

РЕПУБЛИКА СРБИЈА

Општина Ариље

Општинска управа

Број предмета: **ROP-ARI-33544-IUP-11/2026**

Заводни број: UPD-3/26

Датум: 26.05.2026. године

Ариље

Општинска управа општине Ариље, решавајући по захтеву инвеститора Радована Пауновића из Ариља, [REDACTED], поднетог преко пуномоћника Милана Чворовића из Ариља, [REDACTED], за издавање употребне дозволе за стамбени објекат, на кат.парцели број 494/8 КО Ариље, на основу члана 158. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09, 24/11, 121/12, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20, 52/21, 62/23 и 91/25), Правилника о садржини, начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке документације према класи и намени објеката („Службени гласник РС“, број 96/23), члана 43-48. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, број 96/23) и члана 136. Закона о општем управном поступку („Службени гласник РС“, бр. 18/16, 95/18 и 2/23) доноси:

РЕШЕЊЕ

Одбацује се захтев инвеститора Радована Пауновића из Ариља, [REDACTED], поднет преко пуномоћника Милана Чворовића из Ариља, [REDACTED], за издавање решења о употребној дозволи за стамбени објекат, спратности П+0, на кат.парцели број 494/8 КО Ариље, категорије А, класификационе ознаке 111011, укупне бруто изграђене површине 144,60 м², **због формалних недостатака.**

Образложење

Инвеститор Радован Пауновић из Ариља, [REDACTED], поднео је захтев преко пуномоћника Милана Чворовића из Ариља, [REDACTED], за издавање решења о употребној дозволи за стамбени објекат, спратности П+0, на кат.парцели број 494/8 КО Ариље, категорије А, класификационе ознаке 111011, укупне бруто изграђене површине 144,60 м².

Захтев је примљен у ЦИС-у дана 02.03.2026. године у 16:38:19, и уз захтев достављена је следећа документација:

- Доказ о уплати републичке административне таксе у износу од 2.850,00 динара и накнаде за ЦЕОП у износу од 1.500,00 динара.
- Потврда за објекте категорије А – Предлог стручног лица по обављеном техничком прегледу изведених радова за потребе издавања употребне дозволе, за предметни објекат (Потврда да је објекат изведен у складу са одобрењем за градњу ROP-ARI-33544-CPI-3/2021 и да је објекат је прикључен на струју, воду и канализацију; и Предлог да се изда употребна дозвола за предметни објекат), извршиоц прегледа одговорни пројектан Ђуровски Дејан, дип.инг.грађ., бр.лиценце 310 0423 04, Ариље, 16.02.2026. године.
- Пуномоћје-Овлашћење којим се овлашћује Милан Чворовић из Ариља, [REDACTED], да у име инвеститора може предузимати све мере и радње у циљу добијања употребне дозволе за предметни објекат.
- Елаборат геодетских радова – raupovicradovanvodovi.zip (Захтев за упис промене у катастру вода од 20.02.2026.год., потписан од стране Пауновић Радована; koordinate

956-307-4850-2026.xls; koordinate 956-307-4850-2026.txt; EGR 956-307-4850-2026 Paunovic Radovan.dxf; EGR 956-307-4850-2026 Paunovic Radovan na katastarkoj podlozi.dxf; Елаборат геодетских радова снимање подземних прикључних водова за прикључење објекта на К. П. број 494/8 КО Ариље, израђен од стране геодетске агенције „ГЕОПројект“ из Ариља, ул. Браће Михајловића бр. 25, оверен од стране одговорног лица Бранка Бошковића, маст.инж.геодез., број лиценце 01 0209 12, Предмет број: 02-06/2023, Предмет 956-307-4850/2026 ОКВ Ужице, Датум доставе елабората: 20.02.2026.г., Место: Ариље).

- Елаборат геодетских радова – paunovicradovanobjekat.zip (uvoz tacaka.csv; DGE_1539748_2026-02-25_22_18_21.0.xml; Скица промене – Старо и Ново стање, Предмет број: 952-07-138-11798/2026, кат. пар. 494/8 КО Ариље, датум израде 25.02.2026.г., одговорно лице Бранко Бошковић; Елаборат геодетских радова, снимање објекта на кат. парцели број 494/8 КО Ариље, елаборат израдио Г. А. ГЕОПројект Ариље, ул. Браће Михајловић 25, одговорно лице Бранко Бошковић, маст. инж. гео., бр. лиценце 01 0209 12, бр. предмета 01-35/2023, СКН Ариље: 952- 138- 21067/2026, датум: 20.02.2026.г., Место: Ариље; ExportGo-PDF-form-XML-43.pdf; ТЕХНИЧКИ ИЗВЕШТАЈ О РЕАЛИЗОВАНИМ ГЕОДЕТСКИМ РАДОВИМА СНИМАЊЕ ОБЈЕКТА НА К. П. БР. 494/8, Предмет број: 01-35/2023 СКН Ариље: 952- 138- 21067/2026 Датум: 20. 02. 2026 Место: Ариље).
- Сертификат о енергетским својствима објекта – Енергетски пасош, пројектант „ПРОЈЕКТНИ БИРО“ Д.О.О. 32000 Чачак, Одговорно лице: Снежана Азањац-Јовановић, овлашћено лице Миланко Ранковић, дипл.маш.инж., лиценца бр. 381 0657 13, број пасоша: ЕР000934805, место и датум: Чачак/Октобар, 2025.год.

Увидом у достављени захтев и приложену документацију утврђено је да нису испуњени следећи формални услови предвиђени чланом 43-45. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, бр. 96/23):

- Приложена документација није израђена у складу са Правилником о садржини, начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке документације према класи и намени објеката (Службени гласник РС", број 96/23): - у Потврди за објекте категорије А - Предлогу стручног лица по обављеном техничком прегледу изведених радова за потребе издавања употребне дозволе, у делу Потврђујем, потребно је преформулисати написану тачку 1. у којој између осталог треба да стоји и да је „**изградња објекта завршена и објекат изведен у складу са техничком документацијом на основу које је издата грађевинска дозвола**“, и потребно је преформулисати написану тачку 3. у којој између осталог треба да стоји и да је „**објекат прикључен или је подобан да буде прикључен на инфраструктурну мрежу, за прикључке који су предвиђени грађевинском дозволом**“. Потребно је наведену Потврду израдити у складу са чланом 5. Правилника о објектима на које се не примењују поједине одредбе Закона о планирању и изградњи (Службени гласник РС", број 85/15 и 96/23).
- Чланом 78. Правилника о садржини, начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке документације према класи и намени објеката („Службени гласник РС", број 96/23), прописано је да за објекте категорије “А“, за које израда пројекта за извођење није обавезна, уместо пројекта изведеног објекта може се **приложити и геодетски снимак изведеног објекта на парцели, на овереној катастарско-топографској подлози**, те је исти потребно приложити.
- Чланом 158. став 7. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09, 24/11, 121/12, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20, 52/21, 62/23 и 91/25) прописано је да надлежни орган неће издати употребну дозволу за објекат за који у складу са законом нису поднете **изјаве о завршетку темеља и завршетку објекта у конструктивном смислу**, до прибављања уредне документације, те је исте потребно приложити. Чланом 158. став 8. Закона прописано је да ако се у поступку

издавања употребне дозволе утврди да недостаје изјава о завршетку изградње темеља и/или завршетку објекта у конструктивном смислу, уредном документацијом, сматра се и накнадно достављени извештај вештака геодетске струке да су темељи постављени и урађени у складу са издатом грађевинском дозволом, односно извештај надлежног грађевинског инспектора да је објекат завршен у конструктивном смислу, у складу са Законом.

- Чланом 158. став 16. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09, 24/11, 121/12, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20, 52/21, 62/23 и 91/25) прописано је ако је у поступку издавања грађевинске дозволе инвеститор приложио уговор о изградњи недостајуће инфраструктуре, пре издавања употребне дозволе за главни објекат, комисија за технички преглед објекта утврђује на основу употребне дозволе за конкретну инфраструктуру, или другог одговарајућег доказа, да је недостајућа инфраструктура изграђена у складу са издатом грађевинском дозволом и пратећом техничком документацијом за ту врсту објекта. У поступку издавања грађевинске дозволе бр. ROP-ARI-33544-CPI-3/2021, у систему ЦИС, у документима подносиоца, приложен је као Уговор о обезбеђивању недостајуће инфраструктуре „Уговор о пружању услуге за прикључење на дистрибутивни систем електричне енергије закључен између инвеститора и Електродистрибуције Србије број 20700-D-09.20.-255069-21-UGP од 25.10.2021. год.“. **Потребно је да се одговорни пројектант и инвеститор изјасне да ли је напред наведени уговор „Уговор о обезбеђивању недостајуће инфраструктуре“, и уколико јесте потребно је да одговорни пројектант и инвеститор доставе одговарајућ доказ да је недостајућа инфраструктура изграђена у складу са издатом грађевинском дозволом и пратећом техничком документацијом за ту врсту објекта.**

Чланом 45. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, бр. 96/23) прописано је да ако подносилац захтева у року од 30 дана од дана објављивања решења о одбацивању захтева за издавање употребне дозволе поднесе усаглашени захтев и отклони све утврђене недостатке, не доставља документацију поднету уз захтев који је одбачен, нити поново плаћа административне таксе и накнаде наведене у члану 43. став 2. тачка б) овог правилника.

Подносилац захтева може само једном искористити право на подношење усаглашеног захтева, без обавезе достављања документације поднете уз захтев који је одбачен и поновног плаћања административне таксе за подношење захтева и накнада наведених у члану 43. став 2. тачка б) Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, бр. 96/23).

Ако уз усаглашени захтев из става 2. члана 45. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, бр. 96/23) подносилац достави измењен документ у односу на документ који је већ доставио уз одбачени захтев, надлежни орган ће поступати по том измењеном документу. Ако због измењеног документа наступи додатни формални недостатак који је разлог за одбацивање захтева, подносилац не може поново користити право из става 2. члана 45. наведеног Правилника.

Ако подносилац захтева није исправио недостатке у захтеву из става 6. члана 45. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, бр. 96/23), односно ако су утврђени додатни формални недостаци у случају из става 5. члана 45 наведеног Правилника, надлежни орган ће донети решење о одбацивању захтева.

На основу овако утврђеног чињеничног стања, а на основу члана 43-45. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, бр. 96/23) надлежни орган је донео Решење као у диспозитиву.

ПОУКА О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ: Против овог решења може се у року од 8 дана по пријему изјавити жалба Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре Републике Србије-Златиборски управни округ Ужице, а преко органа који је издао предметно решење. Жалба се подноси електронским путем у систему Цеоп и за исту се плаћа административна такса у износу од 610,00 динара на рачун Буџет Републике Србије, број рачуна: 840-742221843-57, модел: 97, позив на број: 88-004-03976.

Запослени у Општинској управи Општине Ариље
Мирослав Радуловић, дипл. прав.

Овлашћено лице НО
руководилац Одељења за урбанизам,
изградњу и инспекцијске послове

Ружица Николић Василић