

РЕПУБЛИКА СРБИЈА

Општина Ариље

Општинска управа

Број предмета: **ROP-ARI-29309-IUP-22/2026**

Заводни број: **UPD-4/26**

Датум: 08.06.2026. године

Ариље

Општинска управа општине Ариље решавајући по захтеву инвеститора JACOL DOO BEOGRAD (RAKOVICA), Београд – Раковица, [REDACTED] и инвеститора MM 99 DOO ZA PROIZVODNJU, TRGOVINU I USLUGE STARA PAZOVA, Стара Пазова, [REDACTED], поднетог преко пуномоћника Милана Чворовића из Ариља, [REDACTED], за издавање употребне дозволе за доградњу постојећег пословног објекта, на кат. парцели бр. 1429 КО Ариље и ограђивање дела кат. парцеле бр. 1429 КО Ариље, на основу члана 158. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09, 24/11, 121/12, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20, 52/21, 62/23 и 91/25), члана 43-48. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, број 96/23 и 33/26), Правилника о садржини, начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке документације према класи и намени објекта („Службени гласник РС“, број 96/23), Правилника о садржини и начину вршења техничког прегледа објекта за употребу, осматрање тла и објекта у току грађења и употребе и минималним гарантним роковима за поједине врсте објекта („Сл. Гласник РС“ бр. 27/15, 29/16, 78/19 и 6/24) и на основу члана 136. Закона о општем управном поступку („Службени гласник РС“ број 18/16, 95/18- аутентично тумачење и 2/23- одлука УС) доноси:

РЕШЕЊЕ

О УПОТРЕБНОЈ ДОЗВОЛИ

I Инвеститору JACOL DOO BEOGRAD (RAKOVICA), Београд – Раковица, [REDACTED] и инвеститору MM 99 DOO ZA PROIZVODNJU, TRGOVINU I USLUGE STARA PAZOVA, Стара Пазова, [REDACTED], захтев је поднет преко пуномоћника Милана Чворовића из Ариља, [REDACTED], за доградњу постојећег пословног објекта, на кат. парцели бр. 1429 КО Ариље, категорија објекта В, класификациона ознака 123002, спратност (дограђени део): Пр+0 – Пр+1, бруто развијене грађевинске површине 619,06 m², и ограђивање дела кат. парцеле бр. 1429 КО Ариље, укупна дужина ограде 58,05 m.

Предметни објекат је изграђен на основу:

- Решења о грађевинској дозволи, број предмета ROP-ARI-29309-CPI-6/2024, заводни број: GR-6/24, од 01.08.2024.године;
- Потврде о пријави радова, број предмета, број предмета: ROP-ARI-29309-WA-7/2024, заводни број: PR-23/24, од 26.08.2024.г.;
- Потврде о пријави завршетка израде темеља, број предмета: ROP-ARI-29309-CCF-10/2024, заводни број: TEM-13/24, од 30.12.2024. године;
- Потврда о завршетку објекта у конструктивном смислу, број предмета ROP-ARI-29309-COFS-11/2025, заводни број: KON-2/25, датум: 07.02.2025. године.

Саставни део овог решења је:

- Елаборат геодетских радова снимање дограђеног објекта бр.1 на к. п. бр.1429, предмет број: 01-38/2025, СКН Ариље: 952-138-31194/2025, датум: 18.04.2025., место: Ариље, израђен од стране геодетске агенције „ГЕОПројект“ из Ариља, ул. Браће Михајловића бр. 25, оверен од стране одговорног лица Бранка Љ. Бошковића, маст.инж.геодез., број лиценце 01 0209 12.
- Елаборат геодетских радова снимање подземних инсталација на к. п. бр.1429, предмет број: 02-06/2025, предмет 956-307-8793/2025 ОКВ Ужице, датум доставе елабората: 20.05.2025, место: Ариље, израђен од стране геодетске агенције „ГЕОПројект“ из Ариља, ул. Браће Михајловића бр. 25, оверен од стране одговорног лица Бранка Љ. Бошковића, маст.инж.геодез., број лиценце 01 0209 12.
- Извештај да је објекат подобан за употребу – Извештај комисије за технички преглед којим се утврђује да је објекат погодан за употребу са предлогом да се може издати употребна дозвола, за доградњу постојећег пословног објекта, на кат. парцели бр. 1429 КО Ариље, категорија објекта В, класификациона ознака 123002, спратност (дограђени део): Пр+0 – Пр+1, бруто развијене грађевинске површине 619,06 m², и ограда дела кат. парцеле бр. 1429 КО Ариље, укупна дужина ограде 58,05 m.

Комисију за технички преглед изведених радова на објекту чини:

- 1) председник комисије Милан Чворовић, дип. инж. грађ., бр. лиц. 310 7384 04, за грађевинске радове, конструкцију, водовод и канализацију;
- 2) члан комисије Владислав Поповић, дипл.инж.ел. лиценца бр 350 1055 03, за електро енергетске радове;
- 3) члан комисије Перко Ђермановић, дипл.инг.маш. 330 Ф579 07, за противпожарну заштита објекта.

II Минимални гарантни рок за предметни објекат је предвиђен Правилником о садржини и начину вршења техничког прегледа објекта, саставу комисије, садржини предлога комисије о утврђивању подобности објекта за употребу, осматрању тла и објекта у току грађења и употребе и минималним гарантним роковима за поједине врсте објеката („Сл. Гласник РС“ бр. 27/15, 29/16, 78/19 и 6/24).

III Орган надлежан за издавање овог решења се не упушта се у оцену техничке документације на основу које је издато ово решење, те у случају да се накнадо утврди да иста није у складу са прописима и правилима струке, за штету солидарно одговарају пројектант који је израдио и потписао техничку документацију, вршилац техничке контроле и инвеститор у складу са чланом 8ђ. став 9. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09-исправка, 64/10 – одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13 – одлука УС, 50/13 – одлука УС, 98/13 – одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20, 52/21, 62/23 и 91/25).

IV Инвеститор је дужан да трајно чува један оригиналан примерак техничке документације на основу које је издато ово решење, у складу са чланом 130. став 2. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09-исправка, 64/10 – одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13 – одлука УС, 50/13 – одлука УС, 98/13 – одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20, 52/21, 62/23 и 91/25).

Образложење

Инвеститор JACOL DOO BEOGRAD (RAKOVICA), Београд – Раковица, [REDACTED] и инвеститор MM 99 DOO ZA PROIZVODNJU, TRGOVINU I USLUGE STARA PAZOVA, Стара Пазова, [REDACTED], поднели су захтев преко пуномоћника Милана Чворовића из Ариља, ул. [REDACTED], за издавање решења о употребној дозволи за доградњу постојећег пословног објекта, на кат. парцели бр. 1429 КО Ариље, категорија објекта В, класификациона ознака 123002, спратност (дограђени део): Пр+0 – Пр+1, бруто развијене грађевинске површине 619,06 m², и ограда дела кат. парцеле бр. 1429 КО Ариље, укупна дужина ограде 58,05 m.

Захтев је примљен у ЦИС-у дана 13.03.2026. године у 10:26:45, и уз захтев достављена је следећа документација:

- Доказ о уплати републичке административне таксе у износу од 24.830,00 динара и накнаде за ЦЕОП у износу од 2.500,00 динара;
- Пројекат за извођење – Елаборат енергетске ефикасности, израђен од стране СГЗР „ГРАЂЕВИНАР ДАНИЧИЋ“, ул. Болничка 25, Пожега, Константин Даничић, одговорно лице израђивача Константин Даничић, овлашћено лице: Милош Јелисавчић, диа, 381 А292 22, број дела пројекта: ЕЕ-1/24, место и датум: Пожега, март 2024. године;
- Овлашћење дато од стране оба инвеститора којим се овлашћује Чворовић Милан ЈМБГ: [REDACTED], из Ариља, да може у њихово име поднети захтев за издавање употребне дозволе за доградњу постојећег пословног објекта, на кат. парцелама број 42/1 и 41/2, а сада на кат. парцели бр. 1429 све КО Ариље, преко централне обједињене процедуре;
- Остала документа – Решење МУП-а бр. 07.31 број 217-4-427/25 од 13.03.2025.год.;
- Остала документа – Решења о исправци техничке грешке, број предмета ROP-ARI-29309-ТЕССОРА-20/2026 Заводни број: ITG-1/26 Датум: 29.01.2026. године;
- Остала документа – Изјава о парцелама, дата од стране оба инвеститора, у Београду дана 26.01.2026.г., дигитално потписана од Милана Чворовића;
- Остала документа – Изјава о кретању отпада дата од стране оба инвеститора, у Београду 10.02.2026.г., дигитално потписана од Милана Чворовића;
- Пројекат за извођење – Главни пројекат заштите од пожара израђен од стране пројектанта „ORTEL” d.o.o. – ČAČAK, ул. Дунавска бр. 19, 32000 Чачак, број лиценце МУП-а за израду главног пројекта заштите од пожара 07-152-322/12 од 19.04.2016. године, одговорно лице пројектанта Перица Д. Луковић, дипл.инж.ел., одговорни пројектант Перица Д. Луковић, дипл.инж.ел., број лиценце 350 В735 05, број пројекта 2258/1, Чачак, август 2024. године;
- Пројекат за извођење - Изјава инвеститора, вршиоца стручног надзора и извођача радова да није дошло до одступања од Пројекта за извођење хидротехничких инсталација, те да је изведено стање једнако пројектованом стању, Ариље, 23.01.2026.г.;
- Пројекат за извођење - Изјава инвеститора, вршиоца стручног надзора и извођача радова да није дошло до одступања од Пројекта за извођење грађевинских и грађевинско занатских радова, те да је изведено стање једнако пројектованом стању, Ариље, 23.01.2026.г.;

- Пројекат за извођење - Изјава инвеститора, вршиоца стручног надзора и извођача радова да није дошло до одступања од Пројекта за извођење електроенергетских инсталација, те да је изведено стање једнако пројектованом стању, Ариље, 23.01.2026.г.;
- Остала документа - Решење РГЗ СКН Ариље бр.952-02-3-138-1924/2025 од 25.03.2025.г., којим је дозвољено провођење промене у бази података катастра непокретности;
- Извештај да је објекат подобан за употребу – Извештај комисије за технички преглед којим се утврђује да је објекат погодан за употребу са предлогом да се може издати употребна дозвола, за доградњу постојећег пословног објекта, на кат. парцели бр. 1429 КО Ариље, категорија објекта В, класификациона ознака 123002, спратност (дограђени део): Пр+0 – Пр+1, бруто развијене грађевинске површине 619,06 m², и огорађивање дела кат. парцеле бр. 1429 КО Ариље, укупна дужина ограде 58,05 m, комисију за технички преглед изведених радова на објекту чини: 1) председник комисије Милан Чворовић, дип. инж. грађ., бр. лиц. 310 7384 04, за грађевинске радове, конструкцију, водовод и канализацију; 2) члан комисије Владислав Поповић, дипл.инж.ел. лиценца бр 350 1055 03, за електро енергетске радове; 3) члан комисије Перко Ђермановић, дипл.инж.маш. 330 Ф579 07, за противпожарна заштита објекта;
- Елаборат геодетских радова снимање дограђеног објекта бр.1 на к. п. бр.1429, предмет број: 01-38/2025, СКН Ариље: 952-138-31194/2025, датум: 18.04.2025., место: Ариље, израђен од стране геодетске агенције „ГЕОПројект“ из Ариља, ул. Браће Михајловића бр. 25, оверен од стране одговорног лица Бранка Јб. Бошковића, маст.инж.геодез., број лиценце 01 0209 12;
- Елаборат геодетских радова снимање подземних инсталација на к. п. бр.1429, предмет број: 02-06/2025, предмет 956-307-8793/2025 ОКВ Ужице, датум доставе елабората: 20.05.2025, место: Ариље, израђен од стране геодетске агенције „ГЕОПројект“ из Ариља, ул. Браће Михајловића бр. 25, оверен од стране одговорног лица Бранка Јб. Бошковића, маст.инж.геодез., број лиценце 01 0209 12, (са графичким прилозима);
- Сертификат о енергетским својствима објекта – Енергетски пасош, овлашћена организација Energy concept d.o.o., Тихомира Остојића 4/2, Нови Сад, одговорни пројектант Тодоровић Горан, д.и.а. бр. лиц. 381 0260 12, број/датум: 137/2025 од 24.04.2025. СРЕР - ЕР000911091;
- Пројекат за извођење – Пројекат електроенергетских инсталација Свеска 04 израђен од стране пројектанта „ГРАЂЕВИНАР ДАНИЧИЋ“, ул. Болничка 25, Пожега, одговорно лице пројектанта Константин Даничић, одговорни пројектант Милован Маслаћ, дипл.ел.инж., број лиценце 350 К500 11, број дела пројекта ПГД 15/24, Пожега, август 2024. године;
- Пројекат за извођење – 2/1. Пројекат конструкције израђен од стране пројектанта СГЗР „ГРАЂЕВИНАР ДАНИЧИЋ“, ул. Болничка 25, Пожега, одговорно лице пројектанта Константин Даничић, одговорни пројектант Дејан Ђуровски диг, број лиценце 310 Д023 06, број дела пројекта 15/24-ПЗИ, Пожега, август 2024. године;
- Пројекат за извођење – 3. Пројекат хидротехничких инсталација израђен од стране пројектанта СГЗР „ГРАЂЕВИНАР ДАНИЧИЋ“, ул. Болничка 25, Пожега, одговорно лице пројектанта Константин Даничић, одговорни пројектант Дејан Ђуровски диг, број лиценце 310 Д023 06, број дела пројекта 3-15/24-ПЗИ, Пожега, август 2024. године;
- Пројекат за извођење – 1. Пројекат архитектуре израђен од стране пројектанта СГЗР „ГРАЂЕВИНАР ДАНИЧИЋ“, ул. Болничка 25, Пожега, одговорно лице пројектанта Константин Даничић, одговорни пројектант Дејан Ђуровски диг, број лиценце 310 Д023 06, број дела пројекта 15/24-ПЗИ, Пожега, август 2024. године;

- Пројекат за извођење – 0- Главна свеска, израђена од стране главног пројектанта пројектанта Дејана Ђуровског д.и.г., број лиценце 310 Д023 06, број техничке документације 15/24-ПЗИ, Пожега, август 2024. године.

Поступајући у складу са Правилником о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“ број 96/23 и 33/26) утврђено је следеће:

1. да је ова управа надлежна за поступање по захтеву;
2. да је подносилац захтева лице које, у складу са законом може бити подносилац захтева за издавање те употребне дозволе;
3. да је захтев поднет у прописаној форми и да садржи све прописане податке;
4. да је уз захтев приложена сва документација прописана Законом и подзаконским актима донетим на основу Закона;
5. да је уз захтев приложен доказ о уплати административних такси и накнада.

У току обраде предмета, поступајући по службеној дужности, Општинска управа општине Ариље упутила је Служби за катастар непокретности Ариље захтев за проверу геодетског елабората и подобности укњижбе употребне дозволе за предметни објекат. Служба је доставила обавештење 952-04-138-12022/2026 од 04.06.2026. године, у коме се наводи да је након прегледа елабората геодетских радова утврђено да је елаборат геодетских радова урађен у складу са Правилником о катастарском премеру, обнови катастра и геодетским радовима у одржавању катастра непокретности („Сл. гласник РС“, 7/2019 и 26/2020), заједно са изменама и допунама Правилника о катастарском премеру, обнови катастра и геодетским радовима у одржавању катастра непокретности („Сл. гласник РС“, број 93/23).

Сходно члану 8ђ. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09 - исправка, 64/10 – одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13 – одлука УС, 50/13 – одлука УС, 98/13 – одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20, 52/21, 62/23 и 91/25), члану 44. став 1. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Службени гласник РС", број 96/23 и 33/26) и Правилнику о садржини и начину вршења техничког прегледа објекта, саставу комисије, садржини предлога комисије о утврђивању подобности објекта за употребу, осматрању тла и објекта у току грађења и употребе и минималним гарантаним роковима за поједине врсте објеката („Сл. Гласник РС“ бр. 27/15, 29/16, 78/19 и 6/24), утврђено је да су испуњени формални услови, па је одлучено као у диспозитиву овог решења.

Накнада за подношење захтева у систему ЦЕОП и републичка административна такса наплаћени су у складу са Законом о републичким административним таксама.

УПУТСТВО О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ: Против овог решења може се у року од 8 дана по пријему изјавити жалба Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре Републике Србије-Златиборски управни округ Ужице. Жалба се подноси електронским путем у систему Цеоп и за исту се плаћа административна такса у износу од 610,00 динара на рачун Буџет Републике Србије, број рачуна: 840-742221843-57, модел: 97, позив на број: 88-004-03976.

Предмет обрадио
Запослени у Општинској управи Општине Ариље
Мирослав Радуловић, дипл. прав.

Овлашћено лице НО
руководилац Одељења за урбанизам,
изградњу и инспекцијске послове

Ружица Николић Василић