

РЕПУБЛИКА СРБИЈА

Број предмета: ROP-ARI-27359-LOCA-10/2024

Заводни број: LU-40/24

Датум: 05.11.2024. године

Ариље, Србија

Општинска управа општине Ариље, Одељење за урбанизам, изградњу и инспекцијске послове, поступајући по захтеву **Арсенијевић Властимира, Космајских партизана број 51, Бранић, Београд - Барајево**, а преко пуномоћника Главинић Владимира, Драгише Мићића број 8, Ивањица на основу члана 53.а Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/2009, 81/2009 – испр., 64/2010 - одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - одлука УС, 50/2013 - одлука УС, 98/2013 - одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019-др. закон, 9/2020, 52/2021 и 62/2023), Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“, бр. 96/2023), Уредбе о локацијским условима („Сл. гласник РС“, бр. 87/2023) и Просторног плана општине Ариље („Службени гласник општине Ариље“ број 5/11) издаје:

ИЗМЕНУ ЛОКАЦИЈСКИХ УСЛОВА

за изградњу бунгалова за одмор на катастарској парцели 2674 КО Радошево

Објекат 1 – Фаза 1 – Бунгало за одмор

Објекат 2 – Фаза 2 – Бунгало за одмор

Објекат 3 – Фаза 3 – Бунгало за одмор

Објекат 4 – Фаза 4 – Бунгало за одмор

Објекат 5 – Фаза 5 – Бунгало за одмор

Мењају се издати Локацијски услови под бројем предмета: ROP-ARI-27359-LOCH-4/2021, заводни број LU-44/21 од дана 15.12.2021.године и сада гласе:

1.Подаци о катастарској парцели/локацији и површина катастарске парцеле

Увидом у електронску базу Републичког геодетског завода, од дана 4.11.2024. године, врста земљишта и начин коришћења катастарске парцеле је следећи:

Катастарска парцела број 2674 КО Радошево:

Врста земљишта: грађевинко земљиште изван грађевинког подручја.

Начин коришћења земљишта:

- земљиште под зградом и другим објектом, поршина 25 м²;
- земљиште под зградом и другим објектом, површине 110 м²;
- пашњак 6.класе, површине 2398 м².

Укупна површина катастарске парцеле број 2674 КО Радошево је 2398 м².

- На основу Копије катастарског плана водова, Републичког геодетског завода, Сектора за катастар непокретности - Одељења за катастар водова Ужице (број предмета: 956-307-25036/2024 од дана 27.9.2024.године) уочено је да на предметној парцели нема евидентираних водова.

- На основу Копије катастарског плана, Републичког геодетског завода, Службе за катастар непокретности Ариље (број предмета: 952-04-138-20050/2024 од 26.9.2024. године) установљено је да на предметним парцелама има имају евидентирана 2 објекта.

Овај орган нема увид у званични лист непокретности, уколико на парцели има објекта који су саграђени без одобрења за градњу исте је потребно уклонити или озакопити у складу са Законом о озакоњењу објекта („Службени гласник РС“, број 96/2015, 83/2018, 81/2020 — одлука УС, 1/2023 — одлука УС и 62/2023). Уколико није спроведен поступак промене намене земљишта, да би се градило на парцели потребно је исти спровести.

2.Подаци о бројевима катастарских парцела преко којих прелазе прикључци инфраструктуре:

Према приложеној документацији и условима који су прибављени од имаоца јавног овлашћења наведено је:

- Одељење за инвестиције, јавне набавке и развојне пројекте Општинске управе општине Ариље у својим условима наводи да је прикључак према достављеном идејном решењу индиректан на катастарску парцелу 3572 КО Радошево, а преко катастарске парцеле 2672 КО Радошево, која је у власништву подносиоца.

- Према условима Електродистрибуције Србије д.о.о. Београд, Огранак Електродистрибуција Ужице :

- **Место прикључења објекта:** мерна ћелија
- **Место везивања прикључка на систем:** Прикључни постојећи НН стуб, односно вршна конзола.
- **Опис прикључка до мерног места:**

Самоносећи кабал. сноп Х00-А 4x16 mm² постављен низ стуб ИМО1.

Постојећа НН мрежа AlCe 4x50 mm² из ТС 10/0,4 kV Брајовићи, извод 3.

ЕПС Дистрибуција“ д.о.о. Београд, Огранак Електродистрибуција Ужице у својим условима није навео преко којих парцела прелази електроенергетска мрежа, као ни катастарску парцелу где се налази место прикључења.

- У Идејном решењу се наводи да за инсталације водовод и канализација у објектима предвиђен развод унутрашње водоводне инсталације и инсталације фекалне канализације.

За потребе санитарне воде предвиђа се постављање подземног готовог резервоара у оквиру парцеле који ће се напајати санитарном водом из цистерни. Од резервоара санитарна вода се даље уводи у објекте. Фекална канализација се одводи у септичку јаму која је позиционирана на предметној парцели и даље се третира према условима ЖП.

3.Класа и намена објекта:

Слободно стојећи – Бунгалови за одмор (5 објеката) , спратности Пр + 0, је у складу са Правилником о класификацији објеката („Сл. гласник РС“, бр. 22/15) и припада категорији Б, класификационе ознаке 121201 – Остале зграде за краткотрајни боравак – Преноћишта за

омладину (хостеле), планинарски домови, дечији и породични кампови, бунгалови за одмор, одмаралишта, друге зграде за одмор и ноћења излетника које нису другде разврстане (До 400 м² и П+2) - (100 %).

4.Бруто површина објеката за коју се издају локацијски услови:

Основни подаци о објекту и локацији

димензије објекта:

-укупна површина парцеле/парцела: 2398,00м²

-укупна БРГП постојећег објекта који се задржава:

Део објекта који се налази на КП бр. 2674 има укупну бруто површину 167,0 м², а део објекта који се налази на КП бр. 2672 има укупну бруто површину од 42,0м² : На КП 2674: 167,0м² ; На КП 2672: 42м²; Постојећи обј: 209,0 м²

-укупна БРГП: Постојећи обј: 167 м²

обј 1: 30,00 м²

обј 2: 30,00 м²

обј 3: 30,00 м²

обј 4: 30,00 м²

обј 5: 30,00 м²

укупно: 317,00 м²

-укупна БРУТО изграђена површина:

Постојећи обј: 167 м²

обј 1: 30,00 м²

обј 2: 30,00 м²

обј 3: 30,00 м²

обј 4: 30,00 м²

обј 5: 30,00 м²

укупно: 317,00 м²

-укупна НЕТО површина:

Постојећи обј: 134 м²

обј 1: 24,38 м²

обј 2: 24,38 м²

обј 3: 24,38 м²

обј 4: 24,38 м²

обј 5: 24,38 м²

укупно: 255,90 м²

-БРУТО површина приземља

Део постојећег објекта који се налази на КП бр. 2674 има површину 86,0м², а део објекта који се налази на КП бр. 2672 има површину од 24,0м².

Постојећи обј: 86,0 м²

обј 1: 30,00 м²

обј 2: 30,00 м²

обј 3: 30,00 м²

обј 4: 30,00 м²

обј 5: 30,00 м²

укупно: 236,00 м²

-површина земљишта под објектом/заузетост

Део постојећег објекта који се налази на КП бр. 2674 има површину 86,0 м², а део објекта који се налази на КП бр. 2672 има површину од 24,0 м²

Постојећи обј: 86,0 м²

обј 1: 30,00 м²

обј 2: 30,00 м²

обј 3: 30,00 м²

обј 4: 30,00 м²

обј 5: 30,00 м²

укупно: 236,00 м²

- спратност (надземних и подземних етажа): Пр+0

- висина објекта (венац, слеме и др.) према правилу из локацијских услова:

Слеме:

обј 1: 4,50 м

обј 2: 4,50 м

обј 3: 4,50 м

обј 4: 4,50 м

обј 5: 4,50 м

-апсолутна висинска кота (венац, слеме и др.)

Слеме:

обј 1: 837,00 мнв

обј 2: 841,00 мнв

обј 3: 841,20 мнв

обј 4: 841,40 мнв

обј 5: 841,50 мнв

-спратна висина: 2.7 м

-посебни делови број станова: 5

-објекта: број пословних простора: 0

-број гаража/гаражних места: 0

-број паркинг места: 6

Материјализација објекта:

-материјализација фасаде: дрво камен

-оријентација слемена: З-И

-нагиб крова: 45%

-материјализација крова: цреп

- Проценат зелених површина: $1697\text{м}^2=70,77\%$

- Индекс заузетости: $236/2398*100=9,84\%$

- Индекс изграђености: $317/2398=0,13$

Друге карактеристике објекта:

Текстуална документација

Предметна локација на којој је планирана изградња објекта – пет бунгалова за одмор налази се на К.П. бр. 2674 КО Радошево, Ариље. Катастарска парцела се налази у оквиру Просторног плана општине Ариље ("Сл. гласник општине Ариље" бр. 5/11). Налази се у зони пољопривредног земљишта и на њој је планирана изградња пет објекта у функцији туризма до 50 лежајева. Локација се са источне стране граничи са К.П. бр. 2776, са јужне

стране са К.П. бр. 2673, са западне стране К.П. 2672, а са северне стране са К.П. бр. 3572, све КО Радошево, Ариље.

Површина парцеле износи 2398м². Простире се у правцу север југ. Терен на локацији је у паду од истока ка западу. На предметној локацији постоје три објекта. Објекат са западне стране који лежи на две парцеле и који је уписан као објекат бр. 2 у катастарском оперативном плану се задржава, остали објекти на предметној парцели се уклањају. Површина објекта бр. 2 износи 110м², корисна површине 171м² и грађевинске површине 209м². Део објекта бр. 2 који се налази на КП бр. 2674 има укупну бруто површину 167,0м², а део објекта који се налази на КП бр. 2672 има укупну бруто површину од 42,0м². Површина објекта бр. 2 која лежи на земљи, на КП бр. 2674 износи 86м², а на КП 2672 износи 24м². Постојећи објекат је спратности Пр+1.

Новопроективани објекти су позиционирани претежно на северном делу локације где је блажи пад терена. Позиција и удаљења су приказани на графичком прилогу – ситуациони план. Минимално удаљење објекта од суседне међне линије је 5,18м, осим објекта бр. 2 који је позициониран на удаљености од 1,76м од КП бр. 2672 која је у истом власништву инвеститора предметних објеката.

Прикључак на јавну саобраћајну површину налази се на К.П. бр. 3572 КО Радошево, Ариље – некатегорисани пут. Локацији се индиректно приступа преко К.П. бр. 2672 КО Радошево, Ариље која је у истом власништву инвеститора предметних објеката.

САДРЖАЈ ОБЈЕКТА

На локацији је планирана изградња објекта у функцији туризма до 50 лежајева. Пет бунгалова за одмор. Сви објекти су приземни. Објекти се састоје од ходника са кухињом, купатила и једне собе. Улази и приступи објектима су са северне стране.

КОНСТРУКЦИЈА ОБЈЕКТА

Основа објекта је приближно правоугаоног облика са завршетком у облику осмоугаоника који је предвиђен за застакљивање. Конструкција објекта је пројектована као дрвени скелетни систем који чине стубови 16/16см и греде у оба ортогонална правца димензија 16/10см. У крајњим пољима фасадних зидова предвиђају се спрегови за укрућење. За израду свих дрвених конструктивних елемената користиће се грађа од четинара II класе. Кровна конструкција је класична дрвена конструкција, двоводан крова са бацама. Нагиб основне кровне равни износи 45°. Кровни покривач је цреп који се ослања на кровне летве које се изводе у подужном и попречном правцу ради вентилисања кровне конструкције. Усвојен је принцип фундаирања на темељним тракама димензија 50х40см. Дубина фундаирања је на мин -0,80м од коте терена. Бетон је пројектован од марке МВ30.

УНУТРАШЊА ОБРАДА

Завршна обрада пода зависи од намена просторија. Кухињски делови, купатила и део ходника предвиђена је керамика, док је у собама предвиђен, таркетов ламинат.

ЗИДОВИ

У мокрим чворовима целом површином зидова предвиђена је керамика. У осталим просторијама зидови се облажу дрвеном облогом. У зидовима се уграђује слој минералне вуне дебљине према елаборату енергетске ефикасности.

ПЛАФОНИ

Плафони се облажу гипс картон плочама са одређеном потконструкцијом преко којих се поставља слој минералне вуне мин 20цм и финално глетују и боје дисперзивним бојама.

5.Подаци о правилима уређења и грађења:

Предметна катастарска парцела 2674 КО Радошево је обухваћена Просторним планом општине Ариље („Службени гласник општине Ариље“ број 5/11), налази се у брдско – планинској зони. Парцела по планском документу се налази у зони пољопривредног земљишта.

Предметна парцела испуњава услов за грађевинску парцелу, предуслов за грађење је спровођење поступка промене намене земљишта, уколико није спроведен.

Предметна парцела се условно може сматрати грађевинском под условом да се обезбеди начин приступа на јавну саобраћајну површину, према условима Одељења за инвестиције, јавне набавке и развојне пројекте, Општинске управе општине Ариље.

У овој зони није дозвољена промена намене пољопривредног земљишта изузев ако се ради о земљишту од 6 до 8 катастарске класе, а све у циљу заштите најквалитетнијег пољопривредног земљишта као природног ресурса и потенцијала за развој пољопривреде.

Основно планско решење је заштита пољопривредног земљишта од I до VI катастарске класе и оно се може предвидети за друге намене само у изузетним случајевима (грађевинско подручје, значајни објекти инфраструктуре од ширег значаја).

Објекти који се могу градити:

- индивидуални стамбени објекти за пољопривредно домаћинство;
- економски објекти (за смештај стоке, готових пољопривредних производа, пољопривредне механизације, репроматеријала, хране за стоку ...);
- хладњаче за пољопривредне производе, са расхладном опремом, површине до 150 м² и спратности до П+0;
- помоћни објекти који су у функцији пољопривреде (гараже, кошеви, амбари, оставе, настрешнице и слично);
- верски објекти;
- објекти у функцији развоја туризма до 50 лежајева или 0,5 ха површине комплекса;
- рибњаци;
- партерно уређење (спортски терени, мобилијар, плаже, одморишта, стазе и сл.);
- услужни инфраструктурни објекти (базне станице мобилне телефоније, предајници радио и ТВ сигнала и сл.).

Регулациона линија јесте линија која раздваја површину одређене јавне намене од површина предвиђених за друге јавне и остале намене.

Регулациона линија утврђује се у односу на постојећу регулацију и парцелацију и постојеће трасе саобраћајница, а према захтеваној функционалности саобраћајне мреже. Услови за изградњу саобраћајница дефинисани су правилима за изградњу саобраћајница и општинских путева, а растојање између регулационих линија (ширина појаса регулације) утврђује се у зависности од функције и ранга саобраћајница, односно инфраструктуре. Дефинише се као хоризонтална, вертикална, надземна и подземна регулација.

Грађевинска линија јесте линија на, изнад и испод површине земље и воде до које је дозвољено грађење основног габарита објекта.

Грађевинска линија се одређује унутар грађевинске парцеле растојању од регулационе линије одређеном у Посебним правилима грађења из овог Плана.

Грађевинска линија за државне путеве првог реда М21 износи 10 м, а за *општинске и некатегорисане путеве износи 5 м од спољне ивице путног појаса.*

Положај објекта у односу на регулацију и у односу на границе грађевинске парцеле:

- Грађевинска линија за општинске и некатегорисане путеве је 5 м од спољне ивице путног појаса.

- Минимално одстојање објеката од међе износи 5 м. Ово одстојање може бити мању уз писмену сагласност власника суседних парцела, али се дворишном делу плаца мора обезбедити колски пролаз у ширини од 2,5 м.

- Растојања економских објеката и хладњача од суседних парцела износи најмање 10 метара. Ова одстојања могу бити мања уз сагласност власника суседних парцела, али не мање од 5 метара.

- Растојања економских објеката и хладњача од постојећих стамбених објеката на суседној парцели износи најмање 20 метара. Ова одстојања могу бити мања уз сагласност власника суседних парцела на којима постоје изграђени стамбени објекти, али не мање од 10 метара.

- Септичке јаме не смеју бити лоциране ближе међи од 5 м.

Индекси:

Индекс заузетости парцеле јесте однос габарита хоризонталне пројекције изграђеног или планираног објекта и укупне површине грађевинске парцеле, изражен у процентима.

Индекс изграђености парцеле јесте однос (количник) бруто развијене грађевинске површине изграђеног или планираног објекта и укупне површине грађевинске парцеле

Бруто развијена изграђена површина свих надземних етажа која се узима у обзир при одређивању дозвољеног коефицијента обрачунава се применом стандарда СРПС. УЦ2.100.

Највећи дозвољени индекс заузетости је **50 %**.

Највећи дозвољени индекс изграђености је **1,2**.

Спратност:

Највећа спратност П+ Пк

Паркирање:

Паркинг место је минималне величине 2,5 м x 5,0 м, а манипулативни простор минималне ширине 5,0 м.

За паркирање возила за сопствене потребе, власници нових објеката свих врста по правилу обезбеђују манипулативни простор и паркинг или гаражна места на сопственој грађевинској парцели, изван површине јавног пута, а по следећем нормативу односа потребних паркинг или гаражних места и корисног простора:

--	--

садржај	јединица мере за једно паркинг место
стамбени објекти	100 м ² корисног простора или стан
банке	50 м ² корисног простора
медицинске установе	50 м ² корисног простора
пословање	70 м ² корисног простора
администрација	150 м ² корисног простора
поште	150 м ² корисног простора
робна кућа	60 м ² корисног простора
ресторан	8 столица
хотел	10 кревета
позоришта, биоскопи	30 гледалаца
спортска хала	40 гледалаца

Одводњавање површинских вода:

Одводњавање са грађевинске парцеле вршити слободним падом према риголама, односно према улици, са најмањим падом од 1,5 %.

Површинске и друге отпадне воде из економског дворишта одводе се регулисано до ђубришне јаме, обавезно у случају када се економско двориште налази уз јавни пут.

Површинске воде са једне грађевинске парцеле не могу се усмерити према другој парцели. Насипање терена не сме угрозити објекте на суседним парцелама, а одвођење површинских вода мора бити контролисано, а ако постоји потреба за тим на парцели изградити и упојни бунар.

Одлагање отпада

Одлагање отпада врши се у одговарајуће посуде у сопственом дворишту за породичне стамбене објекте, односно у контејнере смештене на погодним локацијама у склопу парцеле или у одговарајућим просторијама у објекту за вишепородичне и пословне објекте, а у складу са прописима за објекте одређене намене.

Заштита суседних објеката

На грађевинским парцелама није дозвољена било каква изградња која би могла угрозити објекте на суседним парцелама и њихову функцију.

Код грађења објеката на граници катастарске парцеле према суседу водити рачуна да се објектом или неким његовим елементом (испадом, стрехом и сл) не угрози ваздушни, односно подземни простор суседне парцеле.

Приликом формирања градилишта и изградње потребно је обезбедити све објекте на парцели као и суседне објекте у погледу статичке стабилности.

Инжењерско-геолошки услови:

Ископе темељних јама, по правилу, изводити у сушном периоду, косине штитити израдом потпорних зидова са функционалним дренажама, контролисано одвођење површинских и подземних вода до локалног реципијента, регулација потока и јаруга и др.

Такође је изузетно важно, пре издавања грађевинских дозвола, захтевати извођење инжењерско геолошких истраживања, којима би се дефинисали услови безбедне изградње објеката (стабилност, дозвољено оптерећење и дозвољено слегање). На тај начин би се на најмању меру свела могућност погоршања својстава терена, услед намеравање изградње објеката.

Неопходно је, сходно законским прописима, за сваки конкретан објекат одговарајућим прорачунима доказати геотехничку и сеизмичку сигурност објекта (израда одговарајућих елабората, као саставног дела техничке документације сваког објекта).

За све случајеве који се не могу подвести под Правила утврђена овим Просторним планом примењују се одредбе одговарајућег републичког Правилника (Правилник о општим правилима за парцелацију, регулацију и изградњу – "Сл. гласник РС", бр. 22/15).

Обавеза пројектанта је да испоштује све законске и подзаконске акте у зависности од специфичности предметних објеката-пројектовање објеката-бунгалов за одмор (приступне површине, садржаји партерног уређење, приступачност за несметано кретање, приступ особа са инвалидитетом, простор, проветравање, међусобно одстојање објеката, осветљење и друго). У случају штете настале као последица примене техничке документације, на основу које је издата грађевинска дозвола, за коју се накнадно утврди да није у складу са прописима и правилима струке, за штету солидарно одговарају пројектант који је израдио и потписао техничку документацију, вршилац техничке контроле и инвеститор.

6.Услови заштита животне средине

Према члану 3. Закона о процени утицаја на животну средину („Службени гласник РС“ 135/2004 и 36/2009) предмет процене утицаја су и објекти из области туризма. Инвеститор је обавезан да се обрати надлежном органу ради прибављања Мишљења/Одлуке о потреби израде студије о процени утицаја на животну средину.

7. Услови за пројектовање и прикључење/укрштање и паралелно вођење:

Услови за пројектовање и прикључење на јавну саобраћајну површину:

Прикључење на јавну саобраћајницу површину остварује се према условима Одељења за инвестиције, јавне набавке и развојне пројекте, Општинске управе општине Ариље (број предмета: УПП 19/24 од дана 2.10.2024. године).

Услови за пројектовање и прикључење на електроенергетску мрежу:

Према условима Електродистрибуција Србије д.о.о. Београд, Огранак Електродистрибуција Ужице (број предмета: 2540400-D.09.16.-451751-24, ПР-ЕНГ-01.78/02 од дана 7.10.2024. године).

Додатни услови за прикључење објекта на ДСЕЕ:

-Након исходавања грађевинске дозволе, приликом пријаве радова потребно је надлежном органу који спроводи обједињену процедуру електронски доставити попуњен, потписан и електронски оверен Уговор о пружању услуге за прикључење на ДСЕЕ који је достављен у прилогу ових услова (број уговора: 2540400-D.09.16.-504479/3-23-UGP од дана 17.11.2023. године).

Услови за решавање водоводног и канализационог прикључка:

Према условима ЈКП „Зелен“ (број предмета: ROP-ARI-27359-LOCA-10-HPAP-5/2024 од дана 23.10.2024.године).

Услови за пројектовање/услови заштитите од пожара

Према обавештењу Министарства унутрашњих послова, Сектор за ванредне ситуације, Одељење за ванредне ситуације у Ужицу (број предмета: 07.31 број 217-28-1579/24 од дана 2.10.2024. године) у којем се наводи да за изградњу наведеног објекта није прописана законска обавеза прибављања сагласности на техничку документацију утврђено чл. 33., 34., и 35. Закона о заштити пожара („Сл. Гласник РС“ бр. 111/2009, 20/2015, 87/2018 и 87/2018-др. закони) па сходно томе није прописана ни обавеза прибављања услова у погледу мера заштите од пожара сходно чл. 20. став 2. Уредбе о локацијским условима. У фази пројектовања и извођења радова са свим припадајућим инсталацијама, опремом и уређајима, потребно је применити мере заштите од пожара утврђене важећим законима, техничким прописима, стандардима и другим актима којима је уређена област заштите од пожара.

Водни услови

Према условима Јавно водопривредног предузећа „Србијаводе“ Београд, Водопривредни центар „Морава“ Ниш, Секција „Ужице“ Ужице (број предмета: 9821/1 од дана 14.10.2024.године).

8.Подаци о постојећим објектима које је потребно уклонити пре грађења:

Увидом у захтев и Идејно решење евидентирано је да нема објеката предвиђених за уклањање. Укупна БРГП постојећег објекта која се задржава износи 167,0 м².

9.Рок важења локацијских услова:

Локацијски услови важе две године од дана издавања или до истека важења грађевинске дозволе издате у складу са тим условима, за катастарску парцелу за коју је поднет захтев.

10.Посебни услови:

- Обавеза инвеститора – За добијање грађевинске дозволе, поред електронског захтева у складу са Правилником о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем – („Сл. гласник РС“ број 96/2023) - члан 16, потребно је поднети одговарајућу документацију - Пројекат за грађевинску дозволу у складу са чланом 118а. и 135. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/2009, 81/2009 – испр., 64/2010 - одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - одлука УС, 50/2013 - одлука УС, 98/2013 - одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019-др. закон, 9/2020, 52/2021 и 62/2023) и одговарајућу административну таксу.
- Уколико је потребно спровођење поступка промене намене земљишта исто је дефинисано чланом 88. Закона о планирању и изградњи.
- Уз захтев за издавање грађевинске дозволе приложити студију о процени утицаја на животну средину, сагласност на студију о процени утицаја на животну средину,односно одлуку да није потребно покретање поступка процене утицаја пројекта на животну средину, издату у складу са законом о процени утицаја на животну средину, уз изјаву инвеститора и одговорног пројектанта, којом потврђују да је приложена документација усаглашена са мерама и условима заштите животне средине.
- **Инвеститор је дужан да у потпуности испоштује услове од имаоца јавних овлашћења који су саставни део Локацијских услова.**

Геолошке карактеристике: за ову локацију нема детаљних истражних радова. Обавеза инвеститора је да изврши испитивање терена пре израде техничке документације.

Напомена: Овај орган има границе овлашћења које су дефинисане чланом 8ђ. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/2009, 81/2009 – испр., 64/2010 - одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - одлука УС, 50/2013 - одлука УС, 98/2013 - одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019-др. закон, 9/2020, 52/2021 и 62/2023).

Истим чланом, ставом 9. је дефинисано и:

„ У случају штете настале као последица примене техничке документације, на основу које је издата грађевинска дозвола или решење из члана 145. овог закона, за коју се накнадно утврди да није у складу са прописима и правилима струке, за штету солидарно одговарају пројектант који је израдио и потписао техничку документацију, вршилац техничке контроле и инвеститор.“

Услови заштите од пожара

При пројектовању планираних радова, пројектанти су дужни да се придржавају важећих прописа и норматива протипожарне заштите објеката и насеља. Ради заштите од пожара планираним објектима је неопходно обезбедити приступне путеве за противпожарна интервентна возила, а објекте извести тако да се првенствено онемогући ширење евентуалног пожара.

Заштита од земљотреса:

Подручје Просторног плана општине Ариље се налази у сеизмичкој зони 8 степена МКС. Сеизмички хазард у овој категорији терена износи $I=8^0$ MSK-64

Основне смернице које треба примењивати су следеће:

- обавезна примена важећих сеизмичких прописа при реконструкцији постојећих и изградњи нових објеката;
- обезбедити довољно слободних површина које прожимају урбане структуре а посебно водити рачуна о системима изградње, габаритима, спратности, лоцирању и фундирању објеката.

Елаборат енергетске ефикасности за зграде израђен према прописима о енергетској ефикасности зграда.

Сви потребни елаборати и студији уз пројекат за грађевинску дозволу прилажу се у складу са чланом 57. Правилника о садржини, начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке документације према класи и намени објеката.

Поука о правном средству:

На издате локацијске услове може се поднети приговор надлежном Општинском већу Општине Ариље року од три дана од дана достављања локацијских услова а преко система за електронско подношење пријава а преко система за електронско подношење пријава. Уз приговор се подноси и доказ о уплати локалне административне таксе у износу од 260,00 динара на рачун бр. 840-742251-843-73 модел 97, позив на број 86-004 а све у складу са Одлуком о локалним административним таксама („Службени гласник општине Ариље“ 10/2012).

ПРИЛОЗИ:

Саставни део локацијских услова је графички прилог - идејно решење (број техничке документације: 16/23 од октобра 2023. године), израђено од стране Агенције за архитектонску делатност „MASS ARCHITECTS“, Виктора Зевника број 4, Ариље, Главни пројектант: Владимир Е. Главинић, дипл.инж.грађ (број лиценце: 311 K134 11), Одговорни пројектант: Владимир Е. Главинић, дипл.инж.грађ., услови имаоца јавних овлашћења и сагласност.

ОПШТИНА АРИЉЕ

- Општинска управа –

Број предмета: ROP-ARI-27359-LOCA-10/2024

LU-40/24, 5.11.2024. године

Овлашћено лице НО

Руководилац Одељења за урбанизам,

изградњу и инспекцијске послове

Ружица Николић Василић

1.1. НАСЛОВНА СТРАНА

1 – ПРОЈЕКАТ АРХИТЕКТУРЕ

Инвеститор:	Арсенијевић Властимир, ул. Космајских партизана 51, Вранић, Барајево
Објект:	Објект 1 – Фаза 1 – Бунгало за одмор Објект 2 – Фаза 2 – Бунгало за одмор Објект 3 – Фаза 3 – Бунгало за одмор Објект 4 – Фаза 4 – Бунгало за одмор Објект 5 – Фаза 5 – Бунгало за одмор К.П. бр. 2674, К.О. Радошево, Ариље
Врста техничке документације:	Сепарат измене Пројекта за грађевинску дозволу
Назив и ознака дела пројекта:	1- пројекат архитектуре
За грађење / извођење радова:	нова градња
Потпис:	Пројектант: Никола Вукотић, Агенција за архитектонску делатност „MASS ARCHITECTS“, ул. Виктора Зевника бр. 4, Ариље
	
Потпис:	Одговорни пројектант: Владимир Е.Главинић дипл.инж.грађ. 311 K134 11
	
Број дела пројекта:	4/24-ПГД-1
Место и датум:	Ариље, новембар 2024

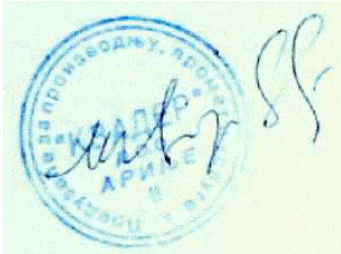
ИЗЈАВА ВРШИОЦА ТЕХНИЧКЕ КОНТРОЛЕ

На основу Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10 одлука УС, 24/11 и 121/12, 42/13—одлука УС, 50/2013—одлука УС, 98/2013—одлука УС, 132/14, 145/14, 83/2018, 31/2019, 37/2019 – др.закон, 9/2020, 52/2021 и 62/2023) и Правилника о садржини, начину и поступку израде и начин вршења контроле техничке документације према класи и намени објекта („Службени гласник РС“, бр. 96/2023) извршена је ТЕХНИЧКА КОНТРОЛА тех. документације, од стране "КВАДЕР" доо, Ариље, и дата следећа изјава:

ПРОЈЕКАТ СЕ ПРИХВАТА

директор:

Милан Чворовић, дипл.грађ.инж.



Вршилац техничке контроле:

Милан Чворовић, дипл.грађ.инж.

број лиценце: 310 7384 04



Број техничке документације:
Место и датум:

4/24-ПГД-ТК
Ариље, новембар 2024

1.2. САДРЖАЈ ПРОЈЕКТА АРХИТЕКТУРЕ

1.1.	Насловна страна
1.2.	Садржај пројекта архитектуре
1.3.	Решење о одређивању одговорног пројектанта архитектуре
1.4.	Изјава одговорног пројектанта архитектуре
1.5.	Текстуална документација
1.6.	Нумеричка документација
1.7.	Графичка документација

1.3. РЕШЕЊЕ О ОДРЕЂИВАЊУ ОДГОВОРНОГ ПРОЈЕКТАНТА

На основу члана 128. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10 одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13-одлука УС, 50/2013-одлука УС, 98/2013-одлука УС, 132/14, 145/14, 83/2018, 31/2019, 37/2019 – др.закон, 9/2020, 52/2021 и 62/23) и одредби Правилника о садржини, начину и поступку израде и начин вршења контроле техничке документације према класи и намени објекта ("Службени гласник РС", бр. 96/2023) као:

ОДГОВОРНИ ПРОЈЕКТАНТ

за израду Пројекта архитектуре и техничког описа водовода и канализације који је део Сепарата измене пројекта за за измену Решења о грађевинској дозволи бр. ROP-ARI-27359-CPI-5/2021 од 31.01. 2022 године, а за изградњу пет бунгалова за одмор на КП бр. 2674 КО Радошево, Ариље одређује се:

Владимир Е. Главинић, дипл. инж. грађ 311 K134 11

Пројектант: Никола Вукотић, Агенција за архитектонску делатност
„MASS ARCHITECTS“, ул. Виктора Зевника бр. 4,
Ариље

Одговорно лице/заступник: Никола Вукотић

Потпис:

NIKOLA VUKOTIĆ PR
AGENCIJA ZA ARHITEKTONSKU
DELATNOST
MASS ARCHITECTS
ARILJE
N. Vukotić

Број дела пројекта: 4/24-ПГД-1
Место и датум: Ариље, новембар 2024

РЕШЕЊЕ О ОДРЕЂИВАЊУ ОДГОВОРНОГ ПРОЈЕКТАНТА

На основу члана 128. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10 одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13-одлука УС, 50/2013-одлука УС, 98/2013-одлука УС, 132/14, 145/14, 83/2018, 31/2019, 37/2019 – др. закон, 9/2020, 52/2021 и 62/23) и одредби Правилника о садржини, начину и поступку израде и начин вршења контроле техничке документације према класи и намени објекта ("Службени гласник РС", бр. 96/2023) као:

ОДГОВОРНИ ПРОЈЕКТАНТ

за израду техничког описа електро инсталација који је део Сепарата измене пројекта за за измену Решења о грађевинској дозволи бр. ROP-ARI-27359-CPI-5/2021 од 31.01. 2022 године, а за изградњу пет бунгалова за одмор на КП бр. 2674 КО Радошево, Ариље одређује се:

Игор С. Радовић, дипл. инж. ел. 350 Ф049 07

Пројектант: Никола Вукотић, Агенција за архитектонску делатност
„MASS ARCHITECTS“, ул. Виктора Зевника бр. 4,
Ариље

Одговорно лице/заступник: Никола Вукотић

Потпис:

NIKOLA VUKOTIĆ PR
AGENCIJA ZA ARHITEKTONSKU
DELATNOST
MASS ARCHITECTS
ARILJE
N. Vukotić

Број дела пројекта:
Место и датум:

4/24-ПГД-1
Ариље, новембар 2024

1.4. ИЗЈАВА ОДГОВОРНОГ ПРОЈЕКТАНТА

Одговорни пројектант Пројекта архитектуре и техничког описа водовода и канализације који је део Сепарата измене пројекта за за измену Решења о грађевинској дозволи бр. ROP-ARI-27359-CPI-5/2021 од 31.01. 2022 године, а за изградњу пет бунгалова за одмор на КП бр. 2674 КО Радошево, Ариље

ИЗЈАВЉУЈЕМ

1. да је пројекат у свему у складу са издатим локацијским условима бр. ROP-ARI-27359-LOCA-10/2024, заводни број LU-40/24, од 5.11.2024 године и условима ималаца јавних овлашћења
2. да је пројекат израђен у складу са Законом о планирању и изградњи, прописима, стандардима и нормативима из области изградње објеката и правилима струке;

Одговорни пројектант :
ПГД
Број лиценце:

Владимир Е.Главинић дипл.инж.грађ.
311 K134 11

Потпис:



Број дела пројекта:
Место и датум:

4/24-ПГД-1
Ариље, новембар 2024

ИЗЈАВА ОДГОВОРНОГ ПРОЈЕКТАНТА

Одговорни пројектант техничког описа електроинсталација који је део Сепарата измене пројекта за за измену Решења о грађевинској дозволи бр. ROP-ARI-27359-CPI-5/2021 од 31.01. 2022 године, а за изградњу пет бунгалова за одмор на КП бр. 2674 КО Радошево, Ариље

ИЗЈАВЉУЈЕМ

1. да је пројекат у свему у складу са издатим локацијским условима бр. ROP-ARI-27359-LOCA-10/2024, заводни број LU-40/24, од 5.11.2024. и условима ималаца јавних овлашћења
2. да је пројекат израђен у складу са Законом о планирању и изградњи, прописима, стандардима и нормативима из области изградње објеката и правилима струке;

Одговорни пројектант :
ПГД
Број лиценце:

Игор С. Радовић дипл.инж.ел.
350 Ф049 07

Потпис:



Број дела пројекта:
Место и датум:

4/24-ПГД-1
Ариље, новембар 2024

1.5. ТЕКСТУАЛНА ДОКУМЕНТАЦИЈА

ТЕХНИЧКИ ОПИС ЗА ИЗГРАДЊУ НА КП бр. 2674, КО РАДОШЕВО, АРИЉЕ

Овим Сепаратом планира се измена Решења о грађевинској дозволи бр. ROP-ARI-27359-CPI-5/2021 од 31.01.2022 године, а за изградњу пет бунгалова за одмор на КП бр. 2674 КО Радошево, Ариље. Овом изменом предвиђа се промена положаја, оријентације, као и габарит, изглед и функционалност објекта.

Упоредни приказ новог решења у односу на решење за које је добијено Решење о грађевинској дозволи

Параметар	ПГД	СЕПАРАТ
Површина парцеле	2398м ²	2398м ²
Класа и намена објекта	Катерогија "Б", 121201 – остале зграде за краткотрајни боравак	Катерогија "Б", 121201 – остале зграде за краткотрајни боравак
Бруто површина	Бунгалов 1: 45,66м ² Бунгалов 2: 43,70м ² Бунгалов 3: 42,45м ² Бунгалов 4: 42,45м ² Бунгалов 5: 42,45м ² УКУПНО: 216,71м ²	Бунгалов 1: 30,00м ² Бунгалов 2: 30,00м ² Бунгалов 3: 30,00м ² Бунгалов 4: 30,00м ² Бунгалов 5: 30,00м ² УКУПНО: 150,00м ²
Бруто изграђена површина	Бунгалов 1: 45,66м ² Бунгалов 2: 84,95м ² Бунгалов 3: 42,45м ² Бунгалов 4: 42,45м ² Бунгалов 5: 42,45м ² УКУПНО: 257,96 м ²	Бунгалов 1: 30,00м ² Бунгалов 2: 30,00м ² Бунгалов 3: 30,00м ² Бунгалов 4: 30,00м ² Бунгалов 5: 30,00м ² УКУПНО: 150,00м ²
Нето површина	Бунгалов 1: 40,03 м ² Бунгалов 2: 74,37м ² Бунгалов 3: 36,76м ² Бунгалов 4: 36,76м ² Бунгалов 5: 36,76м ² УКУПНО: 224,68 м ²	Бунгалов 1: 24,38м ² Бунгалов 2: 24,38м ² Бунгалов 3: 24,38м ² Бунгалов 4: 24,38м ² Бунгалов 5: 24,38м ² УКУПНО: 121,90м ²
Површина земљишта под објектом / заузетост	Бунгалов 1: 45,66м ² Бунгалов 2: 43,70м ² Бунгалов 3: 42,45м ² Бунгалов 4: 42,45м ² Бунгалов 5: 42,45м ² УКУПНО: 216,71м ²	Бунгалов 1: 30,00м ² Бунгалов 2: 30,00м ² Бунгалов 3: 30,00м ² Бунгалов 4: 30,00м ² Бунгалов 5: 30,00м ² УКУПНО: 150,00м ²
Спратност	Бунгалов 1: Пр+0 Бунгалов 2: Су+Пр Бунгалов 3: Пр+0 Бунгалов 4: Пр+0 Бунгалов 5: Пр+0	Бунгалов 1: Пр+0 Бунгалов 2: Пр+0 Бунгалов 3: Пр+0 Бунгалов 4: Пр+0 Бунгалов 5: Пр+0
Висина објекта	Бун. 1: Слеме – 4,99м, Венац 2,92м Бун. 2: Слеме – 4,99м, Венац 2,92м Бун. 3: Слеме – 4,99м/3,48м, Венац 1,10м Бун. 4: Слеме – 4,99м/3,48м, Венац 1,10м Бун. 5: Слеме – 4,99м/3,48м, Венац 1,10м	Бун. 1: Слеме – 4,50м, Венац 1,60м Бун. 2: Слеме – 4,50м, Венац 1,60м Бун. 3: Слеме – 4,50м, Венац 1,60м Бун. 4: Слеме – 4,50м, Венац 1,60м Бун. 5: Слеме – 4,50м, Венац 1,60м
Проценат зелених површина	56,00%	70,77%
Индекс заузетости	9,22%	9,84%
Индекс изграђености	0,09	0,13
Број паркинг места	10ПМ	6ПМ
Фазност изградње	1 фаза	1 фаза=1 објекат – укупно 5 фаза

Предметна локација на којој је планирана изградња објеката – пет бунгалова за одмор налази се на К.П. бр. 2674 КО Радошево, Ариље. Катастарска парцела се налази у оквиру Просторног плана општине Ариље (" Сл. гласник општине Ариље" бр. 5/11). Налази се у зони пољопривредног земљишта и на њој је планирана изградња пет објеката у функцији туризма до 50 лежајева. Локација се са источне стране граничи са К.П. бр. 2776, са јужне стране са К.П. бр. 2673, са западне стране К.П. 2672, а са северне стране са К.П. бр. 3572, све КО Радошево, Ариље.

Површина парцеле износи 2398м². Простире се у правцу север југ. Терен на локацији је у паду од истока ка западу. На предметној локацији постоје три објекта. Објекат са западне стране који лежи на две парцеле и који је уписан као објекат бр. 2 у катастарском оперативном се задржава, остали објекти на предметној парцели се уклањају. Површина објекта бр. 2 износи 110м², корисна површине 171м² и грађевинске површине 209м². Део објекта бр. 2 који се налази на КП бр. 2674 има укупну бруто површину 167,0м², а део објекта који се налази на КП бр. 2672 има укупну бруто површину од 42,0м². Површина објекта бр. 2 која лежи на земљи, на КП бр. 2674 износи 86м², а на КП 2672 износи 24м². Постојећи објекат је спратности Пр+1.

Новопроектирани објекти су позиционирани претежно на северном делу локације где је блажи пад терена. Позиција и удаљења су приказани на графичком прилогу – ситуациони план. Минимално удаљење објеката од суседне међне линије је 5,18м, осим објекта бр. 2 који је позициониран на удаљености од 1,76м од КП бр. 2672 која је у истом власништву инвеститора предметних објеката.

Прикључак на јавну саобраћајну површину налази се на К.П. бр. 3572 КО Радошево, Ариље – некатегорисани пут. Локацији се индиректно приступа преко К.П. бр. 2672 КО Радошево, Ариље која је у истом власништву инвеститора предметних објеката. Пешачки и колски приступ локацији је планиран са западне стране у ширини од ~3,0м.

САДРЖАЈ ОБЈЕКТА

На локацији је планирана изградња објеката у функцији туризма до 50 лежајева. Пет бунгалова за одмор. Сви објекти су приземни.

Објекти се састоје од ходника са кухињом, купатила и једне собе.

Улази и приступи објектима су са северне стране.

КОНСТРУКЦИЈА ОБЈЕКТА

Основа објекта је приближно правоугаоног облика са завршетком у облику осмоугаоника који је предвиђен за застакљивање. Конструкција објекта је пројектована као дрвени скелетни систем који чине стубови 16/16см и греде у оба ортогонална правца димензија 16/10см. У крајњим пољима фасадних зидова предвиђају се спрегови за укрућење. За израду свих дрвених конструктивних елемената користиће се грађа од четинара II класе.

Кровна конструкција је класична дрвена конструкција, двоводан крова са бацама. Нагиб основне кровне равни износи 45°. Кровни покривач је цреп који се ослања на кровне летве које се изводе у подужном и попречном правцу ради вентилисања кровне конструкције.

Усвојен је принцип фундирања на темељним тракама димензија 50х40см. Дубина фундирања је на мин -0,80м од коте терена. Бетон је пројектован од марке МВ30.

УНУТРАШЊА ОБРАДА:

Завршна обрада пода зависи од намена просторија. Кухињски делови, купатила и део ходника предвиђена је керамика, док је у собама предвиђен, таркетов ламинат.

ЗИДОВИ:

У мокрим чворовима целом површином зидова предвиђена је керамика. У осталим просторијама зидови се облажу дрвеном облогом. У зидовима се уграђује слој минералне вуне дебљине према елаборату енергетске ефикасности.

ПЛАФОНИ

Плафони се облажу гипс картон плочама са одређеном потконструкцијом преко којих се поставља слој минералне вуне мин 20цм и финално глетују и боје дисперзивним бојама.

ИЗОЛАЦИЈА

Хидроизолација објекта предвиђена на свим местима на којима је могућ продор влаге у објекат. Термоизолација је пројектована унутар зидова дебљине 16цм, као и у таванском простору дебљине 20цм. На подовима се поставља термоизолација дебљине 10цм. Новопројектовани објекти ће се повремено користити током зимске и летње сезоне тако да се за њих не примењују одредбе Правилника о енергетској ефикасности зграда тј. није потребна изграда Елабората енергетске ефикасности зграда.

ИНСТАЛАЦИЈЕ

Електроинсталације: планирани објекти ће се снабдевати електричном енергијом према условима „ЕПС Дистрибуција“ д.о.о. Београд, Оранак Електродистрибуција Ужице број 2540400-D-09.16.-451751-24 од 07.10.2024 године, тако да предвиђени прикључак за новопланиране објекте је: максимална снага 17,25kW, називна струја главних осигурача 25А, факто снаге изнад 0,95; трофазно двотарифно мерење.

Топлификација: У оквиру објекта планирано је грејање на струју. Подни развод и радијатори.

Водовод и канализација: у објектима је предвиђен развод унутрашње водоводне инсталације и инсталације фекалне канализације.

За потребе санитарне воде предвиђа се постављање подземног готовог резервоара у оквиру парцеле који ће се напајати санитарном водом из цистерни. Од резервоара санитарна вода се даље уводи у објекте.

Фекална канализација се одводи у септичку јаму која је позиционирана на предметној парцели и даље се третира према условима ЈКП.

ПАРКИРАЊЕ

На локацији је планирано 6 паркинг места што задовољава критеријум од 1 паркинг место на 10 кревета.

ФАЗНОСТ ИЗГРАДЊЕ

Овим пројектом се предвиђа изградња пет објеката – бунгалови за одмор, сваки објекат представља засебну фазу изградње.

Одговорни пројектант:

Владимир Е. Главинић, дипл. инж. грађ.



ТЕХНИЧКИ ОПИС

ИНСТАЛАЦИЈЕ ВОДОВОДА И КАНАЛИЗАЦИЈЕ

ВОДОВОД

Према техничким условима за прикључење на водоводну мрежу, бр. предмета ROP-ARI-27359-LOCA-10-HPAP-5/2023 од 23.10.2023 године, издати од стране ЈКП "ЗЕЛЕН", Ариље, није могуће прикључити на постојећу водоводну инфраструктуру јер су новопроектирани објекти удаљени више километара од постојеће водоводне мреже.

За потребе санитарне воде предвиђа се постављање подземног готовог резервоара у оквиру парцеле који ће се напајати санитарном водом из цистерни. Од резервоара санитарна вода се даље уводи у објекте.

Техничка водоводна мрежа, односно вода из резервоара изводи од ПЕХД цеви споља, а од полипропиленских (ППР) унутар објекта. По уласку цеви у санитарне просторије као и испред сваког санитарног објекта уграђује се вентил са пониклованим капама.

Снабдевање топлотом водом је појединачно – преко електричних акумулационих бојлера димензија према месту уградње.

КАНАЛИЗАЦИЈА

Фекална канализација:

Обзиром да према условима добијеним од стране Јавног комуналног предузећа "ЗЕЛЕН", бр. предмета ROP-ARI-27359-LOCA-10-HPAP-5/2023 од 23.10.2023 године, не постоји изграђена канализациона мрежа на коју је могуће прикључити објекат, планира се изградња водонепропусне јаме за одвођење отпадних вода. Инвеститор је дужан да врши њено редовно одржавање и пражњење, ангажовањем предузећа које је надлежно да обавља ту врсту послова.

Фекална канализациона мрежа је пројектована као затворен систем. Сабирно ревизионо окно извести од армираног бетона или готових бетонских елемената са сужењем у горњем делу ради уградње шахт поклопца, за оптерећења према месту лоцирања. У шахтама је предвиђено постављање пењалица. Пењалице се уграђују смакнута на 30см.

Спољни цевовод – у земљи извести од КЦ-ПВЦ материјала, профила према детаљима из пројекта. При полагању цеви се морају добро подбити песковитим материјалом како би се избегле деформације цевовода при затрпавању истих.

Спајање цеви извршити преко муфа, код ПВЦ цеви, тј. преко спојке код ПЕ цеви, уз ОБАВЕЗНУ уградњу гуменог дихтујућег прстена на свим деоницама.

Унутрашњи канализациони развод је предвиђен од КЦ ПВЦ канализационих цеви са подужним падом 2% према вертикали. Хоризонтални развод се изводи по поду и зиду мокрог чвора, приказ у основи, детаљима санитарних чворова као и на вертикалном пресеку са вертикалама. Ревизије поставити на 30 од коте готовог пода.

САНИТАРНИ ОБЈЕКТИ И ПРИБОР

Санитарни објекти, арматура и галантерија су прве класе. У пројекту је предвиђена стандардна опрема у тоалету која се састоји од вц шоље и лавабоа са прикључцима на хладну и топлу воду, уз одговарајуће атесте који морају бити приложени након уградње за сваки уређај и прибор.

Одговорни пројектант:

Владимир Е. Главинић, дипл. инж. грађ.



ТЕХНИЧКИ ОПИС ЕЛЕКТРО ИНСТАЛАЦИЈА

ОПИС ТРАСЕ И РАДОВА

Примарно напајање објекта извешће се према техничким условима надлежног предузећа за дистрибуцију електричне енергије. Напајање главног разводног ормана (ГРО) у ходнику објекта је кабл водом Х00-А 4x16 mm² од КПО-а до МРО-а, према условима надлежне ЕД.

Иzolовани проводници и каблови морају бити заштићени од механичких, термичких и хемијских оштећења, што се постиже одговарајућим начином њиховог полагања, према Правилнику о техничким нормативима за електричне инсталације ниског напона.

ОРМАНИ И ТАБЛЕ

Разводни ормани израђени су од два пута декапираног лима, обојен темељном и лак бојом. Врата ормана су обезбеђена бравом са кључем. Доводни кабал је уведен са доње стране МРО, а напојни каблови за разводне табле изведени су са горње стране. Заштита од напона додиром остварује се у ТН систему.

За мерење електричне енергије предвиђено је према условима ЕД директним трофазним бројилом (1 ком) и струјним лимитаторима према условима надлежне дистрибуције.

НАПОЈНИ КАБЛОВИ И СЕКУНДАРНИ РАЗВОД

Напајање разводних табли и ормана изводи се инсталационим кабловима РР-У 5x6 mm² и РР-У 5x10 mm² из главног ормана.

РАЗВОДНИ ОРМАНИ И ТАБЛЕ

У стамбеним јединицама предвиђена је уградња спратних табли за уградњу 36 и 24 осигурач. Појединачно у свакој табли уградити ЗДУС (FID) 25-40 А, 30 mA, 11 и 18 осигурача 6-16 А, тип В. Заштита од напона додиром остварује се у ТН систему.

Инсталација електричног осветљења

Предвиђена је инсталација општег осветљења. Општа расвета је пројектована према намени просторија и захтевима ентеријера.

За осветљење купатила користе се једна зидна светиљка (LED 28 W) у OG варијанти и поставља се изнад огледала лавабоа и једна светиљка на средини плафона (LED 20 W).

За осветљење дневне собе (LED 20 W), а трпезарија и кухиња предвиђене су светиљке (LED 20 W) распоређене према потребама ентеријера и распореду намештаја.

За осветљење ходника предвиђен је довољан број светиљки (LED 20 W). Напајање светиљки изводи се каблом РР-У 3x1,5 mm² положеним под малтер. Сви инсталациони прекидачи су 10 А, 250 V.

УТИЧНИЦЕ И ПРИКЉУЧНИЦЕ ОПШТЕ НАМЕНЕ

Овим пројектом предвиђен је довољан број утичница опште намене. Све утичнице су са заштитним контактом. Уграђују се на висини 0,4 m од коте готовог пода. Изузетак су двополне утичнице за напајање веш машине, утичница у мокрим чворовима и кухињама. Напајање монофазних утичница врши се каблом РР-У 3x2,5 mm².

Наменски се у свакој јединици изводе следеће прикључнице:

Кухиња: шпорет монофазна на висини 0,4 m од коте готовог пода, аспиратор, проточни бојлер (OG, IP 54) нискомонтажни на висини 0,4 m од коте готовог пода, аспиратор, фрижидер и опште утичнице за мале кућне апарате на висини 1,4 m у радном делу двострука утичница у кутији Ø 60mm.

Дневна соба и трпезарија: напајање ТВ-а и интернета, остало су прикључнице опште намене.

Спаваће собе: напајање ТВ-а и интернета, остало су прикључнице опште намене.

Купатило: акумулациони бојлер (OG, IP 54) и веш машина (OG, IP 54).

У заједничким просторијама предвиђено је напајање: ИТ ормарића.

ЗАШТИТА ОД ИНДИРЕКТНОГ ДОДИРА ДЕЛОВА ПОД НАПОНОМ

Заштита од индиректног додиром изведено је у ТН систему. Сви изложени проводни делови инсталације и електричне опреме спојени су са уземљеном тачком система (сабирницом РЕ) помоћу заштитног проводника.

Неутрални проводник (N) уземљен је само у једној тачки и то у главном разводном орману објекта мостом између сабирница (РЕ) и (N). Од ове тачке неутрални и заштитни проводник вођени су одвојено и њихово спајање није дозвољено.

Дозвољени напони додиром (U_L) према SRPS IEC 60364-4-41:2012 да је у зависности од услова

представљених у табели, при искључењу уређаја за заштиту од највише 5 с. Уколико квар није потпун, струја квара је мања и време искључења је пропорционално дуже, али је очекивани напон додира (U_c) мањи од дозвољеног напона додира (U_L), услови заштите су обезбеђени.

Табела дозвољених напона додира

	Краактеристике ситуације	Dozvoљeni napona dodira (U_L)
Ситуација 1	Суви или влажна просторија (или место). Сува кожа Под довољне електричне отпорности	50 V за наизменичну струју 120 V за једносмерну струју
Ситуација 2*	Мокра просторија (или место). Мокра кожа. Под Мале електричне отпорности..	25 V за наизменичну струју 60 V за једносмерну струју
НАПОМЕНА: * Ова ситуација постоји само у неким специјалним електричним инсталацијама, када се у стандарду захтевају таква органичења дозвољеног напона додира (U_L); за случај са електричним инсталацијама на градилиштима и у пољопривреди и хортикултури (SRPS HD 60364-7-705:2012)		

ЗАШТИТА ЕЛЕКТРИЧНИХ ИНСТАЛАЦИЈА НИСКОГ НАПОНА

Заштита IP (International Protection) је затварање електричних уређаја у кућишта која пружају потребно осигурање од уласка страних тела, воде и прашине. Поред словне ознаке додају се две цифре са следећим значењем: прва цифра означава врсту заштите од продора страних тела и прашине (врсту заштите од директног додира делова под напоном), а друга цифра показује тип заштите од уласка воде. Значење цифара утврђено је страндардима SRPS EN 60529:2011..

Ниво заштите уређаја и опреме:

IP 43- разводни ормани

IP 31- најмањи ниво заштите за општу инсталацију

IP 55- за уређаје у производном погону, купатилима, туш кабинама, гаражама, спремиштима, поред судопере на висини >0,8 m,

ПРИХВАТНИ СИСТЕМ

Прихватни систем громобранске инсталације израђен је од топлоцинковане FeZn траке 20x3 mm постављене на одговарајуће потпоре на фалцовани цреп, којим ће бити покривен кров објекта. Спољашња громобранска инсталација овог објекта је пројектована као неизолована.

Уземљење свих металних делова мора бити галвански везана са заштитним уземљивачем FeZn траком 25x4 mm.

Метални делови на крову чија дебљина није мања од дебљине за нормалне компоненте прихватног система сматрају се за “природне” прихватне компоненте, и морају бити повезане на мрежу.

СПУСНИ ПРОВОДНИЦИ

Спусни проводници су распоређени по обиму штићеног објекта и изведени кроз бетонске стубове. Као ”природни” спусни водови користи се систем металних арматура које су на међусобним спојевима заварене. На месту сваког спусног вода, осим природног спусног вода, на висини 1,7 m. поставља се испитни мерни спој на фасади објекта. Овај спој се изводи тако да се може одвојити уз помоћ алата, иначе је затворен са довољном механичком чврстоћом.

Мерне спојеве на спусним водовима громобрана извести у кутији мерног споја укрским комадом на висин 1,7 m.

УЗЕМЉИВАЧ

Уземљивач се изводи вруће поцинкованом траком 25x4 mm² положеним пре наливања бетона темеља и постављања хидроизолације, а изводе за спусне водове, КПО, SIP-МРО извести поред стубова и зидова објекта. Мерне спојеве на спусним водовима громобрана извести у кутијама. На позиди, на месту најближем главном разводном орману, оставити извод за шину изједначења потенцијала.

Посебно са уземљивача предвидети изводе за разводни кабловски орман, металне ограде и гелендере.

УНУТРАШЊА ГРОМОБРАНСКА ИНСТАЛАЦИЈА – ИЗЈЕДНАЧЕЊЕ ПОТЕНЦИЈАЛА

Прикључење за уземљење изводи се шином за изједначење потенцијала (ШИП) постављеном у нивоу тла. Веза између темељног уземљивача и ШИП-а тј. земљоводом изводи се вруће поцинкованом челичном траком 25x4 mm². На шину за изједначење потенцијала повезују се: заштитна сабирница (ПЕ)

у главном разводном орману, главни проводници за изједначење потенцијала, водоводне и канализационе цеви, цеви централног грејања, изводни телефонски орман, РТВ орман, заштитни вод инсталације непрекидног напајања компјутера, доступне металне масе структурне фасаде објекта итд.

Код изједначења потенцијала металних маса структурне фасаде објекта очекује се протицање знатне струје атмосферског пражњења, тако да минимални пресек проводника мора бити 16 mm^2 за бакар или 50 mm^2 за челик. У осталим случајевима изједначења потенцијала минимални пресек мора бити 6 mm^2 за бакар или 16 mm^2 за челик.

ОДРЖАВАЊЕ ГРОМОБРАНСКЕ ИНСТАЛАЦИЈЕ

Неопходно је редовно одржавање громобранских инсталација. Учестаност одржавања зависи од:

- нивоа заштите громобранске инсталације,
- оштећења услед удара грома,
- пропадања услед утицаја времена и околине.

Програм одржавања обухвата:

- проверу свих проводника, хватаљки, мерних спојева и осталих компоненти система,
- мерење отпорности уземљивача,
- провера електричне непрекидности проводника,
- провера одводника пренапона.

Сви недостаци констатовани прегледом морају се отклонити без одлагања.

ПРОВЕТРАВАЊЕ СТЕПЕНИШТА ЗА ЕВАКУАЦИЈУ

Систем за одимљавање у случају пожара аутоматски отвара прозор са моторним погоном и омогућава излазак дима. Осим тога, прозор омогућава све редовне функције прозора - дневну светлост и проветравање. Систем је могуће спајати с противпожарним системима других произвођача.

Систем се састоји од прозора са погоном и контролног система: контролна јединица система за одимљавање, јединица за активацију, сензор дима, зидни прекидач и сензор за кишу.

ОДРЖАВАЊЕ

Инсталације предвиђене овим пројектом не спадају у специфичне тако да нису потребне посебне мере одржавања, изузев редовног и превентивног одржавања.

Одговорни пројектант :
Игор Радовић, дипл.инж.ел.
Број лиценце:350 Ф049 07



1.6. НУМЕРИЧКА ДОКУМЕНТАЦИЈА

ПРЕГЛЕД ПОВРШИНА
БУНГАЛОВИ ЗА ОДМОР
К.П. 2674, КО Радошево, Ариље

ОБЈЕКАТ 1 - БУНГАЛО ЗА ОДМОР		
ОСНОВА ПРИЗЕМЉА		
озн. прос.	НАМЕНА ПРОСТОРИЈЕ	НЕТО КОРИСНА ПОВРШИНА
		/m²/

1.	Ходник са кухињом	3,53
2.	Купатило	4,32
3.	Соба	16,53
	Σ НЕТО	24,38

Укупна нето површина приземља:	24,38
Укупна бруто површина приземља:	30,00

Укупна нето површина објекта 1:	24,38
Укупна бруто површина објекта 1:	30,00

ОБЈЕКАТ 2 - БУНГАЛО ЗА ОДМОР		
ОСНОВА ПРИЗЕМЉА		
озн. прос.	НАМЕНА ПРОСТОРИЈЕ	НЕТО КОРИСНА ПОВРШИНА
		/m²/

1.	Ходник са кухињом	3,53
2.	Купатило	4,32
3.	Соба	16,53
	Σ НЕТО	24,38

Укупна нето површина приземља:	24,38
Укупна бруто површина приземља:	30,00

Укупна нето површина објекта 2:	24,38
Укупна бруто површина објекта 2:	30,00

ОБЈЕКАТ 3 - БУНГАЛО ЗА ОДМОР		
ОСНОВА ПРИЗЕМЉА		
озн. прос.	НАМЕНА ПРОСТОРИЈЕ	НЕТО КОРИСНА ПОВРШИНА
		/m²/

1.	Ходник са кухињом	3,53
2.	Купатило	4,32
3.	Соба	16,53
Σ НЕТО		24,38

Укупна нето површина приземља:	24,38
Укупна бруто површина приземља:	30,00

Укупна нето површина објекта 3:	24,38
Укупна бруто површина објекта 3:	30,00

ОБЈЕКАТ 4 - БУНГАЛО ЗА ОДМОР		
ОСНОВА ПРИЗЕМЉА		
озн. прос.	НАМЕНА ПРОСТОРИЈЕ	НЕТО КОРИСНА ПОВРШИНА
		/m²/

1.	Ходник са кухињом	3,53
2.	Купатило	4,32
3.	Соба	16,53
Σ НЕТО		24,38

Укупна нето површина приземља:	24,38
Укупна бруто површина приземља:	30,00

Укупна нето површина објекта 4:	24,38
Укупна бруто површина објекта 4:	30,00

ОБЈЕКАТ 5 - БУНГАЛО ЗА ОДМОР		
ОСНОВА ПРИЗЕМЉА		
<i>озн.</i>	НАМЕНА ПРОСТОРИЈЕ	НЕТО КОРИСНА
<i>прос.</i>		ПОВРШИНА /m²/

1.	Ходник са кухињом	3,53
2.	Купатило	4,32
3.	Соба	16,53
Σ НЕТО		24,38

Укупна нето површина приземља:	24,38
Укупна бруто површина приземља:	30,00

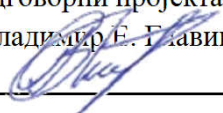
Укупна нето површина објекта 5:	24,38
Укупна бруто површина објекта 5:	30,00

ПРЕГЛЕД УКУПНИХ ПОВРШИНА ОБЈЕКАТА

Објекат 1 + Објекат 2+ објекат 3 + објекат 4+ Објекат 5	
Нето површина објеката	121,90
Бруто површина објеката надземно	150,00
Бруто површина објеката	150,00

одговорни пројектант:

Владимир Е. Главинић.дипл.инж.грађ.



ПРОЦЕЊЕНА ВРЕДНОСТ ПРОЈЕКТОВАНИХ РАДОВА

БУНГАЛОВИ ЗА ОДМОР

К.П. 2674, КО Радошево, Ариље

Општа напомена :

Код свих грађевинских и грађ. занатских радова условљава се употреба стручне радне снаге и квалитет материјала предвиђеног важећим стандардима, просечним нормама и описима уз предрачун и пројекат.

Све позиције предвиђене овим предрачуном подразумевају се комплет изведене и обухватају рад, материјал, стручну и помоћну радну снагу, потребан алат за рад, као и сав остали материјал, спољни и унутрашњи транспорт, сва потребна обезбеђења радне снаге и по прописима ТЗ, стручни надзор, све доприносе и друге дажбине.

Такође је предвиђено повремено и заврсно чишћење објекта, као и потребни припремни и завршни радови.

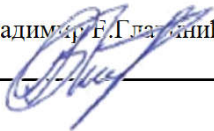
Обрачун готових радова вршиће се према важећим нормама у грађевинарству, а по јединици мере датој у одговарајућој позицији.

УКУПНО

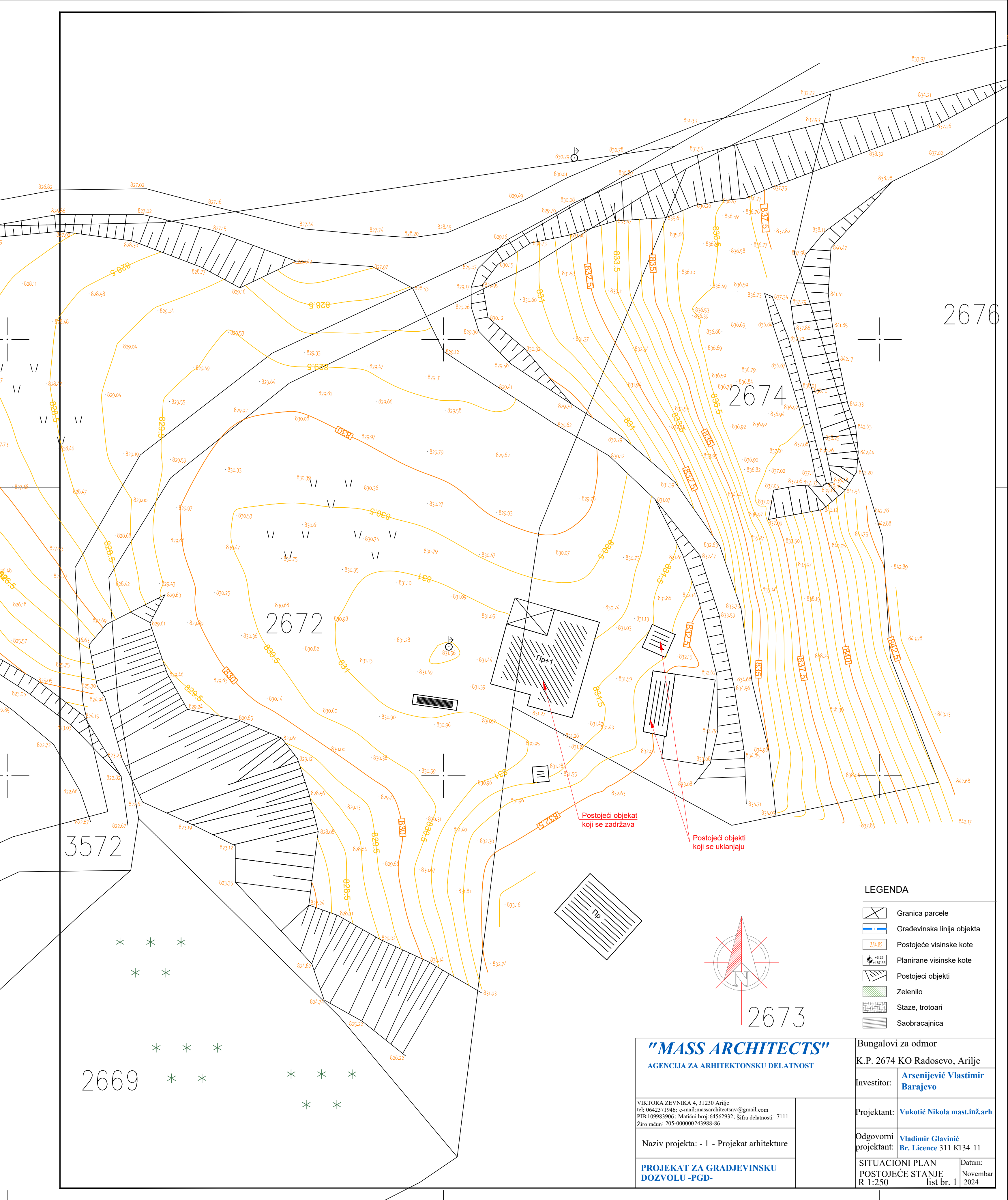
11.700.000,00

Одговорни пројектант

Владимир Б. Главић, дипл. инж. грађ.



1.7. ГРАФИЧКА ДОКУМЕНТАЦИЈА



LEGENDA

- Granica parcele
- Građevinska linija objekta
- Postojeće visinske kote
- Planirane visinske kote
- Postojeći objekti
- Zelenilo
- Staze, trotoari
- Saobraćajnica

"MASS ARCHITECTS"
AGENCIJA ZA ARHITEKTONSKU DELATNOST

VIKTORA ZEVIKA 4, 31230 Arilje
tel: 0642371946; e-mail: massarchitectsny@gmail.com
PIB: 109983906; Matični broj: 64562932; Šifra delatnosti: 7111
Žiro račun: 205-000000243988-86

Naziv projekta: - 1 - Projekat arhitekture

**PROJEKAT ZA GRADJEVINSKU
DOZVOLU -PGD-**

Bungalovi za odmor
K.P. 2674 KO Radosevo, Arilje

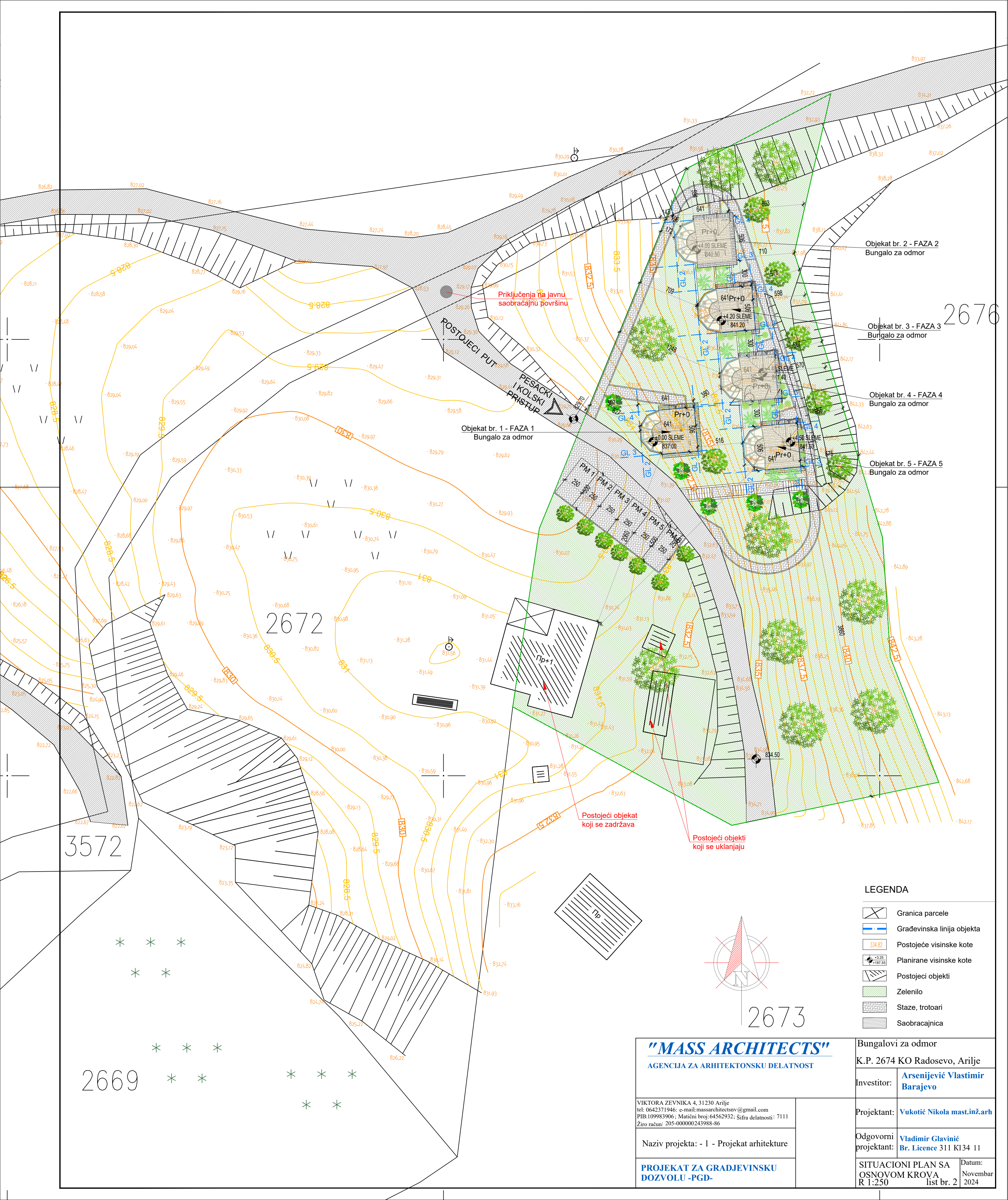
Investitor: **Arsenijević Vlastimir
Barajevo**

Projektant: **Vukotić Nikola mast.inž.arh**

Odgovorni
projektant: **Vladimir Glavinić
Br. Licence 311 K134 11**

SITUACIONI PLAN
POSTOJEĆE STANJE
R 1:250 list br. 1

Datum:
Novembar
2024



Objekat br. 1 - FAZA 1
Bungalovo za odmor

Objekat br. 2 - FAZA 2
Bungalovo za odmor

Objekat br. 3 - FAZA 3
Bungalovo za odmor

Objekat br. 4 - FAZA 4
Bungalovo za odmor

Objekat br. 5 - FAZA 5
Bungalovo za odmor

Postojeći objekat
koji se zadržava

Postojeći objekti
koji se uklanjaju

LEGENDA

- Granica parcele
- Gradevinska linija objekta
- Postojeće visinske kote
- Planirane visinske kote
- Postojeći objekti
- Zelenilo
- Staze, trotoari
- Saobraćajnica

"MASS ARCHITECTS"
AGENCIJA ZA ARHITEKTONSKU DELATNOST

VIKTORA ZEVIKA 4, 31230 Arilje
tel: 0642371946; e-mail: massarchitects@gmail.com
PIB: 109983906; Matični broj: 64562932; Šifra delatnosti: 7111
Žiro račun: 205-000000243988-86

Naziv projekta: - 1 - Projekat arhitekture

**PROJEKAT ZA GRADJEVINSKU
DOZVOLU -PGD-**

Bungalovi za odmor
K.P. 2674 KO Radosevo, Arilje

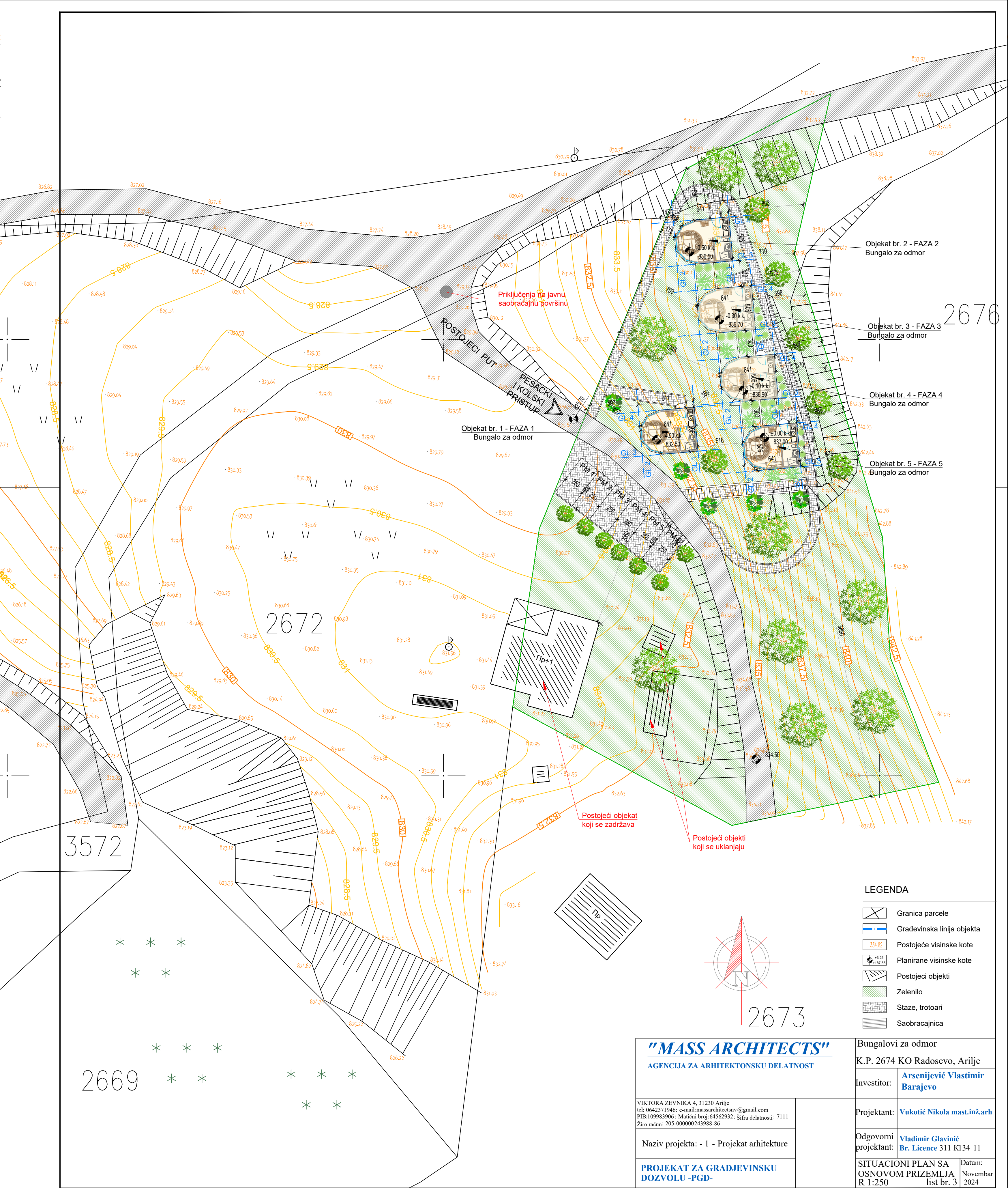
Investitor: **Arsenijević Vlastimir
Barajevo**

Projektant: **Vukotić Nikola mast.inž.arh**

Odgovorni
projektant: **Vladimir Glavinić
Br. Licence 311 K134 11**

SITUACIONI PLAN SA
OSNOVOM KROVA
R 1:250

Datum:
Novembar
2024



LEGENDA

- Granica parcele
- Građevinska linija objekta
- Postojeće visinske kote
- Planirane visinske kote
- Postojeći objekti
- Zelenilo
- Staze, trotoari
- Saobraćajnica

"MASS ARCHITECTS"
AGENCIJA ZA ARHITEKTONSKU DELATNOST

VIKTORA ZEVIKA 4, 31230 Arilje
tel: 0642371946; e-mail: massarchitects@protonmail.com
PIB: 109983906; Matični broj: 64562932; Šifra delatnosti: 7111
Ziro račun: 205-000000243988-86

Naziv projekta: - 1 - Projekat arhitekture

**PROJEKAT ZA GRADJEVINSKU
DOZVOLU -PGD-**

Bungalovi za odmor
K.P. 2674 KO Radosevo, Arilje

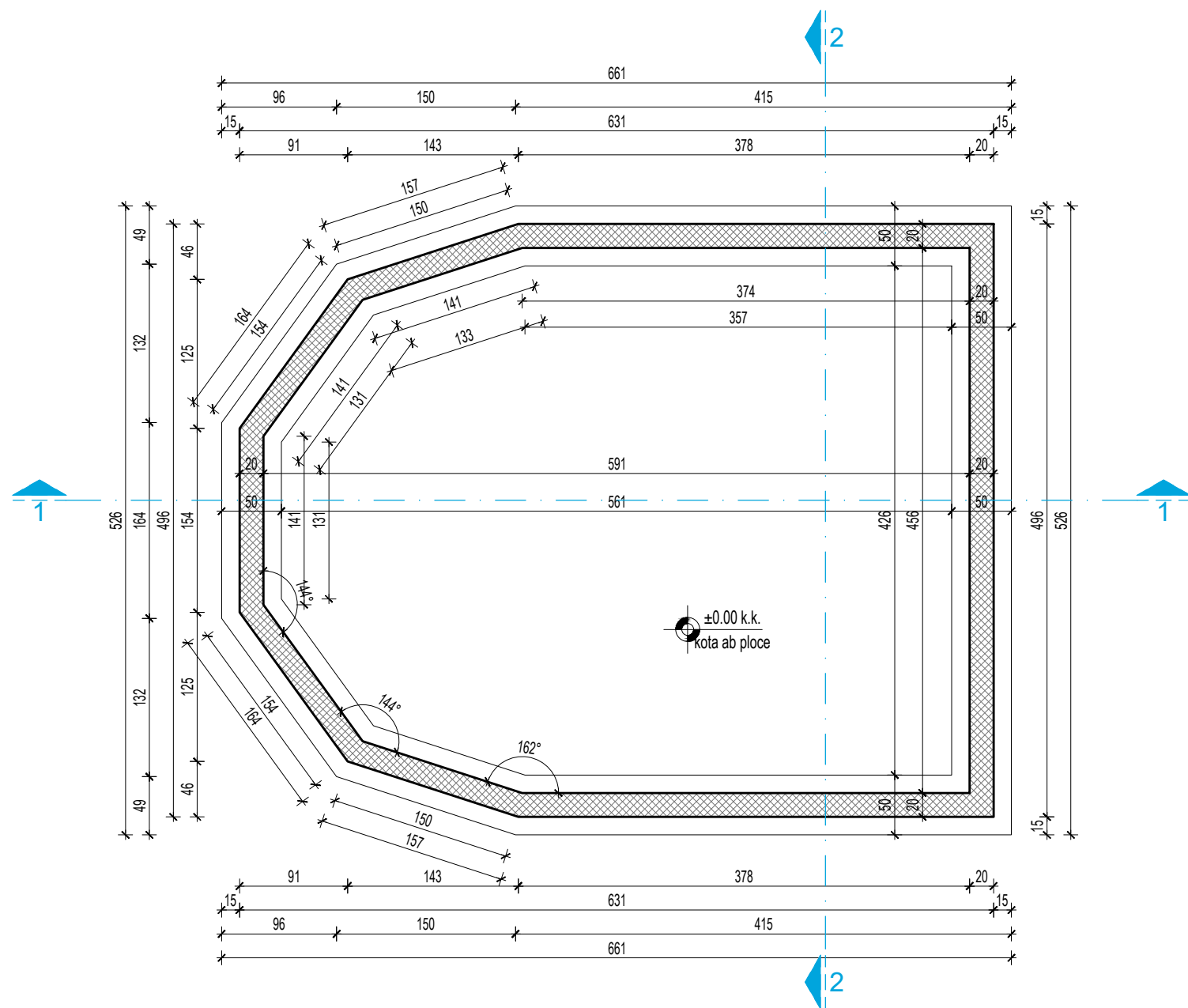
Investitor: **Arsenijević Vlastimir
Barajevo**

Projektant: **Vukotić Nikola mast.inž.arh**

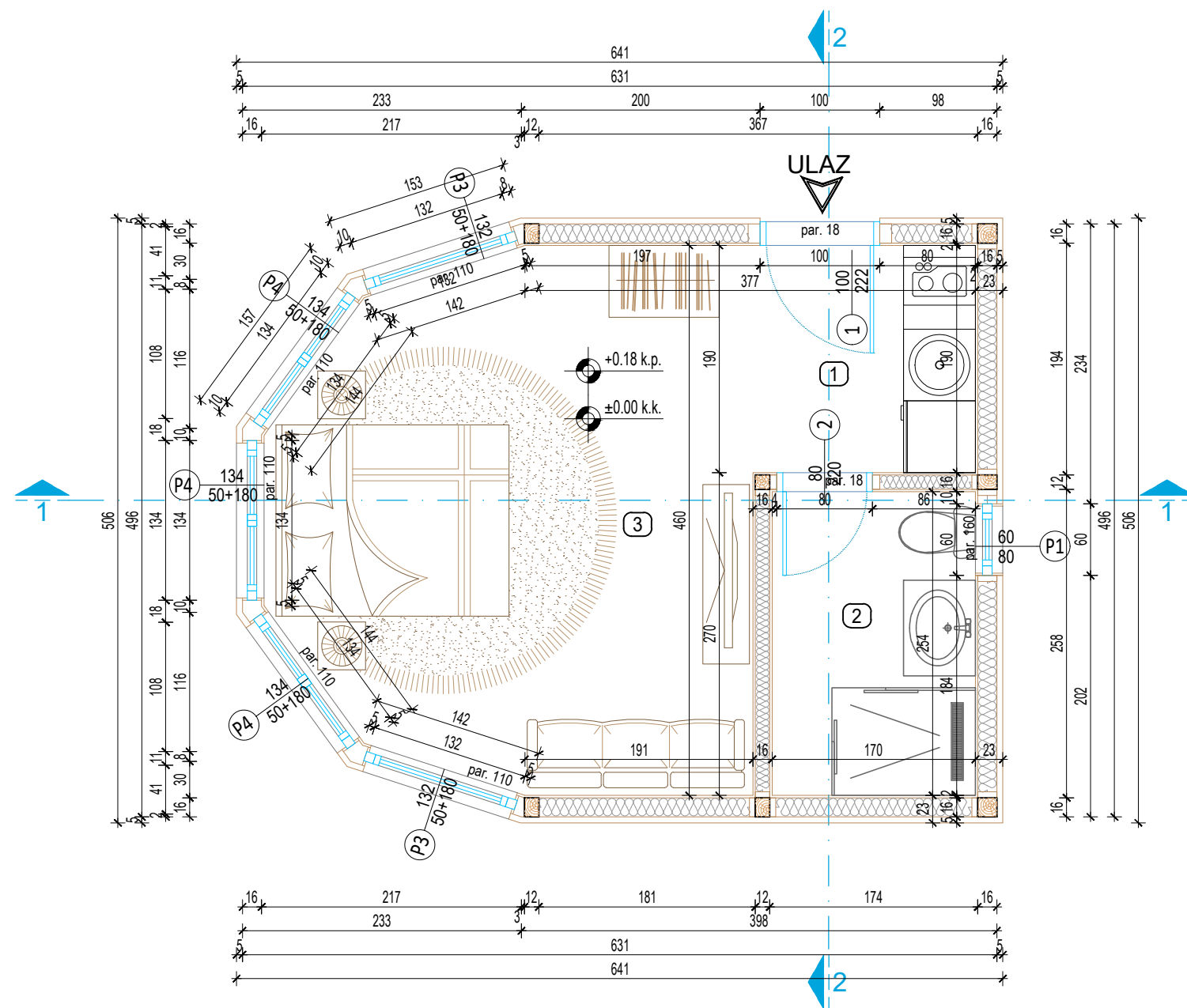
Odgovorni
projektant: **Vladimir Glavinić
Br. Licence 311 K134 11**

SITUACIONI PLAN SA
OSNOVOM PRIZEMLJAM
R 1:250

Datum:
Novembar
2024



LEGENDA MATERIJALA I OZNAKA		ORIJENTACIJA OBJEKTA:	
 Armirani beton	 Mersav beton	 Sljunak	 Termoizolacija
 Devena konstrukcija	 1. Oznaka prostorije	 91/210 V2 Sema stolarije	 80/100 Sema pvc i alu stolarije
	 ±0.00 k.k. 844.00 Visinska kota konstrukcije	 +0.18 k.p. 844.18 Visinska kota gotovog poda	
"MASS ARCHITECTS" AGENCIJA ZA ARHITEKTONSKU DELATNOST		Bungalo za odmor K.P. 2674 KO Radosevo, Arilje	
VIKTORA ZEVIKA 4, 31230 Arilje tel: 0642371946, e-mail: massarchitects@gmail.com PIB: 109983906; Matični broj: 64562932; Sifra delatnosti: 7111 Žiro račun: 205-000000243988-86		Investitor:	Arsenijević Vlastimir Barajevo
Naziv projekta: -1- Projekat arhitekture		Projektant:	Vukotić Nikola, mast.inž.arh.
PROJEKAT ZA GRADJEVINSKU DOZVOLU -PGD-		Odgovorni projektant:	Vladimir Glavinić Br. licence 311 K134 11
R 1:50 list br. 4		OSNOVA TEMELJA	Datum: Novembar 2024

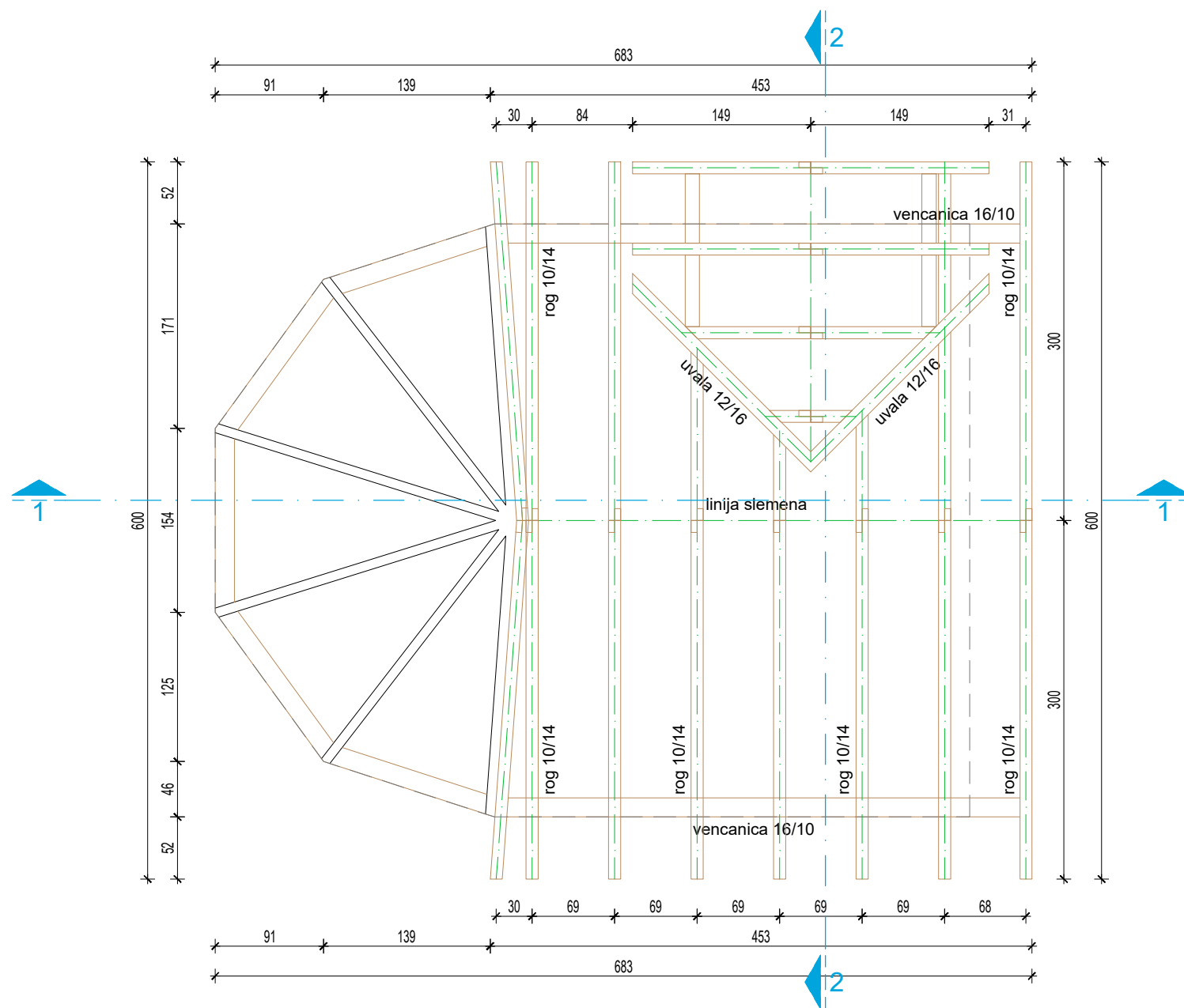


OSNOVA PRIZEMLJA		
OZN. PROST.	NAMENA PROSTORIJE	NETO POVRŠINA 3% / m² /
1.	Hodnik sa kuhinjom	3.53
2.	Kupatilo	4.32
3.	Soba	16.53
Ukupno neto površina		24.38

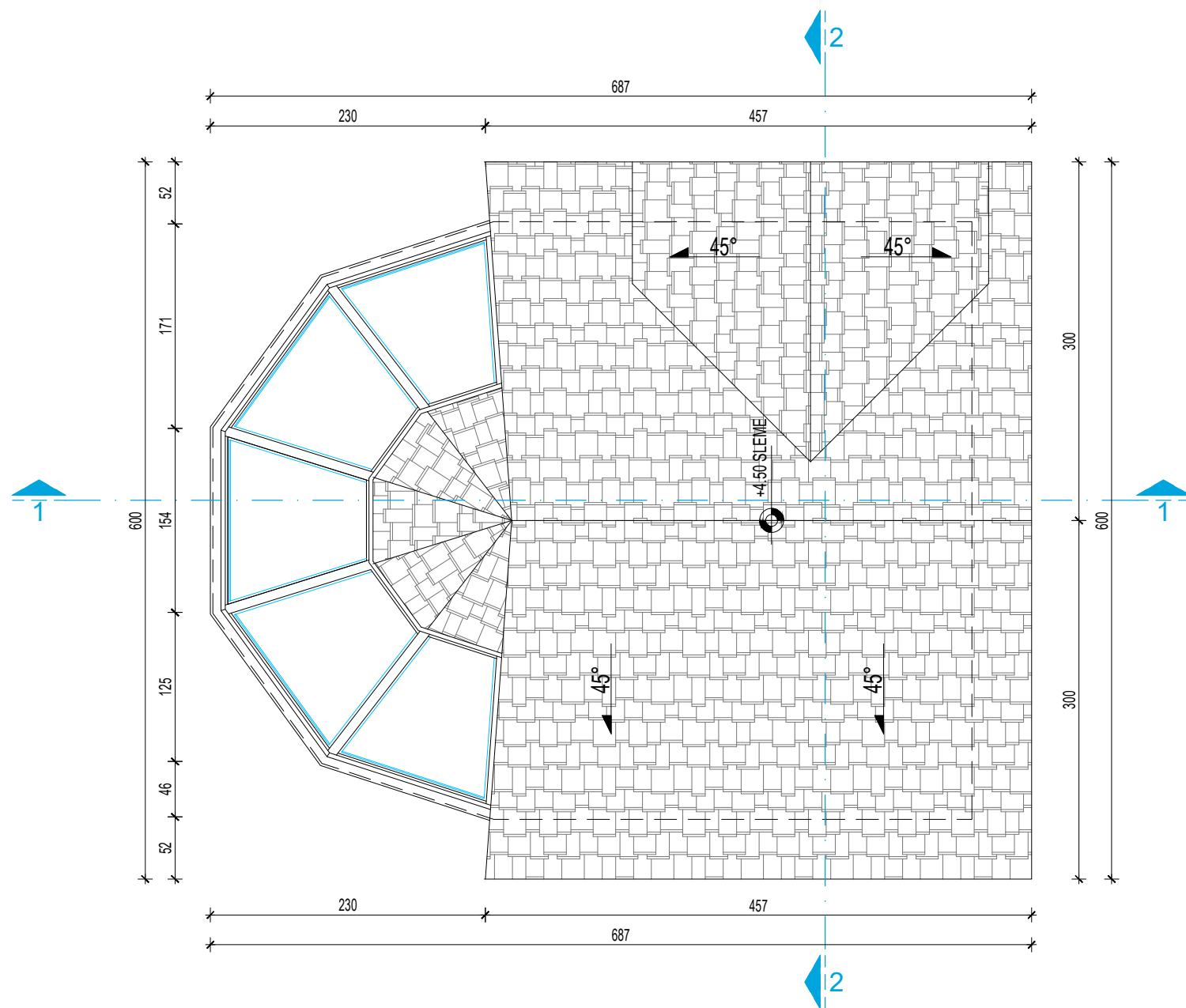
UKUPNA NETO POVRŠINA PRIZEMLJA	24.38 m²
UKUPNA BRUTO POVRŠINA PRIZEMLJA	30.00 m²

UKUPNA NETO POVRŠINA OBJEKTA	24.38 m²
UKUPNA BRUTO POVRŠINA OBJEKTA	30.00 m²

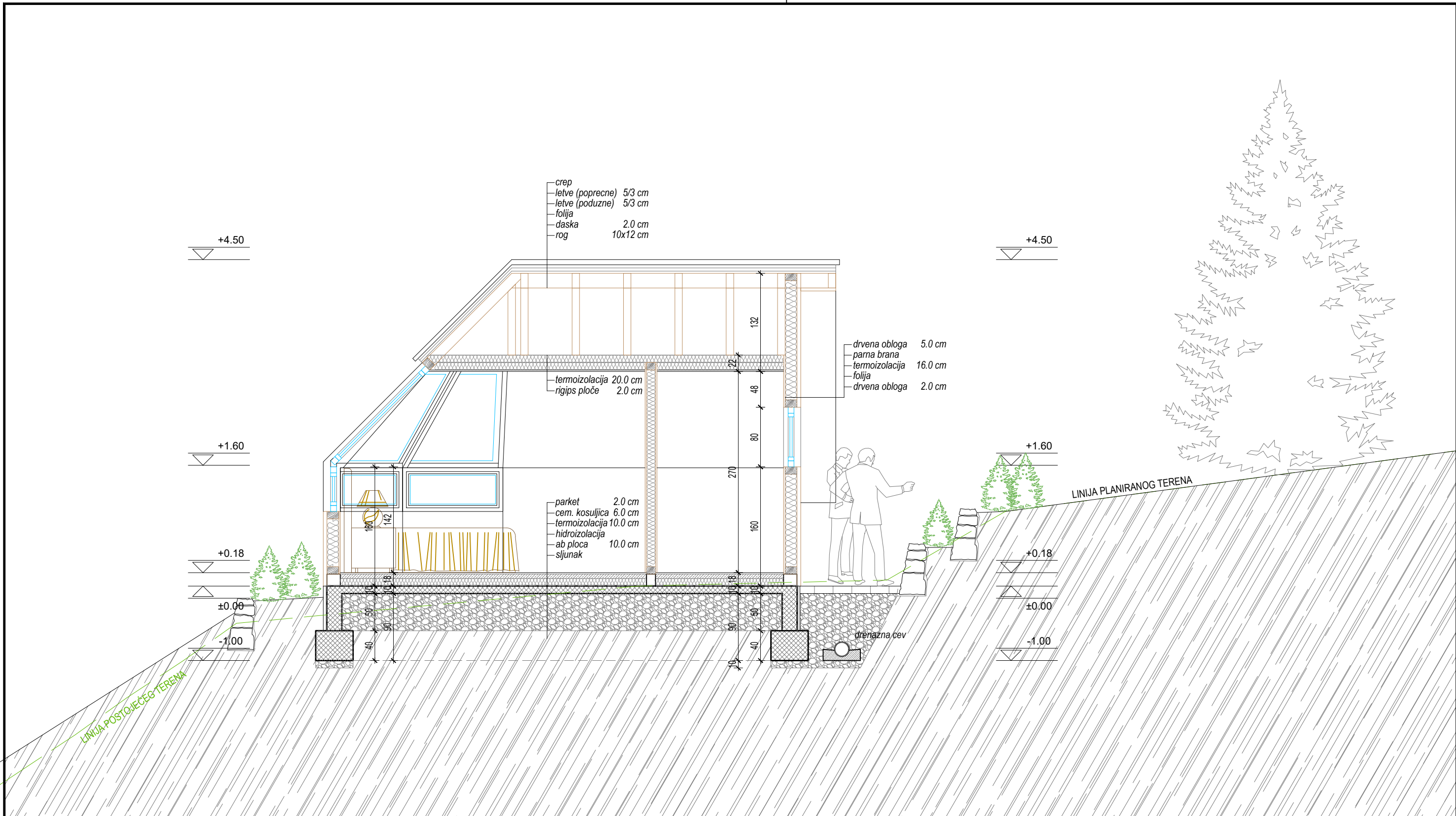
LEGENDA MATERIJALA I OZNAKA		ORIJENTACIJA OBJEKTA:	
Armirani beton Mrsav beton Sljunak Termoizolacija Devena konstrukcija 1. 91 210 80 100 ±0.00 k.k. 844.00 ±0.18 k.p. 844.18 Oznaka prostorije Sema stolarije Sema pvc i alu stolarije Visinska kota konstrukcije Visinska kota gotovog poda		N	
"MASS ARCHITECTS" AGENCIJA ZA ARHITEKTONSKU DELATNOST		Bungalo za odmor K.P. 2674 KO Radosevo, Arilje Investitor: Arsenijević Vlastimir Barajevo	
VIKTORA ZEVIKA 4, 31230 Arilje tel: 0642371946, e-mail: massarchitectsnv@gmail.com PIB: 109983906; Matični broj: 64562932; Sifra delatnosti: 7111 Žiro račun: 205-000000243988-86		Projektant: Vukotić Nikola, mast.inž.arh.	
Naziv projekta: -1- Projekat arhitekture		Odgovorni projektant: Vladimir Glavinić Br. licence 311 K134 11	
PROJEKAT ZA GRADJEVINSKU DOZVOLU -PGD-		OSNOVA PRIZEMLJA R 1:50 list br. 5 Datum: Novembar 2024	



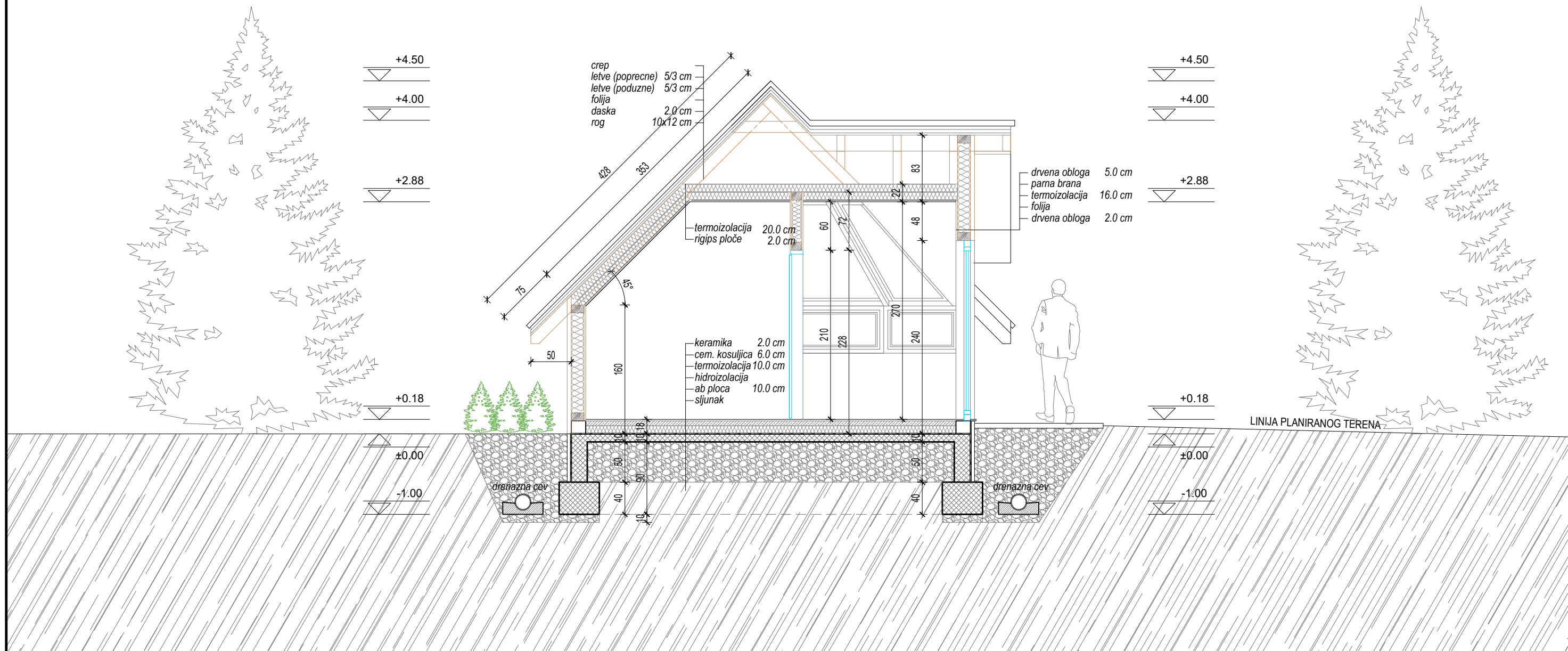
LEGENDA MATERIJALA I OZNAKA		ORIJENTACIJA OBJEKTA:	
	Armirani beton		Oznaka prostorije
	Mrsav beton		Sema stolarije
	Sljunak		Sema pvc i alu stolarije
	Termoizolacija		Visinska kota konstrukcije
	Devena konstrukcija		Visinska kota gotovog poda
"MASS ARCHITECTS" AGENCIJA ZA ARHITEKTONSKU DELATNOST		Bungalo za odmor	
		K.P. 2674 KO Radosevo, Arilje	
VIKTORA ZEVIKA 4, 31230 Arilje tel: 0642371946, e-mail: massarchitectsnv@gmail.com PIB: 109983906; Matični broj: 64562932; Sifra delatnosti: 7111 Žiro račun: 205-000000243988-86		Investitor:	Arsenijević Vlastimir Barajevo
		Projektant:	Vukotić Nikola, mast.inž.arh.
Naziv projekta: -1- Projekat arhitekture		Odgovorni projektant:	Vladimir Glavinić Br. licence 311 K134 11
PROJEKAT ZA GRADJEVINSKU DOZVOLU -PGD-		OSNOVA KROVNE KONSTRUKCIJE R 1:50	Datum: Novembar 2024 list br. 6



LEGENDA MATERIJALA I OZNAKA		ORIJENTACIJA OBJEKTA:	
	Armirani beton		Oznaka prostorije
	Mrtav beton		Sema stolarije
	Sljunak		Sema pvc i alu stolarije
	Termoizolacija		Visinska kota konstrukcije
	Devena konstrukcija		Visinska kota gotovog poda
"MASS ARCHITECTS" AGENCIJA ZA ARHITEKTONSKU DELATNOST		Bungalo za odmor K.P. 2674 KO Radosevo, Arilje	
VIKTORA ZEVIKA 4, 31230 Arilje tel: 0642371946, e-mail: massarchitects@gmail.com PIB: 109983906; Matični broj: 64562932; Sifra delatnosti: 7111 Žiro račun: 205-000000243988-86		Investitor:	Arsenijević Vlastimir Barajevo
Naziv projekta: -1- Projekat arhitekture		Projektant:	Vukotić Nikola, mast.inž.arh.
PROJEKAT ZA GRADJEVINSKU DOZVOLU -PGD-		Odgovorni projektant:	Vladimir Glavinić Br. licence 311 K134 11
IZGLED KROVNIH RAVNI R 1:50 list br. 7		Datum: Novembar 2024	



"MASS ARCHITECTS" AGENCIJA ZA ARHITEKTONSKU DELATNOST	Bungalo za odmor K.P. 2674 KO Radosevo, Arilje	
	Investitor:	Arsenijević Vlastimir Barajevo
VIKTORA ZEVIKA 4, 31230 Arilje tel: 0642371946, e-mail: massarchitects@gmail.com PIB: 109983906; Matični broj: 64562932; Sifra delatnosti: 7111 Žiro račun: 205-000000243988-86 Naziv projekta: -1- Projekat arhitekture PROJEKAT ZA GRADJEVINSKU DOZVOLU -PGD-	Projektant:	Vukotić Nikola, mast.inž.arh.
	Odgovorni projektant:	Vladimir Glavinić Br. licence 311 K134 11
	PRESEK 1-1 R 1:50	Datum: Novembar 2024



"MASS ARCHITECTS"
AGENCIJA ZA ARHITEKTONSKU DELATNOST

VIKTORA ZEVIKA 4, 31230 Arilje
tel: 0642371946, e-mail: massarchitects@gmail.com
PIB: 109983906; Matični broj: 64562932; Sifra delatnosti: 7111
Žiro račun: 205-000000243988-86

Naziv projekta: -1- Projekat arhitekture

**PROJEKAT ZA GRADJEVINSKU
DOZVOLU -PGD-**

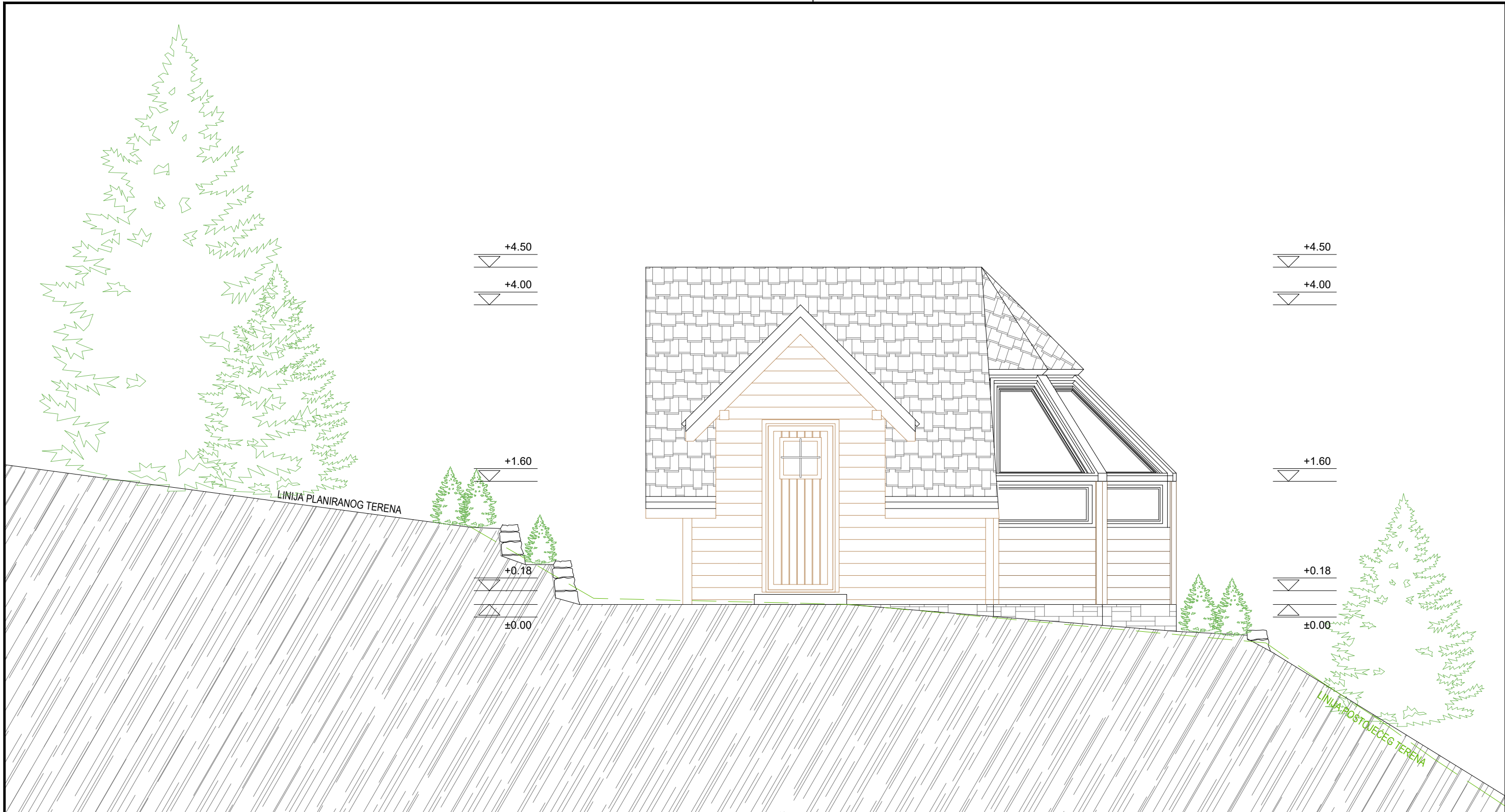
Bungalo za odmor
K.P. 2674 KO Radosevo, Arilje

Investitor: **Arsenijević Vlastimir
Barajevo**

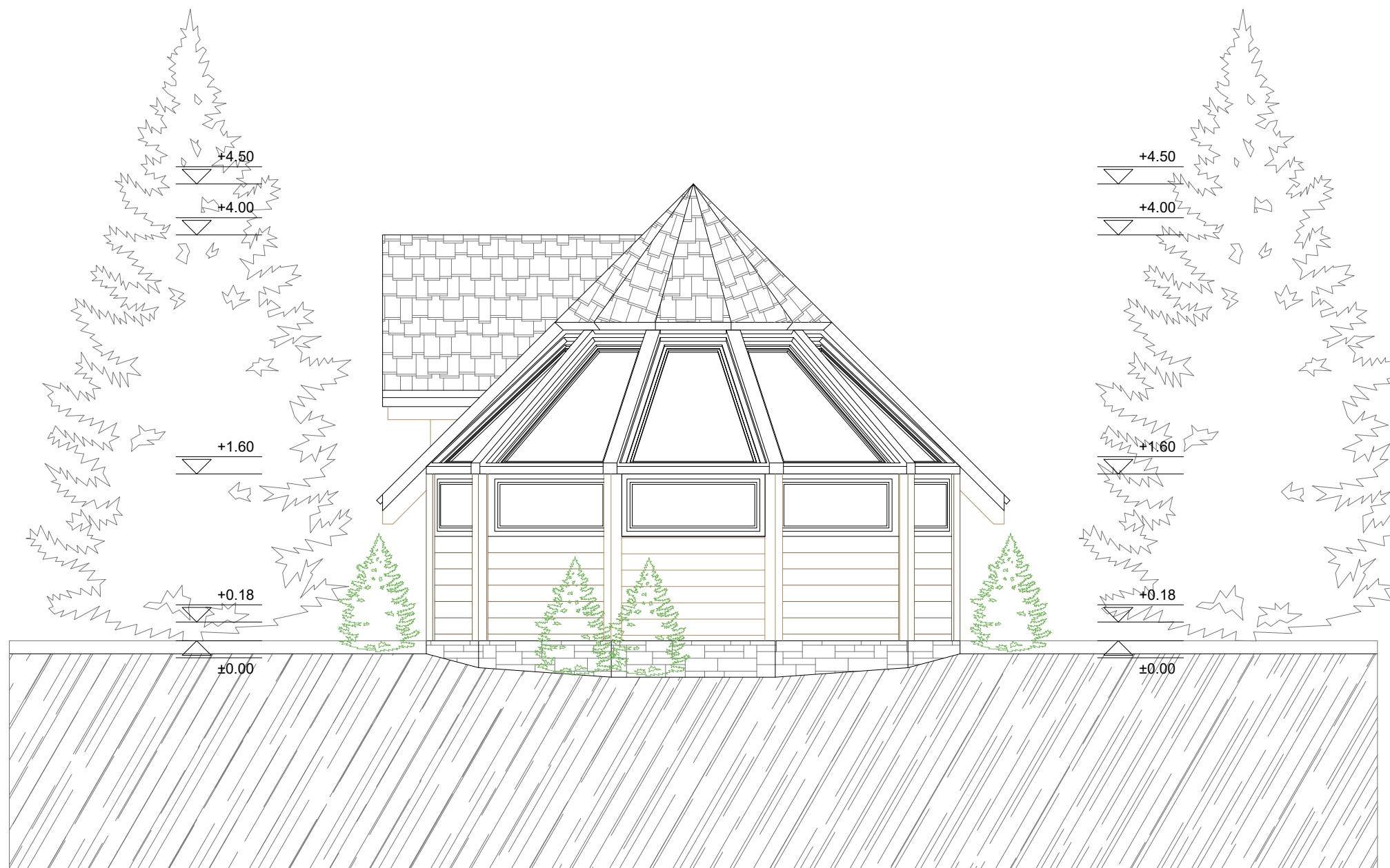
Projektant: **Vukotić Nikola, mast.inž.arh.**

Odgovorni
projektant: **Vladimir Glavinić
Br. licence 311 K134 11**

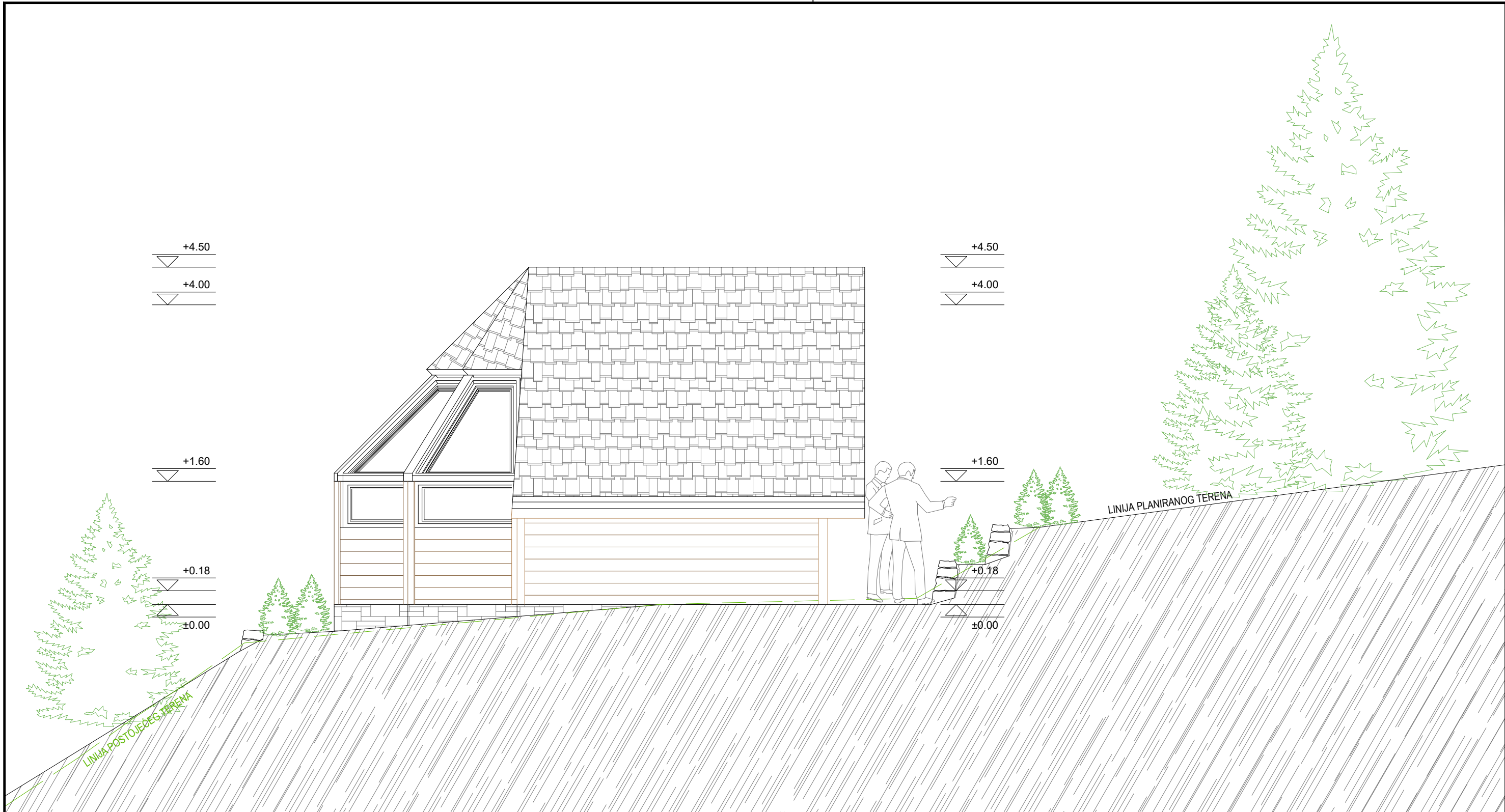
PRESEK 2-2
R 1:50 list br. 9
Datum:
Novembar
2024



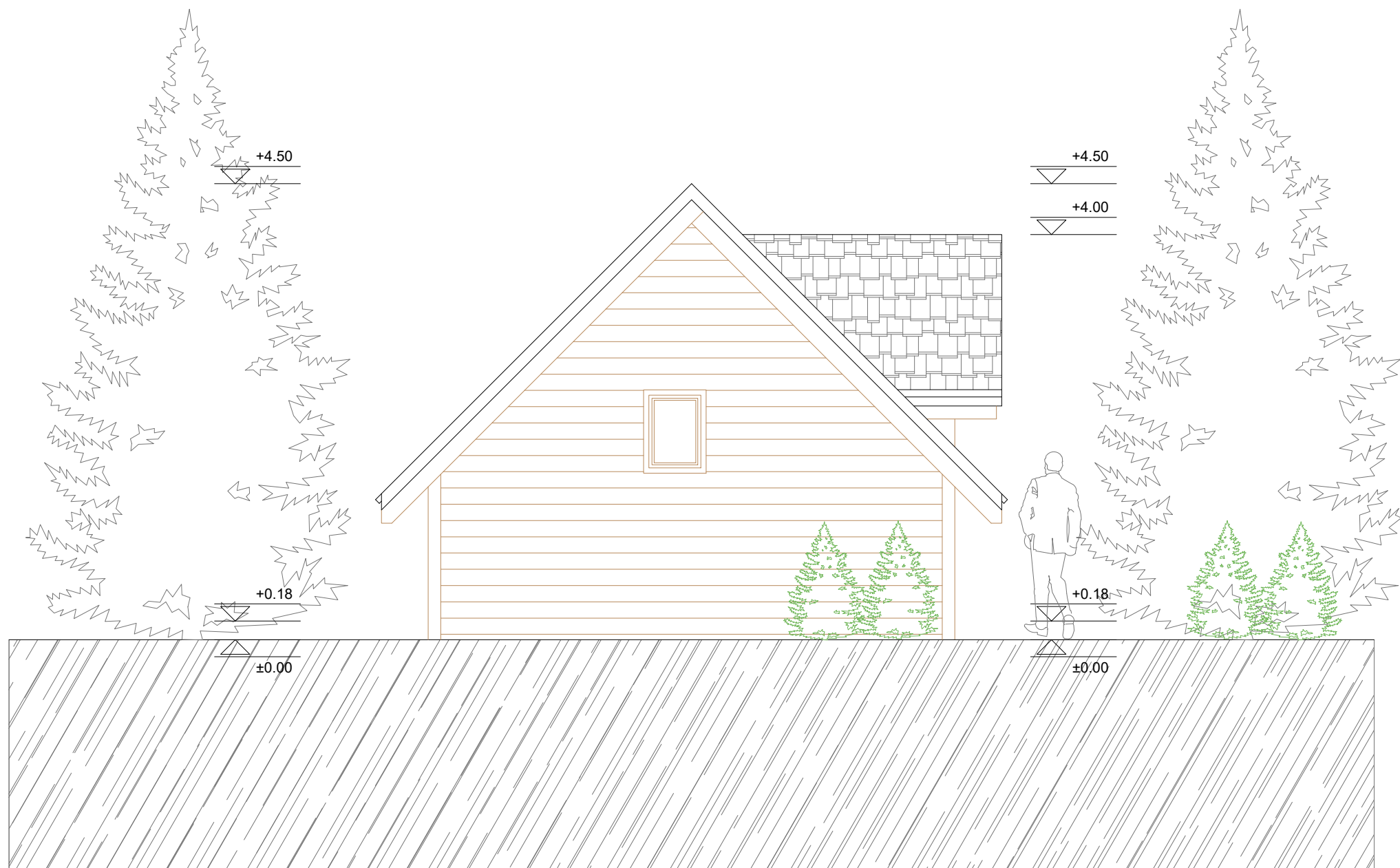
"MASS ARCHITECTS" AGENCIJA ZA ARHITEKTONSKU DELATNOST	Bungalo za odmor	
	K.P. 2674 KO Radosevo, Arilje	
VIKTORA ZEVIKA 4, 31230 Arilje tel: 0642371946, e-mail: massarchitectsnv@gmail.com PIB: 109983906; Matični broj: 64562932; Sifra delatnosti: 7111 Žiro račun: 205-000000243988-86 Naziv projekta: -1- Projekat arhitekture PROJEKAT ZA GRADJEVINSKU DOZVOLU -PGD-	Investitor:	Arsenijević Vlastimir Barajevo
	Projektant:	Vukotić Nikola, mast.inž.arh.
	Odgovorni projektant:	Vladimir Glavinić Br. licence 311 K134 11
SEVERNA FASADA		Datum:
R 1:50	list br. 10	Novembar 2024



"MASS ARCHITECTS" AGENCIJA ZA ARHITEKTONSKU DELATNOST	Bungalo za odmor K.P. 2674 KO Radosevo, Arilje	
	Investitor:	Arsenijević Vlastimir Barajevo
VIKTORA ZEVIKA 4, 31230 Arilje tel: 0642371946, e-mail: massarchitects@gmail.com PIB: 109983906; Matični broj: 64562932; Sifra delatnosti: 7111 Žiro račun: 205-000000243988-86 Naziv projekta: -1- Projekat arhitekture PROJEKAT ZA GRADJEVINSKU DOZVOLU -PGD-	Projektant:	Vukotić Nikola, mast.inž.arh.
	Odgovorni projektant:	Vladimir Glavinić Br. licence 311 K134 11
	ZAPADNA FASADA R 1:50	Datum: Novembar 2024 list br. 11

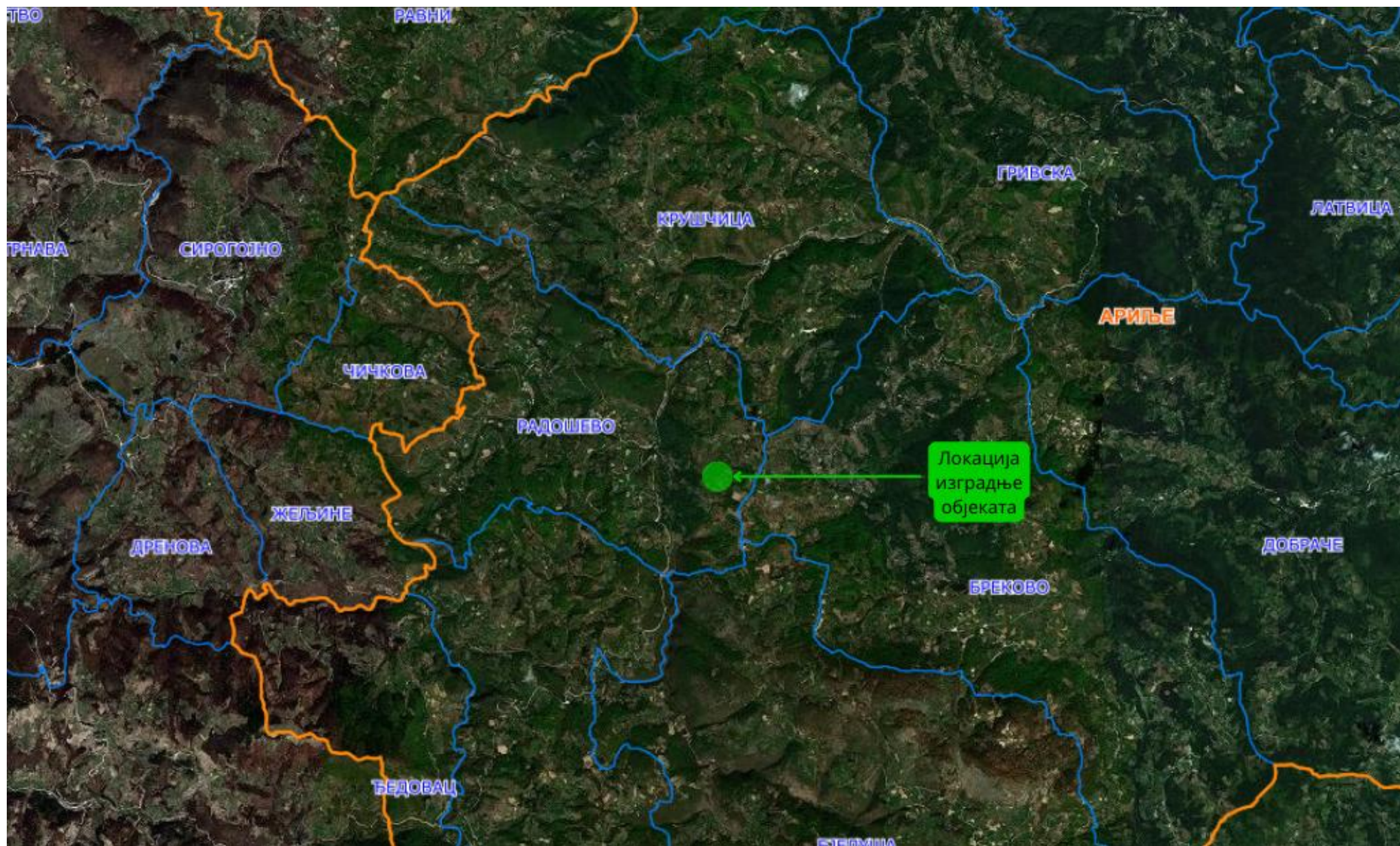


"MASS ARCHITECTS" AGENCIJA ZA ARHITEKTONSKU DELATNOST		Bungalo za odmor K.P. 2674 KO Radosevo, Arilje	
		Investitor:	Arsenijević Vlastimir Barajevo
VIKTORA ZEVIKA 4, 31230 Arilje tel: 0642371946, e-mail: massarchitectsnv@gmail.com PIB: 109983906; Matični broj: 64562932; Sifra delatnosti: 7111 Žiro račun: 205-000000243988-86		Projektant:	Vukotić Nikola, mast.inž.arh.
Naziv projekta: -1- Projekat arhitekture		Odgovorni projektant:	Vladimir Glavinić Br. licence 311 K134 11
PROJEKAT ZA GRADJEVINSKU DOZVOLU -PGD-		JUŽNA FASADA R 1:50	Datum: Novembar 2024
		list br. 12	



"MASS ARCHITECTS" AGENCIJA ZA ARHITEKTONSKU DELATNOST		Bungalo za odmor K.P. 2674 KO Radosevo, Arilje	
		Investitor:	Arsenijević Vlastimir Barajevo
VIKTORA ZEVIKA 4, 31230 Arilje tel: 0642371946, e-mail: massarchitects@v@gmail.com PIB: 109983906; Matični broj: 64562932; Sifra delatnosti: 7111 Žiro račun: 205-000000243988-86		Projektant:	Vukotić Nikola, mast.inž.arh.
Naziv projekta: -1- Projekat arhitekture		Odgovorni projektant:	Vladimir Glavinić Br. licence 311 K134 11
PROJEKAT ZA GRADJEVINSKU DOZVOLU -PGD-		ISTOČNA FASADA R 1:50 list br. 13	
		Datum: Novembar 2024	

МАКОРЛОКАЦИЈА ЗА ИЗГРАДЊУ БИНГАЛОВА ЗА ОДМОР



МИКРОЛОКАЦИЈА ЗА ИЗГРАДЊУ БУНГАЛОВА ЗА ОДМОР



ЈАВНО ВОДОПРИВРЕДНО ПРЕДУЗЕЋЕ
"СРБИЈАВОДЕ" Београд
Водопривредни центар "Морава" Ниш
Секција "Ужице" Ужице

Број: 9821/1

Датум: 14.10.2024. год.

Н И Ш

Ј.Ј./П.К.

На основу чл.113., 115., 117. и 118. Закона о водама ("Сл. гласник РС", број 30/2010, 93/2012, 101/2016, 95/2018 и 95/2018 – др.закон), Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/2009, 81/2009 - испр., 64/2010 – одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - одлука УС, 50/2013 - одлука УС, 98/2013 - одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019, 9/2020, 52/2021 и 62/2023), Правилника у поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", број 96/2023) и Упутства о начину поступања надлежних органа и ималаца јавних овлашћења који спроводе обједињену процедуру у погледу водних аката у поступцима остваривања права на градњу (број 110-00-163/2015-07 од 19.05.2015. године), решавајући по захтеву Општинске управе, Одељење урбанизам, изградњу и инспекцијске послове општине Ариље, бр. ROP-ARI-27359-LOCA-10/2024 од 30.09.2024. године (интерни број LU-40/24 од 30.09.2024.год.), у име инвеститора, Властимира Арсенијевића, ул. Космајских Партизана бр. 51, 11460 Београд- Барајево (ЈМБГ: 0803997710121), а преко свог пуномоћника, Владимира Главинића из Ивањице, ул. Драгише Мићића бр.8, за издавање водних услова за израду техничке документације, ЈВП "Србијаводе" Београд, Водопривредни центар „Морава“ Ниш, Секција „Ужице“ из Ужица издаје:

ВОДНЕ УСЛОВЕ

у поступку израде техничке документације за изградњу бунгалова за одмор на к.п.бр. 2674 КО Радошево, општина Ариље

Одређују се технички и други захтеви, у поступку припреме и израде техничке документације која мора бити урађена у складу са прописима који уређују израду пројеката за изградњу бунгалова за одмор, спратности По+0, на к.п.бр.2674 КО Радошево, општина Ариље. Објекат је према правилнику о класификацији објеката, категорије А, класификационе ознаке 121201.

Водни услови се издају за изградњу нових објеката, реконструкцију постојећих објеката (осим за реконструкцију државног пута I и II реда, пропуста и мостова на њима, категорије железничких пруга, пропуста и мостова на њима), доградњу постојећих објеката, израду планских докумената, извођење других радова који могу утицати на промене у водном режиму и они су евидентирани у **Уписник водних услова за водно подручје "Морава", под редним бројем 409 од 14.10.2024. год.**

За израду техничке документације потребно је усвојити техничко-технолошка решења уз испуњење следећих услова:

1. Техничку документацију израдити у складу са прописима који уређују израду пројеката и усвојити техничко-технолошка решења уз испуњење следећих услова:
 - 1.1. Да техничка документација буде урађена у складу са важећим прописима и нормативима за ову врсту објеката односно радова, с тим да предузеће које се бави израдом техничке документације мора имати потврду о референцама и лиценцама за пројектанте;

- 1.2. Инвеститор је у обавези да реши имовинско-правне односе за ангажовање земљишта, на предметним катастарским парцелама у зони изградње;
- 1.3. На техничку документацију прибавити техничку контролу, према важећим законским прописима;
- 1.4. Техничку документацију урадити на основу урбанистичке и планске документације;
- 1.5. Водоснабдевање пројектовати са локалног водовода за насеље према условима надлежне организације за наведено подручје или алтернативног извора водоснабдевања уколико не постоји могућност прикључка на мрежу. Санитарно – фекалне отпадне воде из објекта канализације затвореним системом канализације и спровести до прикључка у канализациону мрежу или водонепропусну септичку јаму. Уколико се санитарне отпадне воде из објекта испуштају у водонепропусну септичку јаму исту је неопходно периодично празнити помоћу ауто цистерни на основу уговора са овлашћеним предузећем које ће садржај из септичке јаме одвозити на постројење за пречишћавање комуналних отпадних вода. Уколико се испуштање врши у градску канализацију, прикључење извршити према условима надлежног ЈКП;
- 1.6. Атмосферске воде се не смеју мешати са отпадним водама. Забрањено је испуштање непречишћених отпадних вода у водоток и земљиште. Квалитет вода на испусту мора да задовољи прописане услове, односно, да квалитет испуштене отпадне воде не нарушава стандарде квалитета животне средине;
- 1.7. Условно чисте атмосферске воде усмерити на зелене површине, путни канал или други реципијент-водоток. Димензионисање објеката за евакуацију „чистих“ атмосферских вода са сливних површина извршити на основу карактеристичних вредности интензитета падавина;
- 1.8. Водонепропусне септичке јаме у подручју обухваћеном Зонама санитарне заштите не могу се градити на удаљености мањој од 10 m од границе I зоне акумулације, **нити на удаљености мањој од 10 m од корита водотока;**
- 1.9. По потреби, а у складу са Законом о заштити од пожара („Сл. гласник РС“ бр.111/2009, 20/2015, 87/2018 и 87/2018 - др.закони), обезбедити потребне количине воде (хидрантска мрежа) за противпожарну заштиту комплекса објеката – бунгалова за одмор на наведеној локацији;
- 1.10. Приликом извођења земљаних радова за потребе изградње објеката (ископ и насипања за потребе изградње), одредити место одлагања материјала, које не сме бити на обалама и у кориту водотока, као и у кориту и на обалама сувих вододерина (јаруга). У случају да дође до негативних утицаја на режим вода услед радова на изградњи објеката, инвеститор је дужан да предузме хитне мере и санира сву насталу штету о свом трошку;
- 1.11. У пројектној документацији у графичким прилозима потребно је уцртати инсталације санитарних и атмосферских отпадних вода, локацију септичке јаме санитарних отпадних вода, локацију таложника и сепаратора масти и уља за отпадне воде са паркинга, прикључно место у реципијент – (санитарних и атмосферских вода) са графичким прилозима (ситуациони план, попречни и подужни профили), извор за водоснабдевање (место прикључка на сопствени извор водоснабдевања), попречне и подужне пресеке као и остале детаље из којих се може сагледати начин водоснабдевања објекта и начин одвођења отпадних вода из објекта;
- 1.12. За објекте водовода и канализације извршити потребне хидрауличке прорачуне и прописно их димензионисати;
- 1.13. За све друге активности, мора се предвидети адекватно техничко решење у циљу спречавања загађења површинских и подземних вода;

2. Надлежни орган који издаје грађевинску дозволу, у обавези је да је заједно са пројектом за грађевинску дозволу достави Јавном водопривредном предузећу, ради утврђивања усклађености техничке документације са издатим водним условима;
3. По завршетку изградње објекта и техничког прегледа објекта, инвеститор је у обавези да се обрати Јавном водопривредном предузећу са захтевом за издавање водне дозволе.

О б р а з л о ж е њ е

Општинска управа, Одељење за урбанизам, изградњу и инспекцијске послове општине Ариље, у име инвеститора Властимира Арсенијевића, ул. Трешњевица бб, 11460 Београд - Барајево, (ЈМБГ0803997710121), поднела је захтев у поступку обједињене процедуре за локацијске услове бр. ROP-ARI-27359-LOCA-10/2024 од 30.09.2024. године, ради добијања водних услова за изградњу бунгалова за одмор, спратности По+0, на к.п.бр.2674 КО Радошево, општина Ариље.

Уз захтев је, кроз систем обједињене процедуре, преузета следећа документација у електронском облику:

- КТП за к.п.бр.2672 и 2674 обе КО Радошево, Р 1:100 урађен од стране геодетске агенције Стефан Мићић ПР METRIKA WEST Ариље од 20.04.2024.год.;
- ИДР – 0 – Главна свеска: инвеститор Властимир Арсенијевић, ул. Космајских партизана бр.51, Београд-Барајево; изградња 5 бунгалова за одмор у 5 фаза, на к.п.бр. 2674 КО Радошево, општина Ариље, пројектант Никола Вукотић ПР, Агенција за архитектонску делатност "MASS ARCHITECTS", ул. Виктора Зевника бр.4, главни пројектант Владимир Е.Главинић, дип.инж.арх., бр.лиценце 311 К134 11, бр. техничке документације 4/24; место и датум: Ариље, фебруар 2024. год.;
- ИДР – 1 – Пројекат архитектуре: инвеститор Властимир Арсенијевић, ул. Космајских партизана бр.51, Београд-Барајево; изградња 5 бунгалова за одмор у 5 фаза, на к.п.бр. 2674 КО Радошево, општина Ариље, пројектант Никола Вукотић ПР, Агенција за архитектонску делатност "MASS ARCHITECTS", ул. Виктора Зевника бр.4, одговорни пројектант Владимир Е.Главинић, дип.инж.арх., бр.лиценце 311 К134 11, бр. техничке документације 4/24; место и датум: Ариље, фебруар 2024. год.;
- Сагласност међаша к.п.бр.2762 КО Радошево да може изградити објекте на удаљености мањој од 5,0m од међе од 21.03.2024.год.;
- Потврда о пријему захтева ROP-ARI-27359-LOCA-10/2024 од 30.09.2024. год., АПР, ул. Бранкова бр.25, 11000 Београд;
- Овлашћење Владимиру Е. Главинићу из Ивањице, ул. Драгише Мићића бр.8, од 28.02.2024.год., да може у систему ЦЕОП поднети захтеве за локацијске услове и грађевинску дозволу за к.п.бр.2674 КО Радошево;
- Копија катастарског плана к.п. 2674 КО Радошево, Р 1:2500, РГЗ, СКН Ариље, бр. 952-04-138-11880/2024 од 11.06.2024. год.;
- Копија катастарског плана водова за к.п. 2674 КО Радошево, општине Ариље, Р 1:2500, РГЗ, СКН Ужице-Одељење за катастар водова Ужице, број: 956-307-25036/2024 од 27.09.2024.год.;
- Број листа непокретности: 470, katastar.rgz.rs/eKatastar број захтева: 952-04-138-553/2022 од 14.01.2022.год.;
- Информација о локацији за к.п. бр. 2674 КО Радошево, општина Ариље, Општинска управа, Одељење за урбанизам, изградњу и инспекцијске послове, IV 03 број 350-35/2021;

- Графичка документација идејног решења у dwg и pdf – формату;
- Захтеви за услове од имаоца јавних овлашћења:
 - РГЗ, СКН Ариље
 - РГЗ, СКН Ужице- Одељење за катастар водова
 - ЈКП Зелен Ариље
 - Општина Ариље – Одељење за инвестиције, јавне набавке и развојне пројекте
 - Електродистрибуција Србије – Огранак ЕД Ужице
 - МУП,СВС –Одељење у Ужицу
 - ЈВП Србијаводе
- Услови издати у складу са законском регулативом.

На основу преузете и расположиве техничке документације констатовано је следеће:

Изградња објеката планирана је на територији општине Ариље, на к.п.бр. 2674 КО Радошево. Предметна к.п. има индиректан приступ на јавну саобраћајницу к.п.бр.3572 КО Радошево, преко к.п.бр. 2672 КО Радошево у власништву инвеститора. На предметној карцели постоје изграђена три објекта, два се уклањају, а објекат бр.2 остаје. Новопројектовани објекти су на северној страни парцеле, чији део је у блажем паду. Површина парцеле износи 2398,0 m².

Изградња стамбених објеката планирана је у функцији бунгалова за одмор. Објекти су правилног облика, спратности Пр+0, бруто површине 30,00 m², нето површине 24,38 m² сваки од 5 (пет) бунгалова. Габарит предметних објеката је димензија 6,41m x 5,06m. Изградња се планира у фазама, једна фаза је један објекат. Предвиђено је 6 паркинг места.

Објекти су пројектовни правоугаоно са завршним обликом осмоугаоника, са застакљивљем, дрвеним скелетним зидовима, стубовима и гредама од четинара. Темљи су тракасти од набијеног бетона 40/50cm, повезани АБ плочом., Унутрашња обрада зависи од намене просторија.

Укупна висина објекта од коте терена до слемена износи 4,50 m (837,00 – 841,50 m н.в.). Кров је пројектован као дводни кров са бацом. Слеме је орјентисано по дужој оси објекта у правцу исток-запад. Нагиб кровних равни је 45°. Светла висина објекта је 2,70m.

Објекти се састоје од ходника са кухињом, купатилом и спаваћом собом. Сам изглед објекта је условљен функцијом, може се рећи да је у питању објекат који задовољава све потребе традиционалне породице и омогућава смештај исте.

У објекту су предвиђене све стандардне инсталације које подразумева овај тип објекта: инсталације водовода и канализације и инсталације јаке струје.

Предвиђено је пројектом снабдевање водом из резервоара на парцели, који ће се пунити са водом из надлежног комуналног предузећа, уз испуњење свих услова квалитета воде за пиће. У случају промене начина водоснабдевања прибавити водна акта за исто.

Како нема услова за изградњу јавне канализационе мреже, предвиђено је прикључење на водонепропусну септичку јаму. Водонепропусну септичку јаму од армираног бетона, прилагодити за периодично пражњење од стране надлежних служби. Потребно је од надлежног комуналног предузећа прибавити потврду о исправности водонепропусне септичке јаме, након завршетка изградње.

Атмосферска вода са кровних површина спушта се до терена, а одатле се спроводи на зелену површину у оквиру парцеле..

Планирани објекат удаљен је око 85 m¹ од изворишног крака безименог потока, десне притоке реке мали Рзав.

Сагласно чл. 6. Закона о водама и Одлуци о утврђивању пописа вода I реда, чл. 43. став 1. Закона о Влади ("Сл. гласник РС", бр. 55/05, 71/05- исправка, 101/07 и 65/08), безимени поток и река мали Рзав се убрајају у воде II реда.

Сходно условима из диспозитива Водних услова: бр. 1.1.-1.13., техничка документација треба да буде на нивоу пројекта за грађевинску дозволу, у складу са одредбама Закона о водама ("Сл. гласник РС", број 30/2010, 93/2012, 101/2016, 95/2018 и 95/2018 – др.закон), Стратегијом управљања водама на територији Републике Србије до 2034. године ("Сл. гласник РС", број

3/2017), смерницама из Водопривредне основе Републике Србије - Уредба ("Сл. гласник РС", број 11/2002) и Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/2009, 81/2009 - испр., 64/2010 – одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - одлука УС, 50/2013 - одлука УС, 98/2013 - одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019, 9/2020, 52/2021 и 62/2023), уз обавезне прилоге:

- доказ да је предузеће уписано у регистар за израду техничке документације са приложеним важећим и одговарајућим лиценцама одговорних пројектаната,
- технички извештај и прорачуне (хидролошке, хидрауличке, ...),
- техничко решење за објекте и активности од захватања вода до испуштања вода у коначни реципијент, утицај на водни режим услед захватања и испуштања вода, начин пречишћавања вода, дефинисање места за мерење количина захваћених и испуштених вода и места за узорковање вода итд.

Услов број 2. дат је у складу са чл. 118. Закона о водама ("Сл. гласник РС", број 30/2010, 93/2012, 101/2016, 95/2018 и 95/2018 – др.закон).

Услов број 3. дат је у складу са чл. 122. Закона о водама ("Сл. гласник РС", број 30/2010, 93/2012, 101/2016, 95/2018 и 95/2018 – др.закон).

На основу Правилника о садржини, начину и обрасцу водне књиге ("Сл. гласник РС", број 86/2010), водни услови су евидентирани у Уписник водних услова.

Доставити:

- *Подносиоцу захтева*
- *Водна књига*
- *Архива*

Руководилац ВПЦ „Морава” Ниш

Драгана Симић, дипл.правник

На основу Правилника о садржини, начину и обрасцу водне књиге ("Сл. гласник РС", број 86/2010), водни услови су евидентирани у Уписник водних услова.

Подаци од значаја за Водну књигу:

1. ОПШТИ ПОДАЦИ

1.1. Инвеститор

- Назив: **Властимир Арсенијевић**
- Матични број: **ЈМБГ: 0803997710121**
- Седиште: **ул. Космајских Партизана бр.51**
- Град/општина: **11460 Београд - Барајево**
- Насеље: **Барајево**

1.2. Издао решење:

- Назив надлежног органа: **ЈВП „Србијаводе“ Београд**
- Број решења: **9821/1**
- Датум: **14.10.2024. године**

2. ПОДАЦИ О ОБЈЕКТУ

- Тип објекта: **број 22)**

2.1. Назив објекта: комплекс бунгалова за одмор

2.2. Административни положај:

- Округ: **Златиборски**
- Град/Општина: **Ариље**
- Насеље: **Радосево**

2.3. Хидрографски положај:

- Слив: **водно подручје Морава, подслив Западна Морава**
- (водоток, акумулација, језеро, подземна вода): **безимени поток**
- Ток уз објект (јавна канализација, канал, поток, водоток): **/**

2.4. Област водопривредне делатности: **заштита вода од загађивања**

2.5. Сакупљање и евакуација отпадних (санитарно-фекалних) из објекта бунгаловима за одмор, на кат.парц.бр.2674 КО Радосево, општина Ариље.

3. ОСТАЛИ ПОДАЦИ

3.1. Обрађивач: **Југослав Јовановић, дипл.инж.шум.за бујице**

3.2. Промене у подацима, број и датум (решења о измени, закључка о исправци, решења о укидању, решења о поништењу): /

3.3. Напомена: /

Република Србија
МИНИСТАРСТВО УНУТРАШЊИХ ПОСЛОВА
СЕКТОР ЗА ВАНРЕДНЕ СИТУАЦИЈЕ
Одељење за ванредне ситуације у Ужицу
ROP-ARI-27359-LOCA-10/2024
07.31 број 217-28-1579/24
Датум: 02.10.2024. године
У Ж И Ц Е
/ПП/

**Општина Ариље,
Општинска управа
Одељење за урбанизам, изградњу и инспекцијске послове**

ПРЕДМЕТ:Обавештење по предмету обједињене процедуре број ROP-ARI-27359-LOCA-10/2024

Веза: Ваш захтев број LU-40/24 од 30.09.2024. године

Одељење за ванредне ситуације у Ужицу извршило је преглед захтева и идејног решења достављеног овом органу у име инвеститора, **Властимир Арсенијевић из Барајева**, у поступку издавања локацијских услова у оквиру обједињене процедуре електронским путем, за издавање услова у погледу мера заштите од пожара, у складу са чл. 20. став 2. Уредбе о локацијским условима („Сл.гласник РС“ бр.87/2023), за изградњу шест приземних стамбених објеката, на КП бр. 2637 КО Радошево, општина Ариље, и утврдило да за изградњу наведених објеката није прописана законска обавеза прибављања сагласности на техничку докуменатацију утврђено чл. 33., 34. и 35. Закона о заштити од пожара („Сл. гласник РС“ бр. 111/2009, 20/2015, 87/2018 и 87/2018 - др. закони) па сходно томе није прописана ни обавеза прибављања услова у погледу мера заштите од пожара сходно чл. 20. став 2. Уредбе о локацијским условима.

Иако за изградњу наведених објеката није прописана законска обавеза прибављања сагласности на техничку докуменатацију утврђено чл. 33., 34. и 35. Закона о заштити од пожара („Сл. гласник РС“ бр. 111/2009, 20/2015, 87/2018 и 87/2018 - др. закони) а сходно томе ни обавеза прибављања услова у погледу мера заштите од пожара, обавештавамо вас да је у фази пројектовања и извођења радова са свим припадајућим инсталацијама, опремом и уређајима, потребно применити мере заштите од пожара утврђене важећим законима, техничким прописима, стандардима и другим актима којима је уређена област заштите од пожара.

Достављено:

- Наслову
- архиви

ОБРАДИО

млађи полицијски саветник
Предраг Петровић

Телефони:	031 893 602	Централа	Текући рачуни:	160-96888-24	Banca Intesa Credit agricole ОТП Војвођанска банка Комерцијална банка
	031 315 0170			330-39000203-07	
	031 315 0180			325-9500600055791-02	
	031 893 601			205-168835-20	

**Властимир Арсенијевић
Космајских Партизана 51
Београд - Барајево**

Предмет: Технички услови за прикључак на канализациону мрежу у поступку издавања локацијских услова за подносиоца: Властимир Арсенијевић, Космајских Партизана 51, Београд – Барајево, изградња објекта 1 – фаза 1 – бунгало за одмор, објекта 2 – фаза 2 – бунгало за одмор, објекта 3 – фаза 3 – бунгало за одмор, објекта 4 – фаза 4 – бунгало за одмор и објекта 5 – фаза 5 – бунгало за одмор на катастарској парцели број 2674 КО Радошево .

Број предмета: ROP-ARI-27359-LOCA-10-HPAP-5/2024

Након разматрања Вашег захтева за издавање техничких услова за прикључак на општинску канализациону мрежу (кат. парц. бр. 2674 КО Радошево, намена објекта: бунгалови за одмор), ЈКП “Зелен” доноси следеће:

Не постоје технички услови за прикључак на општинску канализациону мрежу.

Објекат за који се подноси захтев се не може прикључити на постојећу канализациону инфраструктуру без додатних радова на проширењу. Наиме, поменути објекат је удаљен од постојеће канализационе мреже преко 3 km и без додатног пројектовања и извођења недостајуће мреже, није могуће прикључење објекта.

Алтернативно, канализациони извод из објекта може се увести у таложник система септичке јаме, израђен за потребе постојећих објеката а према Правилнику о општим санитарним условима које морају да испуне објекти који подлежу санитарном надзору и другим прописима. Потребно је да сертифициковано предузеће изда потврду о водонепропусности септичке јаме, а до поступка издавања употребне дозволе за предметни објекат.

Од ревизионог шахта који се мора урадити на погодном месту поред објекта, канализацију извести ПВЦ цевима пречника мин. Ø160 (према пројекту), са минималним нагибом 1,5% (1,5:100). На месту прикључка на осочну јаму, пробијени отвор за канализациону цев забетонирати око цеви тако да се обезбеди водонепропусност.

ЈКП „Зелен“ Ариље
23.10.2024. године

Директор,
Милан Ненадић, дипл. маш. инж.



Електродистрибуција Србије д.о.о. Београд

ПР-ЕНГ-01.78/02

Огранак Електродистрибуција Ужице

Ужице, Момчила Тешића 13, 31102 Ужице, тел.: 031/512-478, факс: 031/514-435

ЦЕОП: ROP-ARI-27359-LOCA-10/2024

Наш број: 2540400-D.09.16.-451751-24

**Општина Ариље, Општинска Управа,
Одељење за урбанизам, изградњу и
инспекцијске послове**

Ужице, 07.10.2024

Светог Ахилија 53

31230 АРИЉЕ

Одлучујући о захтеву надлежног органа од 03.10.2024. године, поднетог у име **АРСЕНИЈЕВИЋ ВЛАСТИМИР, БАРАЈЕВО, КОСМАЈСКИХ ПАРТИЗАНА бр. 51** на основу члана 140. Закона о енергетици („Сл. гласник РС“ бр. 145/14), 8 и 86 Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“ бр. 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14 и 145/14), издају се

УСЛОВИ ЗА ПРОЈЕКТОВАЊЕ И ПРИКЉУЧЕЊЕ

објекта: БУНГАЛОВИ ЗА ОДМОР, класе 121201, АРИЉЕ, РАДОШЕВО бр. ББ парцела број 2674, К.О. Радосево.

Овим условима Електродистрибуција Србије д.о.о. Београд (у даљем тексту: ЕДС) одређује место прикључења, начин и техничко-технолошке услове прикључења, место и начин мерења електричне енергије, рок прикључења и трошкове прикључења.

Инвеститор прикључка са орманом мерног места је ЕДС.

На основу увида у идејно решење бр. 4/24 од 08.2024, копију плана за катастарску парцелу и извод из катастра водова, **издају се ови услови**.

1. Услови које треба да задовољи објекат да би се могао изградити прикључак

Напон на који се прикључује објекат: 0.4 kV

Максимална снага: 17.25 kW Називна струја главних осигурача: 25

Фактор снаге: изнад 0.95

Опис простора који је странка обавезна да обезбеди за смештај прикључка објекта:

Обезбедити простор на безбедној удаљености од објекта за уградњу измештеног мерног места на граници парцеле са приступом са јавне површине.

Странка гради прикључак од ИМО до унутрашњих инсталација објекта.

Остали услови које је странка обавезна да обезбеди за извођење прикључка:

Решити имовинско правне односе везане за ову градњу.

Услови заштите од индиректног напона додиром, преоптерећења и пренапона:

- од напона индиректног додиром применом ТН система заштите са заштитним уређајем диференцијалне струје (ЗУДС).

- од преоптерећења ВН осигурачима и аутоматским осигурачима

- од пренапона уградњом одводника пренапона типа 2.

Услови постављања инсталације у објекту које је странка обавезна да обезбеди иза прикључка:

Заштитне уређаје на разводној табли (РТ) инсталације објекта прилагодити главним осигурачима на мерном месту и извести у складу са важећим техничким прописима.

Од ормана мерног места (ОММ) до РТ у објекту обезбедити четворожилни вод максималног пресека **25** mm² одговарајућег типа. У РТ обезбедити прикључне стезаљке за увезивање фазних (L1, L2, L3) проводника, заштитног (РЕ) и неутралног (N) проводника. Уколико странка жели непрекидно напајање својих уређаја неопходно је да обезбеди алтернативно агрегатско напајање истих, са обавезном уградњом одговарајуће блокаде од продора напона агрегата у ДСЕЕ.

2. Технички опис прикључка

Врста прикључка: типски прикључак - Т1Б

Карактер прикључка: трајни

Место прикључења објекта: мерна ћелија

Место везивања прикључка на систем: Прикључни постојећи НН стуб, односно вршна конзола.

Опис прикључка до мерног места:

Самонесећи кабл. сноп Х00-А 4х16 mm² постављен низ стуб до ИМО1.

Постојећа НН мрежа АlЋе 4х50 mm² из ТС 10/0,4 kV Брајовићи, извод 3.

Опис мерног места: У ИМО1 уградити трофазно електронско мултифункционално бројило са могућношћу двосмерне комуникације, а испред њега АОС типа Ц 3х25 А.

Мерни уређај: За мерење утрошене електричне енергије уградити директно ТРОФАЗНО електронско мултифункционално бројило 10-60 А, са могућношћу двосмерне комуникације, која у свему мора бити комплетно припремљен за систем даљинског читавања и управљања у складу са документом који је усвојио Технички стручни савет ЕДС-а у документу: "Функционални захтеви и техничке карактеристике бројила електричне енергије и комуникационих уређаја", а као доказ о испуњењу захтева стандарда за овај тип бројила морају постојати одговарајући атести. Комада 1

Заштитни уређаји: Интегрисан у мерном уређају.

Управљачки уређај: Аутоматски осигурачи типа Ц 3х25 А.

3. Место испоруке електричне енергије

Место испоруке електричне енергије: мерни орман, иза мерног уређаја.

4. Основни технички подаци о ДСЕЕ на месту прикључења

Електроенергетска опрема се димензионише на максимално дозвољену струју трофазног кратког споја 16 kA.

Уколико рад уређаја странке проузрокује смањење квалитета електричне енергије другим корисницима, под условом да прекорачује емисионе нивое дозвољене Правилима о раду дистрибутивног система Електродистрибуција Србије д.о.о. Београд, може странки да обустави испоруку електричне енергије све док се не отклоне узроци сметњи.

5. Накнада за прикључење

Обрачун накнаде за прикључење извршен је у складу са Методологијом за одређивање трошкова прикључења на систем за пренос и дистрибуцију електричне енергије („Сл. гласник РС“, бр. 109/15), а у којој је дато детаљно образложење критеријума и начина одређивања трошкова прикључења објекта купаца на ДСЕЕ.

Накнада за трошкове прикључења износи:

1. Трошкови прикључка:	77,872.44	РСД.
2. Део трошкова система насталих због прикључења објекта:	24,114.64	РСД.
Укупно (без обрачунатог ПДВ):	101,987.08	РСД.

6. Рок за изградњу прикључка

Планирани рок за изградњу прикључка је 90 дана по измирењу финансијских и других обавеза из Уговора о пружању услуге за прикључење на ДСЕЕ закљученог између странке и имаоца јавног овлашћења Електродистрибуција Србије д.о.о. Београд. Уговором о пружању услуге за прикључење на ДСЕЕ се прецизно дефинише рок за изградњу прикључка.

7. Захтев за прикључење

Захтев за прикључење упућује надлежни орган у име странке. Уз Захтев се доставља документација из тачке 8.

По захтеву надлежног органа Електродистрибуција Србије д.о.о. Београд издаје одобрење које је извршно даном доношења, а које садржи коначни обрачун трошкова прикључења.

Рок прикључења је 15 дана од дана подношења захтева надлежног органа ако су испуњени услови дефинисани овим документом.

8. Додатни услови за прикључење објекта на ДСЕЕ

Након исходавања грађевинске дозволе, приликом пријаве радова потребно је надлежном органу који спроводи обједињену процедуру електронски доставити доставити попуњен, потписан и електронски оверен Уговор о пружању услуге за прикључење на ДСЕЕ који је достављен у прилогу ових услова.

Не вршити плаћање пре достављања попуњеног и потписаног Уговора о пружању услуге за прикључење на ДСЕЕ надлежном органу уз захтев за пријаву радова и добијања пријаве радова.

Прикључење објекта на ДСЕЕ се врши након измирења финансијских обавеза дефинисаних Уговором о пружању услуге за прикључење на ДСЕЕ, завршетка изградње прикључка и достављања комплетне документације потребне за прикључење.

Документација потребна за прикључење објекта (доставља надлежни орган уз Захтев за прикључење):

9. Ови Услови имају важност 24 месеци уколико се у том периоду не исходују локацијски услови. У супротном, важе све време важења локацијских услова, односно до истека важења грађевинске дозволе.

10. Ови Услови обавезују Електродистрибуција Србије д.о.о. Београд, Огранак Електродистрибуција Ужице само уколико у целости, у истоветној и идентичној садржини чине саставни део локацијских услова.

11. Значење појединих израза

Место прикључења објекта на дистрибутивни систем електричне енергије је место разграничења одговорности над објектима између ЕДС и корисника система. Електроенергетски објекти до места прикључења су власништво ЕДС, а објекти који се налазе иза места прикључења су власништво корисника система. На месту прикључења се обавља испорука електричне енергије.

Мерно место је тачка у којој се повезује опрема за мерење испоручене електричне енергије.

Прикључак је скуп водова, опреме и уређаја којима се инсталација објекта крајњег купца физички повезује са дистрибутивним системом електричне енергије, од места разграничења одговорности за предату енергију до најближе тачке на систему у којој је прикључење технички, енергетски и правно могуће, укључујући и мерни уређај.

Доставити :

М.П.

Директор огранка

1. Служби за енергетику;
2. Писарници.

Дејан Филиповић, дипл.инж.ел.



ПРИЛОГ: СПЕЦИФИКАЦИЈА ТРОШКОВА

ПРИЛОГ УЗ УСЛОВЕ: 2541200-Д.09.16.-451751/2-24

КАРАКТЕР ПРИКЉУЧКА: **типски - Т1Б**

Трошкови прикључења							
	РБ	Опис	Јед. мере	Количина	Јед. цена	УКУПНО	ЕД
	1	Трофазни, надземни, снаге до 43,5 kW	ком	1.00	77,872.44	77,872.44	0.00
УКУПНО						77,872.44	0.00
ПДВ 20%						15,574.49	0.00
ИЗНОС						93,446.93	0.00
Трошкови система због прикључења							
	РБ	Опис	Јед. мере	Количина	Јед. цена	УКУПНО	ЕД
		<u>Претходно одобрена снага</u>					
					ЗБИР:	0.00	0.00
		<u>Одобрена снага</u>					
	1	БУНГАЛОВ ЗА ОДМОР (Широка потрошња)	kW	17.25	1,397.95	24,114.64	0.00
		ЗБИР:				24,114.64	0.00
УКУПНО						24,114.64	0.00
ПДВ 20%						4,822.93	0.00
ИЗНОС						28,937.57	0.00
Укупан износ							
						УКУПНО	ЕД
					СВЕГА	101,987.08	0.00
					ПДВ 20%	20,397.42	0.00
					ИЗНОС	122,384.50	0.00

Саставио



Душан Црнић

Руководилац сектора

Жељко Марјановић, дипл. инж. ел.

Р е п у б л и к а С р б и ј а
ОПШТИНА АРИЉЕ
Општинска управа
Одељење за инвестиције, јавне
набавке и развојне пројекте
ROP-ARI-27359-LOCA-10-HPAP-3/2024
Заводни број УПП-19/24
02.10.2024.године
А р и љ е

Одељење за инвестиције, јавне набавке и развојне пројекте Општинске управе општине Ариље, на основу овлашћења 01 број 020-71/16 издатог од стране Председника општине Ариље дана 30.12.2016 године и у складу са чланом 54. Закона о планирању и изградњи („Сл.гласник РС“, 72/2009, 81/2009 - испр., 64/2010 –одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - одлука УС, 50/2013 - одлука УС, 98/2013 - одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019 –др. закон, 9/2020, 52/2021 и 62/2023), чланом 1. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“ број 96/2023) и Просторним планом општине Ариље („Сл. гласник општине Ариље“, број 5/11) као ималац јавних овлашћења, издаје следеће:

УСЛОВЕ

за пројектовање и прикључење

Подносилац захтева: Арсенијевић Властимир, ул. Космајских Партизана 51, Вранић, Београд – Барајево, а преко пуномоћника Главинић Владимира, ул. Драгише Мићића 8, Ивањица.

Предмет захтева:

- планирана је изградња бунгалова за одмор и то:

1. објекат 1 – фаза 1 – бунгалов за одмор, спратност Пр+0; нето површина 24,38 м²;
2. објекат 2 – фаза 2 – бунгалов за одмор, спратност Пр+0; нето површина 24,38 м²;
3. објекат 3 – фаза 3 – бунгалов за одмор, спратност Пр+0; нето површина 24,38 м²;
4. објекат 4 – фаза 4 – бунгалов за одмор, спратност Пр+0; нето површина 24,38 м²;
5. објекат 5 – фаза 5 – бунгалов за одмор, спратност Пр+0; нето површина 24,38 м²;

- категорија „Б“;

- класификациона ознака: 121201 – остале зграде за краткотрајни боравак – бунгалови за одмор до 400 м² и П+2, а у складу са достављеним Идејним решењем на кат.парцели бр. 2674 КО Радошево.

- Према достављеном Идејном решењу, прикључак је индиректан на јавну саобраћајну површину на кат.парцели бр. 3572 КО Радошево (некатегорисани пут), а преко кат.парцеле 2672 КО Радошево, која је у власништву подносиоца захтева.

Дозвољава се индиректан приступ на јавну саобраћајну површину (некатегорисани пут) на кат.парцели бр. 3572 КО Радошево, а преко кат.парцеле 2672 КО Радошево, која је у власништву подносиоца захтева, у свему како је то дефинисано у Идејном решењу а све у складу са важећим правилницима за ту врсту радова. У зони прикључка дефинисати полупречнике кривина тако да се омогући маневрисање одговарајућег меродавног и противпожарног возила, при чему је неопходно обезбедити и адекватну прегледност а у циљу задовољавања услова дефинисаним чланом 69. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС" број 72/2009, 81/2009 – испр. 64/2010 – одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 – одлука УС, 50/2013 – одлука УС, 98/2013 – одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019-др.закон, 9/2020, 52/21 и 62/2023).

Обавеза инвеститора је да реши све имовинско правне односе.

Обавеза инвеститора је да прикључком на саобраћајницу не угрози постојеће стање а за све радове који би угрозили постојеће стање трошкове враћања у првобитно стање сноси инвеститор.

Потребно је обезбедити прегледност улице и регулисати површинске воде на начин да не угрожавају коловоз.

Услови за пројектовање и прикључење важе за време важења локацијских услова издатих у складу са њима, односно до истека важења издате грађевинске дозволе, а реализују се издавањем употребне дозволе, односно прикључењем објекта на инфраструктуру за коју су издати.

Референт на обради захтева:

Милица Матовић

Начелник Општинске управе
Сузана Цветић