

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
Општина Ариље
Општинска управа
Број предмета: **ROP-ARI-8971-ISAW-1/2026**
Заводни број: **RIR-8/26**
Датум: 16.06.2026. године
А Р И Љ Е

Општинска управа општине Ариље, поступајући по захтеву инвеститора Махаила Јевгенијевића, [REDACTED], поднетог преко пуномоћника Стефана Остојића из [REDACTED], за издавање решења о одобрењу за извођење радова на изградњи унутрашње гасне инсталације у породичној стамбеној згради, објекат бр. 1, ул. Светолика Лазаревића бр. 25, Ариље, на катастарској парцели бр. 5/2 КО Ариље, на основу чл. 8ђ. и 145. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09, 24/11, 121/12, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20, 52/21, 62/23 и 91/25) и члана 26-28. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, број 96/23 и 33/26), и члана 4. Правилника о посебној врсти објеката и посебној врсти радова за које није потребно прибављати акт надлежног органа, као и врсти објеката који се граде, односно врсти радова који се изводе, на основу решења о одобрењу за извођење радова, као и обиму и садржају и контроли техничке документације која се прилаже уз захтев и поступку који надлежан орган спроводи („Службени гласник РС“, број 87/23), одредаба Правилника о садржини, начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке документације према класи и намени објеката (Службени гласник РС“, број 96/23) и члана 136. Закона о општем управном поступку („Службени гласник РС“, бр. 18/16, 95/18 и 2/23) доноси:

РЕШЕЊЕ

ОДБАЦУЈЕ СЕ захтев инвеститора Махаила Јевгенијевића, [REDACTED], поднет преко пуномоћника Стефана Остојића из Ариља, [REDACTED], за издавање решења о одобрењу за извођење радова на изградњи унутрашње гасне инсталације (УГИ) у породичној стамбеној згради, објекат бр. 1 (према подацима РГЗ-а), ул. Светолика Лазаревића бр. 25, Ариље, на катастарској парцели бр. 5/2 КО Ариље, категорије објекта А, класификациона ознака 111011 (100%), укупна БРУТО изграђена површина 238 м², **због неиспуњености формалних услова.**

Образложење

Инвеститор Махаило Јевгенијевић, [REDACTED], поднео је захтев преко пуномоћника Стефана Остојића, [REDACTED], за издавање решења о одобрењу за извођење радова на изградњи унутрашње гасне инсталације у породичној стамбеној згради, објекат бр. 1, ул. Светолика Лазаревића бр. 25, Ариље, на катастарској парцели бр. 5/2 КО Ариље, категорије објекта А, класификациона ознака 111011 (100%).

Захтев је примљен у ЦИС-у дана 25.03.2026. године у 13:34:30 и уз захтев је приложена следећа документација:

- Доказ о праву на земљишту/објекту – Извод из базе података катастра непокретности, број извода 483, од 27.07.2025. г., за к.п. бр. 5/2 КО Ариље;

- Доказ о праву на земљишту/објекту – Пријава за упис права по посебном закону, општина: Ариље, катастарска општина: Ариље, 1. Информације о пријави и подносиоцу пријаве (заводни број пријаве: FOR-70041-02160283-POB-1-2026, код за онлајн пријаву: 037835864, име и презиме: Михаило Ђурђе Јевгенијевић, ЈМБГ: [REDACTED], врста објекта: ПОБ – помоћни објекат, датум подношења: 05.02.2026), 2. Општи подаци о непокретности (број парцеле: 5/2, врста земљишта: градско грађевинско земљиште, улица: Светолика Лазаревића, број нелегалних објеката на парцели: 2), 3. Податак о лицима – власништво (име: Михаило Ђурђе Јевгенијевић, место: Ариље, [REDACTED], врста права: својина, обим права: цело право, облик својине: приватна), 4. Терети (нема уписаних терета), 6. Нелегални објекти на парцели (на парцели су идентификована 2 нелегална објекта – 1 и 3);
- Остала документа – КТП за кат. пар. 5/2, израђен од стране STEFAN MICIC PR GEODETSKA AGENCIJA METRIKA WEST Arijlje, оверен од стране Немање С. Мишевића, маст.инж.геодез., геодетска лиценца првог реда бр. 01 0801 23, дана 20.07.2025.г.;
- Остала документа – КТР 5_2 КО Arijlje (2).dwg;
- Услови за пројектовање и прикључење (електрична енергија и/или транспорт гаса) – Решење о одобрењу за прикључење породичне стамбене зграде, власника Михаила Јевгенијевића, у [REDACTED], постојећи на катастарској парцели бр. 5/2 КО Ариље, на дистрибутивни гасоводни систем SIGASA, оператер дистрибутивног система SIGAS DOO POŽEGA, ул. Николе Пашића бр. 2, број 16-2, датум 02.12.2024. год.;
- Остала документа – Одобрење за грађење, издато Јевгенијевић Ђ. Михаилу, за изградњу једне индивидуалне, високоприземне, породичне стамбене зграде, на катастарској парцели бр. 5/2 КО Ариље, а на основу приложеног пројекта израђеног у Заводу за урбанизам и пројектовање у Титовом Ужицу, под бројем: I 108/72, број предмета 03 Бр. 351-31, издато 26.09.1972. године, копија оверена у Општини Ариље, Ов. бр.035-1-704-01/2017, 21.02.2017. године, дигитално потписано од Стефана Остојића;
- Пуномоћје – Овлашћење Михаила Јевгенијевића из Ариља, [REDACTED], за Бранка Лукића, дипл. инж. маш., из [REDACTED], да може у његово име и на његов рачун да пројектује унутрашњу гасну инсталацију на кат. пар. бр. 5/2 КО Ариље, и за Стефана Остојића из Ариља, [REDACTED], да у сарадњи са Бранком Лукићем може радити електронску кореспонденцију са ЦЕОП-ом, у циљу добијања потребних докумената/ решења и потврда и да се именовани могу одрећи на жалбу на предметно решење преко ЦЕОП-а;
- Идејни пројекат – 5. Пројекат машинских инсталација, израђена од стране пројектанта “WIITS” D.O.O., 31000 Ужице, ул. Ђачка бр. 3, одговорни пројектант Бранко Лукић, дип.инг.маш., број лиценце 330 C165 05, број техничке документације IDP 6 UGI 16-10/2025, Ужице, 22.10. 2025. године;
- Идејни пројекат - 0 - Главна свеска, израђена од стране пројектанта “WIITS” D.O.O., 31000 Ужице, ул. Ђачка бр. 3, главни пројектант Бранко Лукић, дип.инг.маш., број лиценце 330C 165 05, број техничке документације IDP 6 UGI 16-10 /2025, Ужице, 22.10. 2025. године;
- Идејни пројекат – IDP UGI Mihailo Jevgenijević. dwg;
- Технички опис и попис радова – Технички опис, главни пројектант Бранко Лукић, дип.инг.маш., дигитално потписао Бранко Лукић;

Увидом у достављени захтев утврђено је да нису испуњени следећи услови прописани чланом 27. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем

(„Службени гласник РС”, број 96/23 и 33/26):

- Приложена документација није израђена у складу са Правилником о садржини, начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке документације према класи и намени објеката (Службени гласник РС”, број 96/23):
 - 0-Главна свеска пројекта за грађевинску дозволу, има следеће недостатке: - У „0.4. Изјави главног пројектанта идејног пројекта“, иза текста „Да су делови ИДП – идејног пројекта међусобно усаглашени, да подаци у главној свесци одговарају садржини пројекта и да су пројекту приложени одговарајући елаборати и студије“ треба да пише и „ **као и да је пројекат у свему у складу са условима ималаца јавних овлашћења**“. Потребно је наведену Изјаву израдити у складу са Прилогом 3. Правилника о садржини, начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке документације према класи и намени објеката (Службени гласник РС”, број 96/23); - У „0.7. Општи подаци о објекту и локацији“, у рубрици „Прикључци на инфраструктуру“ **недостају подаци о прикључку (кратак опис), укупном капацитету и врсти прикључка**. Потребно је Главну свеску израдити у складу са Прилогом 1. Правилника о садржини, начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке документације према класи и намени објеката (Службени гласник РС”, број 96/23) и са чл. 25 Правилника о садржини, начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке документације према класи и намени објеката (Службени гласник РС”, број 96/23).
- Чл. 26. ст. 2 тач. 3 Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС”, број 96/23 и 33/26) прописано је да се поступак за издавање решења о одобрењу за извођење радова из члана 145. став 1. Закона покреће подношењем захтева надлежном органу кроз ЦИС и да се уз захтев прилаже и **доказ о уплати административне таксе за подношење захтева и доношење решења и накнаде за централну евиденцију**.
- Чл. 26. ст. 2 тач. 4 Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС”, број 96/23 и 33/26) прописано је да се поступак за издавање решења о одобрењу за извођење радова из члана 145. став 1. Закона покреће подношењем захтева надлежном органу кроз ЦИС и да се уз захтев, између осталог, прилаже и доказ о одговарајућем праву на објекту у смислу Закона. Сходно напред наведеном, **потребно је приложити доказ о одговарајућем праву на објекту** (да инвеститор има право својине на предметном објекту, а не да је држалац).
- Прилогим 13. тач. 19 Правилника о садржини, начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке документације према класи и намени објеката (Службени гласник РС”, број 96/23) прописана је садржина техничке документације за гређење објеката и извођење радова из члана 145. Закона о планирању и изградњи за које се издаје решење о одобрењу извођења радова, да за уградњу унутрашњих инсталација (гас, струја, вода, топлотна енергија и сл.) у постојећи објекат потребно је **приложити приказ стања које је утврђено на основу архивског пројекта, уз обавезно реферисање на тај архивски пројекат или архивски пројекат или снимак постојећег стања уколико архивски пројекат не постоји, за простор обухваћен радовима**.

Напомена: Вршена је провера само формалних услова, није вршена провера усклађености поднетог захтева и приложене документације са одговарајућим планским документом, јер нису испуњени формални услови.

Чланом 145. став 2. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09-исправка, 64/10 – одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13 – одлука УС, 50/13 – одлука УС, 98/13 – одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20, 52/21, 62/23 и 91/25), прописано је да се решење о одобрењу извођења радова издаје инвеститору који има одговарајуће право на земљишту или објекту и који је доставио потребну техничку документацију, доказе о уплати одговарајућих такси и накнада и друге доказе у складу са прописом којим се ближе уређује поступак спровођења обједињене процедуре. Ставом 3. прописано да као доказ о одговарајућем праву на објекту, за извођење радова из овог члана, инвеститор може доставити и правноснажно решење о употребној дозволи, односно **правноснажно решење о озакоњењу објекта**, без обзира што исти није уписан у евиденцију катастра непокретности.

Чланом 135. став 3. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09-исправка, 64/10 – одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13 – одлука УС, 50/13 – одлука УС, 98/13 – одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20, 52/21, 62/23 и 91/25), прописано је да као одговарајуће право на земљишту сматра се **право својине**, право закупа на грађевинском земљишту у јавној својини, као и друга права прописана овим законом.

Ако подносилац захтева у року од 30 дана од дана објављивања решења на интернет страници надлежног органа, поднесе усаглашен захтев и отклони све недостатке, не доставља поново документацију поднету уз захтев који је одбачен, нити поново плаћа административне таксе и накнаде наведене у чл. 26 став 2. тачка 3) Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, број 96/23 и 33/26).

Уз усаглашени захтев у смислу Закона и правилника који уређује спровођење обједињене процедуре електронским путем, уз главну свеску се, као посебан документ, **обавезно доставља и изјашњење по примедбама** из одлуке којом је претходни захтев одбачен, а што је прописано у члану 25. Правилника о садржини, начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке документације према класи и намени објеката (Службени гласник РС“, број 96/23).

Подносилац захтева може само једном искористити право на подношење усаглашеног захтева без обавезе достављања документације поднете уз захтев који је одбачен и поновног плаћања административне таксе за подношење захтева и накнаде из члана 26. став 2. тачка 3) Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, број 96/23 и 33/26).

Ако надлежни орган у поступку по захтеву не одобри извођење радова, подносилац захтева има право на повраћај републичке административне таксе за доношење решења, наведене у члану 26. став 2. тачка 3) Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, број 96/23 и 33/26), односно да ту таксу употреби у поновљеном поступку.

Ако уз усаглашени захтев подносилац достави измењен документ у односу на документ који је већ доставио уз одбачени захтев, надлежни орган ће поступати по том измењеном документу. Ако због измењеног документа наступи додатни формални недостатак који је разлог за одбацивање захтева, подносилац не може поново користити право из члана 27. став 9. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, број 96/23 и 33/26).

Ако подносилац захтева није исправио недостатке у усаглашеном захтеву, односно ако су утврђени додатни формални недостаци у случају из става 12. члана 27. Правилника о

поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС”, број 96/23 и 33/26), надлежни орган ће донети решење о одбацивању захтева.

Поступајући на основу Закона о општем управном поступку („Службени гласник РС”, бр. 18/16, 95/18 и 2/23), члана 145. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС”, бр. 72/2009 - испр., 64/2010 - одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - одлука УС, 50/2013 - одлука УС, 98/2013 - одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20, 52/21, 62/23 и 91/25), Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС”, број 96/23 и 33/26), Правилника о садржини, начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке документације према класи и намени објеката (Службени гласник РС”, број 96/23), ова управа је поступила као у диспозитиву.

ПОУКА О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ: Против овог решења може се у року од 8 дана по пријему изјавити жалба Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре Републике Србије - Златиборски управни округ Ужице, а преко органа који је издао предметно решење. Жалба се подноси електронским путем у систему Цеоп и за исту се плаћа административна такса у износу од 610,00 динара на рачун Буџет Републике Србије, број рачуна: 840-742221843-57, модел: 97, позив на број: 88-004-03976.

Запослени у Општинској управи Општине Ариље
Мирослав Радуловић, дипл. прав.

Овлашћено лице НО
руководилац Одељења за урбанизам,
изградњу и инспекцијске послове
Ружица Николић Василић