и леда са кровова, балкона и површина јавне намене, испуштања отпадних вода на сеоском подручју.

Поступајући по Одлуци о комуналним делатностима комунална инспекција се сусреће са проблемом одржавања извесног броја парцела које су у приватној својини а за које су власници-обвезници тешко доступни или недоступни, али и парцела које имају статус јавне својине а за које нису годишњим програмом планирана средства за одржавање или су планирана на начин да су временски одређена.

У вршењу надзора над Одлуком о водоводу и канализацији комунална инспекција је поступала по представкама грађана или захтевима ЈКП Зелен. Представке грађана су се односиле на извршавање или квалитет услуга ЈКП Зелен, а захтеви ЈКП Зелен су се односили на бесправне прикључке грађана, онемогућавање искључивања са водоводне мреже или читавања водомера.

По основу надзора над спровођењем Одлуке о управљању комуналним отпадом на територији општине Ариље вршена је контрола пражњења контејнера од стране ЈКП Зелен, одржавање чистоће боксова и простора око контејнера.

По основу надзора над спровођењем Одлуке о раду и реду на пијаци комунална инспекција је контролисала поштовања реда и доследно спровођење општинских одлука и доношење интерних аката ЈКП Зелен којима се ближе уређује рад пијаца.

По основу надзора над спровођењем Одлуке о сахрањивању и гробљима комунална инспекција је контролисала одржавање објеката и површина на гробљима.

Одлуком о радном времену угоститељских, занатских, трговинских објеката и установа на подручју општине Ариље дато је овлашћење за вршење надзора Комуналној инспекцији и Полицијској станици Ариље. У складу са овлашћењем надзор над контролом радног времена угоститељских објеката у ноћним сатима вршили су службеници Полицијске станице, о чему су извештавали комуналну инспекцију. Проблем са радним временом дискотеке Амнезија комунални инспектор је покушао да реши упућивањем предлога за измену одредбе наведене одлуке Општинском већу, али предлог од стране Општинског већа није даље процесуиран.

По основу надзора над спровођењем Одлуке о постављању привремених монтажних објеката и других покретних објеката на јавним површинама комунална инспекција је контролисала заузимање и коришћење јавних површина испред пословног простора у пословне сврхе од стране угоститељских и трговинских субјеката.

По основу надзора над спровођењем Одлуке о држању животиња Комунална инспекција је водила поступке по пријавама грађанима против оних грађана који су непрописно држали животиње или непрописно одлагали стајско ђубриво, у којим случајевима су наложене мере којима су обавезани на поштовање одредби прописаних општинском одлуком. У 2024. години спроведено је 10 акција хватања и збрињавања напуштених паса са територије општине Ариље а посебно из центра града и школских дворишта и дворишта вртића. Акције је спроводила служба ЗООхигијене ЈКП Наш Дом Пожега којом приликом је уклоњено 94 пса луталице.

Проблем контроле бројности паса луталица је глобалан проблем, а у раду инспекције је актуелан свакодневно. Постојећи начин уклањања паса луталица је прилично неефикасан због процедура и удаљености специјализоване службе. Посебан проблем су случајеви појаве агресивних паса када је неопходно деловати хитно.

У 2024. години вршен је инспекцијски надзор над применом Закона о становању и одржавању зграда у погледу обавезе да ли се стамбена заједница регистровала и да ли је изабрала управника или професионалног управника. Током године је у стамбеним заједницама вршен

инспекцијски надзор у погледу контроле да ли управници врше послове управника зграде у складу са надлежностима прописаним Законом о становању и одржавању зграда, а вршен је и надзор над радом професионалног управника. Управницима и професионалном управнику су записницима наложене мере за отклањање откривених незаконитости у раду. Током године је извршена контрола испуњености услова за обављање послова организатора професионалног управљања и испуњености услова за обављање послова професионалног управника, којом је утврђена испуњеност услова прописаних Законом о становању и одржавању зграда.

Као облик превентивног деловања комуналне инспекције, ради умањења вероватних настанака штетних последица по заштићена права обавезе и интересе, објављене су општинске одлуке и контролне листе на интернет страницама општине Ариље и пружана је стручна и саветодавна подршка надзираним субјектима и свим грађанима у свим случајевима када су се писано или усмено обраћали комуналној инспекцији или када је комунална инспекција по службеној дужности уочавала могуће штетне последице.

Нису успостављени институционализовани механизми на вишим нивоима власти ради уједначавања праксе инспекцијског надзора општинских комуналних инспекција и није било активности сарадње у 2024. години на међуопштинском нивоу.

Комунална инспекција је у свим случајевима када је то било потребно остварила координирано поступање са општинском инспекцијом за заштиту животне средине, грађевинском инспекцијом, као и републичком ветеринарском и тржишном инспекцијом.

Комунална инспекција је у 2023. години издала 7 прекршајних налога по којима су извршене уплате, без подношења захтева Прекршајном суду за покретање прекршајног поступка.

По управним актима донетим у инспекцијском надзору нису изјављиване жалбе другостепеном органу.

Покренутих управних спорова није било.

Није било пријава за привредни преступ и није било кривичних пријава.

Није било притужби на поступање комуналне инспекције.

Комунални инспектор