

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
Општина Ариље
Општинска управа
Број предмета: **ROP-ARI-16848-ISAW-3/2026**
Заводни број: **RIR-4/26**
Датум: 08.04.2026. године
А Р И Ј Љ Е

Општинска управа општине Ариље, поступајући по захтеву инвеститора ПРИВРЕДНО ДРУШТВО АРТЕКС ДОО АРИЉЕ, из А [REDACTED], поднетог преко пуномоћника Андрије Петрушића из [REDACTED], за издавање решења о одобрењу за извођење радова за изградњу постројења мала соларна електрана „Артекс“ -производни објекат са статусом купац-произвођач, инсталисане снаге 120 kW, на крову објекта бр. 1, 5 и 6 на К.П. бр. 12/1, К.О. Ариље, општина Ариље, на основу чл. 8ђ. и 145. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09, 24/11, 121/12, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20, 52/21, 62/23 и 91/25), и члана 26-28. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, број 96/23), и члана 4. Правилника о посебној врсти објеката и посебној врсти радова за које није потребно прибављати акт надлежног органа, као и врсти објеката који се граде, односно врсти радова који се изводе, на основу решења о одобрењу за извођење радова, као и обиму и садржају и контроли техничке документације која се прилаже уз захтев и поступку који надлежан орган спроводи („Службени гласник РС“, број 87/23), одредаба Правилника о садржини, начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке документације према класи и намени објеката (Службени гласник РС", број 96/23) и члана 136. Закона о општем управном поступку („Службени гласник РС“, бр. 18/16, 95/18 и 2/23) доноси:

РЕШЕЊЕ

ОДБАЦУЈЕ СЕ захтев инвеститора ПРИВРЕДНО ДРУШТВО АРТЕКС ДОО АРИЉЕ, из [REDACTED], поднет преко пуномоћника Андрије Петрушића из [REDACTED], за издавање решења о одобрењу за извођење радова за изградњу постројења мала соларна електрана „Артекс“ -производни објекат са статусом купац-произвођач, инсталисане снаге 120 kW, на крову објекта бр. 1, 5 и 6 на К.П. бр. 12/1, К.О. Ариље, општина Ариље, категорија објекта Г, класификациона ознака 230201, **због неиспуњености формалних услова.**

Образложење

Инвеститор ПРИВРЕДНО ДРУШТВО АРТЕКС ДОО АРИЉЕ, из [REDACTED], поднео је захтев преко пуномоћника Андрије Петрушића из [REDACTED], за издавање решења о одобрењу за извођење радова за изградњу постројења мала соларна електрана „Артекс“ -производни објекат са статусом купац-произвођач, инсталисане снаге 120 kW, на крову објекта бр. 1, 5 и 6 на К.П. бр. 12/1, К.О. Ариље, општина Ариље, категорија објекта Г, класификациона ознака 230201.

Захтев је примљен у ЦИС-у дана 31.03.2026. године у 14:21:15 и уз захтев за издавање одобрења за извођење радова приложена је следећа документација:

1. Доказ о уплати републичке административне таксе у износу од 7.730,00 динара и накнаде за ЦЕОП у износу од 2.500,00 динара;
2. Овлашћење/пуномоћје дато од стране инвеститора којим се овлашћује Андрија Петрушић из [REDACTED], да га може заступати у свим поступцима код надлежних органа, између осталог и за издавање решења о одобрењу за извођење радова за изградњу предметног објекта, од 10.04.2024.г.;
3. Услови за пројектовање и прикључење (електрична енергија и/или транспорт гаса) - Услови за пројектовање и прикључење издати од стране Електродистрибуције, број 2540400-D.09.20.-108632/2-2023 од 01.08.2023.;
4. Остала документа – Извод из катастра водова (KV.dwg; CAD_Style: PonistenVod.shx, PonistenVod.shp, PonistenVod.lin);
5. Идејни пројекат – Елаборат заштите од пожара израђен од стране Предузеће за пројектовање и извођење радова у грађевинарству „Квантус“ д.о.о., Ниш, ул. Драгише Цветковића бр. 7д, одговорно лице Бобан Трепшић, дипл.инг.грађ., овлашћено лице Бобан Златковић, дипл. инж. зоп., број лиценце 07-152- 332/12, број 01-01-26-ЗОП, Ниш, јануар 2026.год. (Elaborat ZOP- Postrojenje MSE "ARTEKS" DOO, Arilje-januar2026..dwg);
6. Остала документа – Геодетски снимак постојећег стања (Arteks doo 12.1 КО Ариље КТР.dwg; Катастарско топографски план за к.п. бр. 12/1 КО Ариље, израђен од стране ГАГеопројект, датум израде 29.03.2024.г., цртеж Весна Јанковић геометар, дигитално потписан од Весне Јанковић; Копија катастарског плана бр.953-138-13558/2024, за к.п. бр. 12/1 КО Ариље, датум 29.03.2024 године, дигитално потписан од Драгана Мићића);
7. Остала документа - Копија катастарског плана (РГЗ), за к.п. бр. 12/1 КО Ариље, број 952-04-138-11497/2024 од 05.06.2024.г.;
8. Идејни пројекат – 1. Пројекат конструкције, пројектант АГИ “ ИНГ ПРОЈЕКТ “, Пожега, ул. Цара Лазара 28, Пожега, матични бр. 60519234, одговорно лице пројектанта Ковачевић Миљко дипл.инг.грађ., одговорни пројектант Ковачевић Миљко дипл.инг.грађ., број лиценце 310 5941 03, број техничке документације: GS12/1-2024, Пожега, децембар 2025 .године (2. IDP konstrukcija graf.dok..dwg);
9. Идејни пројекат – 0-Главна свеска, одговорно лице/заступник: Агенција за пројектовање и инжењеринг »ЕКТА 2017«, улица Хајдук Вељкова 20, Лесковац Александар Јањић, ПР, одговорно лице пројектанта Александар Јањић, број техничке документације GS12/1-2026, Лесковац, јануар 2026. године;
10. Идејни пројекат – 4- Пројекат електроенергетских инсталација израђен од стране пројектанта Агенција за пројектовање и инжењеринг ЕКТА2017, улица Хајдук Вељкова 20, Лесковац Александар Јањић, ПР, одговорно лице пројектанта Александар Јањић, дипл.инж.ел., одговорни пројектант Александар Јањић, дипл.инж.ел., број лиценце 350 858 104, број дела пројекта IDP12/1-2026, Лесковац, март 2026. године (4. IDP SE ARTEKS graf.dok..dwg).

Увидом у достављени захтев утврђено је да нису испуњени следећи формални услови прописани чланом 27. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС”, број 96/23):

1) приложена документација није израђена у складу са Правилником о садржини, начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке документације према класи и намени

објеката (Службени гласник РС", број 96/23):

0-Главна свеска, има следеће недостатке: - на 0.1. Насловној страни **није наведен Главни пројектант са именом презименом и стручним називом и бројем личне лиценце**; - у 0.2. Садржају Главне свеске, у табеларном приказу нису посебно наведени **„Графички прилози“**; - у 0.3. Одлуци о одређивању Главног пројектанта, у преамбули је наведен „чл.128.“ уместо **„чл.128а“** Закона, такође и сам текст наведене Одлуке је погрешно формулисан. Потребно је Одлуку о именовању Главног пројектанта израдити у складу са Прилогом 8. Правилника о садржини, начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке документације према класи и намени објеката (Службени гласник РС", број 96/23); - у 0.4. Изјави главног пројектанта Идејног пројекта у наведеној тачки **1. није наведено „и да су пројекту приложени одговарајући елаборати и студије“**, а у табеларном приказу наведен је погрешан број Пројекта конструкције **„GS12/1-2026“** уместо **„GS12/1-2024“**, такође наведена Изјава не садржи **„Број техничке документације“**. Потребно је наведену изјаву израдити у складу са Прилогом 3. Правилника о садржини, начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке документације према класи и намени објеката (Службени гласник РС", број 96/23); - у 0.5. Садржају техничке документације, у табеларном приказу наведен је погрешан број Пројекта конструкције **„GS12/1-2026“** уместо **„GS12/1-2024“**; - у 0.6. Подацима о пројектантима, код 5. Елабората заштите од пожара је погрешно наведено **„Пројектант“** уместо **„Израђивач“** и **„Одговорни пројектант“** уместо **„Овлашћено лице“**; - 0.8. Сажети технички опис није потписан од стране главног пројектанта, те је исти потребно потписати у складу с Прилогом 1А. и 12. Правилника о садржини, начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке документације према класи и намени објеката; - из **0.10. Прилога потребно је посебно издвојити „Графичке прилоге“**; - у Графичком цртежу „Ситуациони приказ будуће стање – распоред панела, бр. цртежа 1“ у табеларном приказу **није наведен датум израде цртежа**, а у складу са чл. 25 ст.9 тач.8 Правилника о садржини, начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке документације према класи и намени објеката (Службени гласник РС", број 96/23); - у Графичком цртежу „Диспозиција соларне еклектрране, бр. цртежа Е.1“ представљен је **индиректан приступ** на ул Небојше Јерковића к.п.4/2, а према Условима за пројектовање и прикључење Општинске управе општине Ариље Одељења за инвестиције, јавне набавке и развојне пројекте ROP-ARI-16848-LOC-1-HPAP-3/2024 заводни бр УПП-12/24 од 24.06.2024, дозвољен је **само директан приступ** на улицу Светолика Лазаревића на к. п. 449/2 КО Ариље, те је потребно наведено исправити у наведеном цртежу или се изјаснити по примедбама о том питању; - **Графички прилози не садрже „Ситуациони план са основом крова“**, те је исти потребно израдит и приложити у главну свеску а у складу са чл. 25 ст.8 тач.1 Правилника о садржини, начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке документације према класи и намени објеката (Службени гласник РС", број 96/23); - **Графички прилози не садрже „ситуациони план израђен на катастарској подлози, са приказом синхрон-плана инсталација на парцели“** те је исти потребно израдит и приложити у главну свеску а у складу са чл. 25 ст.8 тач.4 Правилника о садржини, начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке документације према класи и намени објеката (Службени гласник РС", број 96/23); - **Графички прилози не садрже „Ситуационо-нивелациони план са приказом саобраћајног решења“**, те је исти потребно израдит и приложити у главну свеску а у складу са чл. 25 ст.8 тач.3 Правилника о садржини, начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке документације према класи и намени објеката (Службени гласник РС", број 96/23) (напомена: приликом израде цртежа потребно је поступити према Условима за пројектовање и прикључење Општинске управе општине Ариље Одељења за инвестиције, јавне набавке и развојне пројекте ROP-ARI-16848-LOC-1-HPAP-3/2024 заводни бр УПП-12/24 од 24.06.2024, којима се дозвољава директан приступ на улицу Светолика Лазаревића на к. п. 449/2 КО Ариље); - Чланом 25 ст.15 Правилника о садржини, начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке документације према класи и намени објеката (Службени гласник РС",

број 96/23) прописано је да у случају извођења радова на постојећим објектима графичка документација садржи цртеже простора обухваћеног радовима, на којима су упоредно приказане промене на постојећем објекту и новопројектовано стање. Потребно је Главну свеску израдити у складу са чл.25 и Прилогом 1. Правилника о садржини, начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке документације према класи и намени објеката (Службени гласник РС", број 96/23).

1. Пројекат конструкције, има следеће недостатке: - на Насловној страни се наводи „1.1-НАСЛОВНА СТРАНА СВЕСКЕ ТЕХНИЧКЕ ДОКУМЕНТАЦИЈЕ“ уместо „**1.1-НАСЛОВНА СТРАНА Пројекта конструкције**“ и „1. - ПРОЈЕКАТ КОНСТРУКЦИЈЕ“ уместо „**2. - ПРОЈЕКАТ КОНСТРУКЦИЈЕ**“, такође на Насловној страни **није наведена „Ознака и назив дела пројекта“**; - уместо наведеног „1.2. САДРЖАЈ СВЕСКЕ ТЕХНИЧКЕ ДОКУМЕНТАЦИЈЕ“ треба да пише „**1.2. САДРЖАЈ Пројекта конструкције**“, такође **табела наведеног садржаја није правилно урађена**; - у 1.3.2. Решењу о одређивању одговорног пројектанта у преамбули је наведен „чл.128а.“ уместо „**чл.128**“ Закона, такође и сам **текст наведеног Решења је погрешно формулисан**. Потребно је наведено Решење израдити у складу са Прилогом 8. Правилника о садржини, начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке документације према класи и намени објеката (Службени гласник РС", број 96/23); - у 1.3.3. Изјави одговорног пројектанта пројекта, **погрешно је написана цела преамбула, а у тачки 2. написано је „идејно решење“ и недостаје текст „и условима ималаца јавних овлашћења“**, и у тачки **3. написан је погрешан текст**. Потребно је наведену изјаву израдити у складу са Прилогом 4. Правилника о садржини, начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке документације према класи и намени објеката (Службени гласник РС", број 96/23); - у Графичким цртежима „Ситуациони приказ постојеће стање, бр. цртежа 1“ и „Ситуациони приказ будуће стање – распоред панела, бр. цртежа 1“ у табелама **није наведен датум израде цртежа**, а у складу са чл. 25 ст.9 тач.8 Правилника о садржини, начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке документације према класи и намени објеката (Службени гласник РС", број 96/23); - чл. 47 ст.1 тач.2 Правилника о садржини, начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке документације према класи и намени објеката (Службени гласник РС", број 96/23) прописано је да графичка документација у идејном пројекту, поред садржаја прописаног чланом 31. овог правилника, у зависности од врсте и класе објекта, односно врсте радова који се изводе садржи цртеже и графичке прилоге у одговарајућој размери у пројекту конструкција и другим грађевинским пројектима: диспозиционе цртеже, конструкције (основе и карактеристичне пресеке), са позицијама и димензијама главних елемената конструкције, те је потребно доставити **диспозиционе цртеже кровних конструкција и све потребне основе кровова**. Потребно је Пројекат конструкције израдити у складу са Прилогом 9. Правилника о садржини, начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке документације према класи и намени објеката (Службени гласник РС", број 96/23).

4. Пројекат електроенергетских инсталација, има следеће недостатке: - у 4.4. Изјави одговорног пројектанта пројекта електроенергетских инсталација, у тачки **1. написан је погрешан број локацијских улова „ROP-ARI-35148-LOC-1/2024“ уместо „ROP-ARI-16848-LOC-1/2024“**. Потребно је наведену изјаву израдити у складу са Прилогом 4. Правилника о садржини, начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке документације према класи и намени објеката (Службени гласник РС", број 96/23); - у 4.5.1. Техничком опису **написан је погрешан број локацијских улова „ROP-ARI-35148-LOC-1/2024“ уместо „ROP-ARI-16848-LOC-1/2024“**. Потребно је Пројекат електроенергетских инсталација израдити у складу са Прилогом 9. Правилника о садржини, начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке документације према класи и намени објеката (Службени гласник РС", број 96/23).

2) Чл. 145. ст.2 Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09, 24/11, 121/12, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19 и 37/19, 9/20, 52/21, 62/23 и 91/25), прописано је да надлежни орган за издавање решења о одобрењу за извођење радова не проверава усаглашеност приложене техничке документације са мерама и условима заштите животне средине, из одлуке о сагласности на студију и студије о процени утицаја на животну средину, односно одлуке да није потребна процена утицаја на животну средину. Усаглашеност исте се потврђује **Изјавом инвеститора и одговорног пројектанта, којом потврђују да је техничка документација усаглашена са мерама и условима заштите животне средине** и која се обавезно прилаже уз захтев за издавање решења о одобрењу за извођење радова. **Наведену изјаву је потребно израдити и доставити у складу са Прилогом 14. Правилника** о садржини, начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке документације према класи и намени објеката (Службени гласник РС", број 96/23).

3) Чланом 145. став 2. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09-исправка, 64/10 – одлука УС, 24/11,121/12, 42/13 – одлука УС, 50/13 – одлука УС, 98/13 – одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20, 52/21, 62/23 и 91/25), прописано је да се решење о одобрењу извођења радова издаје инвеститору који има одговарајуће право на земљишту или објекту. Чланом 26. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, број 96/23), прописано је да се поступак за издавање решења о одобрењу за извођење радова покреће подношењем захтева надлежном органу кроз ЦИС, и да се уз тај захтев, између осталог, прилаже доказ о одговарајућем праву на земљишту или објекту у смислу Закона. Док је Локацијским условима бр. ROP-ARI-16848-LOC-1/2024 од 17.07.2024.год. у тачки 10. Посебни услови предвиђено: Да би се изводили планирани радови потребно је да објекат буде легалан. **Потребно је доставити доказ о одговарајућем праву на земљишту или објекту, као и да је објекат легалан.**

4) Услови за пројектовање и прикључење издати од стране Електродистрибуције, број 2540400-D.09.20.-108632/2-2023 од 01.08.2023.год. имају рок важења 24 месеца, те како је наведени рок истекао, **потребно је доставити важеће Услове за пројектовање и прикључење Електродистрибуције.**

Напомена: Вршена је провера само формалних услова, није вршена провера усклађености поднетог захтева и приложене документације са издатим Локацијским условима, јер нису испуњени формални услови.

Чланом 145. став 2. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09-исправка, 64/10 – одлука УС, 24/11,121/12, 42/13 – одлука УС, 50/13 – одлука УС, 98/13 – одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20, 52/21, 62/23 и 91/25), прописано је да се решење о одобрењу извођења радова издаје инвеститору који има одговарајуће право на земљишту или објекту и који је доставио потребну техничку документацију, доказе о уплати одговарајућих такси и накнада и друге доказе у складу са прописом којим се ближе уређује поступак спровођења обједињене процедуре.

Ако подносилац захтева у року од 30 дана од дана објављивања решења на интернет страници надлежног органа, поднесе усаглашен захтев и отклони све недостатке, не доставља поново документацију поднету уз захтев који је одбачен, нити поново плаћа административне таксе за и накнаде наведене у чл. 26 став 2. тачка 3) Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, број 96/23).

Уз усаглашени захтев у смислу Закона и правилника који уређује спровођење обједињене процедуре електронским путем, уз главну свеску се, као посебан документ, **обавезно**

доставља и изјашњење по примедбама из одлуке којом је претходни захтев одбачен, а што је прописано у члану 25. Правилника о садржини, начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке документације према класи и намени објеката (Службени гласник РС", број 96/23).

Подносилац захтева може само једном искористити право на подношење усаглашеног захтева без обавезе достављања документације поднете уз захтев који је одбачен и поновног плаћања административне таксе за подношење захтева и накнаде из члана 26. став 2. тачка 3) Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС”, број 96/23).

Ако надлежни орган у поступку по захтеву не одобри изградњу објекта, подносилац захтева има право на повраћај републичке административне таксе за доношење решења, наведене у члану 26. став 2. тачка 3) Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС”, број 96/23), односно да ту таксу употреби у поновљеном поступку.

Ако уз усаглашени захтев подносилац достави измењен документ у односу на документ који је већ доставио уз одбачени захтев, надлежни орган ће поступати по том измењеном документу. Ако због измењеног документа наступи додатни формални недостатак који је разлог за одбацивање захтева, подносилац не може поново користити право из члана 27. став 9. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС”, број 96/23).

У поступку по усаглашеном захтеву надлежни орган не може истицати нове недостатке, који нису претходно наведени у решењу којим је захтев одбачен, изузев у случају из члана 27. став 12. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС”, број 96/23).

Поступајући на основу Закона о општем управном поступку („Службени гласник РС“, бр. 18/16, 95/18 и 2/23), члана 145. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, бр. 72/2009 - испр., 64/2010 - одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - одлука УС, 50/2013 - одлука УС, 98/2013 - одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20, 52/21, 62/23 и 91/25), Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС”, број 96/23), Правилника о садржини, начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке документације према класи и намени објеката (Службени гласник РС", број 96/23), ова управа је поступила као у диспозитиву.

ПОУКА О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ: Против овог решења може се у року од 8 дана по пријему изјавити жалба Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре Републике Србије - Златиборски управни округ Ужице, а преко органа који је издао предметно решење. Жалба се подноси електронским путем у систему Цеоп и за исту се плаћа административна такса у износу од 610,00 динара на рачун Буџет Републике Србије, број рачуна: 840-742221843-57, модел: 97, позив на број: 88-004-03976.

Предмет обрадио
Запослени у Општинској управи Општине Ариље
Мирослав Радуловић, дипл. прав.

Овлашћено лице НО
руководилац Одељења за урбанизам,
изградњу и инспекцијске послове

Ружица Николић Василић