

РЕПУБЛИКА СРБИЈА

Општина Ариље

Општинска управа

Број предмета: ROP-ARI-36243-CPI-3/2026

Заводни број: GR-4/26

Датум: 03.04.2026. године

Ариље

Општинска управа Ариље, ул. Светог Ахилија бр. 53, решавајући по захтеву инвеститора „TRIUMPH VAZA DOO POGLED“, [REDACTED] и инвеститора Милојка Вељовића из [REDACTED], поднетог преко пуномоћника Ненада Нешковића из [REDACTED], за издавање грађевинске дозволе за изградњу стамбено-пословног објекта, спратности По+П+3, на кат.парцели бр.228 КО Ариље, Општина Ариље, на основу чл. 135. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09, 24/11, 121/12, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19 и 37/19, 9/20, 52/21, 62/23 и 91/25) и чл. 18. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, број 96/23), Правилника о садржини, начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке документације према класи и намени објеката (Службени гласник РС", број 96/23), Уредбе о локацијским условима („Сл. Гласник бр. 87/23) и члана 136. Закона о општем управном поступку („Службени гласник РС“, бр. 18/16, 95/18-аутентично тумачење и 2/23-одлука УС) доноси:

РЕШЕЊЕ

Одбацује се захтев инвеститора „TRIUMPH VAZA DOO POGLED“, [REDACTED] и инвеститора Милојка Вељовића из [REDACTED], поднет преко пуномоћника Ненада Нешковића из [REDACTED], за издавање грађевинске дозволе за изградњу стамбено-пословног објекта, спратности По+П+3, на кат.парцели бр.228 КО Ариље, Општина Ариље, категорија објекта В, класификационих ознака 112222 (59,36%), 123002 (11,08%), 121113 (5,59 %), 124210 (23,97%), бруто развијене грађевинске површине 3.294,26 m², због неиспуњености формалних услова.

Образложење

Инвеститор „TRIUMPH VAZA DOO POGLED“, [REDACTED] и инвеститора Милојко Вељовић из [REDACTED], поднели су преко пуномоћника Ненада Нешковића из [REDACTED], захтев за издавање грађевинске дозволе за изградњу стамбено-пословног објекта, спратности По+П+3, на кат.парцели бр.228 КО Ариље, Општина Ариље, категорија објекта В, класификационих ознака 112222 (59,36%), 123002 (11,08%), 121113 (5,59 %), 124210 (23,97%), бруто развијене грађевинске површине 3.294,26 m².

Захтев је поднет у систем ЦИС-у, дана 27.03.2026. године у 21:31:09 и уз захтев је достављена следећа документација:

1. Доказ о уплати републичке административне таксе у износу од 7.730,00 динара и доказ о уплати накнаде за ЦЕОП у износу од 5.500,00 динара;
2. Пуномоћје дато од стране инвеститора TRIUMPH VAZA DOO којим овлашћује Ненада Нешковића из [REDACTED], да може у име и за рачун TRIUMPH VAZA DOO да предузима све потребне радње у складу с Правилником о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем, у вези са изградњом предметног објекта и да поднесе захтев за издавање грађевинске дозволе за предметни објекат;
3. Пуномоћје дато од стране инвеститора Вељовић Милојка којим овлашћује Ненада Нешковића из [REDACTED], да може у име и за рачун Вељовић Милојка да предузима све потребне радње у складу с Правилником о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем, у вези са изградњом предметног објекта и да поднесе захтев за издавање грађевинске дозволе за предметни објекат;
4. Пројекат за грађевинску дозволу – 0 - Главна свеска израђена од стране главног пројектанта Милана Никитовића дипл.инж.арх., број лиценце: 300 5054 03, број техничке документације 15-11/2025, Чачак, јануар 2026.год. (0.GLAVNA SVESKA.dwg; 1.SITUACIONO-NIVELACIONI PLAN SA OSNOVOM KROVA.dwg; 2.SITUACIONO-NIVELACIONI PLAN SA OSNOVOM PRIZEMLJA.dwg; 3.SITUACIONO-NIVELACIONI PLAN SA PRIKAZOM SAOBRAĆAJNOG REŠENJA.dwg; 4.SITUACIONO NIVELACIONI PLAN SA SINHRON PLANOM INFRASTRUKTURE.dwg)
5. Пројекат за грађевинску дозволу – 1. Пројекат архитектуре израђен од стране пројектанта “MS MANČIĆ” Ђаћак, Епископа Никифора Максимовића 22, одговорно лице пројектанта Иван Манчић, одговорни пројектант Милан Никитовић дипл.инж.арх., број лиценце: 300 5054 03, број дела пројекта 15-11/2025, Чачак, децембар 2025.год. (1.PROJEKAT ARHITEKTURE.dwg; 1.SITUACIONO-NIVELACIONI PLAN SA OSNOVOM PODRUMA.dwg; 2.SITUACIONO-NIVELACIONI PLAN SA OSNOVOM PRIZEMLJA.dwg);
6. Пројекат за грађевинску дозволу – 2 - Пројекат Конструкције израђен од стране пројектанта Пројектни ателје “MS MANČIĆ” Ђаћак, одговорно лице пројектанта Иван Манчић, одговорни пројектант Иван Манчић дипл.грађ.инж., број лиценце: 310 2528 03, број дела пројекта 29-12/2025, Чачак, децембар 2025.год. (2.1 KONSTRUKCIJA_ DISPOZICIJE PLOCE PGD.dwg);
7. Пројекат за грађевинску дозволу – 3. PROJEKAT HIDROTEHNIČKIH INSTALACIJA.rar (3.HIDROTEHNIČKE INSTALACIJE PGD.dwg);
8. Пројекат за грађевинску дозволу – 4 - Пројекат електроенергетских инсталација израђен од стране пројектанта “MS MANČIĆ” Ђаћак, Епископа Никифора Максимовића 22, одговорно лице пројектанта Иван Манчић, одговорни пројектант Милка Миловановић дипл.инж.ел., број лиценце: 350 2626 03, број дела пројекта 15-11/2025, Чачак, јануар 2026.год. (4-PROJEKAT ELEKTROENERGETSKIH INSTALACIJA.dwg);
9. Остала документа – Подаци о непокретности - Извод из базе података катастра непокретности од 20.02.2026.г. за кат. пар. бр. 228 КО Ариље, оверен од ГА ГЕОПројект;
10. Остала документа – Решење Општинске управе општине Ариље о давању сагласности на План управљања отпадом од грађења и рушења, 03 број 501-10/2026 од 26.03.2026.г.:
11. Пројекат за грађевинску дозволу – Изјава инвеститора и одговорног пројектанта, којом потврђују да је приложена документација усаглашена са мерама и условима заштите

- животне средине, потписана од стране инвеститора TRIUMPH VAZA и инвеститора Милојка Вељовића и одговорних пројектаната;
12. Пројекат за грађевинску дозволу – 5 - Пројекат телекомуникационих и сигналних инсталација израђен од стране пројектанта “MS MANČIĆ” Ђакак, Епископа Никифора Максимовића 22, одговорно лице пројектанта Иван Манчић, одговорни пројектант Милка Миловановић дипл.инж.ел., број лиценце: 350 2626 03, број дела пројекта 15-11/2025, Чачак, јануар 2026.год. (5-PROJEKAT TELEKOMUNIKACIONIH I SIGNALNIH INSTALACIJA.dwg);
 13. Пројекат за грађевинску дозволу – 6.1 - Пројекат машинских инсталација – термотехничке инсталације, одговорно лице пројектанта Иван Манчић, одговорни пројектант Ненад Видаковић дипл.маш.инж., број лиценце: 330 F313 07, број дела пројекта 15-11/2025, Чачак, јануар 2026.год. (6.1 PROJEKAT MAŠINSKIH INSTALACIJA_TERMOTEHNIČKE INSTALACIJE 1.dwg);
 14. Пројекат за грађевинску дозволу – 6.2 - Пројекат машинских инсталација – вентилација, одговорно лице пројектанта Иван Манчић, одговорни пројектант Ненад Видаковић дипл.маш.инж., број лиценце: 330 F313 07, број дела пројекта 15-11/2025, Чачак, јануар 2026.год. (6.2 PGD VENTILACIJA 1.dwg);
 15. Пројекат за грађевинску дозволу – 6/3 - Пројекат лифта израђен од стране пројектанта SCHINDLER D.O.O. БЕОГРАД, Булевар Зорана Ђинђића 64А, Београд, одговорно лице пројектанта Тања Миловановић, одговорни пројектант машинског дела пројекта Стефан Суботић дипл.маш.инж., број лиценце: 3631 036 23, одговорни пројектант електро дела пројекта Милан Чворовић дипл.инж.ел., број лиценце: 350 5855 03, број дела пројекта SCH 25-063-PGD, Београд, јануар 2026.год.;
 16. Извод из пројекта за грађевинску дозволу - Извод из пројекта за грађевинску дозволу израђен од стране главног пројектанта Милана Никитовића дипл.инж.арх., број лиценце: 300 5054 03, Чачак, јануар 2026.год., са Изјавом вршиоца техничке контроле и Резимеима извештаја о техничкој контроли (Изјава Гордане Манчић, као заступник вршиоца техничке контроле ПГД за нову градњу објекта стамбено-пословне зграде По+П+3, на кат.парцели бр.228 КО Ариље, вршилац техничке контроле „Bazis – 08“ d.o.o Чачак, одговорно лице/заступник Гордана Манчић, број техничке контроле ТК 28.01/26, Чачак, јануар 2026, вршилац техничке контроле пројекта архитектуре и пројекта хидротехничких инсталација Светлана Гашовић, дипл.инг.арх., број лиценце 300 J670 11, вршилац техничке контроле пројекта конструкције Љубиша Чкоњевић, дипл.грађ.инг., лиц.бр. 310 2520 03, вршилац техничке контроле пројекта електроенергетских инсталација Миодраг Стојковић, дипл.инг.ел., број лиценце 350 0993 03, вршилац техничке контроле пројекта телекомуникационих и сигналних инсталација Миодраг Стојковић, дипл.инг.ел., број лиценце 353 M759 13, и вршилац техничке контроле пројекта машинских инсталација термотехничке инсталације и пројекта машинских инсталација вентилација Зоран Видојевић, дипл.инг.маш., бр. лиценце 330 Д738 06);
 17. Пројекат за грађевинску дозволу – Изјашњење по примедбама оверено од стране главног пројектанта Милана Никитовића;
 18. Пројекат за грађевинску дозволу – Извештај о техничкој контроли пројекта за грађевинску дозволу, пројектант “MS MANČIĆ” doo Ђакак, Епископа Никифора Максимовића 22, техничка контрола „Bazis–08“ d.o.o. Ђакак, Драгише Мишовића 131, број ТК 28.01/26, дана 28.01.2026.год.

Увидом у достављени захтев и поднете прилоге, утврђено је да за поступање по захтеву нису испуњени следећи формални услови прописани чл. 17. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС”, број 96/23):

- Приложена документација није израђена у складу са Правилником о садржини, начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке документације према класи и намени објеката (Службени гласник РС", број 96/23):
 - 1. Пројекат архитектуре, има следеће недостатке: - на Насловној страни, **наслов гласи „1. Пројекат архитектуре ИДР“ уместо „1. Пројекат архитектуре“**, те је исту потребно израдити у складу са Прилогом 9. Правилника о садржини, начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке документације према класи и намени објеката (Службени гласник РС", број 96/23); - у 1.4. Изјави одговорног пројектанта пројекта архитектуре испод преамбуле **није наведено „име, презиме и стручни назив“ одговорног пројектанта**, те је исту потребно израдити у складу са Прилогом 4. Правилника о садржини, начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке документације према класи и намени објеката (Службени гласник РС", број 96/23).
 - 6/3-Пројекат лифта, има следеће недостатке: - **на Насловној страни није наведен и инвеститор Милојко Вељовић из Ариља**, ул. Трг Партизана бр. 15, те је исту потребно израдити у складу са Прилогом 9. Правилника о садржини, начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке документације према класи и намени објеката (Службени гласник РС", број 96/23).
 - Извод из пројекта за грађевинску дозволу, има следеће недостатке: - у Изјави вршиоца техничке контроле, са Резимеом извештаја техничке контроле, у 2.1 Вршиоцима техничке контроле **није наведен и вршилац техничке контроле 6.3 Пројекта лифта**, и недостаје **Резиме извештаја о техничкој контроли 6.3 Пројекта лифта**, те је исту потребно израдити у складу са Прилогом 5. Правилника о садржини, начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке документације према класи и намени објеката (Службени гласник РС", број 96/23).
 - Извештај о техничкој контроли ПГД потребно је да садржи и **Извештај о техничкој контроли Пројекта лифта са Резимеом извештаја о техничкој контроли**, као и да се у **Решењу којим се одређују одговорни пројектанти за вршиоце техничке наведе и ко је вршилац техничке контроле Пројекта лифта**. Потребно је Извештај о техничкој контроли ПГД израдити у складу са чл. 82. Правилника о садржини, начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке документације према класи и намени објеката (Службени гласник РС", број 96/23), као и да посебан Извештај техничке контроле Пројекта лифта буде потписан електронски у складу са чл.83 и Прилогом 12. наведеног Правилника.
- **Потребно је доставити: Пројекат хидротехничких инсталација; Геомеханички елаборат; Елаборат енергетске ефикасности и Елаборат заштите од пожара**, израђене у складу са Прилогом 9. Правилника о садржини, начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке документације према класи и намени објеката (Службени гласник РС", број 96/23).
- Потребно је доставити **Списак свих кат. пар. које су предмет захтева**, дигитално потписан од стране главног пројектанта.
- Чланом 16. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС", број 96/23), између осталог, прописано је да се поступак за издавање грађевинске дозволе покреће подношењем захтева надлежном органу кроз ЦИС и да се уз захтев **прилажу и услови за пројектовање и прикључење објеката на дистрибутивни, односно преносни систем електричне**

енергије, који су прибављени у складу са законом којим се уређује енергетика, а нису садржани у локацијским условима, те је наведено потребно доставити.

- Потребно је да геодетску подлогу пројекта за грађевинску дозволу чини **топографски снимак** предметне локације интегрисан са катастарским планом и изводом из катастра вода, изграђен од стране регистроване геодетске организације са одговорарајућом лиценцом у складу са чланом 56. став 3. Правилника о садржини, начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке документације према класи и намени објекта (Службени гласник РС", број 96/23), те је наведено потребно доставити.
- Потребно је доставити **сву графичку документацију у .dwg формату која није достављена** (нпр. није достављена за Катастарско топографски план, итд.), а у складу са Прилогом 12. Правилника о садржини, начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке документације према класи и намени објекта (Службени гласник РС", број 96/23).
- Потребно је целокупну текстуалну, графичку и нумеричку документацију усагласити у погледу површина делова објекта који су предмет техничке документације.

Напомена: Вршена је провера само формалних услова, није вршена провера усклађености поднетог захтева и приложене документације са издатим Локацијским условима, јер нису испуњени формални услови. Потребно је придржавати се података који се наводе у Локацијским условима или уколико постоје неке измене у погледу површина потребно је да се главни пројектант изјасни о разлогу истих измена.

Ако подносилац захтева у року од 30 дана од дана објављивања решења на интернет страници надлежног органа, поднесе усаглашен, захтев и отклони све недостатке, не доставља документацију поднету уз захтев који је одбачен, нити поново плаћа административне таксе и накнаду наведене у чл. 16 став.2 тачка 5) Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", бр. 96/2023).

Уз усаглашени захтев у смислу Закона и правилника који уређује спровођење обједињене процедуре електронским путем, уз главну свеску се, као посебан документ, обавезно доставља и **изјашњење по примедбама** из одлуке којом је претходни захтев одбачен, а што је прописано у члану 25. Правилника о садржини, начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке документације према класи и намени објекта (Службени гласник РС", број 96/23).

Подносилац захтева може само једном искористити право на подношење усаглашеног захтева без обавезе достављања документације поднете уз захтев који је одбачен и поновно плаћања административне таксе за подношење захтева и накнаде из члана 16. став 2. тачка 5) Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", бр. 96/2023).

Ако надлежни орган у поступку по усаглашеном захтеву не одобри изградњу објекта, подносилац захтева има право на повраћај републичке административне таксе за доношење решења, из члана 16. став 2. тачка 5) Правилника о поступку спровођења обједињене

процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", бр. 96/2023), односно да ту таксу употреби у поновљеном поступку.

Ако уз усаглашени захтев подносилац достави измењен документ у односу на документ који је већ доставио уз одбачени захтев, надлежни орган ће поступати по том измењеном документу.

Ако због измењеног документа наступи додатни формални недостатак који је разлог за одбацивање захтева, подносилац не може поново користити право из члана 18. став 2) Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", бр. 96/2023).

У поступку по усаглашеном захтеву надлежни орган не може истицати нове недостатке, који нису претходно наведени у решењу којим је захтев одбачен, изузев у случају из става 5. члана 18 Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", бр. 96/2023).

Ако подносилац захтева није исправио недостатке у усаглашеном захтеву, односно ако су утврђени додатни формални недостаци у случају из става 5. члана 18 Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", бр. 96/2023), надлежни орган ће донети решење о одбацивању захтева.

Поступајући на основу Закона о општем управном поступку ("Сл. гласник РС", бр. 18/2016, 95/18 и 2/23), члана 135. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, бр. 72/2009 - испр., 64/2010 - одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - одлука УС, 50/2013 - одлука УС, 98/2013 - одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20, 52/21, 62/23 и 91/25), Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, бр. 96/23), Правилника о садржини, начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке документације према класи и намени објеката (Службени гласник РС", број 87/23) и Уредбе о локацијским условима („Сл. Гласник РС", бр. 87/23), ова управа је поступила као у диспозитиву.

УПУТСТВО О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ: Против овог решења може се у року од 8 дана по пријему изјавити жалба Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре Републике Србије-Златиборски управни округ Ужице, а преко органа који је издао предметно решење. Жалба се подноси електронским путем у систему Цеоп и за исту се плаћа административна такса у износу од 610,00 динара на рачун Буџет Републике Србије, број рачуна: 840-742221843-57, модел: 97, позив на број: 88-004-03976.

Овлашћено лице НО
Руководилац Одељења за урбаниза,
изградњу и инспекцијске послове

Ружица Николић Василић