

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
Општина Ариље
Општинска управа
Број предмета: ROP-ARI-38449-ISAWHA-2/2026
Заводни број: RIR-51/25
Датум: 26.05.2026. године
А Р И Љ Е

Општинска управа Ариље, ул. Светог Ахилија бр. 53, решавајући по усаглашеном захтеву инвеститора ПРИВРЕДНО ДРУШТВО АРТЕКС ДОО АРИЉЕ, [REDACTED], поднетог преко пуномоћника Стефана Остојића из [REDACTED], за издавање решења о одобрењу за извођење радова на изградњи унутрашње гасне инсталације у пословну зграду (објекат бр. 1 према подацима РГЗ, адресни податак ул. Светолика Лазаревића бр.22) која је изграђена на кат. парцели број 12/1 КО Ариље, на основу чл. 8ђ. и 145. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09, 24/11, 121/12, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20, 52/21 и 62/23) и члана 26-28. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, број 96/23), и члана 4. Правилника о посебној врсти објеката и посебној врсти радова за које није потребно прибављати акт надлежног органа, као и врсти објеката који се граде, односно врсти радова који се изводе, на основу решења о одобрењу за извођење радова, као и обиму и садржају и контроли техничке документације која се прилаже уз захтев и поступку који надлежан орган спроводи („Службени гласник РС“, број 87/23), одредаба Правилника о садржини, начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке документације према класи и намени објеката (Службени гласник РС", број 96/23) и члана 136. Закона о општем управном поступку („Службени гласник РС“, бр. 18/16, 95/18 и 2/23) доноси:

РЕШЕЊЕ

Одбацује се усаглашени захтев инвеститора ПРИВРЕДНО ДРУШТВО АРТЕКС ДОО АРИЉЕ, [REDACTED], поднет преко пуномоћника Стефана Остојића из [REDACTED], за издавање решења о одобрењу за извођење радова на изградњи унутрашње гасне инсталације у пословну зграду (објекат бр. 1 према подацима РГЗ, адресни податак ул. Светолика Лазаревића бр.22) која је изграђена на кат. парцели број 12/1 КО Ариље, због неиспуњености формалних услова.

Образложење

Инвеститор ПРИВРЕДНО ДРУШТВО АРТЕКС ДОО АРИЉЕ, из [REDACTED], поднео је захтев преко пуномоћника Стефана Остојића из [REDACTED], за издавање решења о одобрењу за извођење радова на изградњи унутрашње гасне инсталације у пословну зграду (објекат бр. 1 према подацима РГЗ, адресни податак ул. Светолика Лазаревића бр.22) која је изграђена на кат. парцели број 12/1 КО Ариље.

Захтев је примљен у ЦИС-у дана 24.11.2025. године у 09:21:16 и уз захтев за издавање одобрења за извођење радова приложена је следећа документација:

- Доказ о уплати републичке административне таксе у износу од 5.300,00 динара и накнаде за ЦЕОП у износу од 2.090,00 динара;
- Овлашћење/пуномоћје којим се овлашћује Бранко Лукић, дипл.инж.маш. из [REDACTED], да може да пројектује унутрашњу гасну инсталацију на

кат. парцели број 12/1 КО Ариље. Такође се овлашћује Стефан Остојић из [REDACTED], да може радити електронску кореспонденцију са ЦЕОП-ом у циљу добијања потребних докумената / решења и потврда. Посебно се овлашћују именовани да се могу одређи права на жалбу на предметно решење преко ЦЕОП-а.;

3. Услови за пројектовање и прикључење (електрична енергија и/или транспорт гаса) - Решење са условима којим се одобрава прикључење пословног објекта власника АРТЕКС ДОО АРИЉЕ у ул. Светолика Лазаревића бр. 22, на кат. парцели број 12/1 КО Ариље, на дистрибутини систем предузећа "SIGAS DOO POŽEGA", број 17-2 од 14.02.2025. године, Пожега (са графичким прилогом);

4. Остала документа – Обавештење МУП-а, Сектор за ванредне ситуације, Одељење за ванредне ситуације у Ужицу 09.31 број 217-28-89/24 од 18.01.2024. године, да за изградњу и постављање мерно-регулационе станице ознаке „Г-4“ (Q=6 m³/h) и прикључног гасовода за наведену станицу није прописана законска обавеза прибављања сагласности на техничку докуменатацију утврђена чл. 33., 34. и 35. Закона о заштити од пожара, па сходно томе није прописана ни обавеза прибављања услова у погледу мера заштите од пожара;

5. Доказ о праву на земљишту/објекту - Извод из базе података катастра непокретности, број извода 3185 за КО Ариље, за кат. парцелу број 12/1 КО Ариље, где је ималац права на земљишту „АРТЕКС“, приватна својина са уделом 1697/10114, и где је ималац права на објекту бр. 1, површине 198 м², са статусом "објекат има одобрење за употребу", „АРТЕКС“, Ариље, МБ 07374054, приватна својина са уделом 1/1;

6. Остала документа – Катастарско топографски план за к.п. бр. 12/1 КО Ариље, датум снимања 05.11.2025.г., дигирално потписан од Бранка Лукића;

7. Остала документа – КТР Arteks objekat 1 UGI.dwg;

8. Остала документа - Копија катастарског плана водова (РГЗ), за к.п. бр. 12/1 КО Ариље, број 956-307-29868/2025 од 06.11.2025.г.;

9. Остала документа – Технички опис и попис радова, дигитално потписан од главног пројектанта Бранка Лукића, дипл.инж.маш.;

10. Идејни пројекат израђен од стране пројектанта „WIITS“ ДОО Ужице, одговорно лице пројектанта Бранко Лукић, главни пројектант Бранко Лукић, дипл.инж.маш., број лиценце 330С 165 05, број техничке документације IDP 6 UGI 1-11/2025, Ужице, 10.11.2025. године, који се састоји од следећих делова: 0 - Главна свеска; 6 – Пројекат машинских инсталација.

Решењем Општинске управе општине Ариље број ROP-ARI-38449-ISAW-1/2025, заводни број RIR-51/25 од 10.02.2026.г. одбачен је захтев инвеститора ПРИВРЕДНО ДРУШТВО АРТЕКС ДОО АРИЉЕ, из [REDACTED], поднет преко пуномоћника Стефана Остојића из [REDACTED], за издавање решења о одобрењу за извођење радова на изградњи унутрашње гасне инсталације у пословну зграду (објекат бр. 1 према подацима РГЗ, адресни податак ул. Светолика Лазаревића бр.22) која је изграђена на кат. парцели број 12/1 КО Ариље, због неспуњења формалних услова, након чега је инвеститор у законом предвиђеном року поднео усаглашени захтев.

Усаглашени захтев примљен је у ЦИС-у дана 09.03.2025. године у 09:40:11, и уз захтев је приложена следећа документација:

1. Остала документа – IDP UGI Arteks- objekat 1.dwg;

2. Овлашћење/пуномоћје којим се овлашћује Бранко Лукић, дипл.инж.маш. из [REDACTED] да може да пројектује унутрашњу гасну инсталацију на кат. парцели број 12/1 КО Ариље. Такође се овлашћује Стефан Остојић из [REDACTED], да може радити електронску кореспонденцију са ЦЕОП-ом у циљу добијања потребних докумената / решења и потврда. Посебно се овлашћују именовани да се могу одређи права на жалбу на предметно решење преко ЦЕОП-а.;

3. Услови за пројектовање и прикључење (електрична енергија и/или транспорт гаса) - Решење са условима којим се одобрава прикључење пословног објекта власника АРТЕКС ДОО АРИЉЕ у ул. Светолика Лазаревића бр. 22, на кат. парцели број 12/1 КО Ариље, на дистрибутини систем предузећа “SIGAS DOO POŽEGA”, број 17-2 од 14.02.2025. године, Пожега (са графичким прилогом);

4. Остала документа – Обавештење МУП-а, Сектор за ванредне ситуације, Одељење за ванредне ситуације у Ужицу 09.31 број 217-28-89/24 од 18.01.2024. године, да за изградњу и постављање мерно-регулационе станице ознаке „Г-4“ (Q=6 m³/h) и прикључног гасовода за наведену станицу није прописана законска обавеза прибављања сагласности на техничку докуменатацију утврђена чл. 33., 34. и 35. Закона о заштити од пожара, па сходно томе није прописана ни обавеза прибављања услова у погледу мера заштите од пожара;

5. Доказ о праву на земљишту/објекту - Извод из базе података катастра непокретности, број извода 3185 за КО Ариље, за кат. парцелу број 12/1 КО Ариље, где је ималац права на земљишту „АРТЕКС“, приватна својина са уделом 1697/10114, и где је ималац права на објекту бр. 1, површине 198 м², са статусом "објекат има одобрење за употребу", „АРТЕКС“, Ариље, МБ 07374054, приватна својина са уделом 1/1;

6. Остала документа – Катастарско топографски план за к.п. бр. 12/1 КО Ариље, датум снимања 05.11.2025.г., скицу израдио Стефан Мићић, маст. инж. геодез.;

7. Остала документа – КТР 12-1 Arilje Arteks.dwg;

8. Остала документа - Копија катастарског плана водова (РГЗ) број 956-307-4678/2025, од 24.03.2025.г., овлашћено лице Снежана Теофиловић;

9. Остала документа – Технички опис и попис радова, дигитално потписан од главног пројектанта Бранка Лукића, дипл.инж.маш.;

10. Идејни пројекат израђен од стране пројектанта „WIITS” ДОО Ужице, одговорно лице пројектанта Бранко Лукић, главни пројектант Бранко Лукић, дипл.инж.маш., број лиценце 330С 165 05, број техничке документације IDP 6 UGI 1-11/2025, Ужице, 10.11.2025. године, који се састоји од следећих делова: 0 - Главна свеска; 6 – Пројекат машинских инсталација.

Увидом у достављени усаглашени захтев и поднете прилоге, утврђено је да **није поступљено по претходно донетом решењу Општинске управе општине Ариље, којим је одбачен захтев инвеститора**, број ROP-ARI-38449-ISAW-1/2025, заводни број RIR-51/25 од 10.02.2026.г., и да за поступање по захтеву нису испуњени следећи формални услови прописани чланом 27. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС”, број 96/23), и то:

1) приложена документација није израђена у складу са Правилником о садржини, начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке документације према класи и намени

објекта (Службени гласник РС", број 96/23):

- 0-Главна свеска идејног пројекта, 0.4 Изјава главног пројектанта идејног пројекта не садржи одговарајући текст изјаве, недостаје да је написано и **„да је пројекат у свему у складу са условима ималаца јавних овлашћења“**. Потребно је наведену изјаву израдити у складу са Прилогом 3. Правилника о садржини, начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке документације према класи и намени објекта (Службени гласник РС", број 96/23);

- 0-Главна свеска идејног пројекта, испод наслова „0.6. Подаци о пројектантима“, **недостаје наслов „0. ГЛАВНА СВЕСКА“**, као што је прописано Прилогом 1. Правилника о садржини, начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке документације према класи и намени објекта (Службени гласник РС", број 96/23);

- 0-Главна свеска идејног пројекта, 0.7. Општи податаци о објекту и локацију, **табеларни приказ „Прикључци на инфраструктуру“ не садржи све прописане податке** (наведено је само да има прикључак на гасовод СИ ГАС ад Пожега, без навођења других података). Потребно је наведено исправити у складу са Прилогом 1. Правилника о садржини, начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке документације према класи и намени објекта (Службени гласник РС", број 96/23);

- 6-Пројекат машинских инсталација, у 1.7 Графичкој документацији, **сваки приложени цртеж у својој табелици нема приказану размеру**. Потребно је наведене цртеже израдити у складу са чл.25 став 9 и 11 Правилника о садржини, начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке документације према класи и намени објекта (Службени гласник РС", број 96/23);

2) Прилогом 13. тачка 19 Правилника о садржини, начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке документације према класи и намени објекта (Службени гласник РС", број 96/23), прописано је да за уградњу унутрашњих инсталација (гас, струја, вода, топлотна енергија и сл.) у постојећи објекат (пored идејног пројекат инсталација које се уграђују) потребно је доставити и приказ стања које је утврђено на основу архивског пројекта, уз обавезно реферисање на тај архивски пројекат или архивски пројекат или снимак постојећег стања уколико архивски пројекат не постоји, за простор обухваћен радовима.

3) Чл. 145. ст.2 Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС", број 72/09, 81/09, 24/11, 121/12, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19 и 37/19, 9/20, 52/21, 62/23 и 91/25), прописано је да надлежни орган за издавање решења о одобрењу за извођење радова не проверава усаглашеност приложене техничке документације са мерама и условима заштите животне средине, из одлуке о сагласности на студију и студије о процени утицаја на животну средину, односно одлуке да није потребна процена утицаја на животну средину. Усаглашеност исте се потврђује Изјавом инвеститора и одговорног пројектанта, којом потврђују да је техничка документација усаглашена са мерама и условима заштите животне средине и која се обавезно прилаже уз захтев за издавање решења о одобрењу за извођење радова. Наведену изјаву је потребно израдити и доставити у складу са Прилогом 14. Правилника о садржини, начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке документације према класи и намени објекта (Службени гласник РС", број 96/23).

Напомена: Вршена је провера само формалних услова. Није вршена провера усклађености поднетог захтева и приложене документације са планским документом, јер нису испуњени формални услови.

Одредбама члана 27. став 2. тачка 1. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС”, број 96/23), прописано је да надлежни орган поред испуњености формалних услова из става 1. овог члана, проверава и усклађеност захтева са планским документом, односно сепаратом, осим у случају изградње или доградње секундарне мреже комуналне и друге инфраструктуре у регулацији постојеће саобраћајнице, изградње прикључака на ту инфраструктуру, као и реконструкције, адаптације и санације јавних саобраћајних и других јавних површина у постојећој регулацији.

Чланом 145. став 2. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09-исправка, 64/10 – одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13 – одлука УС, 50/13 – одлука УС, 98/13 – одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20, 52/21 и 62/23), прописано је да се решење о одобрењу извођења радова издаје инвеститору који има одговарајуће право на земљишту или објекту и који је доставио потребну техничку документацију, доказе о уплати одговарајућих такси и накнада и друге доказе у складу са прописом којим се ближе уређује поступак спровођења обједињене процедуре.

Подносилац захтева може само једном искористити право на подношење усаглашеног захтева без обавезе достављања документације поднете уз захтев који је одбачен и поновног плаћања административне таксе за подношење захтева и накнаде из члана 26. став 2. тачка 3) Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, бр. 96/23).

Поступајући на основу Закона о општем управном поступку („Службени гласник РС“, бр. 18/16, 95/18 и 2/23), члана 145. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, бр. 72/2009 - испр., 64/2010 - одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - одлука УС, 50/2013 - одлука УС, 98/2013 - одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20, 52/21 и 62/23), Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, број 96/23), Правилника о садржини, начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке документације према класи и намени објеката (Службени гласник РС“, број 96/23), ова управа је поступила као у диспозитиву.

ПОУКА О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ: Против овог решења може се у року од 8 дана по пријему изјавити жалба Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре Републике Србије - Златиборски управни округ Ужице, а преко органа који је издао предметно решење. Жалба се подноси електронским путем у систему Цеоп и за исту се плаћа административна такса у износу од 610,00 динара на рачун Буџет Републике Србије, број рачуна: 840-742221843-57, модел: 97, позив на број: 88-004-03976.

Запослени у Општинској управи Општине Ариље
Мирослав Радуловић, дипл. прав.

Овлашћено лице НО
Руководилац Одељења за урбанизам,
изградњу и инспекцијске послове

Ружица Николић Василић