

Одељење за урбанизам, изградњу и инспекцијске послове, Општинске управе општине Ариље, на основу члана 8. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“, бр. 96/2023), поступајући по захтеву [REDACTED] за издавање локацијских услова за изградњу МБТС 10/0,4 kv 2x1000 kVA “ЈР ФРУИТ” и подземни кабловски енергетски вод 10 kv на катастарској парцели 1456/1 КО Богојевићи за потребе енергетског напајања хладњаче за воће и површе у Ариљу, издаје:

ЗАКЉУЧАК

ОДБАЦУЈЕ СЕ захтев **ЈР ФРУИТ д.о.о. Београд, ул. Краља Милана број 51, Београд** за издавање локацијских услова за изградњу МБТС 10/0,4 kv 2x1000 kVA “ЈР ФРУИТ” и подземни кабловски енергетски вод 10 kv на катастарској парцели 1456/1 КО Богојевићи, из разлога што нису испуњени формални услови за поступање по захтеву.

Образложење

[REDACTED] поднео је захтев за издавање локацијских услова за изградњу МБТС 10/0,4 kv 2x1000 kVA “ЈР ФРУИТ” и подземни кабловски енергетски вод 10 kv на катастарској парцели 1456/1 КО Богојевићи, а преко пуномоћника [REDACTED]

Захтев је примљен у ЦИС-у дана 23.3.2026. године у **12:30:41** часова и заведен је под бројем ROP-ARI- 8527-LOC-1/2026. Предмет је заведен у Општинској управи општине Ариље у Одељењу за урбанизам, изградњу и инспекцијске послове под бројем LU-16/26.

Уз захтев за издавање локацијских услова достављена је следећа документација:

- Доказ о уплати BUDZ-LR Upl 23-03-26_3000_PRP.pdf;
- Доказ о уплати APR - LR 2 23-3-26_MBTS.pdf;
- Остала документа Ugovor EPS - LR FRUIT - 09-12-25_2.pdf;
- Остала документа добрењу за прикључење на ДСЕЕ - LR FRUIT DOO_1.pdf;
- Остала документа 1 КО Богојевци i sinhron plan instalacija_IDR.dwg;
- Остала документа Crtezi za IDR kablovski vod 10 kV.dwg;
- Остала документа Informacija o lokaciji_1.pdf;
- Пуномоћје LR Ovlascenje za ELEKTROVOLT LR103-26_1.pdf;
- Пуномоћје Овлашћење - EPS-LR FRUIT_1.pdf;
- Идејно решење at (IDR) MBTS 2x1000 kVA LR FRUIT i KV 10 kV_1.pdf;
- Идејно решење ka (IDR) MBTS 2x1000 kVA LR FRUIT i KV 10 kV_1.pdf

Увидом у захтев и приложеној документацији, овај орган је установио да достављена документација није међусобно усаглашена и уређена у складу са Правилником о садржини, начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке документације према класи и

намени објеката („Сл. гласник РС“, бр. 96/2023) и Правилником о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“, бр. 96/2023). Такође је утврђено на основу расположиве документације да постоје неслагања са урбанистичким параметрима који су дефинисани планским документом. Недостаци су следећи:

- Увидом у захтев поднет кроз систем ЦИС-а и достављени Геодетски снимак постојећег стања, утврђено је неслагање у погледу броја објеката на предметној парцели, те је потребно извршити њихово међусобно усаглашавање.

- Увидом у достављени захтев утврђено је да није достављен прилог и то списак катастарске парцеле која је предмет захтева. Чланом 36. Правилника о садржини, начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке документације према класи и намени објеката („Службени гласник РС“, бр. 96/2023) прописано је да се уз идејно решење обавезно прилаже, као посебан документ, списак катастарских парцела које су предмет захтева, потписан од стране главног пројектанта. Потребно је поступити у складу са наведеним прописом.

- Увидом у достављену документацију утврђено је да геодетски снимак није достављен у прописаној форми, односно у .dwg формату. Правилником је дефинисано да се графичка документација доставља .dwg или .dxf формату (геопозициониран у државном координатном систему), као и у .pdf формату, при чему pdf примерак мора бити потписан у складу са важећим прописима. Напред наведено је дефинисано чланом 3. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“, бр. 96/2023) по коме је потребно поступити.

- Увидом у достављену документацију утврђено је да није јасно дефинисан предмет поднетог захтева и да постоје неусаглашености између текстуалног и графичког дела Идејног решења. Имајући у виду уочене нејасноће, неопходно је прецизно дефинисати предмет Идејног решења, те у складу са тим ускладити текстуални и графички део документације, укључујући и назнаку врсте радова на насловној страни, као и у целокупној документацији. Пројекат мора садржати јасно опредељење да ли је предвиђена демонтажа (уз прецизно навођење дела на који се односи), изградња нових објеката и водова или друге врсте радова, како би документација била потпуна и недвосмислена.

Увидом у графичку документацију утврђено је да иста садржи већи број симбола, услед чега није јасно шта је предмет овог Идејног решења. Потребно је да ситуациони план садржи јасно разграничење предмета обраде, без непотребно приказаних елемената, како би се недвосмислено утврдило шта је обухват овог Идејног решења.

Како се кроз текстуални део Идејног решења наводи да је предмет и изградња кабловског вода, с тим што на графици није било могуће утврдити који је то кабловски вод који се планира, сходно члану 25. ставу 11. Правилника о садржини, начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке документације према класи и намени објеката („Службени гласник РС“, бр. 96/2023) , у случају када се техничком документацијом обрађује линијски инфраструктурни објекат, ситуациони план мора садржати и приказ **заштитног појаса објекта**. У достављеној документацији заштитни појас инфраструктурног објекта није приказан, што представља недостатак у погледу усклађености са наведеним прописом. Потребно је представити заштитни појас на начин како је дефинисано планским документом као и законским и подзаконским актима који дефинишу предметну изградњу.

-Увидом у Идејно решење достављен је списак прописа који су коришћени приликом његове израде, међутим, исти није ажуриран у складу са важећим прописима.

- Сходно предмету захтева, неопходно је извршити усаглашавање целокупне документације, укључујући и Главну свеску, односно табелу са основним и општим подацима о објекту и локацији, тако да буде прилагођена планираној врсти радова. Уколико су објекти са одређеним габаритима предмет изградње морају се обрачунати индекси заузетости, целокупне парцеле где се обрачунавају сви постојећи објекти на парцели и сви други параметри (зелене, манипулативне површине и друго). Табеле морају бити уређене на начин како је дефинисано правилником, водећи рачуна о постојећим објектима и друго. Уколико је предмет идејног решења више објеката табела се мора допунити за више објеката, потребно је водити рачуна о постојећим објектима и друго.

-Увидом у достављену Главну свеску у делу Општи подаци о објекту и локацији није наведен одговарајући плански документ којим је парцела обухваћена. Наиме предметна парцела је обухваћена Просторним планом општине Ариље („Службени гласник општине Ариље“ број 5/11) а не планским документима који се наводе у Главној свесци. Напомињемо да су планским документом дефинисана правила уређења и грађења, по којима је потребно поступити, дозвољене димензије рова и друго. Идејно решење уколико није пројектовано на начин како је дефинисано планским документом биће одбачено.

- Прегледом достављене графичке документације – Ситуационог плана, утврђено је да исти не садржи све потребне податке. Потребно је допунити ситуациони план са удаљењем од међе, објеката, суседних објеката, дефинисаном линијом грађења, апсолутне и релативне коте јавне саобраћајне површине са које се приступа (пешачки и колски приступ), манулативне површине. Такође, нису приказане апсолутне и релативне коте које дефинишу висину објекта, коте нивелације терена и друго. Како се кроз текстуални део идејног решења наводи да је предмет Идејног решења МБТС за исти је обавезно доставити однове, изгледе објеката, пресеке и друго.

Сходно наведеном, неопходно је извршити допуну и уређење графичке документације, као и детаљну проверу целокупне документације, како би она била у потпуности усклађена са прописаним стандардима. Садржина графичких прилога дефинисана је чланом 25. и чланом 40. Правилника о садржини, начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке документације према класи и намени објеката („Службени гласник РС“, број 96/2023).

Члан 25. став 8. Правилника о садржини, начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке документације према класи и намени објеката („Сл. гласник РС“, бр. 96/2023) прописује следеће:

„Саставни део главне свеске су и графички прилози, који зависно од врсте и класе објекта садрже ситуационе планове у одговарајућој размери, са приказаним положајем и габаритом објекта, који садрже јасно означене границе и бројеве катастарске парцеле на којој се објекат налази, као и суседних катастарских парцела, грађевинске линије и обухват радова, регулационе линије, димензије габарита објекта, удаљеност од суседних парцела и суседних објеката, карактеристичне апсолутне и релативне висинске коте, и то по правилу у форми следећих приказа:

1. ситуациони план са основом крова, са приказом места изласка на кров, који садржи и: податак о спратности и висини објекта, апсолутне и релативне коте јавне саобраћајне површине са које се приступа објекту (пешачки и колски приступ) и апсолутне и релативне коте које дефинишу висине објекта задате локацијским условима;
2. ситуационо-нивелациони план са основом приземља, који садржи и: приказ везе објекта и терена (рампе, степеништа и сл.), пројекције надземних и подземних делова објекта, приказ зелених и осталих слободних површина, апсолутне и релативне коте јавне саобраћајне површине са које се приступа објекту (пешачки и колски приступ),

апсолутне и релативне коте нивелације терена и апсолутне и релативне коте приземља, улаза и приступа улазу у објекат;

3. ситуационо-нивелациони план са приказом саобраћајног решења који садржи и: приказ начина и токова прикључења на јавни пут са називом, ознаком и категоријом пута, приказ површина за мирујући саобраћај и интервентни приступ, апсолутне и релативне коте јавне саобраћајне површине са које се приступа објекту и апсолутну и релативну коту уласка у гаражу (ако гаража постоји);
4. ситуациони план израђен на катастарској подлози, са приказом синхрон-плана инсталација на парцели, који садржи приказ постојећих инсталација, а нарочито инсталација које је, у складу са условима ималаца јавних овлашћења, потребно заштитити односно изместити, и начин прикључака на јавну комуналну и другу инфраструктуру уз навођење капацитета, односно димензија прикључка;
5. потребне основе и карактеристичне пресеке етажа.“

Садржај приказа наведен у члану 25. ставу 8. тачки 1) – 5) може се комбиновати искључиво на начин који омогућава прегледан приказ и сагледавање свих наведених цртежа.

Члан 40. Правилника о садржини, начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке документације према класи и намени објеката („Сл. гласник РС“, бр. 96/2023) пропису је следеће:

„Графичка документација идејног решења за зграде, поред садржаја прописаног чланом 31. овог правилника, садржи и графичке прилоге у одговарајућој размери:

1. ситуациони план са положајем објекта на локацији, приказаним габаритом, димензијама, карактеристичним висинским котама, удаљености од суседних парцела и суседних објеката (1:1000-1:200), са приказом синхрон-плана инсталација на парцели, који садржи приказ постојећих инсталација, а нарочито инсталација које је, у складу са условима ималаца јавних овлашћења, потребно заштитити односно изместити, и начин прикључака на јавну комуналну и другу инфраструктуру уз навођење капацитета, односно димензија прикључка.
2. основе, карактеристичне пресеке и изгледе објекта (1:500-1:100), са приказом поделе на функционалне јединице и заједничке просторе, без обавезе приказивања унутрашње поделе унутар функционалних јединица и без обавезе котирања унутар функционалних јединица, односно са приказом и котирањем спољних габарита дела објекта обухваћеног радовима у случају реконструкције постојећег објекта, ако је за ове радове потребно прибављање локацијских услова.“

-Како из достављене документације није јасно да ли су предмет Идејног решења објекти који се дограђују на постојеће објекте, уколико се врши доградња постојећих објеката, законом је дефинисано да **се у случају извођења радова на постојећим објектима, техничка документација мора да садржи приказ утврђеног постојећег стања на основу архивског пројекта, уз обавезно реферисање на тај архивски пројекат, односно снимак постојећег стања уколико архивски пројекат не постоји.** Потребно је поступити у складу са наведеним и доставити документацију која је у потпуности усаглашена са чланом 26. Правилника о садржини, начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке документације према класи и намени објеката („Сл. гласник РС“, бр. 96/2023). Изглед постојећег објекта је неопходан и због провере усклађености према планском документу.

Овај орган напомиње да је паралелно поднет захтев за издавање локацијских услова за исту катастарску парцелу, који се односи на сличне или међусобно зависне радове, те је неопходно јасно разграничити предмете пројекте.

Како достављена документација није јасно дефинисана и међусобно усаглашена, потребно је да текстуални део Идејног решења буде у потпуности усклађен са графичким делом, те да се документација уреди у складу са наменом објекта, односно објеката. Након комплетирања документације, извршиће се провера урбанистичких параметара у складу са важећим планским документом. **Напомиње се да је неопходно пројектовање вршити у складу са законским и подзаконским актима као и планским документом којим је предметна локација обухваћена, како би се омогућио наставак поступка. За предметни захтев је издата и Информација о локацији.**

Напомена: Сходно члану 25. ставу 4. Правилника о садржини, начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке документације према класи и намени објеката („Сл. гласник РС“, бр. 96/2023) уз усаглашени захтев у смислу Закона и правилника који уређује спровођење обједињене процедуре електронским путем, уз главну свеску се, као посебан документ, обавезно се доставља и изјашњење по примедбама из одлуке којом је претходни захтев одбачен.

Како нису испуњени услови дефинисани чланом 8. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“, бр. 96/2023) одлучено је као у диспозитиву.

Ако подносилац захтева у року од десет дана од пријема закључка, а најкасније 30 дана од дана његовог објављивања на интернет страници надлежног органа, поднесе усаглашени захтев и отклони све утврђене недостатке, не доставља документацију поднету уз захтев који је одбачен, нити поново плаћа административну таксу.

УПУТСТВО О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ: Против овог закључка може се у року од 3 дана од дана пријема истог поднети приговор Општинском већу Општине Ариље а преко Система за електронско подношење пријава. Уз приговор се подноси доказ о уплати локалне административне таксе у износу од 260,00 динара на рачун бр. 840-742251-843-73 модел 97 позив на број 88-004-03976, а све у складу са Одлуком о локалним административним таксама („Службени гласник општине Ариље“ број 10/2012).

Општина Ариље

-Општинска Управа-

Број предмета: ROP-ARI-8527-LOC-1/2026

LU-16/26, 2.4.2026. године

Овлашћено лице НО

Руководилац Одељења за урбанизам,

изградњу и инспекцијске послове

Ружица Николић Василић