

На основу 27.став 10. члана 28. став 2. члана 29. став 1. Закона о јавној својини („Службени гласник РС“ број 72/11), члана 99. став 1. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“ бр. 72/09, 81/09 – исправка, 64/2010 - одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 – одлука УС, 50/2013 – одлука УС, 98/2013 - одлука УС, 132/2014 и 145/2014), члана 2, 19 и 20 Уредбе о условима прибављања и отуђења непокретности непосредном погодбом и давања у закуп ствари у јавној својини односно прибављања и уступања искоришћавања и других имовинских права, као и поступцима јавног надметања и прикупљања писмених понуда („Службени гласник РС“ број 16/2018 и 79/2023) и члана 59.Статута општине Ариље („Службени гласник општине Ариље“ број 13/2019)

Општинско веће општине Ариље, на 60. седници одржаној 23.06.2026. године, објављује

ЈАВНИ ПОЗИВ ЗА ДОСТАВЉАЊЕ ПОНУДА ЗА ОТУЂЕЊЕ КАТАСТАРСКЕ ПАРЦЕЛЕ БРОЈ 434/13 КО АРИЉЕ У ЈАВНОЈ СВОЈИНИ ОПШТИНЕ АРИЉЕ

- 1. Предмет отуђења:** је непокретност из јавне својине општине Ариље прикупљањем понуда јавним огласом: катастарска парцела број 434/13 КО Ариље, површине 206 м², у јавној својини општине Ариље, уписана у извод из листа непокретности број 211 за КО Ариље, потес/ улица: Првобораца, по врсти земљишта: градско грађевинско земљиште, (подаци о деловима парцеле: број дела 1, по врсти земљишта: градско грађевинско земљиште, по култури: земљиште под зградом и другим објектом, површине 80м² и број дела 2 ,по врсти земљишта: градско грађевинско земљиште, по култури: остало вештачки створено неплодно земљиште, површине 126м²).
- 2. Начин отуђења:** прикупљањем понуда јавним позивом.
- 3. Процењена вредност непокретности:** почетна цена по којој се предметна непокретност отуђује из јавне својине општине Ариље је 412.000,00 динара (словима: четристодванаестхиљададинара).
- 4. Критеријум за оцену понуде:** Критеријум за избор најповољнијег понуђача је висина понуђене цене и предметна непокретност отуђује се лицу које понуди највиши износ купопродајне цене. Уколико два или више понуђача понуди исту цену, биће изабрана понуда која је раније приспела на адресу општине Ариље. Коначна купопродајна цена предметне непокретности биће утврђена након спроведеног поступка прикупљања понуда .
- 5.** Непокретност из тачке 1. овог позива отуђује се у виђеном стању.
- 6. Право учешћа** имају сва физичка и правна лица која поднесу благовремену и потпуну пријаву са доказима на начин одређен овим огласом и уплате депозит на рачун буџета општине Ариље.

7. Учесници јавног позива дужни су :

- да на име депозита који представља 20% од почетне цене и износи 82 400,00 динара уплате на рачун буџета општине Ариље број 840-1232804-35, сврха уплате: депозит за учешће на јавном позиву и доказ о уплати /уплатницу/ приложи у коверти заједно са понудом.

Учесници у јавном позиву имају право на повраћај депозита уколико не буду оглашени за најповољније понуђаче.

Учесник у јавном позиву губи право на повраћај депозита уколико након отварања понуда као најповољнији понуђач из било ког разлога одустане од понуде за предметну непокретност или као најповољнији понуђач не закључи уговор о отуђењу у прописаном року или као најповољнији понуђач не уплати купопродајну цену у назначеном року.

8. Начин и рок подношења пријава: Пријаве на јавни позив подnose се у затвореној коверти препорученом поштом на адресу: Општина Ариље, ул. Светог Ахилија бр. 53 или непосредно на писарници Општинске управе општине Ариље (Услужни центар, шалтер број 2). На коверти обавезно ставити назнаку : Пријава на јавни позив за куповину непокретности – НЕ ОТВАРАТИ . На полеђини коверте навести назив подносиоца пријаве, са адресом и контакт телефоном. Пријава поднета у отвореној коверти сматраће се неуредном и као таква биће одбачена.

Пријаве на јавни позив садрже:

1. за физичка лица : име и презиме потенцијалног купца, име и презиме једног од родитеља, адреса , земља, држављанство, јединствени матични број грађана, број личне карте или пасоша са датумом издавања и називом органа који је издао личну исправу, број телефона, број рачуна за враћање депозита, е-маил адреса, својеручни потпис са следећим доказима:

- а). доказ о уплаћеном депозиту (уплатница);
- б). фотокопија личне карте или пасоша;
- в). изјава о губитку права на повраћај депозита (изјава у прилогу позива);
- г). изјава о куповини непокретности у виђеном стању (изјава у прилогу позива).

2. за предузетнике и правна лица: назив потенцијалног купца за правно лице/предузетника, извод из судског регистра/ решење Агенције за привредне регистре за правно лице / предузетника матични број, ПИБ, седиште, име и презиме директора за правно лице, за предузетника – власника и то: име и презиме предузетника – власника, име и презиме једног од родитеља, адреса , земља, држављанство, јединствени

матични број грађана, број личне карте или пасоша са датумом издавања и називом органа који је издао личну исправу, број телефона, број рачуна за враћање депозита, е-маил адреса и својеручни потпис са следећим доказима:

- а). доказ о уплаћеном депозиту (оверен извод са рачуна/ уплатница);
- б). фотокопија личне карте или пасоша;
- в). изјава о губитку права на повраћај депозита(изјава у прилогу позива);
- г). изјава о куповини непокретности у виђеном стању (изјава у прилогу позива);
- д). оригинал извод из привредног регистра не старији од 30 дана односно за предузетника потврда је уписан у регистар не старији од 30 дана.

Пријаве које су неблаговремене или непотпуне биће одбачене. Благовремена пријава се сматра пријава прispела до дана и сата одређеног у јавном позиву. Пријава је непотпуна ако не садржи све што је прописано, ако нису приложене све исправе, односно ако не садржи све податке предвиђене огласом или су подаци дати супротно огласу.

- 9. Рок за подношење понуда је 30 дана од дана објављивања позива, односно до 27.07.2026.године.**
- 10.Јавно отварање понуда ће се одржати 3.08.2026. године у 10,00 часова, у згради општине у канцеларији број 7.**
- 11.Поступак јавног отварања понуда спроводи Комисија за спровођење поступка отуђења непокретности у јавној својини општине Ариље у поступку прикупљања понуда јавним позивом (у даљем тексту: Комисија), коју образује Општинско веће.**
- 12. Јавном отварању понуда могу присуствовати сва заинтересована лица.**
- 13.Комисија ће отворати понуде по редоследу прispећа.**
- 14.Комисија сачињава записник о отварању понуда који потписују председник Комисије и чланови Комисије . Комисија у поступку прикупљања понуда јавним позивом по окончаном поступку отварања писмених понуда утврђује предлог да се непокретност у јавној својини отуђи понуђачу који је понудио највишу купопродајну цену и предлог доставља Одељењу за урбанизам, изградњу и инспекцијске послове, Општинске управе општине Ариље, ради припреме предлога решења о отуђењу непокретности које доноси Општинско веће.**
- 15.Учесник јавног позива који који је понудио највишу купопродајну цену за предметну непокретност потписује изјаву о висини понуђене цене коју је дужан да уплати у року од 15. дана од дана закључења уговора на рачун буџета општине Ариље по инструкцијама Одељења за привреду и финансије .**
- 16.Учесник јавног позива који који је понудио највишу купопродајну цену за предметну непокретност обавезан је да закључи уговор о отуђењу непокретности са општином Ариље у року од 30 дана од дана доношења решења Општинског већа о отуђењу непокретности из јавне својине општине Ариље.**

17. Ако учесник јавног позива који је понудио највишу купопродајну цену за предметну непокретност не закључи уговор са општином Ариље у наведеном року, сматраће се да је одустао од куповине, па ће се решење Општинског већа о отуђењу непокретности из јавне својине општине Ариље поништити, а учесник јавног позива изгубиће право на повраћај уплаћеног депозита.
18. Општина Ариље нема никаквих обавеза на припремању парцеле која се отуђује (уклањање бесправно изграђених објеката, уклањање дрвећа и другог растиња, смећа и шута, насипање и равњање терена и друго) и нема никаквих обавеза на измештању, обезбеђењу и заштити инсталација и објеката инфраструктуре.
19. Учесник јавног позива коме се земљиште отуђује сноси све трошкове овере уговора о отуђењу грађевинског земљишта и евентуалне трошкове пореза на промет.
20. За ближа обавештења о непокретности заинтересовани се могу обратити Општинској управи општине Ариље - Одељењу за урбанизам, изградњу и инспекцијске послове на телефон број: 031/3150116, контакт особа Ружица Николић Василић.
21. Јавни позив објавити на сајту општине Ариље, огласној табли Општинске управе и локалним средствима информисања на територији општине Ариље.

Општинско веће општине Ариље
03 број 463-46/2025, 23.06.2026. године