

**РЕПУБЛИКА СРБИЈА**

**Општина Ариље**

**Општинска управа**

Број предмета: ROP-ARI-30482-IUPH-12/2026

Заводни број: UPD-11/25

Датум: 25.06.2026. године

Ариље

Општинска управа општине Ариље, решавајући по усаглашеном захтеву инвеститора "SPLENDID FUTURE DOO" из Ариља, [REDACTED], поднетог преко пуномоћника Бобана Трепшића из Ниша (Пантелеј), [REDACTED], за издавање употребне дозволе за изведене радове на изградњи соларне електране 96 kW на крову постојећих производних објеката бр. 1, 2 и 3, спратности П, на кат. парцели број 661/4 КО Вигоште-Поглед, Ариље, на основу члана 158. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09, 24/11, 121/12, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20, 52/21, 62/23 и 91/25) и члана 43-48. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, број 96/23 и 33/26), Правилника о садржини, начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке документације према класи и намени објеката („Службени гласник РС“, број 96/23), Правилника о садржини и начину вршења техничког прегледа објекта за употребу, осматрање тла и објекта у току грађења и употребе и минималним гарантним роковима за поједине врсте објеката („Сл. Гласник РС“ бр. 27/15, 29/16, 78/19 и 6/24) и на основу члана 136. Закона о општем управном поступку („Службени гласник РС“ број 18/16, 95/18- аутентично тумачење и 2/23- одлука УС) доноси:

**РЕШЕЊЕ**

**О УПОТРЕБНОЈ ДОЗВОЛИ**

**I** Инвеститору "SPLENDID FUTURE DOO" из Ариља, [REDACTED], захтев је поднет преко пуномоћника Бобана Трепшића из Ниша (Пантелеј), [REDACTED], за изведене радове на изградњи соларне електране 96 kW на крову постојећих производних објеката бр. 1, 2 и 3, спратности П, на кат. парцели број 661/4 КО Вигоште-Поглед, Ариље, категорија објекта Г, класификациона ознака 230201.

Предметни објекат је изграђен на основу:

- Решења о одобрењу за извођење радова, број предмета ROP-ARI-30482-ISAW-8/2024, заводни број: RIR-27/24, од 19.09.2024.године;
- Потврде о пријави радова, број предмета: ROP-ARI-30482-WA-9/2024, заводни број: PR-29/24, од 03.10.2024.год.

Саставни део овог решења је:

- 1.) Елаборат геодетских радова – Снимање соларних панела на објектима бр.1, 2 и 3 на кат. парц. бр. 661/4 КО Вигоште-Поглед, израђен од стране Г.А. ГЕОПројект Ариље, ул. Браће Михајловића бр. 25, предмет број 02-05/2025, одговорно лице Бранко Љ. Бошковић, маст. инж. геодез. бр. лиценце 01 0209 12;

2.) Извештај да је објекат подобан за употребу – Извештај комисије за технички преглед изведених радова на изграђеном постројењу – соларној електрани, Записник о извршеном техничком прегледу, вршилац техничког прегледа радња за пројектовање и извођење грађевинских радова “CREATIVE“ Милијев Душан пр, у Нишу, децембра 2025. године, објекат погодан за употребну и предлог комисије да се може издати употребна дозвола,

Комисију за технички преглед изведених радова на изграђеном постројењу – соларној електрани чини:

1. Председник комисије Иван Јоцић дипл.ел.инж., број лиценце 350 О49516;
2. Члан комисије Никола Милијев, дипл.грађ.инж. број лиценце 317 7853 04;
3. Члан комисије Бобан Златковић, дипл. инж.зоп., лиц.07 број 152-332/12 МУП РС.

**II** Минимални гарантни рок за предметни објекат је предвиђен Правилником о садржини и начину вршења техничког прегледа објекта, саставу комисије, садржини предлога комисије о утврђивању подобности објекта за употребу, осматрању тла и објекта у току грађења и употребе и минималним гарантним роковима за поједине врсте објеката („Сл. Гласник РС“ бр. 27/15, 29/16, 78/19 и 6/24).

**III** Орган надлежан за издавање овог решења се не упушта се у оцену техничке документације на основу које је издато ово решење, те у случају да се накнадо утврди да иста није у складу са прописима и правилима струке, за штету солидарно одговарају пројектант који је израдио и потписао техничку документацију, вршилац техничке контроле и инвеститор у складу са чланом 8ђ. став 9. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09-исправка, 64/10 – одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13 – одлука УС, 50/13 – одлука УС, 98/13 – одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20, 52/21, 62/23 и 91/25).

**IV** Инвеститор је дужан да трајно чува један оригиналан примерак техничке документације на основу које је издато ово решење, у складу са чланом 130. став 2. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09-исправка, 64/10 – одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13 – одлука УС, 50/13 – одлука УС, 98/13 – одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20, 52/21, 62/23 и 91/25).

## **Образложење**

Инвеститор “SPLENDID FUTURE DOO“ из Ариља, [REDACTED], [REDACTED], поднео је захтев преко пуномоћника Бобана Трепшића из Ниша (Пантелеј), [REDACTED], за издавање решења о употребној дозволи за изведене радове на изградњи соларне електране 96 kW на крову постојећих производних објеката бр. 1, 2 и 3, спратности П, на кат. парцели број 661/4 КО Вигоште-Поглед, Ариље, категорија објекта Г, класификациона ознака 230201.

Захтев је примљен у ЦИС-у дана 16.12.2025. године у 09:42:21, и уз захтев достављена је следећа документација:

- Доказ о уплати републичке административне таксе у износу од 24.830,00 динара и накнаде за ЦЕОП у износу од 2.090,00 динара;

- Елаборат геодетских радова – Елаборат геодетских радова – EGR objekat.rar (Елаборат геодетских радова снимање соларних панела на објектима бр.1, 2 и 3 на кат. парц. бр. 661/4 КО Вигоште-Поглед, израђен од стране Г.А. ГЕОПројект Ариље, ул. Браће Михајловића бр. 25, предмет број 02-05/2025, одговорно лице Бранко Бошковић бр. лиценце 01 0209 12; koordinate granicnih tacaka panela.txt; Skica 956-307-9995-2025.dxf; Spisak Koordinata 956-307-9995-2025.xlsx; Захтев за упис промене у катастру вода од 15.05.2025.год.; Решење о одобрењу извођења радова бр. предмета ROP-ARI-30482-ISA-8/2024 заводни број: RIR-27/24 од 19.09.2024. године);
- Извештај да је објекат погодан за употребу – Извештај комисије за технички преглед изведених радова на изграђеном постројењу – соларној електрани, Записник о извршеном техничком прегледу, вршилац техничког прегледа радња за пројектовање и извођење грађевинских радова “CREATIVE“ Милијев Душан пр, у Нишу, децембра 2025. године, објекат погодан за употребну и предлог комисије да се може издати употребна дозвола;
- Остала документа – Решење МУП РС бр.07.31. бр. 217-4-1908/24 од 21.10.2024.г., којим је дата сагласност инвеститору, „Splendid future“ д.о.о. Ариље, на техничку документацију за изградњу и постављање соларне електране 96 kW на крову постојећих производних објеката бр. 1., 2 и 3, на кат. парцели број 661/4 КО Вигоште – Поглед, општина Ариље, у погледу мера заштите од пожара;
- Овлашћење којим инвеститор овлашћује Бобана Трепшића из Ниша, да може у име инвеститора извршити предају потребне документације у електронској форми за добијање употребне дозволе за предметни објекат, септембар 2023;
- Пројекат за извођење – GP ZOP MSE Splendid- PZI graf dok.dwg;
- Пројекат за извођење – Главни пројекат заштите од пожара израђен од стране пројектанта „SIGURA SISTEM“, Пирот, одговорни пројектант Бранислав Шијан, дипл.инж.зоп., бр. лиценце МУПа 07/4-152-272/14, број техничке документације: ПЗИ ЗОП 17/24, место и датум: Пирот, октобар 2024.г;
- Пројекат за извођење – 4. Proj.el.inst. MSE Splendid- PZI graf dok..dwg;
- Пројекат за извођење – 4 – Пројекат Електроенергетских инсталација (ПЗИ) израђен од стране пројектанта Агенција за пројектовање и инжењеринг »ЕКТА 2017«, улица Хајдук Вељкова 20, Лесковац Александар Јањић, ПР, одговорно лице пројектанта Александар Јањић, дипл.инж.ел., одговорни пројектант Александар Јањић, дипл.инж.ел., број лиценце: 350 858 104, број техничке документације: PZI-661/4-2024-4, Лесковац, октобар 2024. године;
- Пројекат за извођење – 2.Projekat konstrukcije PZI MSE Splendid graf.dok.dwg;
- Пројекат за извођење – 0-Главна свеска израђена од стране пројектанта Предузеће за пројектовање и извођење радова у грађевинарству „Kvantus“ д.о.о. Ниш, одговорно лице пројектанта Бобан Трепшић, дипл.инг.грађ., главни пројектант Александар Јањић, дипл.инж.ел., број лиценце 350 858 104, број техничке документације 02/08/24 – 0, Ниш, октобар 2024. године;
- Пројекат за извођење – 2-Пројекат конструкције израђен од стране пројектанта Предузеће за пројектовање и извођење радова у грађевинарству „Kvantus“ д.о.о. Ниш, одговорни пројектант Бобан Трепшић, дипл.инг.грађ., број лиценце 317 D888 06, број техничке документације 02/08/24 – К, Ниш, октобар 2024. година.

Решењем Општинске управе општине Ариље, ROP-ARI-30482-IUP-11/2025, заводни број: UPD-11/25, датум: 12.03.2026. године, одбачен је захтев инвеститора “SPLENDID FUTURE DOO“ из Ариља, [REDACTED], поднет преко пуномоћника Бобана Трепшића из Ниша (Пантелеј), [REDACTED], за издавање решења о употребној дозволи за изведене радове на изградњи

соларне електране 96 kW на крову постојећих производних објеката бр. 1, 2 и 3, спратности П, на кат. парцели број 661/4 КО Вигоште-Поглед, Ариље, категорија објекта Г, класификациона ознака 230201, јер нису испуњени формални услови, након чега је инвеститор у законом предвиђеном року поднео усаглашени захтев.

Усаглашени благовремени захтев примљен је у ЦИС-у дана 08.04.2026. године у 11:21:19, те увидом у усаглашени захтев и прилоге, утврђено је да је приложена сва потребна документација, и да су испуњени формални услови предвиђена чланом 44. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, бр. 96/23 и 33/26), и то:

- Остала документа – Изјава о поступању са отпадом насталим током изградње соларне електране на објектима “SPLENDID FUTURE DOO” на локацији Вигоште бб, Ариље кат. пар.661/4, дата од стране инвеститора “SPLENDID FUTURE DOO“, да је током извођења радова на изградњи соларне електране на наведеној локацији, сав амбалажни отпад сакупљен и збринут у складу са Законом о управљању отпадом, те да је отпад предат овлашћеном опаратеру за сакупљање и рециклажу отпада, дигитално потписана од Бобана Трепшића, у Ариљу дана 07.04.2026.год. (са прилогом рачуна);
- Извештај да је објекат подобан за употребу – Извештај комисије за технички преглед, којим се констатује да приликом извођења радова на изградњи мале соларне електране снаге 96 kW на крову постојећих објеката бр. 1, 2 и 3 спратности П у Ариљу, на КП бр. 661/4 КО Вигоште - Поглед, нису рађени темељи за предметну соларну електрану обзиром да је реч о постављању соларних панела на крововима постојећих објекта, те да је објекат соларне електране завршен у конструктивном смислу у свему према наведеним и приложеним Пројектима за извођење те да није дошло до одступања од Пројекта за извођење објекта, односно Идејног пројекта и да је изведено стање једнако пројектованом стању, Ниш, 07.04.2026.год., председник комисије Јоцић Иван, дипл. ел. инж. број лиценце 350 О495 16;
- Пројекат за извођење – Изјава инвеститора, вршиоца стручног надзора и извођача радова да приликом извођења радова на изградњи мале соларне електране снаге 96 kW на крову постојећих објеката бр. 1, 2 и 3 спратности П у Ариљу, на КП бр. 661/4 КО Вигоште - Поглед, није дошло до одступања од Пројекта за извођење објекта, односно Идејног пројекта те да је изведено стање једнако пројектованом стању, место и датум: Ариље, Београд, Ниш, април 2026 год.;
- Пројекат за извођење – Главни пројекат заштите од пожара израђен од стране пројектанта „SIGURA SISTEM“ доо, Пирот, Носиоци албанске споменице 1, овлашћење МУП: 07 број 217-1226/23, одговорни пројектант Бранислав Шијан, дипл.инг.зоп., бр. лиценце МУПа 07/4-152-272/14, број техничке документације: ПЗИ ЗОП 17/24, место и датум: Пирот, октобар 2024.г.

Поступајући у складу са Правилником о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“ број 96/23 и 33/26) утврђено је следеће:

1. да је ова управа надлежна за поступање по захтеву;
2. да је подносилац захтева лице које, у складу са законом може бити подносилац захтева за издавање те употребне дозволе;
3. да је захтев поднет у прописаној форми и да садржи све прописане податке;
4. да је уз захтев приложена сва документација прописана Законом и подзаконским актима донетим на основу Закона;
5. да је уз захтев приложен доказ о уплати административних такси и накнада.

У току обраде предмета, поступајући по службеној дужности, Општинска управа општине Ариље упутила је РГЗ-у, Сектору за катастар непокретности, Служби за катастар непокретности Ариље, захтев за проверу геодетског елабората за предметни објекат. Служба је доставила обавештење 952-04-138-12913/2026 од 15.06.2026 године, у коме се наводи да обзиром да је у питању елаборат геодетских радова снимање соларних панела на објектима бр.1, 2 и 3 на кат. пар. 661/4 КО Вигоште-Поглед и да као такав није предмет катастра непокретности, те да се понови слање елабората Служби за катастар водова Ужице.

У току обраде предмета, поступајући по службеној дужности, Општинска управа општине Ариље упутила је РГЗ-у, Сектору за катастар непокретности, Одељењу за катастар инфраструктуре Ужице, захтев за проверу геодетског елабората за предметни објекат. Служба је доставила обавештење 956-03-307-2339/2026 од 16.06.2026 године, у коме се наводи да је након прегледа елабората геодетских радова сагласно члану 148. став 3. Закона о државном премеру и катастру („Сл. Гласник РС“ 72/09, 18/10, 65/13, 15/15 - УС, 96/15, 47/17 – аутентично тумачење, 113/17 – др.закон, 27/18 – др.закон, 41/18 – др.закон, 9/20 – др.закон и 92/23) утврђено да је елаборат геодетских радова спроводив.

Сходно члану 8ђ. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС”, број 72/09, 81/09 - исправка, 64/10 – одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13 – одлука УС, 50/13 – одлука УС, 98/13 – одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20, 52/21, 62/23 и 91/25), члану 44. став 1. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Службени гласник РС", број 96/23 и 33/26) и Правилнику о садржини и начину вршења техничког прегледа објекта, саставу комисије, садржини предлога комисије о утврђивању подобности објекта за употребу, осматрању тла и објекта у току грађења и употребе и минималним гарантаним роковима за поједине врсте објеката („Сл. Гласник РС“ бр. 27/15, 29/16, 78/19 и 6/24), утврђено је да су испуњени формални услови, па је одлучено као у диспозитиву овог решења.

Накнада за подношење захтева у систему ЦЕОП и републичка административна такса наплаћени су у складу са Законом о републичким административним таксама.

**УПУТСТВО О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ:** Против овог решења може се у року од 8 дана по пријему изјавити жалба Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре Републике Србије-Златиборски управни округ Ужице. Жалба се подноси електронским путем у систему Цеоп и за исту се плаћа административна такса у износу од 610,00 динара на рачун Буџет Републике Србије, број рачуна: 840-742221843-57, модел: 97, позив на број: 88-004-03976.

Обрада  
Мирослав Радуловић, дип. прав.

Овлашћено лице НО  
руководилац Одељења за урбанизам,  
изградњу и инспекцијске послове

Ружица Николић Василић