

РЕПУБЛИКА СРБИЈА

Општина Ариље

Општинска управа

Број предмета: **ROP-ARI-41288-CPH-2/2026**

Заводни број: GR-13/25

Датум: 22.04.2026. године

Ариље

Општинска управа општине Ариље, ул. Светог Ахилија бр. 53, решавајући по усаглашеном захтеву инвеститора Миленка Брковића из [REDACTED], поднетог преко пуномоћника Иване Црнковић из [REDACTED], за издавање грађевинске дозволе за изградњу нових објеката – стамбени и помоћни објекат, на кат. пар. бр. 492/9 КО Ариље, ул. Панчићева, општина Ариље, на основу чл. 135. и 8ђ. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09, 24/11, 121/12, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20, 52/21, 62/23 и 91/25), чл. 16-21. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, број 96/23), Правилника о садржини, начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке документације према класи и намени објеката („Службени гласник РС“, број 96/23), Правилника о условима осигурања од професионалне одговорности („Службени гласник РС“ број 81/23) и чл. 136. Закона о општем управном поступку („Службени гласник РС“, бр. 18/16, 95/18- аутентично тумачење и 2/23- одлука УС) доноси:

Р Е Ш Е Њ Е

О ГРАЂЕВИНСКОЈ ДОЗВОЛИ

И ИЗДАЈЕ СЕ ГРАЂЕВИНСКА ДОЗВОЛА инвеститору Миленку Брковићу из [REDACTED], захтев је поднет преко пуномоћника Иване Црнковић из [REDACTED], за изградњу нових објеката – стамбени и помоћни објекат, на кат. пар. бр. 492/9 КО Ариље, ул. Панчићева, општина Ариље, спратности: стамбени објекат П+1, помоћни објекат П+0, категорија објеката А, класификациона ознака: стамбени објекат 111011, помоћни објекат 127141, укупне бруто развијене грађевинске површине: стамбени објекат 233.0 м², помоћни објекат 61 м².

димензије објекта:

укупна површина парцеле/парцела: 1510 м²

укупна БРГП (и за сваки појединачни објекат, ако их има више): Стамбени објекат - 233.0 м² и Помоћни објекат - 61 м²

укупна БРУТО изграђена површина објекат: Стамбени објекат - 233.0 м² и Помоћни објекат - 61 м²

укупна НЕТО површина: Стамбени објекат-188,6 м² и Помоћни објекат- 53,2 м²

БРУТО површина приземља: Стамбени објекат-150,0 м² и Помоћни објекат- 61,0 м²

површина земљишта под објектом/заузетост: Стамбени + помоћни објекат= 150,00 м² +61,00 м² =211,00 м²

спратност (надземних и подземних етажа): Стамбени објекат-П+1 (приземље и спрат) и Помоћни објекат-П+0 (приземље)

висина објекта (венац, слеме, повучени спрат и др.) према локацијским условима: Стамбени објекат-7,8 m слеме и Помоћни објекат- 4,5 слеме
апсолутна висинска кота (венац, слеме, повучени спрат и др.): Стамбени објекат - 342,10 mnv и Помоћни објекат - 338,80 mnv
спратна висина: Стамбени објекат - 2,6 m Помоћни објекат - 2,5 m

посебни делови објекта:

број станова: 1

број гаража/гаражних места: 2

материјализација објекта:

материјализација фасаде: Демит фасада/камен

оријентација слемена: Северозапад- југоисток за стамбени и помоћни објекат

нагиб крова: 22 степена за стамбени и помоћни објекат

материјализација крова: Цреп за стамбени и помоћни објекат

процент зелених површина: (дато Локацијским условима: 20%) - 75.00 %

индекс заузетости: (дато Локацијским условима: 50%) - 14,00 %

начин грејања: Пелет/дрво

II Предрачунска вредност објекта: 10.128.000,00 дин-стамбени објекат и 2.928.000,00 дин-помоћни објекат, укупно 13.056.000,00 динара (без ПДВ)

III Саставни део грађевинске дозволе су:

1. Локацијски услови број предмета: ROP-ARI-27323-LOC-1/2025, заводни број: LU-36/25, датум: 28.11.2025. године, издати од стране Општинске управе општине Ариље;
2. Извод из пројекта за грађевинску дозволу израђен од стране главног пројектанта Иване Црнковић дипл.инж.арх., број лиценце: 300 N391 14 ИКС, Ариље, децембар 2025.год., дигитално потписан од стране главног пројектанта Иване Црнковић дана 11.03.2026.год., са Изјавом вршиоца техничке контроле и Резимеом извештаја техничке контроле (Изјава Мирка Пеливановића, дипл. инж. грађ., као заступник вршиоца техничке контроле пројекта за грађевинску дозволу за изградњу стамбеног и помоћног објекта, на к. п. бр. 492/9 КО Ариље, општина Ариље, вршилац техничке контроле „RIGOL M“ Ариље, ПР Душица Пеливановић, одговорно лице/заступник Душица Пеливановић, број техничке контроле 15/25, Ариље, децембар 2025, вршилац техничке контроле пројекта архитектуре Мирко Пеливановић, дипл.инж.грађ., 310 9438 04);

Пројекат за грађевинску дозволу који се састоји од следећих делова:

0 - Главна свеска израђена од стране главног пројектанта Иване Црнковић дипл.инж.арх., број лиценце: 300 N391 14 ИКС, број техничке документације ПГД 9/2025, Ариље, децембар 2025.год., дигитално потписана од стране одговорног пројектанта Иване Црнковић дана 11.03.2026.год.;

1. Пројекат архитектуре израђен од стране пројектанта Студио „АРХ.урбанум“, ул. Хајдук Вељка бр.4, ПР Ивана Црнковић, одговорно лице пројектанта Ивана Црнковић, одговорни пројектант Ивана Црнковић, дипл. инж.арх., број лиценце: 300 N391 14 ИКС, број дела пројекта ПГД 9/25, Ариље, децембар 2025.г.;

Извештај о техничкој контроли пројекта за грађевинску дозволу израђен од стране пројектног предузећа Студио „АРХ.урбанум“, ПР Ивана Црнковић, техничка контрола Агенција за пројектовање и инжењеринг „РИГОЛ M“ Ариље, ПР Душица Пеливановић, број 15/2025, Ариље, децембар 2025. године;

Елаборат енергетске ефикасности, израђивач Студио „АРХ.урбанум“

Ариље, ПР Ивана Црнковић, одговорно лице израђивача Ивана Црнковић дипл.инж.арх., овлашћено лице Милош М. Јелисавчић, дипл.инж.арх., број лиценце: 381 А292 22, бр. ЕЕ 9/25, Ариље, децембар 2025. године.

3. У складу са Обрачуном доприноса за уређење грађевинског земљишта, утврђено је да накнада за уређивање грађевинског земљишта за изградњу предметног објекта износи 861.049,20 динара. Инвеститор се определио да овако обрачунат допринос плати једнократно. На обрачунати износ од 861.049,20 динара умањење за једнократну уплату износи 30% односно 259.000.00 динара, па је инвеститор дужан да уплати једнократно износ од **602.734.37 динара**. Уплату је потребно извршити на жиро рачун број 840-741538843-29, са позивом на број 97- 8800403976.

IV Грађевинска дозвола престаје да важи ако се не изврши пријава радова у року од три године од дана правоснажности решења којим је издата грађевинска дозвола, односно у року од три године од дана правоснажности решења о измени решења о грађевинској дозволи, у складу са чланом 140. став 1. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09, 24/11, 121/12, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19 и 37/19, 9/20, 52/21, 62/23 и 91/25).

V Инвеститор је дужан да пре почетка извођења радова, овом органу, пријави почетак грађења објекта у складу са чланом 148. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09, 24/11, 121/12, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19 и 37/19, 9/20, 52/21, 62/23 и 91/25), и чланом 31. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“ број 96/23), и уз пријаву достави:

- полису осигурања коју доставља инвеститор или извођач радова односно полиса осигурања од штете према трећим лицима која може настати извођењем радова, закључена у складу са прописима који уређују област осигурања од штете према трећим лицима;

- типски потписан Уговор за пружање услуге за прикључење на дистрибутивни систем електричне енергије, потписан од стране Електродистрибуција Србије д.о.о. Београд, огранак Електродистрибуција Ужице, број: 2561200-D.09.16.-367650/3-25-UGP, од дана 18.09.2025. године.

- доказ о измирењу обавеза у погледу доприноса за уређивање грађевинског земљишта.

VI Грађењу објекта односно извођењу радова ближе описаног у диспозитиву овог решења може се приступити на основу правоснажног решења и пријаве радова у складу са чланом 148. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09, 24/11, 121/12, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20, 52/21, 62/23 и 91/25).

VII Грађевинска дозвола престаје да важи ако се у року од пет година од дана правоснажности решења којим је издата грађевинска дозвола, односно правоснажности решења о измени грађевинске дозволе не изда употребна дозвола, осим за објекте из члана 133. Закона о планирању и изградњи, објекте комуналне инфраструктуре који се изводе фазно, објекте јавне намене у јавној својини и породичне стамбене зграде које инвеститор гради ради решавања својих стамбених потреба у складу са чланом 140. став 4. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09, 24/11, 121/12, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20, 52/21, 62/23 и 91/25).

VIII Извођач радова је дужан да овој управи достави изјаву о завршетку израде темеља са геодетским снимком изграђених темеља, као и изјаву о завршетку израде објекта у конструктивном смислу са геодетским снимком објекта, одмах по завршетку изградње објекта, а све у складу са чланом 152. став 2. и став 3. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09, 24/11, 121/12, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20, 52/21, 62/23 и 91/25) и члана 34-36. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС”, број 96/23).

IX Поступак за прикључење објекта на комуналну и другу инфраструктуру покреће се подношењем захтева надлежном органу кроз ЦИС.

X Инвеститор по завршетку радова подноси захтев за издавање употребне дозволе.

XI Орган надлежан за издавање ове грађевинске дозволе не упушта се у оцену техничке документације која чини саставни део грађевинске дозволе те у случају штете настале као последица примене исте за штету солидарно одговарају пројектант који је израдио и потписао техничку документацију, вршилац техничке контроле и инвеститор.

XII Инвеститор је дужан да испуни све услове имаоца јавних овлашћења који су саставни део Локацијских услова за предметни објекат.

Образложење

Инвеститор Миленко Брковић из [REDACTED], поднео је преко пуномоћника пуномоћника Иване Црнковић из [REDACTED], захтев за издавање грађевинске дозволе за изградњу нових објеката – стамбени и помоћни објекат, на кат. пар. бр. 492/9 КО Ариље, ул. Панчићева, општина Ариље, спратности: стамбени објекат П+1, помоћни објекат П+0, категорија објеката А, класификациона ознака: стамбени објекат 111011, помоћни објекат 127141, укупне бруто развијене грађевинске површине: стамбени објекат 233.0 м², помоћни објекат 61 м².

Захтев је поднет у систем ЦИС-у, дана 15.12.2025. године у 13:14:50 и уз захтев је достављена следећа документација:

1. Доказ о уплати републичке административне таксе у износу од 1.020,00 динара и доказ о уплати накнаде за ЦЕОП у износу од 3.130,00 динара;
2. Остала документа – Извод из базе података катастра непокретности, број извода 1530, датум 15.12.2025.г., за кат. пар. 492/10 КО Ариље, оверен од Стефан Мицић ПР ГА „Metrika West“ Ариље и дигитално потписан од Иване Црнковић;
3. Остала документа – Извод из базе података катастра непокретности, број извода 1530, датум 15.12.2025.г., за кат. пар. 492/6 КО Ариље, оверен од Стефан Мицић ПР ГА „Metrika West“ Ариље и дигитално потписан од Иване Црнковић;
4. Пројекат за грађевинску дозволу - 1. Пројекат архитектуре израђен од стране пројектанта Студио „АРХ.урбанум“, ул. Хајдук Вељка бр.4, ПР Ивана Црнковић, одговорно лице пројектанта Ивана Црнковић, одговорни пројектант Ивана Црнковић, дипл. инж.арх., број лиценце: 300 N391 14 ИКС, број дела пројекта ПГД 9/25, Ариље, децембар 2025.г.;
5. Пуномоћје дато од стране Миленка Брковића којим се овлашћује Ивана Црнковић из Ариља, да може у систему ЦЕОП поднети захтев за грађевинску дозволу за изградњу

- предметног стамбеног објекта;
6. Геодетски снимак постојећег стања – КТП за к. п. бр 492/9 КО Ариље, снимање и израда Метрика Вест, одговорно лице Немања С. Мишевић, скицу израдио Стефан Мићић инж.геодез., датум снимања 07.04.2025. године (у PDF и DWG формату);
 7. Извод из пројекта за грађевинску дозволу - Извод из пројекта за грађевинску дозволу израђен од стране главног пројектанта Иване Црнковић дипл.инж.арх., број лиценце: 300 N391 14 ИКС, Ариље, децембар 2025.год., са Изјавом вршиоца техничке контроле и Резимеом извештаја техничке контроле (Изјава Мирка Пеливановића, дипл. инж. грађ., као заступник вршиоца техничке контроле пројекта за грађевинску дозволу за изградњу стамбеног и помоћног објекта, на к. п. бр. 492/9 КО Ариље, општина Ариље, вршилац техничке контроле „RIGOL M“ Ариље, ПР Душица Пеливановић, одговорно лице/заступник Душица Пеливановић, број техничке контроле 15/25, Ариље, децембар 2025, вршилац техничке контроле пројекта архитектуре Мирко Пеливановић, дипл.инж.грађ., 310 9438 04);
 8. Пројекат за грађевинску дозволу – 0 - Главна свеска израђена од стране главног пројектанта Иване Црнковић дипл.инж.арх., број лиценце: 300 N391 14 ИКС, број техничке документације ПГД 9/2025, Ариље, децембар 2025.год.;
 9. Пројекат за грађевинску дозволу – Елаборат енергетске ефикасности, израђивач Студио “АРХ.урбанум” Ариље, ПР Ивана Црнковић, одговорно лице израђивача Ивана Црнковић дипл.инж.арх., овлашћено лице Милош М. Јелисавчић, дипл.инж.арх., број лиценце: 381 А292 22, бр. ЕЕ 9/25, Ариље, децембар 2025. године;
 10. Остала документа – Списак свих кат. пар. које су предмет захтева, дигитално потписан од стране главног пројектанта Иване Црнковић, дип. инж. арх.;
 11. Пројекат за грађевинску дозволу – Извештај о техничкој контроли пројекта за грађевинску дозволу израђен од стране пројектног предузећа Студио „АРХ.урбанум“, ПР Ивана Црнковић, техничка контрола Агенција за пројектовање и инжењеринг „РИГОЛ М“ Ариље, ПР Душица Пеливановић, број 15/2025, Ариље, децембар 2025. године;
 12. Остала документа – Сагласности власника кат. пар. број 492/9 КО Ариље, Миленка Брковића, да преко његових кат. пар. број 492/10 и 492/6 КО Ариље може прећи и обезбедити колски пролаз како би се прикључио на саобраћајницу;
 13. Остала документа – Изјава овлашћеног лица и одговорног пројектанта, да се за планирани помоћни објекат не израђује документација везана за енергетску ефикасност, дигитално потписана од стране Милоша Јелисавчића, дипл.инж.арх, лиценца бр.381 А292 22 и Иване Црнковић, дипл.инж.арх., лиценца бр. 300 N391 14 ИКС;
 14. Остала документа – situacija.dwg;
 15. Остала документа – crtez objekta.dwg.

Решењем Општинске управе општине Ариље, РОП-ARI-41288-CPI-1/2025, заводни број: GR-13/25, датум: 11.03.2026. године, одбачен је захтев инвеститора Миленка Брковића из [REDACTED], поднет преко пуномоћника Иване Црнковић из [REDACTED], за издавање грађевинске дозволе за изградњу нових објеката – стамбени и помоћни објекат, на кат. пар. бр. 492/9 КО Ариље, ул. Панчићева, општина Ариље, спратности: стамбени објекат П+1, помоћни објекат П+0, категорија објеката А, класификациона ознака: стамбени објекат 111011, помоћни објекат 127141, укупне бруто развијене грађевинске површине: стамбени објекат 233.0 м², помоћни објекат 61 м², због неиспуњености формалних услова, након чега је инвеститор у законом предвиђеном року поднео усаглашени захтев.

Усаглашени благовремени захтев примљен је у ЦИС-у дана 11.03.2026. године у 15:38:12, те увидом у усаглашени захтев и прилоге, утврђено је да је приложена сва потребна

документација предвиђена чланом 27. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, бр. 96/23) и то:

1. Доказ о уплати РАТ у износу од 690,00 динара;
2. Остала документа - Изјашњење, дигитално потписано од Иване Црнковић;
3. Остала документа - Изјава инвеститора и одговорног пројектанта о усаглашености приложене документације са мерама и условима заштите животне средине, број техничке документације ПГД 9/25, Ариље, јануар 2026.године, дигитално потписана од стране одговорног пројектанта Иване Црнковић;
4. Остала документа – Извод из базе података катастра непокретности, број извода 1530, датум 15.12.2025.г., за кат. пар. 492/10 КО Ариље, оверен од Стефан Мицић ПР ГА „Metrika West“ Ариље и дигитално потписан од Иване Црнковић;
5. Остала документа – Извод из базе података катастра непокретности, број извода 1530, датум 15.12.2025.г., за кат. пар. 492/6 КО Ариље, оверен од Стефан Мицић ПР ГА „Metrika West“ Ариље и дигитално потписан од Иване Црнковић;
6. Пројекат за грађевинску дозволу - 1. Пројекат архитектуре израђен од стране пројектанта Студио „АРХ.урбанум“, ул. Хајдук Вељка бр.4, ПР Ивана Црнковић, одговорно лице пројектанта Ивана Црнковић, одговорни пројектант Ивана Црнковић, дипл. инж.арх., број лиценце: 300 N391 14 ИКС, број дела пројекта ПГД 9/25, Ариље, децембар 2025.г.;
7. Пуномоћје дато од стране Миленка Брковића којим се овлашћује Ивана Црнковић из Ариља, да може у систему ЦЕОП поднети захтев за грађевинску дозволу за изградњу предметног стамбеног објекта;
8. Геодетски снимак постојећег стања – КТП за к. п. бр 492/9 КО Ариље, снимање и израда Метрика Вест, одговорно лице Немања С. Мишевић, скицу израдио Стефан Мићић инж.геодез., датум снимања 07.04.2025. године (у PDF и DWG формату);
9. Извод из пројекта за грађевинску дозволу - Извод из пројекта за грађевинску дозволу израђен од стране главног пројектанта Иване Црнковић дипл.инж.арх., број лиценце: 300 N391 14 ИКС, Ариље, децембар 2025.год., дигитално потписан од стране главног пројектанта Иване Црнковић дана 11.03.2026.год., са Изјавом вршиоца техничке контроле и Резимеом извештаја техничке контроле (Изјава Мирка Пеливановића, дипл. инж. грађ., као заступник вршиоца техничке контроле пројекта за грађевинску дозволу за изградњу стамбеног и помоћног објекта, на к. п. бр. 492/9 КО Ариље, општина Ариље, вршилац техничке контроле „RIGOL М“ Ариље, ПР Душица Пеливановић, одговорно лице/заступник Душица Пеливановић, број техничке контроле 15/25, Ариље, децембар 2025, вршилац техничке контроле пројекта архитектуре Мирко Пеливановић, дипл.инж.грађ., 310 9438 04);
10. Пројекат за грађевинску дозволу – 0 - Главна свеска израђена од стране главног пројектанта Иване Црнковић дипл.инж.арх., број лиценце: 300 N391 14 ИКС, број техничке документације ПГД 9/2025, Ариље, децембар 2025.год., дигитално потписана од стране одговорног пројектанта Иване Црнковић дана 11.03.2026.год. ;
11. Пројекат за грађевинску дозволу – Елаборат енергетске ефикасности, израђивач Студио “АРХ.урбанум” Ариље, ПР Ивана Црнковић, одговорно лице израђивача Ивана Црнковић дипл.инж.арх., овлашћено лице Милош М. Јелисавчић, дипл.инж.арх., број лиценце: 381 A292 22, бр. ЕЕ 9/25, Ариље, децембар 2025. године;
12. Пројекат за грађевинску дозволу – Изјава овлашћеног лица и главног и одговорног пројектанта, дигитално потписана од стране Милоша Јелисавчића, дипл.инж.арх., лиценца бр.381 A292 22 и Иване Црнковић, дипл.инж.арх., лиценца бр. 300 N391 14 ИКС, да се за планирани помоћни објекат не израђује документација везана за енергетску ефикасност јер се планирани објекат не греје јер је гаража у питању;
13. Остала документа – Списак свих кат. пар. које су предмет захтева, дигитално потписан од стране главног пројектанта Иване Црнковић, дип. инж. арх.;

14. Пројекат за грађевинску дозволу – Извештај о техничкој контроли пројекта за грађевинску дозволу израђен од стране пројектног предузећа Студио „АРХ.урбанум“, ПР Ивана Црковић, техничка контрола Агенција за пројектовање и инжењеринг „РИГОЛ М“ Ариље, ПР Душица Пеливановић, број 15/2025, Ариље, децембар 2025. године;
15. Остала документа – Сагласности власника кат. пар. број 492/9 КО Ариље, Миленка Брковића, да преко његових кат. пар. број 492/10 и 492/6 КО Ариље може прећи и обезбедити колски пролаз како би се прикључио на саобраћајницу, а за потребе остваривања саобраћајног прикључка за предметни објекат на к.п. 492/9 КО Ариље, оверена од стране Јавног бележника Александра Марковића УОП-I:560-2025 у Ариљу дана 15.12.2025.г.;
16. Остала документа – situacija.dwg;
17. Остала документа – crtez objekta.dwg.

1. Утврђено је да је достављена документација израђена у складу са Локацијским условима ROP-ARI-27323-LOC-1/2025, заводни број: LU-36/25, датум: 28.11.2025. године, издати од стране Општинске управе општине Ариље.

2. Решавајући по поднетом усаглашеном захтеву, Општинска управа општине Ариље, по службеној дужности прибавила је доказ о постојању одговарајућег права на земљишту, односно објекту, а на основу података уписаних у катастар непокретности, које прибавља преко Сервисне магистрале органа, у складу са законом који уређује електронску управу, или кроз ЦИС од органа надлежног за послове државног премера и катастра и на основу других доказа о решеним имовнско правним односима које је уз захтев доставила странка у складу са чланом 17. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Службени гласник РС", број 96/23).

Дана 16.04.2026. године, прибављен је од РГЗ Службе за катастар непокретности Ариље Извод из базе података катастра непокретности, број извода 1530, за кат. парцелу број 492/9 КО Ариље, број захтева 952-04-138-7883/2026, на основу кога је утврђено да су испуњени услови у погледу решених имовинско правних односа, односно постоји право својине инвеститора на парцели, Миленка Брковић из [REDACTED], приватна својина, удео 1/1.

3. У току поступка, поступајући по службеној дужности Општинска управа општине Ариље прибавила је дана 22.04.2026. године Обрачун доприноса за уређивање грађевинског земљишта за издавање решења о грађевинској дозволи за изградњу нових објеката – стамбени и помоћни објекат, на кат. пар. бр. 492/9 КО Ариље, број захтева за обрачун доприноса ROP-ARI-41288-СПИИ-2-LDACP-2/2026 од дана 17.04.2026.године, број извештаја: заводни број GR-13/25 од 17.04.2026.године, на основу кога је утврђено да је инвеститор у обавези да изврши плаћање доприноса за уређење грађевинског земљишта у складу са тачком III под 3. диспозитива решења.

Сходно члану 136. став 2. и 3. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/2009, 81/2009-исправка, 64/2010 – одлука УС, 24/2011,121/2012, 42/2013 – одлука УС, 50/2013 – одлука УС, 98/2013 – одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019-др.закон, 9/2020, 52/2021, 62/23 и 91/25), локацијски услови, пројекат за грађевинску дозволу, извод из пројекта за грађевинску дозволу и износ доприноса, саставни су делови овог решења. Док сходно члану 20. став 2. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, број 96/23), саставни део решења су локацијски услови, извод из пројекта за грађевинску дозволу и пројекат за грађевинску дозволу, као и спецификација посебних делова објекта, ако објекат има посебне делове (која

садрже означање посебних делова објекта – назив и ознаку, спрат, структуру и нето површину).

Чланом 17. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС”, број 96/23), прописано је да по пријему захтева за издавање грађевинске дозволе надлежни орган проверава испуњеност формалних услова за поступање по том захтеву, односно проверава да ли је надлежан за поступање по захтеву, да ли је као подносилац захтева означен инвеститор, односно један од суинвеститора или финансијер, да ли је захтев поднет у прописаној форми и да ли садржи све прописане податке, да ли је уз захтев приложена сва документација прописана Законом и подзаконским актима донетим на основу Закона и да ли је уз захтев приложен доказ о уплати административних такси и накнаде наведених у члану 16. став 2. тачка 5) овог правилника.

Чланом 8ђ. став 1. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09-исправка, 64/10 – одлука УС, 24/11,121/12, 42/13 – одлука УС, 50/13 – одлука УС, 98/13 – одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20, 52/21, 62/23 и 91/25), прописано је да током спровођења обједињене процедуре, надлежни орган искључиво врши проверу испуњености формалних услова за изградњу и не упушта се у оцену техничке документације, нити испитује веродостојност докумената које прибавља у тој процедури, већ локацијске услове, грађевинску и употребну дозволу издаје, а пријаву радова потврђује, у складу са актима и другим документима из члана 8б. овог закона, а ставом 9. истог члана прописано је да у случају штете настале као последица примене техничке документације, на основу које је издата грађевинска дозвола или решење из члана 145. овог закона, за коју се накнадно утврди да није у складу са прописима и правилима струке, за штету солидарно одговарају пројектант који је израдио и потписао техничку документацију, вршилац техничке контроле и инвеститор.

Увидом у поднети захтев, достављену и прибављену документацију и Локацијске услове издате од стране Општинске управе општине Ариље, овај орган је утврдио да су испуњени сви услови за издавање предметне грађевинске дозволе из члана 135. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/2009, 81/2009-исправка, 64/2010 – одлука УС, 24/2011,121/2012, 42/2013 – одлука УС, 50/2013 – одлука УС, 98/2013 – одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019-др.закон, 9/2020, 52/2021, 62/23 и 91/25), односно сви формални услови за поступање по захтеву за грађевинску дозволу предвиђени члановима 16-21. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС”, број 96/23), па је одлучено као у диспозитиву.

УПУТСТВО О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ: Против овог решења може се у року од 8 дана по пријему изјавити жалба Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре Републике Србије - Златиборски управни округ Ужице, а преко органа који је издао предметно решење. Жалба се подноси електронским путем у систему Цеоп и за исту се плаћа административна такса у износу од 610,00 динара на рачун Буџет Републике Србије, број рачуна: 840-742221843-57, модел: 97, позив на број: 88-004-03976.

Предмет обрадио
Запослени у Општинској управи Општине Ариље
Мирослав Радуловић, дипл. прав.

Овлашћено лице НО

руководилац Одељења за урбанизам,
изградњу и инспекцијске послове

Ружица Николић Василић