

[REDACTED], za izvođenje radova za izgradnju telekomunikacione optičke mreže za potrebe projekta priprema sledeće generacije širokopojasne vaze za škole u ruralnim oblastima u belim zonama, klaster Ariđe B1.2 (Radoševo), katastarske parcele broj: 104, 105, 106, 108, 114/1, 115/5, 119, 120, 124, 125, 126, 131, 132, 133, 134, 1535/2, 1542,

1788/1, 1788/2, 1789, 1790/1, 1831, 1832, 1833, 1835, 1836, 1844, 1845, 1847, 1852/2, 1852/4, 1853, 1855/1, 1876, 1877/2, 1878/2, 1904/10, 1904/8, 1905/3, 1906, 1907/1, 1908, 2068, 2069, 2085, 2088, 2089, 2093, 2094, 2095, 2096, 2097, 2122/2, 2123, 2124, 2125, 2126, 2127, 2129, 2130, 2131, 3560, 3561, 3562, 3568/1, 3569, 3570/1, 3575, 404, 405, 406, 407, 409/6, 460, 461, 471, 484, 485, 486, 487/1, 487/2, 491, 520/1, 521/1, 525, 526, 541, 543, 545, 546, 547, 548, 549, 609/2, 613, 619, 656, 659, 673, 675/2, 675/4, 676/1, 677/1, 678/2, 679, 681/1, 681/2, 681/3, 682, 683, 684, 688, 692, 694, 695/1, 909, 914, 916, 918, 920, 942/5, 942/6, 944/2, 946/2, 947/2, 115/1 КО Радошево, општина Ариље, категорија објекта Г, класификациона ознака 222431 (100%), дужина трасе за ископ рова 8017м.

II Предрачунска вредност објекта је 25.381.652,40 динара (без ПДВ).

III Саставни део овог решења су:

1. Идејни пројекат који се састоји из следећих делова: 0 - Главна свеска израђена од стране главног пројектанта Игора Д. Миладиновић, дипл.инж.ел., број лиценце 353 I 057 24, број техничке документације IDP-1435-2.2/0, Нови Сад, децембар 2025. године; 5. Пројекат телекомуникационих и сигналних инсталација, израђен од стране пројектанта „MONTOP PRO“ доо Нови Сад, ул. Футошки пут бр. 4, одговорно лице пројектанта Драган Дакић, директор, одговорни пројектант Игор Д. Миладиновић, дипл. инж. ел., број лиценце 353 I 057 24, број дела пројекта IDP -1435-2.2/5, Нови Сада, децембар 2025. године.
2. Локацијски услови издати за предметни објекат, број предмета ROP-ARI-27934-LOCH-2/2025, заводни број: LU-37/25 од 19.12.2025. године, издати од стране Општинске управе општине Ариље.
3. Инвеститор нема обавезу плаћања доприноса за уређивање грађевинског земљишта за изградњу предметног објекта.

IV Инвеститор је дужан да пре почетка извођења радова поднесе пријаву почетка радова органу који је издао решење о одобрењу за извођење радова, електронским путем, у систему ЦЕОП а у складу са чланом 148. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09, 24/11, 121/12, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20, 52/2, 62/23 и 91/25) и члана 31. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“ број 96/23 и 33/26).

У случају да се пријава радова односи на радове који се изводе по решењу из члана 145. Закона, а за које инвеститор одлучи да не прибави употребну дозволу, уз пријаву радова се обавезно доставља и сертификат о енергетским својствима објекта, ако је за објекат прописана обавеза прибављања сертификата о енергетским својствима.

У пријави се обавезно наводи планирани датум почетка извођења радова, а у случају да инвеститор одлучи да не прибави употребну дозволу у пријави радова наводи се рок завршетка изградње објекта, односно извођења радова. Потребно је поступити у складу са чланом 148. Закона и чланом 31. Правилника и уз пријаву доставити и:

- полису осигурања из члана 148. став 2. Закона о планирању и изградњи, доставља инвеститор или извођач радова односно полиса осигурања од штете према трећим лицима која може настати извођењем радова;

- Решење о испуњености издатих услова од ЈП „Путеви Србије“ у складу са чл. 17. ст. 1. Закона о путевима (а према Условима за пројектовање ЈП „Путеви Србије“ бр. ROP-ARI-27934-LOCH-2-НРАР-6/2025, интерни број ФО 326/25 од 10.11.2025.г.).

V Инвеститор може поднети захтев за издавање употребне дозволе за предметне радове за које се издаје ово решење у складу са чланом 43. став 8. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“ број 96/23 и 33/26).

VI Ово решење престаје да важи ако се не отпочне са грађењем, односно извођењем радова у року од три године од дана правноснажности овог Решења.

VII Обавезује се инвеститор да радове мора извести сагласно важећим законским прописима, нормативима и стандардима за ову врсту радова, локацијским условима и условима имаоца јавних овлашћења.

VIII Орган надлежан за издавање овог решења се не упушта се у оцену техничке документације која чини саставни део грађевинске дозволе те у случају штете настале као последица примене исте за штету солидарно одговарају пројектант који је израдио и потписао техничку документацију, вршилац техничке контроле и инвеститор.

IX Инвеститор је дужан да трајно чува један оригиналан примерак техничке документације на основу које је издато ово решење, у складу са чланом 130. став 2. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09-исправка, 64/10 – одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13 – одлука УС, 50/13 – одлука УС, 98/13 – одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20, 52/21 и 62/23).

О б р а з л о ж е њ е

Инвеститор Министарство информисања и телекомуникација, Београд - Савски Венац, ул. [REDACTED], поднео је захтев преко пуномоћника „MONTOP PRO“ доо Нови Сад, [REDACTED], за издавање решења о одобрењу за извођење радова за изградњу телекомуникационе оптичке мреже за потребе пројекта припрема следеће генерације широкопојасне везе за школе у руралним областима у белим зонама, кластер Ариље В1.2 (Радошево), катастарске парцеле број: 104, 105, 106, 108, 114/1, 115/5, 119, 120, 124, 125, 126, 131, 132, 133, 134, 1535/2, 1542, 1788/1, 1788/2, 1789, 1790/1, 1831, 1832, 1833, 1835, 1836, 1844, 1845, 1847, 1852/2, 1852/4, 1853, 1855/1, 1876, 1877/2, 1878/2, 1904/10, 1904/8, 1905/3, 1906, 1907/1, 1908, 2068, 2069, 2085, 2088, 2089, 2093, 2094, 2095, 2096, 2097, 2122/2, 2123, 2124, 2125, 2126, 2127, 2129, 2130, 2131, 3560, 3561, 3562, 3568/1, 3569, 3570/1, 3575, 404, 405, 406, 407, 409/6, 460, 461, 471, 484, 485, 486, 487/1, 487/2, 491, 520/1, 521/1, 525, 526, 541, 543, 545, 546, 547, 548, 549, 609/2, 613, 619, 656, 659, 673, 675/2, 675/4, 676/1, 677/1, 678/2, 679, 681/1, 681/2, 681/3, 682, 683, 684, 688, 692, 694, 695/1, 909, 914, 916, 918, 920, 942/5, 942/6, 944/2, 946/2, 947/2, 115/1 КО Радошево, општина Ариље, категорија објекта Г, класификациона ознака 222431.

Захтев је примљен у ЦИС-у дана 25.05.2026. године у 11:19:30 и уз захтев за издавање одобрења за извођење радова приложена је следећа документација:

1. Доказ о уплати накнаде за ЦЕОП у износу од 2.500,00 динара;
2. Доказ о уплати – Изјава и обавештење Министарства информисања и телекомуникација од 26.08.2025.год. да су ослобођени плаћања такси, дигитално потписана од Драган Дакић;

3. Идејни пројекат – Одговор на примедбе дигитално потписан од Игор Миладиновић;
4. Пуномоћје – Овлашћење дато од стране „MONTOP PRO“ доо Нови Сад, којим се овлашћује Бојана Карталија, [REDACTED], да у њихово име поднеоси све захтеве и обавља предвиђене радње у оквиру обједињене процедуре, Нови Сад 12.08.2025.год.;
5. Пуномоћје – Овлашћење дато од стране инвеститора Министарства информисања и телекомуникација, од 11.08.2025.год., којим се овлашћује „MONTOP PRO“ доо Нови Сад, [REDACTED] да у њихово име и за рачун поднеоси све захтеве и предузима правне радње за прибављање свих дозвола, услова и сагласности за пројектовање и изградњу;
6. Остала документа – Списак парцела дигитално потписан од одговорног пројектанта Игора Д. Миладиновића, дипл. инж. ел.;
7. Идејни пројекат – 5. Пројекат телекомуникационих и сигналних инсталација, израђен од стране пројектанта „MONTOP PRO“ доо Нови Сад, ул. Футошки пут бр. 4, одговорно лице пројектанта Драган Дакић, директор, одговорни пројектант Игор Д. Миладиновић, дипл. инж. ел., број лиценце 353 I 057 24, број дела пројекта IDP -1435-2.2/5, Нови Сада, децембар 2025. године;
8. Идејни пројекат - 0 - Главна свеска израђена од стране главног пројектанта Игора Д. Миладиновић, дипл.инж.ел., број лиценце 353 I 057 24, број техничке документације IDP-1435-2.2/0, Нови Сад, децембар 2025. године;
9. Идејни пројекат – Графичка документација (PreglednaKarta.png; Pregledna Karta.png; Potpis Igor Miladinovic.jpg; montopro zaglavljel.jpg; 1 IDP Arilje B1.2 - sveska 5.dwg; 0 IDP Arilje B1.2 - sveska 0.dwg; 1 IDP Arilje B1.2 - sveska 5.bak; 0 IDP Arilje B1.2 - sveska 0.bak).
10. Остала документа – Изјава инвеститора и одговорног пројектанта, којом потврђују да је техничка документација усаглашена са мерама и условима заштите животне средине, дигитално потписана од стране инвеститора и одговорног пројектанта Игора Д. Миладиновића, дипл. инж. ел.;
11. Остала документа – Одштампан емаил Катарине Мирјачић, о броју парцела и њиховом уносу у систем ЦИС, дигитално потписан од Бојане Карталија;
12. Остала документа – Мишљење Министарства грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре од 30.10.2025.год. у вези тумачења чл. 35 и 69 Закона о планирању и изградњи, дигитално потписана од Драгана Дакића;

Поступајући у складу са чланом 27. Правилника о обједињеној процедури електронским путем:

1. Утврђено је да је достављена документација израђена у складу са локацијским условима број предмета ROP-ARI-27934-LOCH-2/2025, заводни број: LU-37/25 од 19.12.2025. године, издатим од стране Општинске управе општине Ариље.

2. Одредбом члана 135. ст 7. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09-исправка, 64/10 – одлука УС, 24/11,121/12, 42/13 – одлука УС, 50/13 – одлука УС, 98/13 – одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20, 52/21, 62/23 и 91/25) прописано је да за изградњу комуналне инфраструктуре, као и реконструкцију, санацију и

адаптацију јавних саобраћајних и других јавних површина у регулацији постојеће саобраћајнице, у складу са фактичким стањем на терену, не доставља се доказ о одговарајућем праву на земљишту, односно објекту.

3. У току поступка Општинска управа општине Ариље утврдила је да инвеститор нема обавезу плаћања доприноса за уређивање грађевинског земљишта за изградњу предметног објекта јер се допринос за уређивање грађевинског земљишта не обрачунава за објекте комуналне и друге инфраструктуре у складу са чланом 97. став 11. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09-исправка, 64/10 – одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13 – одлука УС, 50/13 – одлука УС, 98/13 – одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20, 52/21, 62/23 и 91/25).

Одредбом члана 145. став 1. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09-исправка, 64/10 – одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13 – одлука УС, 50/13 – одлука УС, 98/13 – одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20, 52/21, 62/23 и 91/25), прописано је, да по захтеву инвеститора за изградњу појединих врста објеката, односно извођење одређених радова који се ближе одређују прописом из члана 201. став 7. тачка 13а) овог закона, орган надлежан за издавање грађевинске дозволе издаје решење за одобрење за извођење радова.

Одредбом члана 145. став 2. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09-исправка, 64/10 – одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13 – одлука УС, 50/13 – одлука УС, 98/13 – одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20, 52/21, 62/23 и 91/25), прописано је да решење о одобрењу за извођења радова издаје се инвеститору који има одговарајуће право на земљишту или објекту и који је доставио потребну техничку документацију, доказе о уплати одговарајућих такси и накнада и друге доказе у складу са прописом којим се ближе уређује поступак спровођења обједињене процедуре.

Чланом 69. став 15.-16. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09-исправка, 64/10 – одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13 – одлука УС, 50/13 – одлука УС, 98/13 – одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20, 52/21, 62/23 и 91/25), прописано је да на земљишту изнад подземних делова објеката из става 1. овог члана и на земљишту испод надземних електроенергетских водова и елиса ветротурбина, инвеститор има право пролаза испод или прелет изнад земљишта, уз обавезу сопственика, односно држаоца тог земљишта да не омета изградњу, одржавање и употребу тог објекта, те да у случају из става 15. овог члана, не доставља се доказ о решеним имовинско-правним односима у смислу става 9. овог члана, нити се формира грађевинска парцела за предметно земљиште, без обзира на намену земљишта.

Чланом 69. став 19.-21. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09-исправка, 64/10 – одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13 – одлука УС, 50/13 – одлука УС, 98/13 – одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20, 52/21, 62/23 и 91/25), прописано је да инвеститор за изградњу објеката из ст. 1. и 2. овог члана има право пролаза и превоза преко суседног и околног земљишта које је у својини других власника, ради извођења радова у току изградње, када то захтева технолошки поступак и на начин који је у складу са таквим технолошким поступком, да сви власници и држаоци суседног и околног земљишта дужни су да омогуће несметани приступ градилишту и трпе извођење радова за потребе изградње објекта или уређаја из става 1. овог члана, и да је инвеститор дужан да власницима или држаоцима земљишта из става 19. овог члана, као и суседног или околног земљишта из става 20. овог члана, надокнади штету коју учини извођењем радова, пролазом и превозом, односно да врати земљиште у првобитно стање. Ако се не постигне споразум о висини накнаде штете, одлуку о накнади штете доноси надлежни суд.

Сагласно напред наведени законским одредбама и Мишљењу Министарства грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре за катастарске парцеле преко којих се поставља оптичка мрежа, овај орган није разматрао питање имовинско правних односа, односно утврђивање одговарајућег права на земљишту.

Одредбом члана 4. ст.2 тач.5 Правилника о посебној врсти објеката и посебној врсти радова за које није потребно прибављати акт надлежног органа, као и врсти објеката који се граде, односно врсти радова који се изводе, на основу решења о одобрењу за извођење радова, као и обиму и садржају и контроли техничке документације која се прилаже уз захтев и поступку који надлежни орган спроводи ("Службени гласник РС", број 87/23, 16/24 и 16/26) прописано је да орган надлежан за издавање грађевинске дозволе издаје решење о одобрењу за извођење радова за изградњу и реконструкцију секундарних, односно дистрибутивних мрежа комуналне инфраструктуре, у оквиру постојеће регулације улица у складу са фактичким стањем на терену, као и изградњу и реконструкцију јавних површина (паркови, тргови, колско-пешачке стазе у отвореним блоковима и сл.).

Инвеститор је у обавези да отпадом од грађења и рушења управља у складу са Законом о управљању отпадом („Сл. гласник РС“, бр. 36/2009, 88/2010, 14/2016, 95/2018 – др. закон и 35/2023), Уредбом о начину и поступку управљања отпадом од грађења и рушења („Сл. гласник РС“, бр. 93/2023 и 94/2023 – испр.), Законом о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“, бр. 72/2009, 81/2009 – испр., 64/2010 – одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 – одлука УС, 50/2013 – одлука УС, 98/2013 – одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019-др.закон, 9/2020, 52/2021 и 62/2023) као и у складу са свим другим важећим законским и подзаконским прописима.

Чланом 27. став 1-3. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“ број 96/23 и 33/26), прописано је да по пријему захтева за издавање решења из члана 145. Закона, надлежни орган проверава испуњеност формалних услова за поступање по том захтеву, односно проверава да ли је надлежан за издавање решења за које је поднет захтев, да ли је подносилац захтева лице које може бити инвеститор односно финансијер, да ли је захтев поднет у прописаној форми и да ли је захтев односно идејни пројекат поднет уз захтев садржи све прописане податке, да ли је за извођење предметних радова потребно прибављање локацијских услова и ако јесте да ли је инвеститор прибавио локацијске услове, да ли је приложена сва документација прописана законом и подзаконским актима донетим на основу Закона и да ли је уз захтев приложен доказ о уплати административних такси и прописане накнаде за Централну евиденцију, и када је то прописано законом, надлежни орган утврђује постојање одговарајућег права на земљишту, односно објекту. Ставом 4. наведеног члана прописано је да ако надлежни орган утврди да су испуњени услови из става 1-3. овог члана надлежни орган доноси решење у складу са чланом 145. Закона у року од 5 радних дана од дана подношења захтева.

Сходно члану 8ђ. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09-исправка, 64/10 – одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13 – одлука УС, 50/13 – одлука УС, 98/13 – одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20, 52/21, 62/23 и 91/25) надлежни орган је проверио испуњеност формалних услова за изградњу и није се упуштао у оцену техничке документације, нити је испитао веродостојност документације која је достављена, тако да у случају штете настале као последица примене техничке документације, на основу које је издато ово Решење, за коју се накнадно утврди да није у складу са прописима и правилима струке, за штету солидарно одговарају пројекатант и инвеститор.

Како је подносилац захтева, уз захтев за издавање одобрења за извођење радова, поднео сву потребну документацију, овај орган је утврдио да су испуњени сви услови за издавање

решења о одобрењу за извођење радова на изградњи предметног објекта, на основу члана 145. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09-исправка, 64/10 – одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13 – одлука УС, 50/13 – одлука УС, 98/13 – одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20, 52/21, 62/23 и 91/25), члана 27. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“ број 96/23 и 33/26), члана 4. Правилника о посебној врсти објекта и посебној врсти радова за које није потребно прибављати акт надлежног органа, као и врсти објекта који се граде, односно врсти радова који се изводе, на основу решења о одобрењу за извођење радова, као и обиму и садржају и контроли техничке документације која се прилаже уз захтев и поступку који надлежни орган спроводи („Службени гласник РС“, број 87/23) и члана 136. Закона о општем управном поступку („Службени гласник РС“ број 18/16, 95/18- аутентично тумачење и 2/23- одлука УС).

УПУТСТВО О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ: Против овог решења може се у року од 8 дана по пријему истог изјавити жалба Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре Републике Србије-Златиборски управни округ Ужице, преко овог надлежног органа. Жалба се подноси електронским путем у систему Цеоп и за исту се плаћа административна такса у износу од 610,00 динара на рачун Буџет Републике Србије, број рачуна: 840-742221843-57, модел: 97, позив на број: 88-004-03976.

Предмет обрадио
Запослени у Општинској управи Општине Ариље
Мирослав Радуловић, дипл. прав.

Овлашћено лице НО
руководилац Одељења за урбанизам,
изградњу и инспекцијске послове

Ружица Николић Василић