

АГЕНЦИЈА ЗА ПРОЈЕКТОВАЊЕ

FORMA IN

Ариље, Светолика Лазаревића 19а, +381 (64)8497312, drbrkic@gmail.com

Број УП- 31/25



DRAGANA RADOVANOVIĆ-BRKIĆ PR
AGENCIJA ZA PROJEKTOVANJE
FORMA IN
ARILJE

Наручилац:

ЛАКИ ДОО

Ариље, Ступчевићи бб

Обрађивач:

Агенција за пројектовање

„FORMA IN“ АРИЉЕ

Улица Светолика Лазаревића 19а

Ариље, Јун 2026. године

Предмет: **УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ**
за изградњу на кат. парцелама бр.
132/2, 132/6, 132/8, 131/4 и 133/12
све у КО Ступчевићи, ОПШТИНА АРИЉЕ

ОБЈЕКАТ КОМОРА СА ЕКСПЕДИЦИЈОМ
спратности П+0

Наручилац: **ЛАКИ ДОО**
АРИЉЕ, Ступчевићи бб

Обрађивач УП-а: **„FORMA IN ,**
Агенција за пројектовање
Ариље, Светолика Лазаревића 19а

Одговорни урбаниста: **ДРАГАНА РАДОВАНОВИЋ БРКИЋ**
дипломирани инжењер архитектуре
Лиценца ИКС број 200 0785 04

Радни тим: Драгана Радовановић Бркић, диа
Драган Ђоковић, диг

Идејно решење (ИДР): **„FORMA IN ,**
Агенција за пројектовање
Ариље, Светолика Лазаревића 19а

Одговорни пројектант
ИДР-а: **ДРАГАНА РАДОВАНОВИЋ БРКИЋ**
дипломирани инжењер архитектуре
Лиценца ИКС број 300 8039 04

Директор: Драгана Радовановић Бркић

ЛАКИ доо Ступчевићи , Ариље, овим документом даје

САГЛАСНОСТ

На израђени Урбанистички пројекат за изградњу на кат. парцелама бр. 132/2, 132/6, 132/8, 131/4 и 133/12, све у КО Ступчевићи, општина Ариље, Објекат КОМОРА СА ЕКСПЕДИЦИЈОМ спратности П+0, број УП- 31/25, који је израдила Агенција за пројектовање „ФОРМА ИН“ из Ариља и потврђује да је овај урбанистичко-технички документ израђен у складу са нашим захтевима и достављеним Идејним решењем објекта.

Инвеститор

ЛАКИ доо Ступчевићи, Ариље
Борис Обрадовић

A handwritten signature in blue ink is written over a circular blue stamp. The stamp contains the text "LAKI doo Stupčevići, Arije" and "POSREDOVANJE U PROMETU NEPOKRETNOSTI".

САГЛАСНОСТ

Сувласници смо на катастарској парцели 133/12 КО Ступчевићи.

Овим документом дајемо сагласност на израђени Урбанистички пројекат за изградњу на кат. парцелама бр. 132/2, 132/6, 132/8, 131/4 и 133/12 све у КО Ступчевићи, општина Ариље, ОБЈЕКАТ КОМОРА СА ЕКСПЕДИЦИЈОМ спратности П+0, број УП- 31/25 , који је израдила Агенција за пројектовање „ФОРМА ИН“ из Ариља.

Сагласност дају

Обрадовић Бранка

Обрадовић Бранка

Обрадовић Борис

Обрадовић Борис

Обрадовић Бојан

Обрадовић Бојан

Обрадовић Владан

Обрадовић Владан

САГЛАСНОСТ

Власник сам катастарске парцеле 131/4 КО Ступчевићи.

Овим документом дајем сагласност на израђени Урбанистички пројекат за изградњу на кат. парцелама бр. 132/2, 132/6, 132/8, 131/4 и 133/12 све у КО Ступчевићи, општина Ариље, ОБЈЕКАТ КОМОРА СА ЕКСПЕДИЦИЈОМ спратности П+0, број УП- 31/25 , који је израдила Агенција за пројектовање „ФОРМА ИН“ из Ариља.

Сагласност даје
Обрадовић Бранка

Обрадовић Бранка

САДРЖАЈ:

1. ОПШТА ДОКУМЕНТАЦИЈА

1. Решење о регистрацији фирме
2. Решење о „Г“ лиценци фирме
3. Решење о именовању одговорног урбанисте
4. Изјава одговорног урбанисте
5. Лиценца одговорног урбанисте
6. Лиценца одговорног пројектанта Идејног решења

2. ТЕКСТУАЛНА ДОКУМЕНТАЦИЈА

A- УВОД.....

1. Повод и циљ израде Урбанистичког пројекта
2. Правни основ за израду Урбанистичког пројекта
3. Плански основ за израду Урбанистичког пројекта
4. Подлоге за израду Урбанистичког пројекта
5. Извод из планова вишег реда
6. Подаци и услови надлежних институција и организација- преглед прикупљених података

B- АНАЛИЗА ЛОКАЦИЈЕ И ОЦЕНА ПОСТОЈЕЋЕГ СТАЊА

1. Граница Урбанистичког пројекта
2. Подаци о локацији и ширем окружењу
3. Постојеће стање објеката и инфраструктуре на локацији

C- УРБАНИСТИЧКО-АРХИТЕКТОНСКО РЕШЕЊЕ.....

ГРАЂЕВИНСКА ПАРЦЕЛА

1. Формирање грађевинске парцеле

УСЛОВИ ЗА ИЗГРАДЊУ

1. Планирана намена површина и уређење простора
2. Саобраћајно, регулационо и нивелационо решење
3. Уређење слободних и зелених површина
4. Правила грађења
5. Фазност изградње објекта
6. Технички опис планираног објекта

БИЛАНС ПОВРШИНА

ПЛАНИРАНА ИНФРАСТРУКТУРА

1. Саобраћајна инфраструктура
2. Комунална инфраструктура
 - 1) хидротехничка
 - 2) канализациона
3. Електроенергетска инфраструктура
4. Телекомуникациона инфраструктура
5. Термотехничка инфраструктура

ИНЖЕЊЕРСКО-ГЕОЛОШКИ УСЛОВИ

МЕРЕ И УСЛОВИ ЗАШТИТЕ

1. Мере и услови заштите животне средине
2. Мере заштите непокретних културних и природних добара
3. Мере заштите од пожара и експлозија
4. Мере приступачности особама са инвалидитетом
5. Мере управљања отпадом
6. Мере енергетске ефикасности

D - **СПРОВОЂЕЊЕ УРБАНИСТИЧКОГ ПРОЈЕКТА**.....

3. ГРАФИЧКИ ПРИЛОЗИ

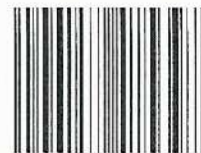
1. Шире окружење са наменом земљишта и границом обухвата.....P1/2500
2. Катастарско-топографски план са границом обухвата УП-а.....P1/500
3. Постојеће стање са планираном наменом површина.....P1/500
4. Регулационо-нивелационо решење.....P1/500
5. Саобраћајна и комунална инфраструктура са прикључцима.....P1/500
6. Препарцелација к.п. бр. 132/2 и 132/8 КО Ступчевићи.....P1/500
7. Идејно решење објекта Коморе.....P1/500

4. ИДЕЈНО РЕШЕЊЕ ОБЈЕКТА

5. ОСТАЛИ ПРИЛОЗИ

1. Подлоге за израду урбанистичког пројекта
2. Подаци и услови надлежних институција и организација

1. ОПШТА ДОКУМЕНТАЦИЈА



5000158475397

Регистар привредних субјеката

БП 97012/2019

Датум, 09.08.2019. године

Београд

Регистратор Регистра привредних субјеката који води Агенција за привредне регистре, на основу члана 15. став 1. Закона о поступку регистрације у Агенцији за привредне регистре, („Службени гласник РС“, бр. 99/2011, 83/2014 и 31/2019), одлучујући о јединственој регистрационој пријави оснивања правних лица и других субјеката и регистрације у јединствени регистар пореских обвезника, коју је поднела:

Име и презиме: Драгана Радовановић-Бркић

доноси

РЕШЕЊЕ

Усваја се јединствена регистрациона пријава оснивања правних лица и других субјеката и регистрације у јединствени регистар пореских обвезника, па се у Регистар привредних субјеката региструје:

DRAGANA RADOVANOVIĆ-BRKIĆ PR
AGENCIJA ZA PROJEKTOVANJE FORMA IN ARILJE

са следећим подацима:

Лични подаци предузетника:

Име и презиме: Драгана Радовановић-Бркић
ЈМБГ: 2512972797217

Пословно име предузетника:

DRAGANA RADOVANOVIĆ-BRKIĆ PR
AGENCIJA ZA PROJEKTOVANJE FORMA IN ARILJE

Пословно седиште: Светолика Лазаревића 19 А, спрат I, стан 13, Ариље, Србија
Број и назив поште: 31230 Ариље
Регистарски број/Матични број: 65521814

ПИБ додељен од Пореске Управе РС: 111588534

Почетак обављања делатности: 09.08.2019 године
Претежна делатност: 7111 - Архитектонска делатност

Предузетник се региструје на: неодређено време

Адреса за пријем електронске поште: drbrkic@gmail.com

Образложење

Подносилац регистрационе пријаве поднео је дана 08.08.2019. године јединствену регистрациону пријаву оснивања правних лица и других субјеката и регистрације у јединствени регистар пореских обвезника број БП 97012/2019, за регистрацију:

DRAGANA RADOVANOVIC-BRKIC PR
AGENCIJA ZA PROJEKTOVANJE FORMA IN ARILJE

Проверавајући испуњеност услова за регистрацију, прописаних одредбом члана 14. Закона о поступку регистрације у Агенцији за привредне регистре, Регистратор је утврдио да су испуњени услови за регистрацију, па је одлучио као у дипозитиву решења, у складу са одредбом члана 16. Закона.

Висина накнаде за вођење поступка регистрације утврђена је Одлуком о накнадама за послове регистрације и друге услуге које пружа Агенција за привредне регистре („Сл. гласник РС”, бр. 119/2013, 138/2014, 45/2015, 106/2015, 32/2016, 60/2016 и 75/2018).

УПУТСТВО О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ:

Против ове одлуке може се изјавити жалба у року од 30 дана од дана објављивања одлуке на интернет страни Агенције за привредне регистре, министру надлежном за послове привреде, а преко Агенције за привредне регистре. Административна такса за жалбу у износу од 480,00 динара и решење по жалби у износу од 550,00 динара, уплаћује се у буџет Републике Србије. Жалба се може изјавити и усмено на записник у Агенцији за привредне регистре.

РЕГИСТРАТОР

Миладин Маглов

ОБАВЕШТЕЊЕ:

У прилогу овог решења налази се потврда о додели пореског идентификационог броја (ПИБ) и потврда о поднетој пријави на обавезно социјално осигурање.

Ако се у прилогу решења не налазе наведене потврде у обавези сте да урадите следеће:

1. Да се обратите Пореској управи ради доделе ПИБ-а,
2. Да лично поднесете јединствену пријаву на обавезно социјално осигурање, **ОДМАХ** по пријему овог обавештења И САМО УКОЛИКО СТЕ ПРИЈАВИЛИ ПОЧЕТАК ОБАВЉАЊА ДЕЛАТНОСТИ, на једном од шалтера било које организационе јединице организације за обавезно социјално осигурање (Републички фонд за пензијско и инвалидско осигурање, Републички завод за здравствено осигурање, Национална служба за запошљавање) или преко портала Централног регистра обавезног социјалног осигурања (<http://www.croso.rs/>), уколико већ нисте пријављени на осигурање по основу радног односа код другог послодавца, и то само уколико сте пријавили почетак обављања делатности.



Република Србија
МИНИСТАРСТВО ГРАЂЕВИНАРСТВА,
САОБРАЋАЈА И ИНФРАСТРУКТУРЕ
Број: 004866817 2025 14810 006 001 012 002
Датум: 09.12.2025.г.
Немањина 22-26, Београд
М.А.

На основу члана 23. Закона о државној управи („Службени гласник РС“, бр. 79/2005, 101/2007, 95/2010, 99/2014, 47/2018 и 30/2018-др.закон), члана 25. став 1. Закона о Влади („Службени гласник РС“ бр. 55/2005, 71/2005-испр, 101/2007, 65/2008, 16/2011, 68/2012-Одлука УС, 72/2012, 7/2014-Одлука УС, 44/2014 и 30/2018 - др. закон) и члана 36. став 5. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, бр. 72/09, 81/09 – исправка, 64/10 – одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13 – одлука УС, 50/13 – одлука УС, 98/13 – одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 – други закон, 9/20, 52/21, 62/23 и 91/25), поступајући по захтеву DRAGANA RADOVANOVIĆ-BRKIĆ PR AGENCIJA ZA PROJEKTOVANJE FORMA IN ARILJE, из Ариља, улица Светолика Лазаревића број 19 А/И/13, министар грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре, доноси:

РЕШЕЊЕ

- I „DRAGANA RADOVANOVIĆ-BRKIĆ PR AGENCIJA ZA PROJEKTOVANJE FORMA IN ARILJE“, из Ариља, улица Светолика Лазаревића број 19 А/И/13, матични број: 65521814, ПИБ: 111588534, ИСПУЊАВА УСЛОВЕ за обављање стручних послова израде просторних и урбанистичких планова.**
- II „DRAGANA RADOVANOVIĆ-BRKIĆ PR AGENCIJA ZA PROJEKTOVANJE FORMA IN ARILJE“, из Ариља, улица Светолика Лазаревића број 19 А/И/13, матични број: 65521814, ПИБ: 111588534 СЕ УПИСУЈЕ у Регистар правних лица и предузетника за обављање послова израде просторних и урбанистичких планова.**
- III ИЗДАЈЕ СЕ привредном субјекту именованом у ставу I диспозитива, лиценца - „Г категорија“, број лиценце: 073Г04/25 за израду урбанистичко-техничких докумената.**
- IV Трошкове поступка у износу од 259.775,00 динара сноси „DRAGANA RADOVANOVIĆ-BRKIĆ PR AGENCIJA ZA PROJEKTOVANJE FORMA IN ARILJE“.**
- V Ово Решење је коначно даном достављања и важи две године од дана издавања.**

Образложење

Чланом 23. Закона о државној управи („Службени гласник РС“, бр. 79/2005, 101/2007, 95/2010, 99/2014, 47/2018 и 30/2018-др.закон) прописано је да министар представља министарство, доноси

прописе и решења у управним и другим појединачним стварима и одлучује о другим питањима из делокруга министарства.

Привредни субјект **„DRAGANA RADOVANOVIĆ-BRKIĆ PR AGENCIJA ZA PROJEKTOVANJE FORMA IN ARILJE“**, из Ариља, улица Светолика Лазаревића број 19 А/І/13, матични број: 65521814, ПИБ: 111588534, поднео је, дана 14.08.2025. године, Агенцији за просторно планирање и урбанизам Републике Србије, захтев за издавање лиценце за израду докумената просторног и урбанистичког планирања - „Г категорија“, а потом и допуну захтева дана 05.11.2025. године.

Чланом 36. став. 4. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, бр. 72/09, 81/09 – исправка, 64/10 – одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13 – одлука УС, 50/13 – одлука УС, 98/13 – одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 – други закон, 9/20, 52/21, 62/23 и 91/25) прописано је да министар надлежан за послове планирања и изградње образује комисију за утврђивање испуњености услова за обављање стручних послова израде просторних и/или урбанистичких планова, а ставом 5. да министар надлежан за послове планирања и изградње доноси решење о испуњености услова за обављање стручних послова израде просторних и/или урбанистичких планова и упису у Регистар правних лица и предузетника за обављање послова израде просторних и урбанистичких планова.

Решењем број 000110356 2025 14810 006 000 012 002 од 24.01.2025. године образована је Комисија за утврђивање испуњености услова за обављање стручних послова израде просторних и урбанистичких планова (у даљем тексту: Комисија).

Комисија је на седници одржаној дана 27.11.2025. године утврдила да је подносилац захтева уз захтев приложио:

1. Фотокопију решења о регистрацији привредног субјекта Агенције за привредне регистре Републике Србије,
2. Списак запослених односно радно ангажованих лица (**1 лице**),
3. Списак лица која имају личне лиценце (**1 лице**),
4. Доказ о радном статусу за **1** запослено/радно ангажовано лице (фотокопија одговарајућег М обрасца и фотокопија Уверења републичког фонда за пензијско и инвалидско осигурање и фотокопија решења о регистрацији привредног субјекта Агенције за привредне регистре Републике Србије),
5. Фотокопију личне лиценце издате од Инжењерске коморе Србије/Решења о издавању лиценце и фотокопију Потврде о важењу лиценце за свако лице са активном личном лиценцом архитекте урбанисте или лиценцом урбанисте,
6. Доказ о уплати Тарифе стварних трошкова за услуге издавања лиценци за лица која испуњавају услове за израду докумената просторног и урбанистичког планирања - „Г категорија“, и
7. Изјаву којом се подносилац захтева изричито изјашњава да ли ће сам прибавити податке о чињеницама о којима се води службена евиденција.

На основу достављене документације и увидом у јавно доступне податке Комисија је утврдила да је:

1. **„DRAGANA RADOVANOVIĆ-BRKIĆ PR AGENCIJA ZA PROJEKTOVANJE FORMA IN ARILJE“**, из Ариља, улица Светолика Лазаревића број 19 А/І/13, уписан у регистар привредних субјеката Агенције за привредне регистре Републике Србије, матични број: 65521814, ПИБ: 111588534, шифра и назив делатности: 7111 – Архитектонска делатност;
2. Код подносиоца захтева запослено и радно ангажовано:
 - **1 лице** са активном лиценцом одговорног урбанисте ознаке **УП 02** и активном лиценцом одговорног пројектанта;
3. Подносилац захтева извршио уплату износа од **259.775,00 динара (РСД)** на рачун Агенције за просторно планирање и урбанизам Републике Србије, а у складу са Одлуком о утврђивању Тарифе стварних трошкова за услуге издавања лиценци за лица која испуњавају услове за израду докумената просторног и урбанистичког планирања број 3475/2024-01 од 17.09.2024.

године, на коју је Влада Републике Србије дала сагласност Решењем 05 број 350-9984/2024 од 24.10.2024. године и која је ступила на снагу објављивањем у „Службеном гласнику РС“ број 88/2024 од 07.11.2024. године.

Налазећи да је подносилац захтева поднео сву потребну документацију и доказе предвиђене одредбама Закона о планирању и изградњи и одредбама Правилника о критеријумима за израду докумената просторног и урбанистичког планирања, врстама лиценци за правна лица, као и начину и поступку издавања и одузимања лиценци („Службени гласник РС“, бр. 37/2024), Комисија је на основу увида, анализе и провере истих сачинила налаз у коме је констатовала да су испуњени услови за издавање лиценце и предложила доношење Решења о испуњености услова за обављање стручних послова израде просторних и/или урбанистичких планова и издавање лиценце - „Г категорија“ подносиоцу захтева **„DRAGANA RADOVANOVIĆ-BRKIĆ PR AGENCIJA ZA PROJEKTOVANJE FORMA IN ARILJE“**, из Ариља, улица Светолика Лазаревића број 19 А/І/13, матични број: 65521814, ПИБ: 111588534.

На основу достављеног налаза Комисије и свега напред наведеног, одлучено је као у диспозитиву.

Упутство о правном средству: Ово решење је коначно у управном поступку и против њега се не може изјавити жалба, али се може покренути управни спор тужбом код Управног суда Србије у року од 30 дана од дана достављања.

МИНИСТАР



Александра Софронијевић

Достављено:

- подносиоцу захтева;
- Агенцији за просторно планирање и урбанизам Републике Србије;
- надлежној инспекцији;
- архиви.

На основу члана 62 Закона о планирању и изградњи (Службени гласник РС бројеви 72/2009, 81/2009 , 24/2011, 121/2012, 42/2013, 50/2013, 98/2013, 132/2014 и 83/2018, 31/2019, 37/2019, 09/20, 52/21, 62/23 и 91/2025), доносим:

РЕШЕЊЕ

о одређивању руководиоца радног тима- одговорног урбанисте

За израду: **УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ**
за изградњу на кат. парцелама бр. 132/2, 132/6, 132/8, 131/4 I 133/12
све у КО Ступчевићи, ОПШТИНА АРИЉЕ
Објекат КОМОРА СА ЕКСПЕДИЦИЈОМ спратности П+0

Инвеститор ЛАКИ доо Ступчевићи, Ариље

За руководиоца радног тима - одговорног урбанисту одређује се:

Драгана Радовановић Бркић, дипломирани инжењер архитектуре, број лиценце Инжењерске коморе Србије 200 0785 04.

Именована испуњава услове из члана 62. Став 3. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, бр. 72/09, 81/09-испр., 64/10-одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13-одлука УС, 50/13-одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 09/20, 52/21, 62/23 и 91/2025).

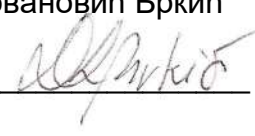
Именована је дужна да се при изради документације придржава Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, бр. 72/09, 81/09-испр., 64/10-одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13-одлука УС, 50/13-одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 09/20, 52/21, 62/23 и 91/2025).

Ариље, 15.05.2025.године

Број УП – 31/25

Директор
Драгана Радовановић Бркић

DRAGANA RADOVANOVIĆ-BRKIĆ PR
AGENCIJA ZA PROJEKTOVANJE
FORMA IN
ARILJE



У складу са чланом 77. став 5 Правилника о садржини , начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања (Службени гласник РС бр.32/2019 и 47/2025) одговорни урбаниста **Урбанистичког пројекта** за изградњу на кат. парцелама бр. 132/2, 132/6, 132/8, 131/4 и 133/12, све у КО Ступчевићи, општина Ариље
Објекат **КОМОРЕ СА ЕКСПЕДИЦИЈОМ** спратности П+0

ДРАГАНА РАДОВАНОВИЋ БРКИЋ, дипломирани инжењер архитектуре са лиценцом одговорног урбанисте Инжењерске коморе Србије, даје следећу изјаву:

ИЗЈАВА

Да је **Урбанистички пројекат** за изградњу на кат. парцелама бр. 132/2, 132/6, 132/8, 131/4 и 133/12, све у КО Ступчевићи, општина Ариље, Објекат **КОМОРА СА ЕКСПЕДИЦИЈОМ** спратности П+0, израђен у складу са одредбама **Закона о планирању и изградњи** ("Службени гласник" Републике Србије, бр. 72/2009, 81/2009-испр., 64/2010-одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС, 50/2013-одлука УС, 98/2013-одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/18, 31/19, 37/19, 09/20, 52/21, 62/23 и 91/2025), прописима, стандардима и нормативима из области планирања и урбанизма.

Да је Урбанистички пројекат израђен у складу са **Просторним планом Општине Ариље** („Службени гласник општине Ариље“ број 05/11).

Да је Урбанистички пројекат израђен у складу са **Просторним планом подручја посебне намене инфраструктурног коридора Београд-Јужни Јадран, деоница Пожега-Бољаре (граница са Црном Гором, Аутопут Е-763)** („Службени гласник РСрбије“ број 34/2025).

ДРАГАНА РАДОВАНОВИЋ БРКИЋ дипломирани инжењер архитектуре
Лиценца ИКС број 200 0785 04



Број УП- 31/2025

АРИЉЕ, 12.06.2026.године



ИНЖЕЊЕРСКА КОМОРА СРБИЈЕ

ЛИЦЕНЦА

ОДГОВОРНОГ УРБАНИСТЕ

На основу Закона о планирању и изградњи и
Статута Инжењерске коморе Србије

УПРАВНИ ОДБОР ИНЖЕЊЕРСКЕ КОМОРЕ СРБИЈЕ
утврђује да је

Драгана В. Радовановић-Бркић

дипломирани инжењер архитектуре

ЈМБ 2512972797217

одговорни урбаниста

за руковођење изработом урбанистичких планова и урбанистичких
пројеката

Број лиценце

200 0785 04



У Београду,
14. октобра 2004. године

ПРЕДСЕДНИК КОМОРЕ

Милош Лазовић

Проф. др Милош Лазовић
дипл. грађ. инж.

Број: IV-01/1-20/2026-8258

Датум: 06.05.2026. године



На основу члана 13. Статута Инжењерске коморе Србије ("СГ РС", бр. 48/2025) Инжењерска комора Србије издаје

ПОТВРДУ

којом се потврђује да је Драгана (Вишеслав) Радовановић-Бркић, дипл. инж. арх., лиценца број

200078504

Одговорни урбаниста за руковођење израдом урбанистичких планова и урбанистичких пројеката

на дан издавања ове потврде члан Инжењерске коморе Србије, измирио обавезу плаћања чланарине Комори за текућу годину, односно до 11.03.2027. године, као и да му није изречена мера пред Судом части Инжењерске коморе Србије

За председника Инжењерске коморе Србије
По Одлуци Управног одбора број: 01-634/1-4.
од 11.04.2025. године, овлашћено лице
да привремено представља и заступа
Инжењерску комору Србије



Председник Управног одбора
Инжењерске коморе Србије

Вељко Бојовић, дипл.простор.план.



ИНЖЕЊЕРСКА КОМОРА СРБИЈЕ

ЛИЦЕНЦА

ОДГОВОРНОГ ПРОЈЕКТАНТА

На основу Закона о планирању и изградњи и
Статута Инжењерске коморе Србије

УПРАВНИ ОДБОР ИНЖЕЊЕРСКЕ КОМОРЕ СРБИЈЕ
утврђује да је

Драгана В. Радовановић-Бркић

дипломирани инжењер архитектуре
ЈМБ 2512972797217

одговорни пројектант

архитектонских пројеката, уређења слободних простора и
унутрашњих инсталација водовода и канализације

Број лиценце

300 8039 04



У Београду,
11. марта 2004. године

ПРЕДСЕДНИК КОМОРЕ

Милош Лазовић

Проф. др Милош Лазовић
дипл. грађ. инж.

2. ТЕКСТУАЛНА ДОКУМЕНТАЦИЈА

А. У В О Д

Важећом законском регулативом дефинисано је да се Урбанистички пројекат израђује када је то предвиђено планским документом или на захтев инвеститора, а за потребе урбанистичко-архитектонског обликовања површина јавне намене и урбанистичко-архитектонске разраде локација (члан 60. Закона о планирању и изградњи - Службени гласник РС, бр. 72/2009, 81/2009-испр., 64/2010-одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС, 50/2013-одлука УС, 98/2013-одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019, 09/2020, 52/2021, 62/2023 и 91/2025).

Овај Урбанистички пројекат је израђен као директива важећег просторног плана општине а за потребе изградње новог објекта у оквиру пословног круга предузећа „ЛАКИ“ ДОО Ступчевићи, село Ступчевићи, општина Ариље.

Инвеститор УП-а је „ЛАКИ“ ДОО Ступчевићи.

Пројектним задатком инвеститора поред УП-а поверена нам је и израда Идејног решења за нови објекат за лагер и експедицију замрзнутог воћа-КОМОРА СА ЕКСПЕДИЦИЈОМ.

Предузеће „ЛАКИ“ ДОО је домаћа фирма која се већ двадесет година бави откупом, замрзавањем, лагеровањем и даљом дистрибуцијом јагодичастог воћа, пре свега малине. Пословни комплекс фирме је изграђен у селу Ступчевићи на кат.парцелама 132/2, 132/6, 132/8, 131/4 и 133/12, КО Ступчевићи.

Први објекат хладњаче фирма је изградила 2006.године на парцели 132/2 КО Ступчевићи. Реконструисан је и дограђен 2009. године.

2010. године инвестирано је у још један (засебан) објекат коморе за замрзавање воћа (комора 3). У поступку добијања дозволе за изградњу овог објекта инвеститор је урадио Урбанистички пројекат у складу са Законом о планирању и изградњи објекта из 2003. године и овај плански акт је уграђен у Просторни план општине који је општина усвојила 2011. године (и који је још увек важећи), са извесним проширењем зоне предвиђене за будућу изградњу.

У истом временском периоду инвеститор је, без грађевинске дозволе, објекат коморе 3 доградио са тунелом за дубоко замрзавање за који је спроведен поступак озакоњења.

Предузеће је 2013. године изградило своју МБТС трафостаницу на парцели 132/6 КО Ступчевићи, уз сагласност ЕПС-а и уз адекватну грађевинску дозволу.

2015. године „Лаки“ доо проширује пословни круг са још 3 објекта: управна зграда, објекат прераде и комора за складиштење робе (комора 4). У процедури прибављања грађевинских дозвола за ове објекте поново је урађен Урбанистички пројекат.

УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ

За изградњу на кат.парцелама бројеви 132/2, 132/6, 132/8, 131/4 и 133/12

све у КО Ступчевићи, општина Ариље

Објекат КОМОРА СА ЕКСПЕДИЦИЈОМ у оквиру пословног круга предузећа „ЛАКИ“ доо Ступчевићи

У 2021. години је потврђен Урбанистички пројекат за потребе изградње нове Коморе са експедицијом. Прибављена је грађевинска дозвола (предмет број ROP-ARI-36937-СПИН-3/2022, GR-2/22, од 31.01.2022.године) и извршена Пријава радова али се још увек није започело са изградњом објекта због чекања на реализацију државних програма подстицаја за пољопривреду.

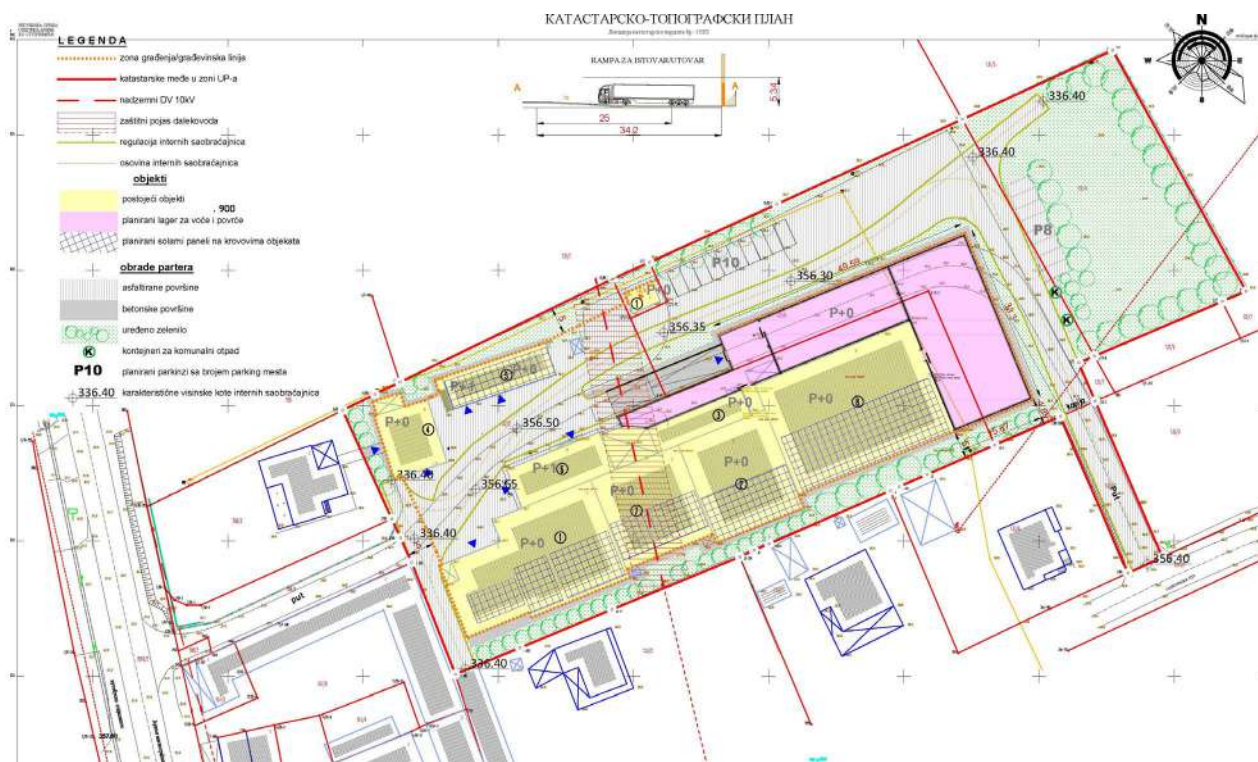
Како је у међувремену инвеститор захтевао неке измене у грађевинском пројекту измењено је и Идејно решење а самим тим припремљен и овај Урбанистички пројекат.

Такође је, у међувремену, пословни круг фирме додатно проширен докупом суседних парцела (132/7, 131/5, 131/7, 131/6, 133/3 и 133/11, 157/6, све у КО Ступчевићи) па је инвеститор за своју локацију дао сугестије у току јавног увида за Измену и допуну Просторног плана општине Ариље у 2025.ој години, а који је још увек у законској процедури. Ове парцеле нису у обухвату овог УП-а, али су обухваћене анализом шире локације и будућих потреба фирме и њеног пољопривредног газдинства.

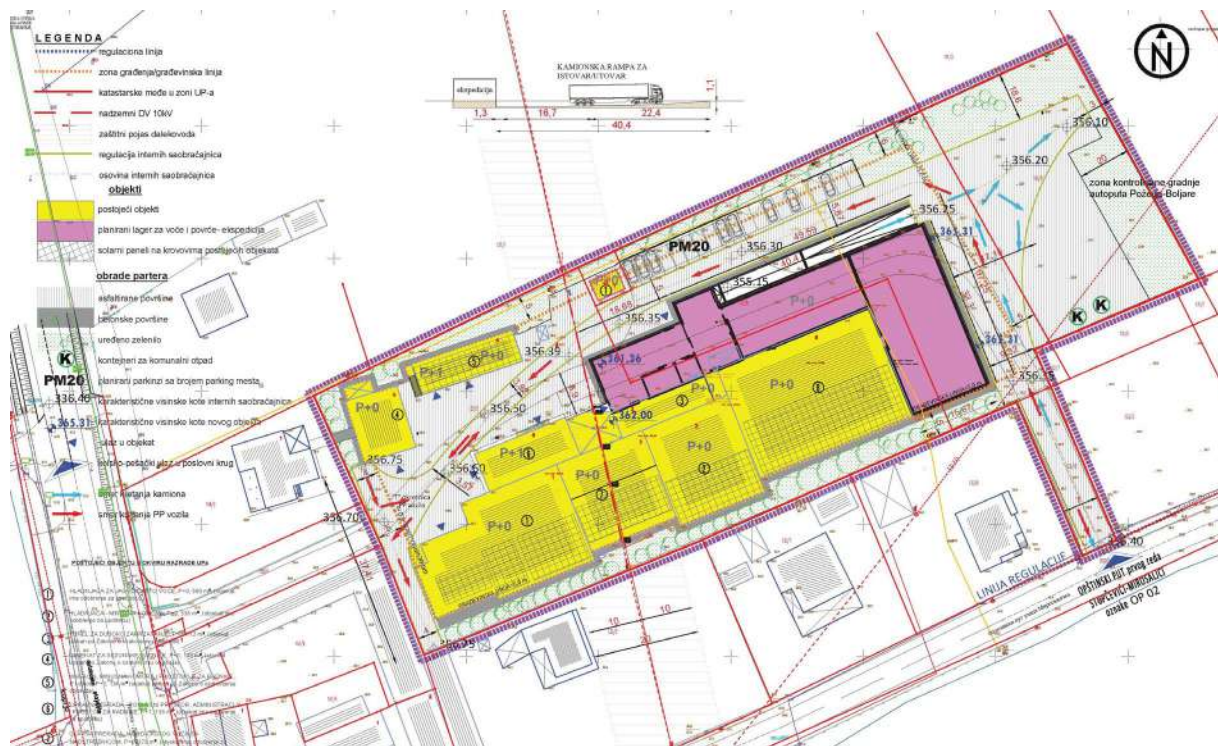


Слика бр. 1. Анализиране површине фирме Лаки доо

УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ
 За изградњу на кат.парцелама бројеви 132/2, 132/6, 132/8, 131/4 и 133/12
 све у КО Ступчевићи, општина Ариље
 Објекат КОМОРА СА ЕКСПЕДИЦИЈОМ у оквиру пословног круга предузећа „ЛАКИ“ доо Ступчевићи



Слика бр. 2. Ситуациони план објекта Коморе за експедицију
 за који је добијена грађевинска дозвола



Слика бр. 3. Ситуациони план измењеног објекта Коморе за експедицију

1. ПОВОД И ЦИЉ ИЗРАДЕ УРБАНИСТИЧКОГ ПРОЈЕКТА

ПОВОД за израду овог УП-а је захтев инвеститора да се за његове катастарске парцеле бројеви 132/2 и 132/8, обе у КО Ступчевићи, а које се налазе у оквиру грађевинског комплекса фирме-хладњаче, омогући законска процедура за добијање грађевинске дозволе за изградњу **новог објекта КОМОРЕ СА ЕКСПЕДИЦИЈОМ**, а у складу са важећим планским документима.

Инвеститор планира да новом изградњом допуни постојећи пословни комплекс за замрзавање и чување јагодичастог воћа у делу који технолошки чини проширење простора за лагероване замрзнуте робе и експедицију робе ка великим купцима.

ЦИЉ овог УП-а је да се кроз урбанистичко-архитектонску разраду ове локације обезбеде:

- детаљнији плански услови за добијање грађевинске дозволе за изградњу свих планираних објеката на новој грађевинској парцели;
- ближи параметри за формирање нове грађевинске парцеле;
- детаљније информације које ће омогућити инвеститору да инвестира у трансформацију сопствених инфраструктурних система, и
- ускладе реалне потребе и интереси инвеститора са могућностима локације у погледу поштовања критеријума и прописа за изградњу објеката, заштиту јавног интереса, заштиту животне средине и суседских односа.

2. ПРАВНИ ОСНОВ ЗА ИЗРАДУ УРБАНИСТИЧКОГ ПРОЈЕКТА

- ❖ Закон о планирању и изградњи ("Службени гласник" Републике Србије, бр. 72/2009, 81/2009-испр., 64/2010-одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС, 50/2013-одлука УС, 98/2013-одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019 и 09/2020, 52/2021, 62/2023 и 91/2025)
- ❖ Закон о заштити од пожара ("Сл. Гласник РС" 111/2009, 20/2015, 87/2018 и 87/2018-др.закон)
- ❖ Закон о енергетици ('Сл. гласник РС', бр. 145/2014, 95/2018 - др. закон, 40/2021, 35/2023 - др. закон, 62/2023, 94/2024 и 109/2025 - др. закони)
- ❖ Закон о заштити животне средине (Сл. гласник РС број 135/2004, 36/2009-други закон, 72/2009-др.закон, 43/2011 одлука –УС, 14/2016, 76/2018 и 95/2018-др.закон и 94/2024-др.закон)
- ❖ Закон о управљању отпадом („Сл. гласник РС“ бр: 109/2025)

Остала законска регулатива која је примењивана при изради овог УП-а је:

- Правилник о садржини, начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања ("Службени гласник РС" 32/2019, 47/2025 и 40/2026)

- Правилник о општим правилима за парцелацију, регулацију и изградњу ("Службени гласник РС" 22/2015-89)
- Правилник о техничким нормативима за приступне путеве, окретнице и уређене платое за ватрогасна возила у близини објекта повећаног ризика од пожара („Сл. лист СРЈ“ бр. 8/1995)
- Правилник о техничким нормативима за заштиту од пожара стамбених и пословних објеката и објеката јавне намене ("Службени гласник РС", бр. 22/2019)
- Правилник о техничким нормативима за инсталације хидрантске мреже за гашење пожара („Сл. гласник РС", бр. 3/2018)

3. ПЛАНСКИ ОСНОВ ЗА ИЗРАДУ УРБАНИСТИЧКОГ ПРОЈЕКТА

- ❖ Просторни план Општине Ариље („Службени гласник општине Ариље“ број 05/11)
- ❖ Просторни план подручја посебне намене инфраструктурног коридора Београд-Јужни Јадран, деоница Пожега-Бољаре (граница са Црном Гором, Аутопут Е-763) („Службени гласник РСрбије“ број 34/2025)

4. ПОДЛОГЕ ЗА ИЗРАДУ УРБАНИСТИЧКОГ ПРОЈЕКТА

За потребе израде Пројекта коришћене су следеће подлоге:

- Катастарско-топографски план предметне локације, са ДКП водовима
- Ортофото подлоге преузете са званичног сајта <https://a3.geosrbija.rs/>

Ове подлоге на којима се ради графички део Пројекта су у складу са чланом 32. став 3. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 09/20, 52/21, 62/23 и 91/2025).

5. ИЗВОД ИЗ ПЛАНОВА ВИШЕГ РЕДА

На подручју обухваћеном овим УП-ом важе Просторни план општине Ариље из 2011.године, као и ПППН инфраструктурног коридора аутопута Е-763 (Пожега-Бољаре) из 2025.-те године.

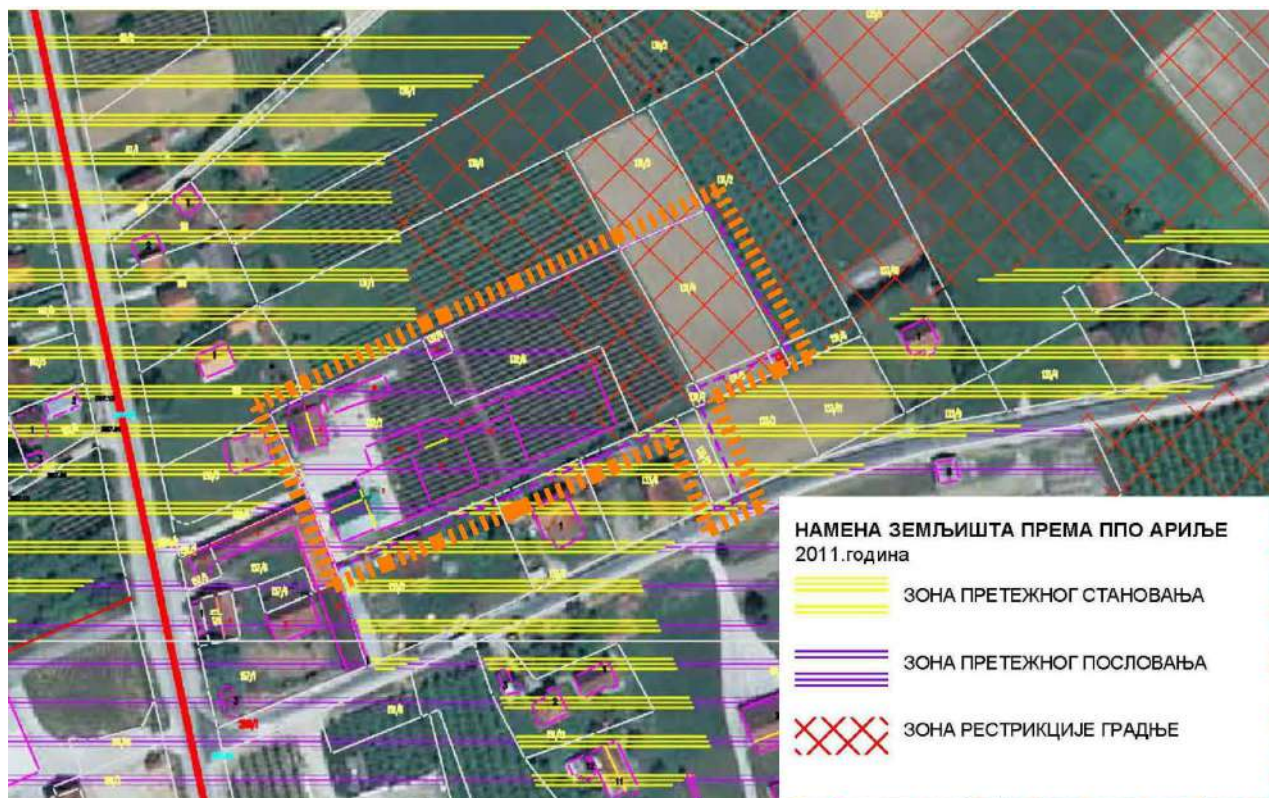
Према ППО Ариље локација се налази у грађевинском подручју у примарној зони ширења урбаног подручја Ариља (мешовита стамбено-пословна зона уз државни пут првог „Б“ реда бр.21). Према планираној намени земљиште локације је већим делом у зони претежног пословања, а мањим делом у зони рестриктивне градње.

УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ

За изградњу на кат.парцелама бројеви 132/2, 132/6, 132/8, 131/4 и 133/12

све у КО Ступчевићи, општина Ариље

Објекат КОМОРА СА ЕКСПЕДИЦИЈОМ у оквиру пословног круга предузећа „ЛАКИ“ доо Ступчевићи



Према ПППН инфраструктурног коридора аутопута Е-763 локација УП-а се својим мањим источним делом налази на граници са широм зоном аутопута (деоница бр.3) која није у „прелиминарном коридору ауто-пута“ већ у делу који је дефинисан само на стратешком нивоу и за који ће се накнадно радити плански документ нижег реда.



У делу текста ПППН –а за аутопут означеном као 5.2.2. Смернице за имплементацију Просторног плана у другим просторним и урбанистичким

УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ

За изградњу на кат.парцелама бројеви 132/2, 132/6, 132/8, 131/4 и 133/12

све у КО Ступчевићи, општина Ариље

Објекат КОМОРА СА ЕКСПЕДИЦИЈОМ у оквиру пословног круга предузећа „ЛАКИ“ доо Ступчевићи

плановима је дефинисано да се важећи плански документи донети до дана ступања на снагу овог просторног плана, примењују на следећи начин:

- 1. не примењују се плански документи у обухвату земљишта јавне намене, односно појаса пута (објекти пута, петље, раскрснице, функционални пратећи садржаји, паркиралишта, сервисне и приступне саобраћајнице, атарски путеви, канали за одводњавање и др.) и локација лежишта и одлагалишта материјала;*
- 2. примењују се, у делу и на начин који није у супротности са овим просторним планом, плански документи у делу заштитног појаса и појаса контролисане изградње (Тематска карта број 1 "Детаљна регулација са елементима спровођења"), нарочито у погледу режима коришћења, уређења и заштите простора, као и у погледу спречавања ширења грађевинских подручја;*
- 3. примењују се, у делу и на начин који није у супротности са овим просторним планом, плански документи у делу Просторног плана који је урађен на стратешком нивоу, односно за деонице 2-9, Деоницу 11 и зону граничног прелаза "Бољаре", односно примењују се на начин да се спречава ширење грађевинских подручја на делу одређеном као прелиминарна траса ауто-пута.*

Надлежни органи јединица локалне самоуправе, чији су делови територије у обухвату овог просторног плана, донеће одлуку и покренути поступак усаглашавања (измене и допуне) донетих планских докумената са овим просторним планом, у року који не може бити дужи од две године од дана доношења овог планског документа.“

Како је објекат Коморе са експедицијом планиран изван ове зоне аутопута и предвиђен у зони пословања где је планским документом дефинисано да се објекти могу градити само на основу потврђеног урбанистичког пројекта, то ће овај УП бити плански основ за издавање локацијских услова за нову градњу.

6. ПОДАЦИ И УСЛОВИ НАДЛЕЖНИХ ИНСТИТУЦИЈА И ОРГАНИЗАЦИЈА

КАТАСТАРСКО-ТОПОГРАФСКИ ПЛАН ПРЕДМЕТНЕ ЛОКАЦИЈЕ СА ДКП ВОДОВИМА, У РАЗМЕРИ 1:250 ОВЕРЕН ОД СТРАНЕ ГЕОДЕТСКЕ АГЕНЦИЈЕ „ГЕОПРОЈЕКТ“ АРИЉЕ, 25.10.2025.ГОДИНЕ.....

ПОДАЦИ РГЗ-а

1. Копија плана за парцеле 132/2, 132/6 132/8 и 133/12, све КО Ступчевићи, издата од РС Републички геодетски завод СКН Ариље, број 952-138-102872/2024 од 26.11.2024.године, размера 1/1500.
2. Копија водова за парцеле 132/2, 132/6 132/8 и 133/12, све КО Ступчевићи, издата од РС Републички геодетски завод Сектор за катастар непокретности - Одељење за катастар водова Ужице, број 956-307-32214/202 од 09.12.2024.године, размера 1/2500. Водови су дати и у дигиталном облику и као такви приказани на КТП плану.
3. Препис листа непокретности број 1001 (парцела 131/4)
4. Препис листа непокретности број 864 (парцеле 132/2 ,132/6 и 132/8)
5. Препис листа непокретности број 957 (парцела 133/12)

ПОДАЦИ И УСЛОВИ НАДЛЕЖНИХ ИНСТИТУЦИЈА И ОРГАНИЗАЦИЈА.....

1. Информација о локацији са подацима о могућностима и ограничењима градње на катастарским парцелама бројеви 132/2, 132/6, 132/8, 131/4, 133/12, 158/3, 158/4 и 157/6, све у КО Ступчевићи, издата од стране Општинске управе Ариље, ИВ 03 број 350-118/20 од 20.11.2020.године
2. Услови ЕПС-а број 2561200-Д.09.16-366721/2-2025 од 05.01.2026. године, издати од Електродистрибуције Србије, огранак Ужице
3. Технички услови за водоводну и канализациону мрежу, број 93/39-25 од 18.09.2025.године, издати од стране ЈКП Зелен
4. Услови за пројектовање и прикључење на јавну саобраћајницу издати од Општинске управе Ариље, Одељење за инвестиције, јавне набавке и развојне пројекте, број IV 04 350-195/2025 од 18.09.2025.год.
5. Технички услови за телекомуникације, деловодни број 481172/2-2025 ДР од 27.10.2025.године издати од Предузећа за телекомуникације а.д.Телеком Србија, Сектор за мрежне операције, Служба за планирање и изградњу

У Р Б А Н И С Т И Ч К И П Р О Ј Е К А Т

За изградњу на кат.парцелама бројеви 132/2, 132/6, 132/8, 131/4 и 133/12

све у КО Ступчевићи, општина Ариље

Објекат КОМОРА СА ЕКСПЕДИЦИЈОМ у оквиру пословног круга предузећа „ЛАКИ“ доо Ступчевићи

мреже Крагујевац, Одељење за планирање и изградњу мреже Ужице, Пријепоље –Ужице.

6. Подаци са условима издати од стране Јавног водопривредног предузећа СРБИЈАВОДЕ, Београд, Водопривредни центар „Морава“ Ниш, Секција „Ужице“ Ужице, број 9195/1 од 31.10.2025. године
7. Мишљење Министарства одбране, Сектор за материјалне ресурсе, Управа за инфраструктуру Београд, број 11899 од 29.09.2025.године

ЕЛАБОРАТИ И ДРУГА ДОКУМЕНТАЦИЈА

- Елаборат о испуњености техничких прописа за изградњу објекта у заштитном појасу надземних електроенергетских водова, за објекат Коморе са експедицијом на к.п. 132/2 и 132/8. к.о. Ступчевићи инвеститора `Лаки` д.о.о., израђен од стране „Енергоприм инжењеринг“ Београд.
- Претходна ГРАЂЕВИНСКА ДОЗВОЛА за објекат Коморе са експедицијом, број предмета ROP-ARI-36937-CPIH-3/2022, заводни број GR-2/22, од 31.01.2022. године
- ПРИЈАВА РАДОВА за објекат Коморе, број ROP-ARI-36937-WA-4/2025, заводни број PR-1/25 од 04.03.2025. године.
- ИЗВОД ИЗ ПРЕТХОДНОГ УП-А за објекат Коморе-графички прилог

Сви ови документи дати су у поглављу ПРИЛОЗИ.

Б. АНАЛИЗА ЛОКАЦИЈЕ И ОЦЕНА ПОСТОЈЕЋЕГ СТАЊА

1. ГРАНИЦА УРБАНИСТИЧКОГ ПРОЈЕКТА

Обухват овог урбанистичког пројекта су следеће катастарске парцеле у КО Ступчевићи, Општина Ариље: 132/2, 132/6, 132/8, 131/4 и 133/12.

Граница Урбанистичког пројекта се поклапа са границом ових катастарских парцела и дата је у графичким прилозима.

Координате границе УП-а су следеће:

1	X=7429563.59	Y=4840640.57
2	X=7429588.31	Y=4840596.10
3	X=7429583.89	Y=4840594.22
4	X=7429560.25	Y=4840584.15
5	X=7429557.33	Y=4840582.91
6	X=7429560.39	Y=4840575.81
7	X=7429572.78	Y=4840547.00
8	X=7429566.43	Y=4840544.06
9	X=7429553.97	Y=4840572.98
10	X=7429541.80	Y=4840567.69
11	X=7429529.26	Y=4840562.25
12	X=7429524.09	Y=4840560.00
13	X=7429522.50	Y=4840559.30
14	X=7429500.08	Y=4840549.45
15	X=7429497.27	Y=4840548.28
16	X=7429494.66	Y=4840547.06
17	X=7429470.99	Y=4840537.32
18	X=7429454.01	Y=4840530.24
19	X=7429442.04	Y=4840525.37
20	X=7429433.96	Y=4840546.03
21	X=7429431.89	Y=4840550.57
22	X=7429430.30	Y=4840554.07
23	X=7429421.19	Y=4840574.13
24	X=7429427.17	Y=4840577.08
25	X=7429431.80	Y=4840579.32
26	X=7429471.14	Y=4840598.37
27	X=7429477.97	Y=4840601.47
28	X=7429501.49	Y=4840612.18
29	X=7429535.80	Y=4840627.86

Укупна површина обухвата УП-а, по подацима из катастра, је 89ари 23 м²

Површина обухвата мерена из координата износи 89 ари 67 м².

Разлика у површини је настала услед неусаглашености дигиталних података катастарских тачака и нумеричких података у катастру површина.

УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ

За изградњу на кат.парцелама бројеви 132/2, 132/6, 132/8, 131/4 и 133/12

све у КО Ступчевићи, општина Ариље

Објекат КОМОРА СА ЕКСПЕДИЦИЈОМ у оквиру пословног круга предузећа „ЛАКИ“ доо Ступчевићи

2. ПОДАЦИ О ЛОКАЦИЈИ И ШИРЕМ ОКРУЖЕЊУ

Село **Ступчевићи** се налази у југоисточном делу општине Ариље, уз државни пут првог „б“ реда број 21 Пожега-Ариље-Ивањица, на четвртом километру од градског центра Ариља.

Насеље је већим делом урбаног типа који се препознаје кроз готово ушорена индивидуална пољопривредна домаћинства којих има око 350 са око 1000 становника. Мањи део домаћинстава се налази у брдско-планинском делу.

Већина изграђених објеката је стамбеног карактера или су то објекти у сврси пољопривредне производње.

Катастарске парцеле које су предмет овог урбанистичког пројекта се налазе у окружењу обрадивих пољопривредних површина и припадају делу сеоског насеља који је удаљен око 150 метара од центра села Ступчевићи. Предметне парцеле са југоисточне стране имају директан приступ на општински пут првог реда ознаке ОП 02 који спаја државни пут са селом Миросалци. Општински пут је изграђен на кат.парцели број 2010/1 КО Ступчевићи и чине га две коловозне траке и једнострано тротоар са североисточне стране.

Са претежно југоисточне стране планираног комплекса су парцеле са стамбеним објектима, а са јужне је још један складишни комплекс са хладњачом.

Са североисточне стране преовладавају обрадиве пољопривредне површине, а са запада је извешан број парцела са стамбеним објектима.

МАКРОЛОКАЦИЈСКИ ПОЛОЖАЈ парцела у обухвату урбанистичког пројекта може се, укратко, дефинисати следећим параметрима:

- Смештене су на почетку петог километра од насеља Ариље, са леве стране, на 50 метара од државног пута Пожега- Ариље- Ивањица.
- Шире подручје локације је делимично изграђено и састоји се од парцела са стамбеним и пољопривредним објектима и парцела са пољопривредним површинама.
- Река Моравица удаљена је око 700 м од североисточне границе комплекса.

МИКРОЛОКАЦИЈА

За анализу постојећег стања коришћени су подаци из документације – копије планова, поседовни листови, катастарско-топографски снимак, као и подаци прикупљени на терену.

- Земљиште посматране локације је скоро раван терен, налази се на средњим котама од око 356.50 метара надморске висине, денивелисано/ ниже за око 0.8 метара у односу на највишу коту државног пута у зони локације. Терен пада ка североистоку све до 356.00 мнв.
- Постојеће површине се користе делом као грађевинско а делом као пољопривредно земљиште.
- На парцелама 132/2 и 132/6 постоје изграђени објекти у функцији хладњаче.

УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ

За изградњу на кат.парцелама бројеви 132/2, 132/6, 132/8, 131/4 и 133/12

све у КО Ступчевићи, општина Ариље

Објекат КОМОРА СА ЕКСПЕДИЦИЈОМ у оквиру пословног круга предузећа „ЛАКИ“ доо Ступчевићи

- Облик постојећих парцела је различит и углавном правилан.
- Испитивани терен је до дубине од 3,5 м заступљен солидним хидроизолатом- подземне воде се јављају на дубинама већим од 3,5 м од површине терена и њихов правац кретања је према реци Моравици. Свако осциловање нивоа речног тока одражава се на ниво издани формираној у овим седиментима.
- На основу привремене сеизмолошке карте СФРЈ из 1982.године испитивано подручје се налази у области са степенима сеизмичности 8° МКС скале, што не представља већу сеизмичку угроженост, која би условљавала посебне мере изградње објеката и адекватну просторну организацију. Повећање или смањење степена сеизмичког интезитета није истражено, обзиром да није вршена микросеизмичка реонизација за потребе израде урбанистичко-планске документације.



Слика бр. 4. Шире окружење локације са обухватом УП-а

У Р Б А Н И С Т И Ч К И П Р О Ј Е К А Т

За изградњу на кат.парцелама бројеви 132/2, 132/6, 132/8, 131/4 и 133/12

све у КО Ступчевићи, општина Ариље

Објекат КОМОРА СА ЕКСПЕДИЦИЈОМ у оквиру пословног круга предузећа „ЛАКИ“ доо Ступчевићи

Власништво над земљиштем:

Подаци дати у препису листа непокретности број 859 КО Ступчевићи:

- Место Ступчевићи
- Катастарска општина Ступчевићи
- Број парцеле 132/8
- Површина свих к.п. 24 ара 22 м²
- Сувласници ПРЕДУЗЕЋЕ „ЛАКИ“
Ступчевићи, Ариље

•

Подаци дати у препису листа непокретности број 864 КО Ступчевићи:

- Место Ступчевићи
- Катастарска општина Ступчевићи
- Број парцеле 132/2 и 132/6
- Површина свих к.п. 46 ари 96 м² (4637+59м²)
- Власник ПРЕДУЗЕЋЕ „ЛАКИ“
Ступчевићи, Ариље

Подаци дати у препису листа непокретности број 957 КО Ступчевићи:

- Место Ступчевићи
- Катастарска општина Ступчевићи
- Број парцеле 133/12
- Површина свих к.п. 2 ара 23м²
- Власник Обрадовић Бранка 1/4
Обрадовић Борис 1/4
Обрадовић Бојан 1/4
Обрадовић Владан 1/4

Подаци дати у препису листа непокретности број 950 КО Ступчевићи:

- Место Ступчевићи
- Катастарска општина Ступчевићи
- Број парцеле 131/4
- Површина свих к.п. 15 ари 82м²
- Власник Обрадовић Бранка 1/1

Обрадовић Борис је законски заступник предузећа ЛАКИ Д.О.О. и сувласник на парцели 133/12 КО Ступчевићи.

Уз сагласност осталих сувласника предузеће ЛАКИ Д.О.О. користи за своје потребе све горе евидентиране парцеле.

3. ПОСТОЈЕЋЕ СТАЊЕ ОБЈЕКТА И ИНФРАСТРУКТУРЕ НА ЛОКАЦИЈИ

Табела 1. Преглед катастарских података и урбанистичких параметара

БРОЈ ПАРЦЕЛЕ	ПОВРШИНА ПАРЦЕЛЕ м ²	ОБЈЕКТИ	ВЛАСНИК	ВРСТА ЗЕМЉИШТА	СВОЈИНА
132/2	4637,00	2484,00	Предузеће „ЛАКИ“ , Ступчевићи	Грађевинско земљиште изван грађевинског подручја	Приватна 1/1
132/6	59,00	22,00			Приватна 1/1
132/8	2422,00	-			Приватна 1/1
131/4	1582,00	-	Обрадовић Бранка	Грађевинско земљиште изван грађевинског подручја	Приватна 1/1
133/12	223,00	-	Обрадовић Бранка Обрадовић Борис Обрадовић Бојан Обрадовић Владан	Пољопривредно земљиште	Приватна (сувласништво)
Укупна површина парцела у УП-у		Површина под објектима	Индекс Заузетости у УП-у %		Индекс изграђености у УП-у
8923,00 м ²		2506,00	28,08 %		0,3

Параметри су рачунати на основу података из катастра.

ПОСТОЈЕЋИ ОБЈЕКТИ

На катастарској парцели 132/2 КО Ступчевићи постоје следећи објекти:

1. Хладњача за јагодичасто воће
2. Хладњача- минусна комора за јагодичасто воће (-18° Ц)
3. Тунел за дубоко замрзавање јагодичастиг воћа
4. Стамбени објекат- објекат за сезонске раднике
5. Помоћни објекат- магацин
6. Управна зграда- пословни простор, администрација и простор за раднике
7. Главна прерада јагодичастиг воћа са надстрешницом
8. Хладњача- минусна комора за јагодичасто воће (-18° Ц)

У Р Б А Н И С Т И Ч К И П Р О Ј Е К А Т

За изградњу на кат.парцелама бројеви 132/2, 132/6, 132/8, 131/4 и 133/12

све у КО Ступчевићи, општина Ариље

Објекат КОМОРА СА ЕКСПЕДИЦИЈОМ у оквиру пословног круга предузећа „ЛАКИ“ доо Ступчевићи

1.Хладњача за јагодичасто воће спратности П+0 се састоји од :

- *два тунела за дубоко замрзавање,*
- *две просторије за прераду воћа,*
- *две коморе за лагероване замрзнутог воћа и*
- *једне надстрешнице .*

Бруто грађевинска површина објекта износи **560,00 м2.**

2.Комора за јагодичасто воће спратности П+0 и чисте унутрашње висине од 6.0 метара састоји се од :

- *једног ходника /предулаза и*
- *једне коморе за лагероване замрзнутог воћа*

Бруто грађевинска површина објекта износи **338,00 м2.**

3.Тунел за јагодичасто воће спратности П+0 се састоји од једне просторије укупне бруто грађевинске површине од **112,00 м2.**

4.Стамбени објекат- објекат за сезонске раднике спратности П+0. У оквиру објекта су:

- *гардеробе и мокри чворови за раднике*
- *трпезарија са чајном кухињом за раднике*
- *канцеларија*
- *помоћна радионица са приручним магацином*

Бруто грађевинска површина објекта износи **138,00 м2.**

5.Помоћни објекат је спратности П+1. У оквиру објекта је магацин репроматеријала у приземљу, а на спрату су помоћне просторије за сезонске раднике.

Бруто грађевинска површина објекта износи **134,00 м2.**

6.Управна зграда спратности П+1 се састоји од:

- *пословни простор са делом за администрацију, и*
- *простор за раднике (гардеробе, трпезарија, санитарни блок)*

Бруто грађевинска површина објекта износи **138,00 м2.**

7.Главна прерада јагодичастог воћа са надстрешницом спратности П+0 се састоји од једне просторије са режимом од 0 до +5° Ц.

Бруто грађевинска површина објекта износи **373,00 м2.**

8.Хладњача-минусна комора за јагодичасто воће спратности П+0 се састоји од једне просторије са температурним режимом од -18° Ц, висине 8.0метара.

Бруто грађевинска површина објекта износи **691,00 м2.**

У Р Б А Н И С Т И Ч К И П Р О Ј Е К А Т

За изградњу на кат.парцелама бројеви 132/2, 132/6, 132/8, 131/4 и 133/12

све у КО Ступчевићи, општина Ариље

Објекат КОМОРА СА ЕКСПЕДИЦИЈОМ у оквиру пословног круга предузећа „ЛАКИ“ доо Ступчевићи

На катастарској парцели 132/6 КО Ступчевићи постоји изграђен објекат зидане трафостанице спратности П+0. Бруто грађевинска површина објекта износи **22,00 м2**.

Табела 2.

Преглед изграђених објеката у обухвату УП-а

ПАРЦЕЛА	ОБЈЕКАТ	ПОВРШИНА ПОД ОБЈЕКТИМА	СПРАТНОСТ	ДОЗВОЛА
132/2 КО СТУПЧЕВИЋИ	ХЛАДЊАЧА	560,00	П+0	Употребна дозвола
	КОМОРА	338,00	П+0	
	ТУНЕЛ	112,00	П+0	Озакоњен
	СТАМБЕНИ ОБЈЕКАТ- за сезонске раднике	138,00	П+1	
	ПОМОЋНИ ОБЈЕКАТ	134,00	П+0	
	УПРАВНА ЗГРАДА	138,00	П+1	Употребна дозвола
	ГЛАВНА ПРЕРАДА	373,00	П+0	
	ХЛАДЊАЧА-КОМОРА	691,00	П+0	
132/6 КО СТУПЧЕВИЋИ	ТРАФОСТАНИЦА	22,00	П+0	
		2506,00 м2		

На парцелама 132/8, 133/12 и 131/4 нема изграђених објеката.

Слика бр. 5. Ужа локација



УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ

За изградњу на кат.парцелама бројеви 132/2, 132/6, 132/8, 131/4 и 133/12

све у КО Ступчевићи, општина Ариље

Објекат КОМОРА СА ЕКСПЕДИЦИЈОМ у оквиру пословног круга предузећа „ЛАКИ“ доо Ступчевићи

ПОСТОЈЕЋА КОМУНАЛНА ИНФРАСТРУКТУРА

ПУТНА ИНФРАСТРУКТУРА – На локацији УП-а постоји општински пут првог реда ознаке ОП 02 (Лопаш - Радаљево Градина, осим деонице која се преклапа са Р 228; саставни део овога пута су и деонице које су његова веза са ДП ИБ-21 у Церовој, Миросалџима и Трешњевици). Ова траса је веза Миросалџаца са државним путем ДП ИБ-21 (деоница Пожега-Ивањица).

Општински пут је са две коловозне траке, укупне ширине коловоза 5.0м , једностраним тротоаром у чијем је саставу и високи ивичњак, укупне ширине 1.4м, као и банкина са југоисточне стране трасе ширине 0.5м.

Коловозна конструкција пута је у одличном стању обзиром да је у 2004.-ој извршена његова реконструкција и изградња тротоара и јавне расвете.

ВОДОСНАБДЕВАЊЕ - Извор водоснабдевања је постојећи прикључак на градску водоводну мрежу са цевоводом Ø100мм у постојећем шахту који се налази на парцели бр. 132/2 предузећа ЛАКИ доо Ступчевићи. У истом шахту извршено је раздвајање санитарне и хидрантске мреже.

САНИТАРНА ВОДОВОДНА МРЕЖА - постојећа водоводна мрежа је у задовољавајућем стању. На месту прикључка има довољна количина воде и постоји задовољавајући притисак.

ПРОТИВПОЖАРНА ХИДРАНТСКА МРЕЖА - постојећа хидрантска мрежа се састоји од пет хидраната. Позиција водовода и хидраната је дата на КТП плану.

КАНАЛИЗАЦИЈА - на парцелама које су у обухвату урбанистичког пројекта извршено је раздвајање фекалне канализације од атмосферске. Рецепијент за атмосферску канализацију је упојни бунар, а за фекалну канализацију колектор сеоске канализације

ФЕКАЛНА КАНАЛИЗАЦИЈА - постојећи објекти који имају фекалну канализацију су спојени на сеоски колектор фекалне канализације Ø200 који пролази преко парцела 132/2 и 132/8 КО Ступчевићи и та се мрежа делимично задржава.

АТМОСФЕРСКА КАНАЛИЗАЦИЈА - постојећа атмосферска канализација је углавном прикључена на постојећи упојни бунар изграђен на кп. 132/8 а делимично је уведена у градску канализацију.

Трасе канализације, као и ревизионе шахте дате су на КТП-у и у копији водова.

ЕЛЕКТРОЕНЕРГЕТСКА МРЕЖА- сви објекти пословног круга прикључени су на електро мрежу преко сопствене трафостанице МБТС на к.п. број 132/6 КО Ступчевићи. Трафостаница има ознаку ТС20-10/0.4 кВ „АР-Лаки“, 1MW/650KV.

Преко парцеле 132/2 КО Ступчевићи прелази надземни вод/далековод ДВ 10 kV AIЋе 3*50mm² „ТС 35/10 Латвица извод Латвица“ изграђен на армирано-бетонским стубовима са металним конзолама. На парцели су 2 стуба овог далековода. Истом трасом постоји и кабловски вод 10 kV ХНЕ 49А 3*1*70mm² постављен на својим бетонским стубовима.

УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ

За изградњу на кат.парцелама бројеви 132/2, 132/6, 132/8, 131/4 и 133/12

све у КО Ступчевићи, општина Ариље

Објекат КОМОРА СА ЕКСПЕДИЦИЈОМ у оквиру пословног круга предузећа „ЛАКИ“ доо Ступчевићи

Оба вода су у власништву Електродистрибуција Србије доо Београд. Ове инсталације видљиве су и на КТП плану и у копији водова.

Сви објекти који су изграђени испод ових далековада задовољавају услове потребне сигурносне висине, тј. потребног одстојања од далековада.

Такође, на крововима постојећих објеката у оквиру пословног круга (у катастру непокретности евидентирани бројевима 1, 2, 5, 7 и 8) инсталирана је соларна електрана снаге 160 kW ради обезбеђења додатне електричне енергије за потребе постојећег технолошког процеса (зелена енергија за сопствене потребе). Прикључење МСЕ на ДЕСС је реализовано преко постојећег прикључка на електродистрибутивни систем.

Слика бр. 6. Надземни кабловски водови у зони локације



Ц. УРБАНИСТИЧКО-АРХИТЕКТОНСКО РЕШЕЊЕ

ГРАЂЕВИНСКА ПАРЦЕЛА.....

1. ФОРМИРАЊЕ ГРАЂЕВИНСКЕ ПАРЦЕЛЕ

Грађевинска парцела је најмања земљишно-просторна јединица на којој се може градити. Грађевинска парцела, по правилу, треба да има површину и облик који омогућава изградњу објекта у складу са решењима из плана, правилима о грађењу и техничким прописима. У складу са ППО Ариље дефинисано је да је најмања ширина грађевинске парцеле је 12.0 м, а најмања површина нове парцеле за нову изградњу 1200 м².

Пословни круг фирме ЛАКИ ДОО је посматран као **грађевински комплекс** састављен из више грађевинских и катастарских парцела.

Према важећем Закону о планирању и изградњи, члан 2.12 грађевински комплекс представља целину која се састоји од више међусобно повезаних самосталних функционалних целина, односно катастарских парцела, које могу имати различиту намену.

У оквиру грађевинског комплекса може се извршити парцелација и препарцелација постојећих парцела у складу са потребама инвеститора и важећом планском документацијом.

У оквиру овог УП-а предвиђена је изградња на две постојеће катастарске парцеле које су у зони пословања (132/2 и 132/8, КО Ступчевићи), а које ће бити спојене у једну нову грађевинску парцелу.

Координате грађевинске парцеле ГП су дате на графичком прилогу бр. 6 *Препарцелација к.п. 132/2 и 132/8, КО Ступчевићи.*

1	X=7429421.19 Y=4840574.13	14	X=7429541.80 Y=4840567.69
2	X=7429427.17 Y=4840577.08	15	X=7429529.26 Y=4840562.25
3	X=7429431.80 Y=4840579.32	16	X=7429524.09 Y=4840560.00
4	X=7429471.14 Y=4840598.37	17	X=7429522.50 Y=4840559.30
5	X=7429474.45 Y=4840591.09	18	X=7429500.08 Y=4840549.45
6	X=7429481.28 Y=4840594.19	19	X=7429497.27 Y=4840548.28
7	X=7429477.97 Y=4840601.47	20	X=7429494.66 Y=4840547.06
8	X=7429501.49 Y=4840612.18	21	X=7429470.99 Y=4840537.32
9	X=7429535.80 Y=4840627.86	22	X=7429454.01 Y=4840530.24
10	X=7429560.25 Y=4840584.15	23	X=7429442.04 Y=4840525.37
11	X=7429557.33 Y=4840582.91	24	X=7429433.96 Y=4840546.03
12	X=7429560.39 Y=4840575.81	25	X=7429431.89 Y=4840550.57
13	X=7429553.97 Y=4840572.98	26	X=7429430.30 Y=4840554.07

УСЛОВИ ЗА ИЗГРАДЊУ.....

1. ПЛАНИРАНА НАМЕНА ПОВРШИНА И УРЕЂЕЊЕ ПРОСТОРА

Катастарске парцеле бр. 132/2, 132/6, 132/8, 131/4 и 133/12, све у КО Ступчевићи се према Просторном плану општине Ариље налазе у грађевинском подручју у **примарној зони ширења урбаног подручја Ариља** (мешовита стамбено-пословна зона уз државни пут првог „Б“ реда бр.21).

Намена земљишта – Предметне парцеле се налазе у две зоне- **зони претежног пословања и зони рестрикције градње**. Већи део ових катастарских парцела се налази у зони претежног пословања а мањи у зони рестрикције градње.

Парцеле 132/ 2 и 132/6 су у зони пословања.

Парцела 132/8 је у две зоне- зони пословања и зони рестрикције.
Инвеститор је за ову парцелу одабрао намену пословања, у складу са правилима Просторног плана општине, тако да ће изградња новог објекта бити реализована на две катастарске парцеле - 132/2 и 132/8 КО Ступчевићи, укупне површине 70ари 59м².

Објекат је тип „објекта у низу“ (као и већина изграђених објеката у комплексу) и наслања се на већ изграђене објекте, функционално се повезујући са њима.

Парцела 131/4 је према просторном плану општине у зони рестрикције.

Такође, парцелом 131/4 се простире западна граница Просторног плана подручја посебне намене инфраструктурног коридора Београд-Јужни Јадран, деоница Пожега-Бољаре (граница са Црном Гором, Аутопут Е-763) („Службени гласник РСрбије“ број 34/2025) тако да се парцела 131/4 делом налази и у зони контролисане градње планираног аутопута Е- 763 Пожега-Бољаре.

Осим површина намењених за изградњу, на парцелама су предвиђене и адекватне површине за колско-пешачки и мирујући саобраћај, манипулативне као и зелене површине.

Све ове површине су дате у графичким прилозима 3 и 4.

2. САОБРАЋАЈНО, РЕГУЛАЦИОНО И НИВЕЛАЦИОНО РЕШЕЊЕ

Прикључак на јавни пут

Приступ постојећем комплексу хладњаче се остварује посредно, са јавне саобраћајне површине- локалног општинског пута ОП 02 на кп. 2010/1 КО Ступчевићи, а преко парцеле 133/12 КО Ступчевићи.

Услове за приступ новом објекту издало је надлежно предузеће које газдује локалним путевима (Услови за пројектовање и прикључење на јавну саобраћајницу издати од Општинске управе Ариље, Одељење за инвестиције, јавне набавке и развојне пројекте, број IV 04 350-195/2025 од 18.09.2025.год.).

УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ

За изградњу на кат.парцелама бројеви 132/2, 132/6, 132/8, 131/4 и 133/12

све у КО Ступчевићи, општина Ариље

Објекат КОМОРА СА ЕКСПЕДИЦИЈОМ у оквиру пословног круга предузећа „ЛАКИ“ доо Ступчевићи

Услови су следећи:

1. инвеститор мора решити имовинске односе и уписати трајну службеност пролаза (што је већ и реализовано)
2. дефинисати полупречнике кривина тако да се омогућити маневар одговарајућег теретног и противпожарног возила, при чему је неопходно обезбедити адекватну прегледност на прикључку (реализовано)
3. обавеза инвеститора је да прикључком на саобраћајницу не угрози постојеће стање, а за све радове који би угрозили постојеће стање потребно је обавестити имаоце јавних овлашћења који газдују саобраћајницом.

Приликом израде УП-а сви ови услови су у потпуности испоштовани.

Такође су проверени елементи прикључка и констатовано је да су изведени у складу са свим техничким прописима за ову врсту конструкција, као и у складу са прописима о несметаној евакуацији.

Обезбеђено је и да се атмосферска вода са површине пословног комплекса не излива на локални општински пут.

Одводњавање атмосферских вода са горње коловозне конструкције у зони прикључка је омогућено подужним и попречним падовима према најнижем делу, односно према планираној атмосферској канализацији.

Регулационе и грађевинске линије-

Регулациона линија јесте линија која раздваја површину одређене јавне намене од површина предвиђених за друге јавне и остале намене.

Регулациона линија утврђује се у односу на постојећу регулацију и парцелацију и постојеће трасе саобраћајница, а према захтеваној функционалности саобраћајне мреже.

У овом случају то је путно земљиште општинског пута ОП 02 Ступчевићи-Миросаљци.

Грађевинска линија јесте линија на, изнад и испод површине земље и воде до које је дозвољено грађење основног габарита објекта.

Грађевинска линија се одређује унутар грађевинске парцеле као растојање од регулационе линије одређено у посебним правилима грађења из Просторног плана општине.

Грађевински објект се поставља предњом фасадом на грађевинску линију или се налази унутар простора одређеног грађевинским линијама. Помоћни и пратећи објекти се постављају у дворишном делу парцеле, или максимално до грађевинске линије.

Грађевинска линија у овој зони за државни пут првог „Б“ реда бр. 21 износи 10.0 м, а за општинске и некатегорисане путеве 5.0 м од спољне ивице путног појаса. Остале грађевинске линије које представљају одстојања од суседних парцела су на растојању од 5.0м од међе.

Регулациона и грађевинске линије за постојеће и новопланиране објекте пословног круга хладњаче дате су на графичким прилозима.

УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ

За изградњу на кат.парцелама бројеви 132/2, 132/6, 132/8, 131/4 и 133/12

све у КО Ступчевићи, општина Ариље

Објекат КОМОРА СА ЕКСПЕДИЦИЈОМ у оквиру пословног круга предузећа „ЛАКИ“ доо Ступчевићи

Индекси

Индекс заузетости парцеле јесте однос габарита хоризонталне пројекције изграђеног или планираног објекта и укупне површине грађевинске парцеле, изражен у процентима.

Индекс изграђености парцеле јесте однос (количник) бруто развијене грађевинске површине изграђеног или планираног објекта и укупне површине грађевинске парцеле.

Бруто развијена изграђена површина свих надземних етажа која се узима у обзир при одређивању дозвољеног коефицијента обрачунава се применом стандарда СРПС.УЦ2.100.

Параметри дати планском документацијом су:

Највећи дозвољени индекс изграђености: Претежно пословна зона - 2,8

Највећи дозвољени индекс заузетости: Претежно пословна зона - 60%

Спратност

Највећа дозвољена спратност је:

- П+2+Пк за стамбене и стамбено пословне објекте
- **П+3** за пословне објекте
- П+1+Пк за објекте јавне намене
- П+1 за индустријске објекте и хале
- П+1 за економске објекте у функцији пољопривреде
- **П+0** за хладњаче са расхладним инсталацијама

Висина надзетка поткровља износи највише 1,60 м.

Сви остварени параметри дати су у табели **биланс површина**.

3. УРЕЂЕЊЕ СЛОБОДНИХ И ЗЕЛЕНИХ ПОВРШИНА

Поред објеката на парцелама комплекса предвиђене су манипулативне површине као и површине за мирујући саобраћај (асфалтиране или другачије обрађене-бетони, бехатон), површине за комунални отпад и осталу надземну инфраструктуру.

Остатак чине слободне површине које су планиране за озелењавање - затрављивање. Површина која у оквиру комплекса мора остати слободна односно уређена и озелењена је минимум 10%. Просторним планом је дефинисано и да се у контактним појасевима претежно пословне зоне са зоном претежног становања мора подићи појас заштитног зеленила. Овај појас не може бити мањи од 3.0 м, уз обезбеђење противпожарних прилаза објектима.

У циљу заштите биодиверзитета, а у складу са просторним могућностима везаним за положај новог објекта, на предметној локацији планирано је подизање новог уређеног зеленила, уз обезбеђење разноврсности врста и спратовности дрвенасте вегетације која је највише прилагођена локалним педолошким и климатским условима.

САОБРАЋАЈНЕ ПОВРШИНЕ		
1	Саобраћајнице и платои	5901,6 m ²
2	Паркинг	137,00 m ²
3	Тротоари	300,00 m ²
4	Остале манипулативне површине-рампа	141,40 m ²
Укупно саобраћајне површине у УП-у		6480,00 m²
ЗЕЛЕНЕ ПОВРШИНЕ у УП-у		3049,50 m²

На погодним местима је предвиђено засађивање високог и ниског растиња. Један од услова је био да ово зеленило својим кореновим системом и крошњама не омета нормално функционисање објеката. Ову нову вегетацију је такође било неопходно ускладити са постојећим и новим подземним и надземним инсталацијама, поштујући прописе о њиховом међусобном одстојању.

Шпалир дрвећа је предвиђен и на паркингу како би се зеленим масивима дрвећа и жбуња обезбедила заштита од јаког сунца и делимично анулирали доминантни ветрови постављањем ових засада управно на правац дувања ветрова.

Препоручује се израда Пројекта пејзажног архитектонског уређења слободних и незастртих површина, којим ће се нарочити дефинисати одговарајући избор врста еколошки прилагођених предметном простору, технологија садње, агротехничке мере и мере неге усклађене са потребама одабраних врста.

4. ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА

Објекти

Минимално одстојање објеката од међе суседне парцеле у пословној зони износи 5.0 метара. Прописано минимално одстојање може бити и мање уз сагласност међаша, али не мање од ширине која је дефинисина противпожарним прописима.

У контактним појасевима претежно пословне зоне са зоном претежног становања мора се подићи појас заштитног зеленила. Овај појас не може бити мањи од 3.0 м, уз обезбеђење противпожарних прилаза објектима.

Важећим Просторним планом општине Ариље установљен је обострани заштитни појас трасе и објеката постојећих и планираних инфраструктурних система и то за далеководе 10 кВ по 3.0 метра од осе далековода. На простору предвиђеном за заштитни појас не могу се градити објекти и вршити радови супротно сврси због које је појас успостављен. Изузетно се у заштитном појасу могу легализовати / реконструисати објекти (делови објеката) само под условима и сагласношћу организације надлежне за инфраструктуру. У заштитном појасу дозвољава се изградња других врста инфраструктуре уз услове и сагласност

УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ

За изградњу на кат.парцелама бројеви 132/2, 132/6, 132/8, 131/4 и 133/12

све у КО Ступчевићи, општина Ариље

Објекат КОМОРА СА ЕКСПЕДИЦИЈОМ у оквиру пословног круга предузећа „ЛАКИ“ доо Ступчевићи

надлежног предузећа и уз обавезу поштовања услова укрштања и паралелног вођења водова.

Како је у периоду од усвајања Просторног плана до израде УП-а дошло до измене Закона о енергетици ('Сл. гласник РС', бр. 145/2014, 95/2018 - др. закон, 40/2021, 35/2023 - др. закон, 62/2023, 94/2024 и 109/2025 - др. закони), у овом пројекту усвојен је заштитни појас ширине од по 10,0метара са сваке стране далековода .

Правилником о техничким нормативима за изградњу надземних електроенергетских водова називног напона од 1 кВ до 400 кВ (Сл. лист СФРЈ бр. 65/88 и 18/92) дефинисано је да је градња објекта испод 10 КВ далековода дозвољена у складу са одређеним условима датим овим правилником.

Без обзира на чињеницу да само незнатан део планираног објекта коморе улази у заштитну зону овог далековода, овлашћено лице је, по налогу инвеститора, израдило одговарајући Елаборат са анализом локације новог објекта у погледу задовољавања сигурносне висине, сигурносне удаљености, напона додира и напона корака. Анализа је показала да се може изградити жељени објекат и у заштитној зони далековода.

Ограђивање

Парцеле се могу ограђивати зиданом оградом до висине од 0.90м (рачунајући од коте тротоара) или транспарентном оградом до висине од 1.40м тако да стубови ограде буде на земљишту власника ограде. Изузетно, ограде међу суседима могу бити пуне зидане до висине 1.40m, уз сагласност суседа, тако да стубови ограде буду на земљишту власника ограде. Врата и капије на уличној огради не могу се отворати изван регулационе линије.

Ограде на грађевинским парцелама на којима се налазе индустријски и други радни и пословни објекти, могу бити ограђене зиданом оградом висине до 2,20 метара.

5. ФАЗНОСТ ИЗГРАДЊЕ ОБЈЕКТА

Објекат се планира у једној фази.

6. ТЕХНИЧКИ ОПИС ПЛАНИРАНОГ ОБЈЕКТА

Основна намена постојећег комплекса хладњаче је замрзавање, прерада и складиштење јагодичастог воћа. Тренутни капацитет складиштења и прераде износи 1800 тона замрзнутог воћа годишње, а дневни капацитет замрзавања је дисконтинуалан и зависи од понуде на тржишту, односно од откупа (мах 5000 кг). Објекат хладњаче опслужује 30 радника у преради и 4 у администрацији.

У оквиру пословног круга инвеститор је планирао изградњу новог објекта **лагер коморе за воће са експедицијом спратности П+0** и неопходне пратеће инфраструктуре. Основна намена објекта је тренутно дубоко замрзавање и

УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ

За изградњу на кат.парцелама бројеви 132/2, 132/6, 132/8, 131/4 и 133/12

све у КО Ступчевићи, општина Ариље

Објекат КОМОРА СА ЕКСПЕДИЦИЈОМ у оквиру пословног круга предузећа „ЛАКИ“ доо Ступчевићи

лагеровање замрзнутог јагодичастог воћа са новим специјализованим простором за експедицију робе.

Објекат је разуђеног габарита, максималних спољних димензија 15.05м ,68.32 и 37.25 метар, са две стране наслоњен на постојеће објекте.

Бруто заузета површина објекта износи 1135,00 м².

Укупна нето површина објекта је 1058,00м².

Објекат се са две стране надовезује на постојеће објекте и са њима формира функционалну целину која као таква испуњава допунске стандарде.

Унутар објекта су пројектована два мања тунела за дубоко замрзавање (на -30°Ц), једна комора/лагер нето висине 800 цм и комора експедиције нето висине 600 цм. Радна температура лагера износи -18 °С.

Прва комора има запремину од 3.896 м³ у коју може да се лагерије око 857 тона јагодичастог воћа а друга комора – експедиција је запремине 1.602 м³ и она прима око 353 тона воћа што значи да је укупан лагер у објекту око 1.210 тона јагодичастог воћа.

Додатно су предвиђени пријемни простор и експедиција, обе просторије нето висине 400 цм и температуре 5°С. Уз експедицију је пројектована утоварна камионска рампа ширине 3.5м која има спољашњи приступ денивелисан за 1.1 метар од нивоа пода објекта.

Расхладни флуид у новом објекту је око 250кг фреона Р404А. Према планираној техничко-технолошкој концепцији коморе ће чувати воће целе године, док ће тунели радити сезонски (око 2 месеца годишње).

Предметни објекат је предвиђен као монтажни: скелетна челична конструкција и преграде од самогасивих ПИР панела дебљине 20цм и 10цм, у облози од челичног пластифицираног лима, на армирано-бетонској подној плочи.

Кровни покривач је челични пластифицирани лим на металној подконструкцији. Максимална висина објекта је према технолошким захтевима и износи око 11.55 метара.

Са новим објектом се капацитет комплетне хладњаче увећава за 1210 тона. Што је количина величине 2/3 постојећег лагера фирме.

Поред изградње објекта планира се и реконструкција интерних саобраћајница и одговарајућих манипулативних и зелених површина.

БИЛАНС ПОВРШИНА.....

Табела 3.

Преглед изграђених површина у урб. пројекту и урбанистички показатељи-упоредни подаци

Парцеле у УП-у	Површина комплекса (ари)	БГП (м²)	БРГП (м²)	индекс заузетости % у УП-у	Индекс изграђеност и у УП-у	Спратност
постојеће стање	89а 23м2	2506.00	2662.00	28.08%	0.3	Мах П+1
УКУПНО постојеће и ново		3642,00	3798.00	40,80 %	0.43	П+0 хладњача

Табела 4.

Преглед изграђених површина на парцелама пословне зоне –кп 132/2 и 132/8, КО Ступчевићи

Парцеле 132/2 и 132/8	Површина грађевин. парцела (ари)	БГП (м²)	БРГП (м²)	индекс заузетости % у УП-у	Индекс изграђеност и у УП-у	Спратност
постојеће стање	70а 59м2	2484.00	2640.00	35.19%	0.37	Мах П+1
ППО Ариље	-	-	-	мах 60.0%	мах 2.8	мах П+0 хладњача П+3 пословни
планирана изградња	-	1136.00	1136.00	-	-	-
УКУПНО Постојеће и ново		3620,00	3776.00	51.28%	0.53	П+0 хладњача

Намена	Површине у пословном делу грађевинског комплекса	Индекс заузетости
ОБЈЕКТИ	3620.00 m2	51,28 %
САОБРАЋАЈНЕ ПОВРШИНЕ	2440.00 m2	34,57 %
ЗЕЛЕНЕ ПОВРШИНЕ	999.00 m2	14,15 %
У к у п н о	7059,00m2	100,00 %

ПЛАНИРАНА ИНФРАСТРУКТУРА.....

1. САОБРАЋАЈНА ИНФРАСТРУКТУРА

Приступ постојећем комплексу хладњаче и новом објекту се остварује посредно, са јавне саобраћајне површине- локалног општинског пута ОП 02 на кп. 2010/1 КО Ступчевићи, а преко парцеле 133/12 КО Ступчевићи.

У самом грађевинском комплексу примењени су саобраћајни пројектни елементи који ће обезбедити несметан рад свих објеката и садржаја, максималну проходност и маневар путничког и теретног возила, а које је усвојено за меродавно, такође у складу са важећим стандардима.

Платои око објеката пројектовани су и за несметан прилаз како пешака тако и особа са посебним потребама. Обезбеђен је и несметан приступ ватрогасних возила (Правилник о техничким нормативима за приступне путеве, окретнице и уређене платое за ватрогасна возила у близини објеката повећаног ризика ризика од пожара ("Сл. лист СРЈ", бр. 8/95)).

Све ове површине у склопу круга предузећа биће завршно обрађене "бехатоном" и асфалтним коловозним застором.

Комплекс ће бити опремљен одговарајућом хоризонталном и вертикалном саобраћајном сигнализацијом.

Мирујући саобраћај је решен параметрима датим у ППО Ариље и Правилником о општим правилима за парцелацију, регулацију и изградњу (Сл. гласник РС", бр. 22/2015-89).

Број потребних паркинг места се одређује на основу намене и врсте делатности, и то по једно паркинг или гаражно место, на следећи начин:

- За паркирање возила за сопствене потребе, власници нових објеката свих врста по правилу обезбеђују манипулативни простор и паркинг или гаражна места на сопственој грађевинској парцели, изван површине јавног пута, а по следећем нормативу односа потребних паркинг или гаражних места и корисног простора.

Пословање.....70м² корисног простора

Администрација.....150м² корисног простора.

- Минимална површина простора за паркирање који се мора обезбедити је 1 паркинг место на 4 радника, уз два паркинг места за службена возила.
- Правилником о општим правилима за парцелацију, регулацију и изградњу (Службени гласник РС", бр. 50/2011 од 8.7.2011. године код производних, магацинских и индустријских објеката потребно је једно паркинг место, тј. 1 ПМ на 200 м² корисног простора.

Табела 5.
Преглед параметара за паркирање

	Параметар	Корисна површина (м ²)	Паркирање
Пословање (ППО)	Једно паркинг место на 70м ² пословног корисног простора	310.00 м²	5
Индустрија (ППО)	Једно паркинг место на 4 радника	32 радника	8
	Паркинг места за службена возила		2
			Укупно 15
индустрија (Правилник)	Једно паркинг место на 200 м ² корисног простора	3300,00 м²	17
Укупан број паркинг места који је усвојен			Усвојено 20

Положај паркинг места је дат у графичким прилозима бр. 4, 5 и 6.

2. КОМУНАЛНА ИНФРАСТРУКТУРА

За потребе израде Урбанистичког пројекта прибављени су технички услови од надлежних предузећа за прикључак планираних објеката на комуналну инфраструктуру.

На основу датих услова предвиђено је прикључење новог објекта у оквиру пословног комплекса на постојећу електроенергетску и канализациону мрежу атмосферске воде. Такође је извршена контрола постојећих капацитета хидранске мреже и њених постојећих траса како би се дефинисала адекватна реконструкција и доградња нових капацитета.

Приликом планирања и полагања инсталација било је неопходно водити рачуна о прописном растојању од других комуналних објеката и водова.

Сви прибављени услови су дати у делу документације ("ПРИЛОЗИ").
Положај свих инсталација и објеката приказан је у графичком прилогу број 5.

ХИДРОТЕХНИЧКА ИНФРАСТРУКТУРА- Водоснабдевање

Водоснабдевање објеката пословног комплекса санитарно исправном водом за пиће као и потребном техничком водом за остале потребе предметног комплекса изведено је са магистралног водовода система „Рзав“ а преко постојећег прикључка на градску водоводну мрежу са цевоводом Ø100мм у постојећем шахту који се налази на парцели бр. 132/2 предузећа ЛАКИ доо Ступчевићи. У истом шахту извршено је раздвајање санитарне и хидрантске мреже.

За нови објекат није потребан посебан прикључак на постојећи систем санитарне воде јер у објекту нису планиране унутрашње инсталације водовода са санитарном водом.

За хидрантску мрежу ће се користити постојећи цевовод Ø100, а мрежа мора бити без редукције, са посебним водомером Ø100 и посебним вентилима Ø100 испред и иза водомера. Постојећа хидрантска мрежа се задржава у функцији и састоји се од пет хидранта (ППХ1- ППХ5). Положаји ППХ2 и ППХ3 се морају кориговати како би минимална удаљеност од објекта била 5.0м при чему се мора испоштовати и критеријум максималног растојања хидраната (80м). Део постојеће хидрантске мреже који је испод планираног објекта се укида и надомешћује новом-оптималнијом трасом.

КАНАЛИЗАЦИОНА ИНФРАСТРУКТУРА

На парцели су идентификоване следеће отпадне воде: санитарно-фекалне, атмосферске воде са кровова објекта и атмосферске воде са манипулативних и саобраћајних површина.

Санитарно-фекалне отпадне воде пословног комплекса се прикупљају посебним системом канализације и прикључују на сеоску канализациону мрежу. Та се мрежа у потпуности задржава. У новом објекту није предвиђен унутрашњи развод фекалне канализације па самим тим нема ни потребе његовог качења на фекалну канализацију. Постојећа траса фекалне канализације која постоји испод будућег објекта се задржава али ће се у будућности разматрати опција њеног укидања јер је у питању нелегалан прикључак суседних стамбеног и пословног објекта (Галеника фитофармација).

Атмосферске воде са постојећих косих кровних површина се одводе слободним падом кроз олучне вертикале ка зеленим површинама, или се путем атмосферске канализације испуштају у реципијент. Постојећа атмосферска канализација је углавном прикључена на постојеће упојне бунаре а делимично уведена у сеоску канализацију.

Цевоводи атмосферске канализације ће бити изграђени од ПВЦ или ПЕХД цеви, одговарајућег пречника.

Атмосферске воде са дела манипулативних површина (паркинга и прилазних саобраћајница) које су загађене уљима, мастима и нафтним дериватима, морају се прикупити посебним системом канализације и преко постојећег таложника за механичке нечистоће и сепаратора испуштати у упојни бунар.

Прикупљене масти и уља из посуде сепаратора третираће се према одредбама Правилника о начину поступања са отпаcima који имају својства опасних материја (»Сл.лист РС бр. 12/95), односно сакупљаће се у затворене металне посуде и предавати на даљи третман организацијама овлашћеним за прикупљање ове врсте отпада.

Периодично се мора вршити узорковање и испитивање квалитета отпадних вода из сепаратора од стране овлашћене организације.Уколико дође до прекорачења

УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ

За изградњу на кат.парцелама бројеви 132/2, 132/6, 132/8, 131/4 и 133/12

све у КО Ступчевићи, општина Ариље

Објекат КОМОРА СА ЕКСПЕДИЦИЈОМ у оквиру пословног круга предузећа „ЛАКИ“ доо Ступчевићи

дозвољених вредности квалитет вода свести на дозвољен ниво одговарајућим техничко-технолошким мерама.

Код пројектовања је нужно придржавати се података и услова за израду УП-а, издатих од стране Јавног водопривредног предузећа СРБИЈАВОДЕ, Београд, Водопривредни центар „Морава“ Ниш, Секција „Ужице“ Ужице, број 9195/1 од 31.10.2025. године.

3. ЕЛЕКТРОЕНЕРГЕТСКА ИНФРАСТРУКТУРА

Прикључак новог објекта на **електроенергетску мрежу** се изводи преко постојећег прикључка на постојећу трафостаницу, а према Условима број 2561200-Д.09.16-366721/2-2025 од 05.01.2026. године, издатим од Електродистрибуције Србије, огранак Ужице.

Инсталисана електрична снага расхладне опреме планираног објекта коморе за експедицију износи 195KW.

Прикључење новог дела се предвиђа из сопствене ТС која је изграђена на парцели инвеститора (к.п. број 132/6 КО Ступчевићи), преко постојећег прикључка у оквиру постојеће одобрене једновремене снаге од 450KW, без повећања снаге.

Постојећи прикључак је на средњем напону, односно мерна ћелија 10 kV у ТС 10/0.4 kV „ЛАКИ“ са евидентираним мерним местом (број бројила 60003312) на кат.парцели 132/6 КО Ступчевићи.

Објекат нове коморе за лагер и експедицију воћа, чији се део планира испод постојећег далековода, лоциран је тако да се осигуравају прописана сигурносна висина и сигурносна удаљеност од ДВ 10 kV “ТС 35/10 kV Латвица-извод Латвица”.

За потребе УП-а и будуће грађевинске дозволе израђен је **Елаборат о испуњености техничких прописа за изградњу објекта у заштитном појасу надземних електроенергетских водова**, за објекат Коморе са експедицијом на к.п. 132/2 и 132/8. к.о. Ступчевићи инвеститора `Лаки` д.о.о.

Документ је израђен од стране „Енергоприм инжењеринг“ Београд, и то према Закону о енергетици ('Сл. гласник РС', бр. 145/2014, 95/2018 - др. закон, 40/2021, 35/2023 - др. закон, 62/2023, 94/2024 и 109/2025 - др. закони) и према Правилнику о техничким нормативима за изградњу надземних електроенергетских водова називног напона од 1kV до 400kV (“Службени лист СФРЈ број 65/88 и “Службени лист СРЈ број 18/92).

4. ТЕЛЕКОМУНИКАЦИОНА ИНФРАСТРУКТУРА

За потребе УП-а прибављени су Технички услови за телекомуникације, деловодни број 481172/2-2025 ДР од 27.10.2025.године издати од Предузећа за телекомуникације а.д.Телеком Србија, Сектор за мрежне операције, Служба за планирање и изградњу мреже Крагујевац, Одељење за планирање и изградњу мреже Ужице, Пријепоље –Ужице.

УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ

За изградњу на кат.парцелама бројеви 132/2, 132/6, 132/8, 131/4 и 133/12

све у КО Ступчевићи, општина Ариље

Објекат КОМОРА СА ЕКСПЕДИЦИЈОМ у оквиру пословног круга предузећа „ЛАКИ“ доо Ступчевићи

Увидом у приложену документацију инвеститора, и техничку документацију постојеће ТТ инфраструктуре и изласком на терен, утврђено је да на местима и у околини планираних радова постоје ТК каблови и елементи ТТ инфраструктуре, ОК привод TOSM 2x6 за MSAN Миросаљци као и део магистралног ОК кабла, делови приступне мреже.

Издати су следећи технички услови:

1. Планираним радовима не сме доћи до угрожавања механичке стабилности и техничких карактеристика постојећих објеката мреже електронских комуникација, ни до угрожавања нормалног функционисања телекомуникационог саобраћаја, и мора увек бити обезбеђен адекватан приступ постојећим објектима и кабловима „Телекома Србије“ ради њиховог редовног одржавања и евентуалних интервенција.

2. Пре почетка извођења радова, потребно је у сарадњи са надлежном службом „Телеком Србија“ а.д. извршити идентификацију и обележавање трасе постојећих подземних каблова Телеком-а у зони планираних радова (по потреби пробним ископима на траси), како би се утврдио њихов тачан положај, дубина и дефинисали коначни услови заштите, услови и начин измештања, уколико буде угрожен изградњом.

3. Пројектант, односно извођач радова је у обавези да поштује важеће техничке прописе у вези са дозвољеним растојањима планираног објекта од постојећих објеката електронских комуникација. Унутар заштитног појаса није дозвољена изградња и постављање објеката (инфраструктурних инсталација) других комуналних предузећа изнад и испод постојећих подземних каблова или кабловске канализације ЕК мреже, осим на местима укрштања, као ни извођење радова који могу да угрозе функционисање електронских комуникација.

4. Заштиту и обезбеђење постојећих објеката „Телекома Србије“ треба извршити пре почетка било каквих грађевинских радова и предузети све потребне и одговарајуће мере предострожности како не би, на било који начин, дошло до угрожавања механичке стабилности, техничке исправности постојећих предметних објеката.

5. Грађевинске радове у непосредној близини постојећих објеката „Телекома Србије“ вршити искључиво ручним путем без употребе механизације и уз предузимање свих потребних мера заштите (обезбеђење од слегања, пробни ископи и сл).

6. У случају евентуалног оштећења постојећих објеката или прекида телекомуникационог саобраћаја услед извођења радова, извођач радова је дужан да предузећу „Телеком Србија“ а.д. надокнади целокупну штету по свим основама (трошкове санације и накнаду губитка услед прекида телекомуникационог саобраћаја).

7. Уколико у току важења ових услова настану промене које се односе на ситуацију трасе-локацију предметног објекта, инвеститор/извођач радова је у обавези да промене пријави и затражи измену услова.

8. Уколико предметна изградња буде условљавала измештање постојећих објеката „Телекома Србије“, неопходно је да инвеститор у име Телекома Србија покрене све активности предвиђене Законом о планирању и изградњи. Телеком Србија ће у својству инвеститора измештања/изградње инфраструктуре електронских

УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ

За изградњу на кат.парцелама бројеви 132/2, 132/6, 132/8, 131/4 и 133/12

све у КО Ступчевићи, општина Ариље

Објекат КОМОРА СА ЕКСПЕДИЦИЈОМ у оквиру пословног круга предузећа „ЛАКИ“ доо Ступчевићи

комуникација овластити инвеститора објекта за чију се изградњу издају услови, да у име и за рачун Телеком Србија, о свом трошку, изради сву потребну законски прописану техничку документацију и изведе радове на измештању постојећих објеката електронских комуникација, што ће се регулисати Уговором.

9. Извод из Пројекта који садржи свеску са решењем измештања, заштите и обезбеђења постојећих објеката „Телеком Србије“, предмер материјала и радова и графичку документацију за предметне радове измештања, заштите и обезбеђења постојећих објеката „Телекома Србије“, треба доставити обрађивачу услова ради верификације.

10. Радови на заштити и обезбеђењу, односно радови на измештању постојећих објеката „Телекома Србије“, изводе се о трошку инвеститора, осим у случајевима када је ова област другачије дефинисана постојећим споразумима и претходно издатим условима. Обавеза инвеститора је и да, уколико је за предметну врсту радова прописана обавеза регулисања имовинско-правних односа, исте и регулише за будуће трасе линијских инфраструктурних објеката електронских комуникација „Телекома Србије“ пре почетка изградње.

11. Измештање треба извршити на безбедну трасу, пре почетка радова на изградњи за коју се траже услови.

12. Приликом избора извођача радова на измештању постојећих каблова, водити рачуна да је извођач регистрован и лиценциран за ту врсту делатности и да буде са листе квалификованих извођача радова „Телеком Србија“ а.д.

13. Обавеза инвеститора је да извођачу радова, поред остале техничке документације, достави и копију издатих услова (текст и ситуације) и Техничко решење измештања, заштите и обезбеђења постојећих каблова угрожених изградњом, које је „Телеком Србија“ а.д. верификовао. За непоступање по наведеним условима инвеститор радова сноси пуну одговорност.

14. Инвеститор, односно извођач радова је у обавези да се најмање 15 дана пре почетка извођења радова на измештању, заштити и обезбеђењу постојећих објеката

„Телекома Србије“, у писаној форми обратити „Телекому Србија“ а.д, надлежној Извршној јединици Ужице у чијој надлежности је одржавање објеката у зони планиране изградње, са обавештењем о датуму почетка радова и именима надзорног органа (контакт телефон) и руководиоца градилишта (контакт телефон).

15. „Телеком Србија“ ће са своје стране одредити стручно лице ради вршења надзора над радовима на измештању, као и на заштити и обезбеђењу својих објеката. Приликом извођења радова обавезно је присуство стручног надзора од стране Предузећа за телекомуникације „Телеком Србија“ а.д.

16. По завршетку радова инвеститор/извођач радова је у обавези да у писаној форми обавестити надлежну Службу за планирање и изградњу мреже. да су радови за које су услови тражени, завршени.

17. По завршетку радова на измештању објеката потребно је извршити контролу квалитета извршених радова. Инвеститор је дужан да уз захтев за формирање комисије за контролу квалитета, достави Пројекат изведеног објекта, геодетски снимак, податке о представнику инвеститора и извођача радова који ће присуствовати раду комисије.

У Р Б А Н И С Т И Ч К И П Р О Ј Е К А Т

За изградњу на кат.парцелама бројеви 132/2, 132/6, 132/8, 131/4 и 133/12

све у КО Ступчевићи, општина Ариље

Објекат КОМОРА СА ЕКСПЕДИЦИЈОМ у оквиру пословног круга предузећа „ЛАКИ“ доо Ступчевићи

18. Након завршетка свих активности дефинисаних Уговором, потребно је да одговорна лица за праћење реализације Уговора доставе надлежној Служби за планирање и изградњу мреже потписан Записник.

5. ТЕРМОТЕХНИЧКА ИНФРАСТРУКТУРА

У објекту је предвиђено хлађење просторија до радне температуре - 20 С° и -30 С°, првенствено ЛАГЕРА и ТУНЕЛА, а по потреби и осталих просторија.

У просторијама се инсталирају плафонски ваздушни хладњаци-испаривачи. Расхладни системи сваке коморе раде аутоматски. Температуру, тј. радни режим у појединој комори регулишу електронски регулатори – интегрални контролери са програматором, који су инсталирани у помоћним ел. орманима.

ИНЖЕЊЕРСКО-ГЕОЛОШКИ УСЛОВИ.....

За подручје општине Ариље не постоји адекватна геолошко-информациона подлога, као ни карта сеизмичке микрорејонизације са коефицијентима сеизмичности, на основу којих би могли да се одреде релативно повољни и условно повољни терени за градњу. Просторним планом општине је наглашено да је потребно посветити посебну пажњу анализи утицаја тектонике и утврђивању нивоа подземне воде на подручју општине Ариље, јер од тих фактора битно зависи прираштај сеизмичног интензитета.

На привременој сеизмолошкој карти која приказује максималне интензитете земљотреса за период до 1982. године, Ариље се налази у зони 8° МЦС.

Терен предметне локације је готово раван, благ нагиба и припада ивичном делу алувијално-терасне заравни реке Моравице.

На локацији нису извршена геомеханичка истраживања на основу којих би се дефинисали геотехнички услови за потребе изградње новог објекта. Иста не постоје ни за све претходне објекте.

С обзиром да су претходно изграђени објекти, који су истог конструктивног система и исте спратности као и новопланирани, у задовољавајућем стању и не постоје проблеми везани за њихову стабилност узроковану саставом тла претпоставка је да је терен погодан за изградњу планираног типа објекта.

Препоручује се да се ископи темељних јама изведу у сушном периоду и да се изврши контролисано одвођење површинских и подземних вода до локалног реципијента.

МЕРЕ И УСЛОВИ ЗАШТИТЕ.....

При изради Урбанистичког пројекта поштоване су основне мере и услови заштите, пре свега:

1. Мере и услови заштите животне средине
2. Мере заштите непокретних културних и природних добара
3. Мере заштите од пожара и експлозија
4. Мере приступачности особама са инвалидитетом
5. Мере управљања отпадом
6. Мере енергетске ефикасности

У досадашњем вишегодишњем пословању фирме примењиване су мере и стандарди којима је обезбеђиван висок степен безбедносних, еколошких и осталих мера. Иако се пословање одвијало у окружењу стамбене зоне, нису се догађали

УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ

За изградњу на кат.парцелама бројеви 132/2, 132/6, 132/8, 131/4 и 133/12

све у КО Ступчевићи, општина Ариље

Објекат КОМОРА СА ЕКСПЕДИЦИЈОМ у оквиру пословног круга предузећа „ЛАКИ“ доо Ступчевићи

никакви еколошки хазарди, а сви налази надлежних инспекција и институција били су уредни. Нови објекти у току изградње и у току експлоатационог периода неће производити загађивања у смислу недозвољене емисије отпадних материја у ваздух, воду и земљиште, а самим тим неће бити ни негативних утицаја на околну животну средину који би захтевали евентуалне додатне мере заштите.

При планираној техничко-технолошкој концепцији, одабраној опреми и режиму рада не постоји могућност да дође до удеса који би угрозио животну средину.

Као расхладни медијум у хладњачи се користи еколошки фреон Р 404 А, који са аспекта утицаја на околну животну средину може бити битан једино у случају пожарне хаварије. Посебну погодност у случајевима појаве евентуалног пожара представља чињеница да се расхладна мрежа фреонских инсталација састоји из сегмената где се довод фреона регулише вентилима, и који се у сваком тренутку могу затворити и даљи доток флуида прекинути.

У току рада објекат новог лагера ће (компресорски агрегати) производити буку и вибрације мањег интензитета и локалног карактера, у границама дозвољеног.

Изузев чврстог комуналног отпада од запослених радника и привремено повећаних количина отпада у току изградње нема других врста отпадних материја а самим тим ни контаминације загађујућим материјама земљишта, површинских и подземних вода.

1. МЕРЕ И УСЛОВИ ЗАШТИТЕ ЖИВОТНЕ СРЕДИНЕ

Ове мере се могу односити на мере у току изградње и на мере у току коришћења изведених објеката.

У току изградње може доћи до нежељених дејстава по природно окружење. То се пре свега односи на повећану количину буке услед ангажовања грађевинских машина и алата, прашине и издувних гасова, као и повећане количине отпадних материја (грађевинских и осталих материја).

У фази изградње настаје већа количина грађевинског отпада (грађевински шут и остаци грађевинског материјала), посечена дрвенаста вегетација као и вишак земље.

Све ове врста отпада неопходно је прописно прикупити, разврстати и одвозити на локације које су за то прописане и одобрене. Приликом транспортовања овог грађевинског отпада, али и грађевинског материјала, онемогућити њихово расипање превозењем у одговарајућим возилима и са адекватном заштитом. Такође, потребно је вршити редовно квашење запрашених површина, нарочито манипулативних.

Планирани индустријски комплекс току експлоатационог периода неће производити загађивања у смислу недозвољене емисије отпадних материја у ваздух, воду и земљиште јер ће бити примењене адекватне додатне мере заштите.

При планираној техничко-технолошкој концепцији, одабраној опреми и режиму рада не постоји могућност да дође до удеса који би угрозио животну средину.

У самом технолошком процесу се производе одређене количине отпадних материја, али се оне одговарајућим поступцима прикупљају и одлажу, односно поново користе.

Бука и вибрације који настају у производном процесу не захтевају ношење заштите за уши, али се морају кретати у оквиру дозвољених за радни простор према правилницима БЗР.

У спољашњем простору се могу периодично појављивати бука и издувни гасови од транспортних возила, мада ће се највећи део манипулације одвијати виљушкарима и палетарима који не производе ни буку ни издувне гасове.

2. МЕРЕ ЗАШТИТЕ НЕПОКРЕТНИХ КУЛТУРНИХ И ПРИРОДНИХ ДОБАРА

На овом простору нису до сада регистровани археолошки локалитети нити други споменици културе.

Најчешће мере техничке заштите које се односе на потенцијална непокретна културна добра су:

- Уколико се током радова (најчешће земљаних) наиђе на археолошке остатке (непокретни и покретни), извођач радова и инвеститор су у обавези да одмах, без одлагања прекине радове ио томе одмах обавесте надлежни Покрајински завод за заштиту споменика културе
- извођач радова/ инвеститор дужан је да предузме мере техничке заштите према посебним условима надлежног завода како налаз не би био уништен или оштећен
- забрањено је неовлашћено прикупљање археолошког материјала
- трошкове истраживања, заштите, чувања, публикација и излагања добра које ужива претходну заштиту, све до предаје добра на чување овлашћеној установи заштите, сноси инвеститор.

Наиме, локалитети са археолошким садржајем специфични су са становишта заштите јер се налазе испод површине земље и често није могуће знати за њихово постојање, тако да је приликом било каквих земљаних радова могуће наићи на остатке материјалне културе из прошлости. Зато је неопходно пажљиво пратити земљане радове.

У обухвату простора за који се израђује УП нема заштићених подручја природе за које је спроведен или покренут поступак заштите, утврђених еколошки значајних подручја, еколошких коридора од међународног значаја нити других елемената еколошке мреже Републике Србије. Сходно томе се, за све предвиђене активности, прописују следеће мере и услови заштите:

1. Простор је неопходно оградити и обезбедити како би се ограничио приступ ;
2. У случају да у току извођења грађевинских радова и приликом експлоатације објекта дође до појаве ерозије или спирања земљишта, инвеститор је у обавези да хитно предузме одговарајуће антиерозивне мере;
3. све радовима оштећене површине треба да буду саниране, стабилизване и затрављене;
4. све електричне инсталације неопходно је добро изоловати;
5. предвидети постављање специјалних судова за сакупљање отпада на одговарајућим бетонским површинама;

6.планом , у оквиру мера заштите мора бити наглашено да , уколико се током радова наиђе на геолошко-палеонтолошке или минералошко-петролошке објекте, за које се претпоставља да имају својство природног добра, сходно Закону о заштити природе извођач је дужан да обавести министарство надлежно за послове заштите животне средине, односно предузме све мере како се природно добро не би оштетило до доласка овлашћеног лица.

На основу расположивих података и теренског обиласка предметног простора процењено је да са становишта циљева заштите природе и животне средине, изградња соларне електране неће угрозити природне вредности подручја.

Планирати примену одговарајућих мера за очување пољопривредног земљишта у окружењу предметног комплекса у складу са чланом 16.Закона о пољопривредном земљишту (Сл. Гласник РС, број 62/2006, 65/2008-други закон, 41/2009, 112/2015, 80/2017 и 95/2018-други закон) који се односи на забрану испуштања и одлагања опасних и штетних материја на пољопривредном земљишту и у каналима за наводњавање и одводњавање, као и поштовањем осталих мера за заштиту земљишта од деградације.

У складу са захтевима члана 5.став2. Закона о заштити животне средине ("Сл. гласник РС", бр. 135/2004, 36/2009, 36/2009 - др. закон, 72/2009 - др. закон, 43/2011 - одлука УС, 14/2016, 76/2018, 95/2018 - др. закон, 95/2018 - др. закон и 94/2024 - др. закон) правна и физичка лица дужна су да , између осталог, у обављању својих делатности обезбеде „рационално кориштење природних богатстава, урачунавање трошкова заштите животне средине у оквиру инвестиционих трошкова, примену прописа, односно предузимање мера заштите животне средине, у складу са законом“.

3. МЕРЕ ЗАШТИТЕ ОД ПОЖАРА И ЕКСПЛОЗИЈА

Настајање пожара, који могу попримити карактер елементарне непогоде, не може се искључити, без обзира на све мере безбедности које се предузимају на плану заштите.

У обухвату предметног УП-а су предвиђене одговарајуће мере заштите од пожара у смислу приступа објектима, међусобног растојања објеката и одабира конструкције која ће бити прописане сеизмичке отпорности, а елементи конструкције и остали материјали потребног степена ватроотпорности.

Са аспекта заштите од пожара треба обезбедити следеће услове:

- Удаљеност између зона предвиђених за стамбене објекте и објекте јавне намене и зона предвиђених за индустријске објекте и објекте специјалне намене
- Безбедносне појасеве између објеката којима се спречава ширење пожара и експлозије, сигурносне удаљености између објеката или њихово пожарно одвајање.
- Могућност евакуације и спасавања људи.
- Посебне приступне путеве и пролазе за ватрогасна возила
- Изворишта снабдевања водом и капацитет градске водоводне мреже који обезбеђују довољне количине воде за гашење пожара.

УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ

За изградњу на кат.парцелама бројеви 132/2, 132/6, 132/8, 131/4 и 133/12

све у КО Ступчевићи, општина Ариље

Објекат КОМОРА СА ЕКСПЕДИЦИЈОМ у оквиру пословног круга предузећа „ЛАКИ“ доо Ступчевићи

- Мере безбедности и систем противпожарне заштите који ће се предвидети Елаборатом заштите од пожара и Главним пројектом заштите од пожара
- Основне мере безбедности и заштите људи, објеката, постројења и инсталација даће се кроз исправна техничка решења, избор опреме, избор материјала, техничке прорачуне, прописана растојања од путева унутар постројења и других објеката, услове и упутства који се дају у Главним пројектима према којима ће се градити објекти и инсталације на овој локацији.
- На објектима ће бити истакнуте натписне табле са називима објеката, као и табле упозорења и забрана. Распоред натписних табли биће дат у Пројекту противпожарне заштите.
- Све радове на објекту извести стручно и квалитетно са употребом квалитетног атестираног материјала уз стручну радну снагу и уз стални надзор стручних лица. Приликом извођења радова придржавати се мера заштите на раду, као и осталих прописа о заштити и безбедности.

За испуњење наведених захтева потребно је поштовати одредбе Закона о заштити пожара ("Сл. Гласник РС" 111/2009, 20/2015 и 87/2018-др.закон), и правилника и стандарда који ближе регулишу изградњу објеката којима се морају обезбедити основни захтеви заштите од пожара, тако да се у случају пожара:

- очува носивост конструкције током одређеног времена
- спречи ширење ватре и дима унутар објекта
- спречи ширење ватре на суседне објекте
- омогући сигурна и безбедна евакуација људи, односно њихово спасавање.

4. МЕРЕ ПРИСТУПАЧНОСТИ ОСОБАМА СА ИНВАЛИДИТЕТОМ

Приликом пројектовања објеката и саобраћајних површина омогућен је несметан приступ, кретање и боравак особама са инвалидитетом, у складу са Правилником о техничким стандардима планирања, пројектовања и изградње објеката, којима се осигурава несметано кретање и приступ особама са инвалидитетом, деци и старим особама ("Службени гласник РС", бр. 22/2015), као и осталим важећим прописима, нормативима и стандардима који регулишу ову област.

Нивелације свих пешачких стаза и пролаза је урађена у складу са важећим прописима о кретању особа са посебним потребама.

5. МЕРЕ УПРАВЉАЊА ОТПАДОМ

Управљање отпадом у Републици Србији уређено је Законом о заштити животне средине ("Сл. гласник РС", бр. 135/2004, 36/2009, 36/2009 - др. закон, 72/2009 - др. закон, 43/2011 - одлука УС, 14/2016, 76/2018, 95/2018 - др. закон, 95/2018 - др. закон и 94/2024 - др. закон) и Законом о управљању отпадом ("Сл. гласник РС" бр. 109/2025), који прописују основна начела, обавезе и одговорности у вези са прикупљањем, третманом и збрињавањем отпада.

УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ

За изградњу на кат.парцелама бројеви 132/2, 132/6, 132/8, 131/4 и 133/12

све у КО Ступчевићи, општина Ариље

Објекат КОМОРА СА ЕКСПЕДИЦИЈОМ у оквиру пословног круга предузећа „ЛАКИ“ доо Ступчевићи

Отпад из целог комплекса се разврстава према пореклу, врсти и саставу, и одвојено сакупља и обележава, а све у складу са Планом управљања отпада предузећа.

Овај систем обухвата све врсте отпада – комунални, комерцијални и индустријски, при чему се отпад даље класификује као опасан, неопасан и инертан, у зависности од његових карактеристика и потенцијалног утицаја на животну средину и здравље људи.

Управљање отпадом је спровођење прописаних мера поступања са отпадом у оквиру сакупљања, транспорта, складиштења, поновног искоришћења и одлагања отпада, укључујући и надзор над тим активностима.

Да би се приступило правилном разврставању и сакупљању отпада и да би се одабрали поступци или методе одлагања или поновног искоришћења отпада, отпад се мора идентификовати и класификовати.

Хијерархија управљања отпадом представља редослед приоритета у пракси управљања отпадом:

1. Превенција стварања отпада И редуција, односно смањење коришћења ресурса и смањење количина или карактеристика насталог отпада;
2. Поновна употреба, односно коришћење производа за исту или другу намену;
3. Рециклажа, односно третман отпада ради добијања сировине за производњу истог или другог производа;
4. Искоришћење, односно коришћење вредности отпада (рециклирање, спаљивање уз искоришћење енергије и друго);
5. Одлагање отпада, депоновањем или спаљивање без искоришћења енергије, ако не постоји друго одговарајуће решење;

У оквиру пословног круга фирме ЛАКИ доо планирани су контејнери за лагеревање индустријског и комуналног неопасног отпада. Контејнерима је омогућен приступ комуналног возила прилагођен карактеристикама возила за одвоз смећа.

У зависности од врсте отпад се може паковати у различите облике амбалаже, у складу са прописима или уговором са комуналним или другим предузећем.

Применом свих превентивних мера и организационих активности, обезбеђује се спречавање било каквог негативног утицаја на животну средину, здравље људи, као и на објекте у околини. Количина отпада која се може привремено складиштити на локацији предвиђеној унутар комплекса, узимајући у обзир специфичне карактеристике отпада према Х листи отпада, представља кључни фактор у процени потенцијалних последица.

Свеобухватан План управљања отпадом укључује детаљан идентификован оквир заштите, који обухвата низ превентивних и заштитних мера чији је циљ минимизација ризика. Мере заштите које се имплементирају кроз идентификацију и прецизан опис у Плану управљања отпадом јасно су дефинисане и представљају основу за превенцију потенцијалних штетних последица. Ове активности су осмишљене у циљу дугорочне заштите животне средине и здравља људ

УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ

За изградњу на кат.парцелама бројеви 132/2, 132/6, 132/8, 131/4 и 133/12

све у КО Ступчевићи, општина Ариље

Објекат КОМОРА СА ЕКСПЕДИЦИЈОМ у оквиру пословног круга предузећа „ЛАКИ“ доо Ступчевићи

6. МЕРЕ ЕНЕРГЕТСКЕ ЕФИКАСНОСТИ

Како се задњих двадесетак година у јавности и у стручним круговима велики акценат ставља на смањење потрошње свих врста енергије, заштити и очување животне средине смањењем емисије штетних гасова у атмосферу (смањењу глобалног загревања и загађења), као и на активирању обновљивих извора енергије (сунце, ветар, вода-реке и геотермални извори), у пројекту су примењене и мере енергетске ефикасности.

Водило се рачуна о:

- примени грађевинских производа који задовољавају својстава уштеде енергије , тј. примени адекватне топлотне изолације објекта у коме се врши хлађење
- уградњи штедљивих потрошача енергије
- одабиру повољних енергената за хлађење и
- осталим видовима уштеде који се покажу као рационални (нпр. препорука је да се кишница прикупља у посебне резервоаре и та вода користи за заливање биљака у пољопривредном газдинству фирме Лаки доо, прање спољних површина и сл.), тј. предвидети еколошке, економске и друштвене користи кроз адекватна природна решења и примену елемената зелене инфраструктуре.

Правна регулатива коју треба испратити у току израде техничке документације је:

- Закон о коришћењу обновљивих извора енергије (Сл.гласник РС бр. 40/2021, 35/2023 и 94/2024 – др.закон)
- Закон о енергетској ефикасности и рационалној употреби енергије (Сл.гласник РС бр.40/21);
- Правилник о енергетској ефикасности зграда (Сл.гласник РС бр.61/11) и
- Правилник о условима, садржини и начину издавања сертификата о енергетским својствима зграда (Сл.гласник РС бр.69/12).

Д. СМЕРНИЦЕ ЗА СПРОВОЂЕЊЕ УП-а

Овај Урбанистички пројекат представља основ за издавање Локацијских услова, у складу са чланом 60. - 64. Закона о планирању и изградњи ("Сл. Гласник РС 72/09, 81/09, 64/10-одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13-одлука УС, 50/13-одлука УС, 54/13-одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/14, 145/14,83/18, 31/2019, 37/2019-и др.закон, 9/20, 52/21, 62/2023 и 91/2025).

Пре потврђивања урбанистичког пројекта, надлежно одељење Општинске управе општине Ариље ће организовати јавну презентацију урбанистичког пројекта.

По истеку рока за јавну презентацију, надлежни орган је дужан да достави Комисији за планове урбанистички пројекат са свим примедбама и сугестијама са јавне презентације.

Комисија за планове дужна је да изврши проверу усклађености урбанистичког пројекта са планским документом и важећим Законом, размотри све примедбе и сугестије са јавне презентације и извештај са мишљењем достави органу надлежном за потврђивање урбанистичког пројекта.

Коначна верзија Урбанистичког пројекта се израђује у 3 (три) истоветна примерка, од којих 2 (два) примерка припадају наручиоцу посла, а 1 (један) примерак остаје у Општинској управи општине Ариље.

Урбанистички пројекат ће после потврђивања постати основ за издавање локацијских услова.

ОДГОВОРНИ УРБАНИСТА:



дипл.инг.арх.

Драгана Радовановић Бркић

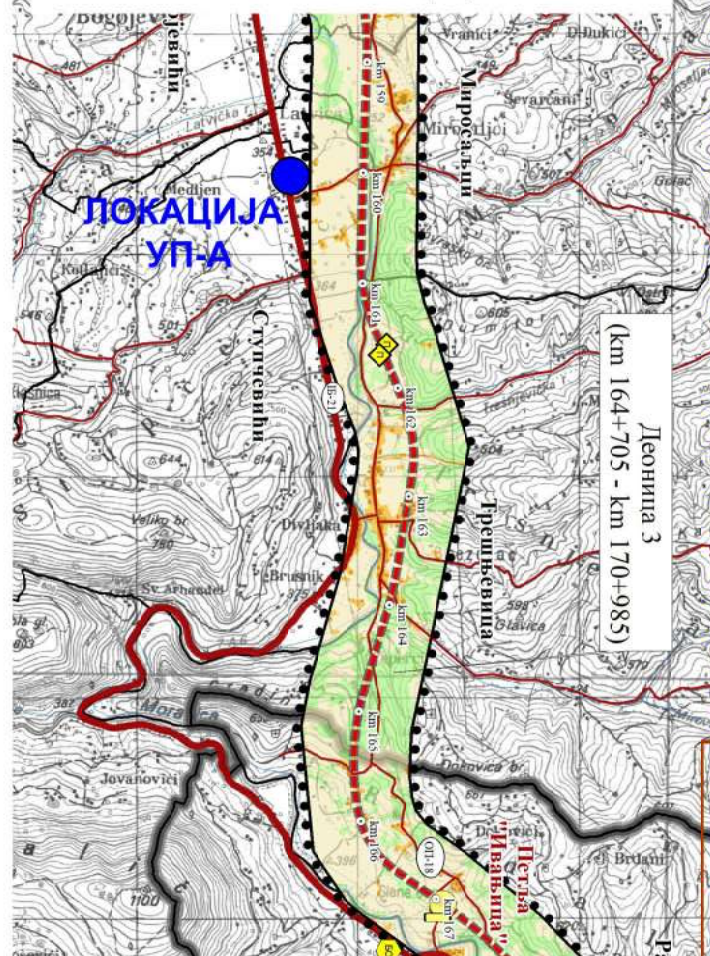
Број лиценце 200 0785 04

3. ГРАФИЧКИ ПРИЛОЗИ

1. Шире окружење са наменом земљишта и границом обухвата.....P1/2500
2. Катастарско-топографски план са границом обухвата УП-а.....P1/500
3. Постојеће стање са планираном наменом површина.....P1/500
4. Регулационо-нивелационо решење.....P1/500
5. Саобраћајна и комунална инфраструктура са прикључцима.....P1/500
6. Препарцелација к.п. бр. 132/2 и 132/8 КО Ступчевићи.....P1/500
7. Идејно решење објекта Коморе.....P1/500



ПППН ИНФРАСТРУКТУРНОГ
КОРИДОРА
БЕОГРАД - ЈУЖНИ ЈАДРАН
(АУТОПУТ Е-763 , деоница
Пожега-Бољаре)



ЗОНА ППО АРИЉЕ

ЗОНА ПППН
ИНФРАСТРУКТУРНОГ
КОРИДОРА АУТОПУТА Е-763
ДЕОНИЦА ПОЖЕГА-БОЉАРЕ

ЛЕГЕНДА:

- ГРАНИЦА ОБУХВАТА УРБ. ПРОЈЕКТА
ГРАНИЦА ПППН ИНФРАСТРУКТУРНОГ
КОРИДОРА БЕОГРАД-ЈУЖНИ ЈАДРАН,
деоница Пожега-Бољаре (граница са
Црном Гором, АУТОПУТ Е-763), 2025.година

НАМЕНА ЗЕМЉИШТА ПРЕМА ППО АРИЉЕ
2011.година

- ЗОНА ПРЕТЕЖНОГ СТАНОВАЊА
ЗОНА ПРЕТЕЖНОГ ПОСЛОВАЊА
ЗОНА РЕСТРИКЦИЈЕ ГРАДЊЕ



Драгана Радовановић-Бркић пр.
АГЕНЦИЈА
ЗА ПРОЈЕКТОВАЊЕ
FORMA IN
АРИЉЕ

одговорни урбаниста:
Драгана Радовановић-Бркић
дипломирани инжењер архитектуре
лиценца 200 0785 04

урбанистичко-технички
документ:
**УРБАНИСТИЧКИ
ПРОЈЕКАТ**
(УП)

број предмета:
31/25-УП
Јун 2026. г.

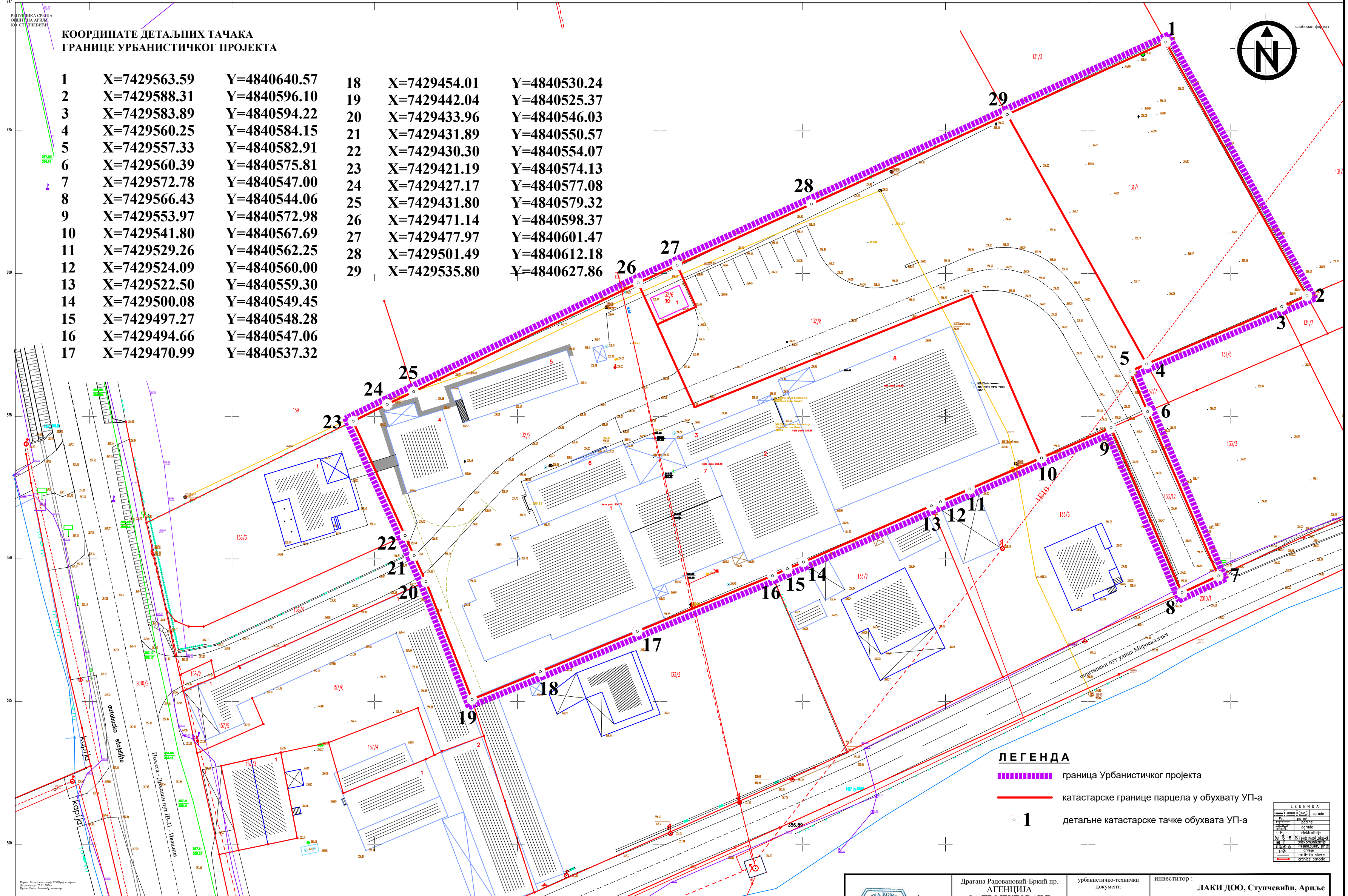
инвеститор :
ЛАКИ ДОО, Ступчевићи, Ариље
просторни обухват :
кат. парцеле бр. 132/2, 132/6, 132/8,
131/4 и 133/12, све у КО Ступчевићи

цртеж:
**ШИРЕ ОКРУЖЕЊЕ СА
НАМЕНОМ ЗЕМЉИШТА
И ГРАНИЦОМ ОБУХВАТА**

број цртежа:
I

размера :
1:2500

1	X=7429563.59	Y=4840640.57	18	X=7429454.01	Y=4840530.24
2	X=7429588.31	Y=4840596.10	19	X=7429442.04	Y=4840525.37
3	X=7429583.89	Y=4840594.22	20	X=7429433.96	Y=4840546.03
4	X=7429560.25	Y=4840584.15	21	X=7429431.89	Y=4840550.57
5	X=7429557.33	Y=4840582.91	22	X=7429430.30	Y=4840554.07
6	X=7429560.39	Y=4840575.81	23	X=7429421.19	Y=4840574.13
7	X=7429572.78	Y=4840547.00	24	X=7429427.17	Y=4840577.08
8	X=7429566.43	Y=4840544.06	25	X=7429431.80	Y=4840579.32
9	X=7429553.97	Y=4840572.98	26	X=7429471.14	Y=4840598.37
10	X=7429541.80	Y=4840567.69	27	X=7429477.97	Y=4840601.47
11	X=7429529.26	Y=4840562.25	28	X=7429501.49	Y=4840612.18
12	X=7429524.09	Y=4840560.00	29	X=7429535.80	Y=4840627.86
13	X=7429522.50	Y=4840559.30			
14	X=7429500.08	Y=4840549.45			
15	X=7429497.27	Y=4840548.28			
16	X=7429494.66	Y=4840547.06			
17	X=7429470.99	Y=4840537.32			



као подлога коришћен је катастарско-топографски план
урађен од БРАНКА БОШКОВИЋА ПРЕДУЗЕТ. ГЕОДЕТСКА
АГЕНЦИЈА **ГЕОПРОЈЕКТ** АРИЉЕ (дигитална верзија у dwg
формату, прилагођена за потребе израде УП) датум: 25. 10. 2025.г.

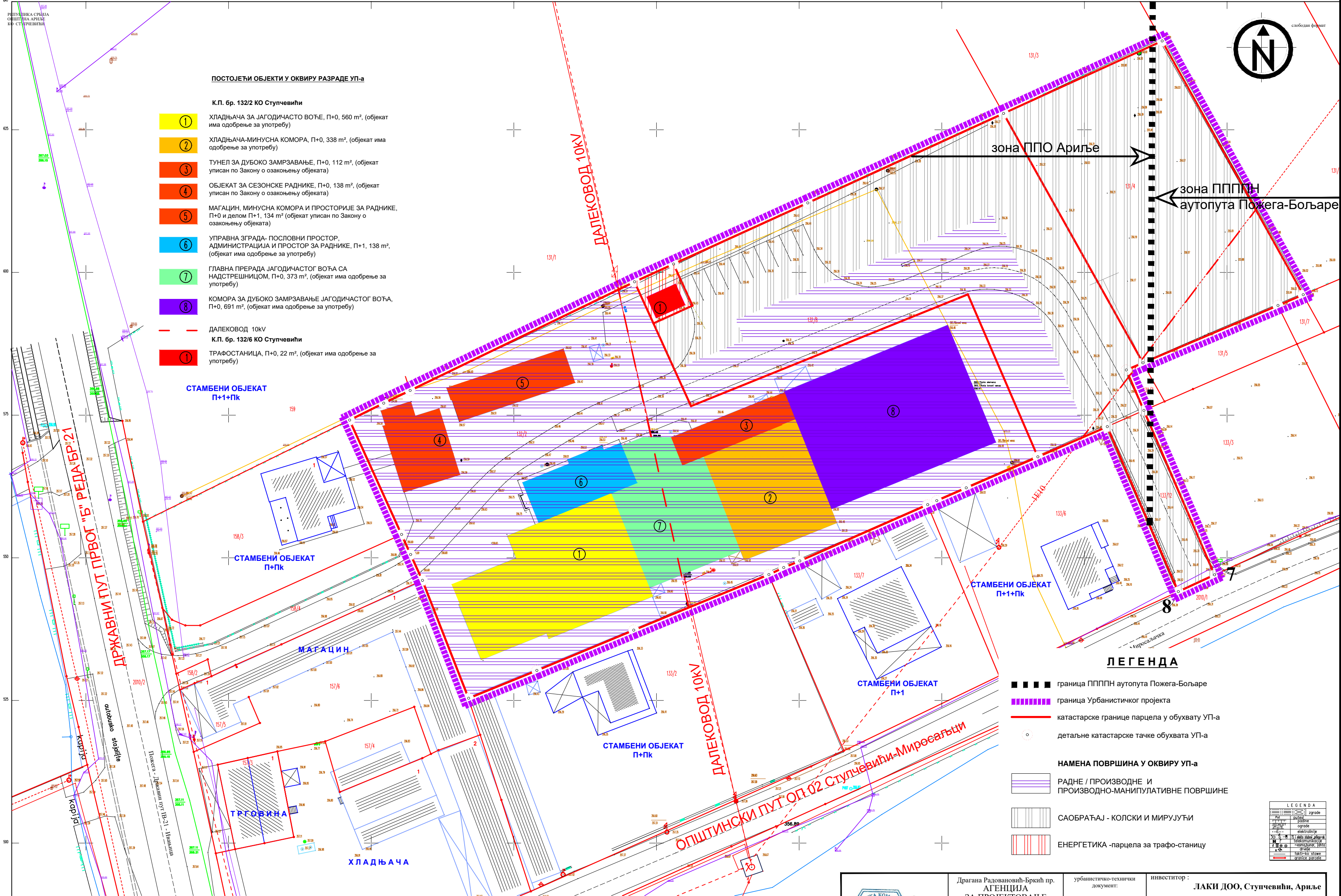


Драгана Радовановић-Бркић пр.
АГЕНЦИЈА
ЗА ПРОЈЕКТОВАЊЕ
FORMA IN
А Р И Ј Е

одговорни урбаниста:
Драгана Радовановић-Бркић
дипломирани инжењер архитектуре
лиценца 200 0785 04

е	урбанистичко-технички документ:
	УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ (УП)
	број предмета: 31/25-УП
е	Јун 2026. г.

инвеститор :		ЛАКИ ДОО, Ступчевићи, Арије	
просторни обухват :		број цртежа	
кат. парцеле бр. 132/2, 132/6, 132/8, 131/4 и 133/12, све у КО Ступчевићи		2	
цртеж:		размера :	
КАТАСТАРСКО-ТОПОГРАФ. ПЛАН СА ГРАНИЦОМ ОБУХВАТА УПА		1:500	



ПОСТОЈЕЋИ ОБЈЕКТИ У ОКВИРУ РАЗРАДЕ УП-а

К.П. бр. 132/2 КО СТУПЧЕВИЋИ

- ① ХЛАДЊАЧА ЗА ЈАГОДИЧАСТО ВОЋЕ, П+0, 560 m², (објект има одобрење за употребу)
- ② ХЛАДЊАЧА-МИНУСНА КОМОРА, П+0, 338 m², (објект има одобрење за употребу)
- ③ ТУНЕЛ ЗА ДУБОКО ЗАМРЗАВАЊЕ, П+0, 112 m², (објект уписан по Закону о озакоњењу објеката)
- ④ ОБЈЕКАТ ЗА СЕЗОНСКЕ РАДНИКЕ, П+0, 138 m², (објект уписан по Закону о озакоњењу објеката)
- ⑤ МАГАЦИН, МИНУСНА КОМОРА И ПРОСТОРИЈЕ ЗА РАДНИКЕ, П+0 и делом П+1, 134 m² (објект уписан по Закону о озакоњењу објеката)
- ⑥ УПРАВНА ЗГРАДА- ПОСЛОВНИ ПРОСТОР, АДМИНИСТРАЦИЈА И ПРОСТОР ЗА РАДНИКЕ, П+1, 138 m², (објект има одобрење за употребу)
- ⑦ ГЛАВНА ПРЕРАДА ЈАГОДИЧАСТОГ ВОЋА СА НАДСТРЕШНИЦОМ, П+0, 373 m², (објект има одобрење за употребу)
- ⑧ КОМОРА ЗА ДУБОКО ЗАМРЗАВАЊЕ ЈАГОДИЧАСТОГ ВОЋА, П+0, 691 m², (објект има одобрење за употребу)
- ДАЛЕКОВОД 10kV
- К.П. бр. 132/6 КО СТУПЧЕВИЋИ
- ① ТРАФОСТАНИЦА, П+0, 22 m², (објект има одобрење за употребу)

СТАМБЕНИ ОБЈЕКТ
П+1+Пк

СТАМБЕНИ ОБЈЕКТ
П+Пк

СТАМБЕНИ ОБЈЕКТ
П+1+Пк

СТАМБЕНИ ОБЈЕКТ
П+1

СТАМБЕНИ ОБЈЕКТ
П+Пк

ЛЕГЕНДА

- граница ПППН аутопута Пожега-Болгаре
- граница Урбанистичког пројекта
- катастарске границе парцела у обухвату УП-а
- детаљне катастарске тачке обухвата УП-а
- НАМЕНА ПОВРШИНА У ОКВИРУ УП-а
- РАДНЕ / ПРОИЗВОДНЕ И ПРОИЗВОДНО-МАНИПУЛАТИВНЕ ПОВРШИНЕ
- САОБРАЋАЈ - КОЛСКИ И МИРУЈУЋИ
- ЕНЕРГЕТИКА -парцела за трафо-станицу

Л Е Г Е Н Д А	
■■■■■■■■■■	zgrade
■■■■■■■■■■	puti
■■■■■■■■■■	poljoprivredne površine
■■■■■■■■■■	ograde
■■■■■■■■■■	elektrifikacija
■■■■■■■■■■	trazila
■■■■■■■■■■	trazila
■■■■■■■■■■	trazila
■■■■■■■■■■	trazila
■■■■■■■■■■	trazila

као подлога коришћен је катастарско-топографски план урађен од БРАНКА БОШКОВИЋА ПРЕДУЗЕТ. ГЕОДЕТСКА АГЕНЦИЈА ГЕОПРОЈЕКТ АРИЉЕ (дигитална верзија у dwg формату, прилагођена за потребе израде УП) датум: 25. 10. 2025.г.

	Драгана Радовановић-Бркић пр. АГЕНЦИЈА ЗА ПРОЈЕКТОВАЊЕ FORMA IN А Р И Љ Е	урбанистичко-технички документ: УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ (УП)	инвеститор : ЛАКИ ДОО, СТУПЧЕВИЋИ, АРИЉЕ
	одговорни урбаниста: Драгана Радовановић-Бркић дипломирани инжењер архитектуре лиценца 200 0785 04	број предмета: 31/25-УП Јун 2026. г.	просторни обухват : кат. парцеле бр. 132/2, 132/6, 132/8, 131/4 и 133/12, све у КО СТУПЧЕВИЋИ цртеж: ПОСТОЈЕЋЕ СТАЊЕ СА ПЛАНИРАНОМ НАМЕНОМ ПОВРШИНА

број цртежа
3
размера :
1:500

ЛЕГЕНДА

- регулациона линија
- зона грађења / грађевинска линија
- катастарске међе у зони УП-а
- надземни ДВ 10kV
- заштитни појас далековода
- регулација интерних саобраћајница
- осовина интерних саобраћајница

Објекти

- постојећи објекти
- планирани лагер за воће и поврће-експедиција
- соларни панели на крововима постојећих објеката

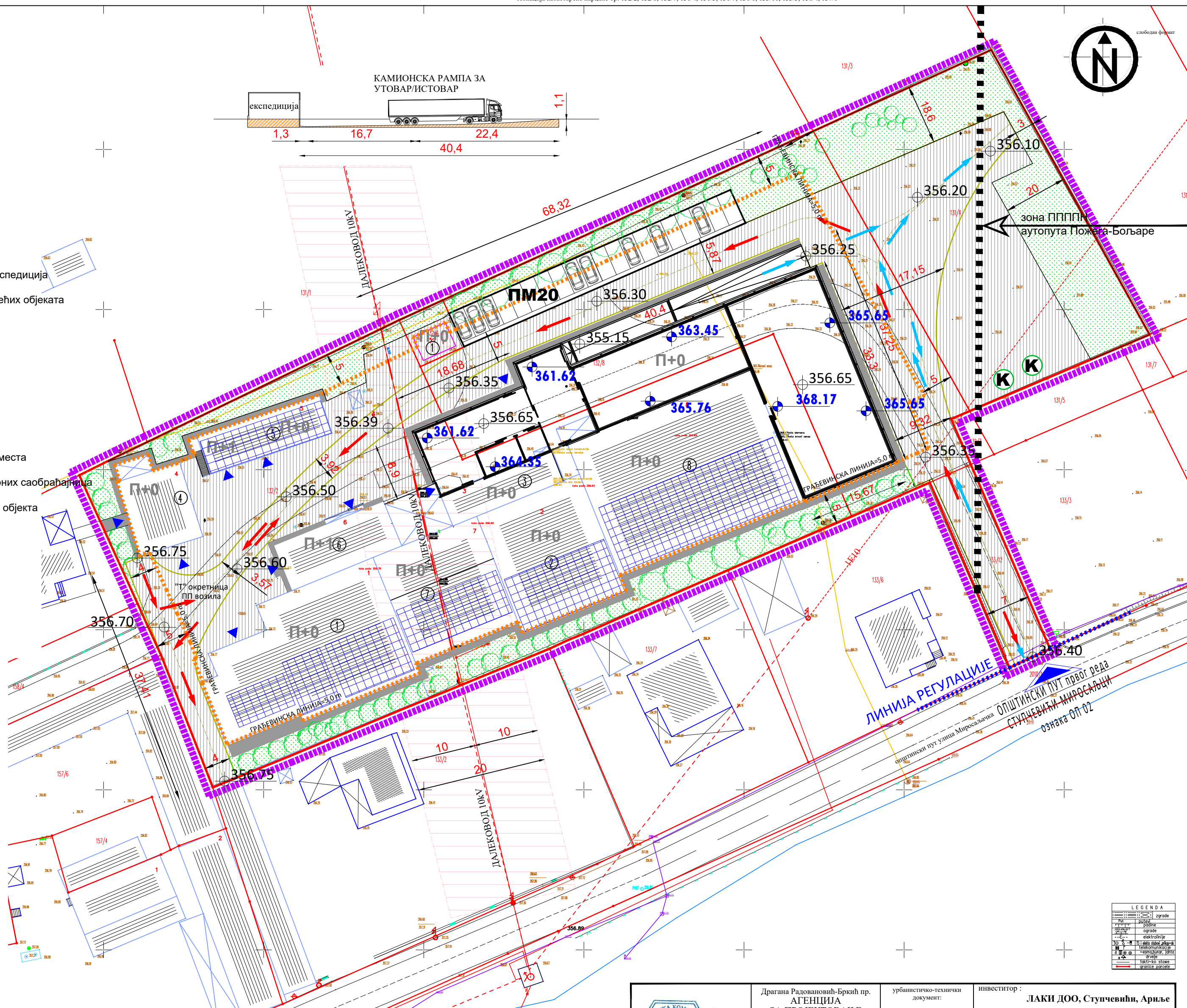
Обрада партера

- асфалтиране површине
- бетонске површине
- уређено зеленило
- контејнери за комунални и др.отпад
- ПМ20** планирани паркинзи са бројем парк. места
- 336.40** карактеристичне висинске коте интерних саобраћајница
- 365.31** карактеристичне висинске коте новог објекта
- улаз у објект
- колско-пешачки улаз у пословни круг
- смер кретања камиона
- смер кретања ПП возила

ПОСТОЈЕЋИ ОБЈЕКТИ У ОКВИРУ РАЗРАДЕ УП-а К.П. бр. 132/2 КО СТУПЧЕВИЋИ

- ХЛАДЉАЧА ЗА ЈАГОДИЧАСТОГ ВОЋЕ, П+0, 560 m², (објект има одобрење за употребу)
- ХЛАДЉАЧА-МИНУСНА КОМОРА, П+0, 338 m², (објект има одобрење за употребу)
- ТУНЕЛ ЗА ДУБОКО ЗАМРЗАВАЊЕ, П+0, 112 m², (објект уписан по Закону о озакоњењу објеката)
- ОБЈЕКАТ ЗА СЕЗОНСКЕ РАДНИКЕ, П+0, 138 m², (објект уписан по Закону о озакоњењу објеката)
- МАГАЗИН, МИНУСНА КОМОРА И ПРОСТОРИЈЕ ЗА РАДНИКЕ, П+0 и делом П+1, 134 m² (објект уписан по Закону о озакоњењу објеката)
- УПРАВНА ЗГРАДА- ПОСЛОВНИ ПРОСТОР, АДМИНИСТРАЦИЈА И ПРОСТОР ЗА РАДНИКЕ, П+1, 138 m², (објект има одобрење за употребу)
- ГЛАВНА ПРАРАДА ЈАГОДИЧАСТОГ ВОЋА СА НАДСТРЕШНИЦОМ, П+0, 373 m², (објект има одобрење за употребу)
- КОМОРА ЗА ДУБОКО ЗАМРЗАВАЊЕ ЈАГОДИЧАСТОГ ВОЋА, П+0, 691 m², (објект има одобрење за употребу)
- ДАЛЕКОВОД 10kV
К.П. бр. 132/6 КО СТУПЧЕВИЋИ
- ТРАФОСТАНИЦА, П+0, 22 m², (објект има одобрење за употребу)

као подлога коришћен је катастарско-топографски план урађен од БРАНКА БОШКОВИЋА ПРЕДУЗЕТ. ГЕОДЕТСКА АГЕНЦИЈА ГЕОПРОЈЕКТ АРИЉЕ (дигитална верзија у dwg формату, прилагођена за потребе израде УП) датум: 25. 10. 2025.г.



ЛЕГЕНДА	
	zgrade
	parking
	put
	zelenilo
	voda
	elektricitet
	telekomunikacije
	odvodi
	granična linija
	trazišna staza
	trazišna staza

	Драгана Радовановић-Бркић пр. АГЕНЦИЈА ЗА ПРОЈЕКТОВАЊЕ FORMA IN АРИЉЕ	урбанистичко-технички документ:	инвеститор : ЛАКИ ДОО, СТУПЧЕВИЋИ, АРИЉЕ
	одговорни урбаниста: Драгана Радовановић-Бркић дипломирани инжењер архитектуре лиценца 200 0785 04	УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ (УП)	просторни обухват : кат. парцеле бр. 132/2, 132/6, 132/8, 131/4 и 133/12, све у КО СТУПЧЕВИЋИ
	број предмета: 31/25-УП	Јун 2026. г.	број цртежа: 4
			размера : 1:500
			цртеж: РЕГУЛАЦИОНО-НИВЕЛАЦИОНО РЕШЕЊЕ

КАРАКТЕРИСТИЧНЕ ТАЧКЕ ОСОВИНА ИДЕЈНОГ РЕШЕЊА ИНТЕРНИХ САОБРАЋАЈНИЦА

- | | | |
|-----|--------------|--------------|
| O1 | X=7429570.06 | Y=4840545.74 |
| O2 | X=7429546.63 | Y=4840600.24 |
| O3 | X=7429549.66 | Y=4840613.92 |
| O4 | X=7429568.79 | Y=4840631.02 |
| O5 | X=7429542.50 | Y=4840609.81 |
| O6 | X=7429532.70 | Y=4840613.76 |
| O7 | X=7429482.39 | Y=4840592.18 |
| O8 | X=7429462.21 | Y=4840577.44 |
| O9 | X=7429444.85 | Y=4840559.47 |
| O10 | X=7429438.05 | Y=4840541.22 |
| O11 | X=7429443.87 | Y=4840526.35 |
| O12 | X=7429430.17 | Y=4840561.16 |



- | | |
|---|--|
|  | постојећи прикључак на водовод |
|  | постојећи прикључак на фек. канализацију |
|  | постојећи упојни бунар -
прикључак на атм. канализацију |
|  | постојећи електро-енергетски прикључак |
|  | постојећи саобраћајни прикључак |



као подлога korišćen je katastarsko-topografski plan
urađen od БРАНКА БОШКОВИЋА ПРЕДУЗЕТ. ГЕОДЕТСКА
АГЕНЦИЈА ГЕОПРОЈЕКТ АРИЉЕ (дигитална верзија у dwg
формату, прилагођена за потребе израде УП) датум: 25. 10. 2025.г.



Драгана Радовановић-Бркић пр.
АГЕНЦИЈА
ЗА ПРОЈЕКТОВАЊЕ
FORMA IN
А Р И Ј Е

одговорни урбаниста:
Драгана Радовановић-Бркић
дипломирани инжењер архитектуре
лиценца 200 0785 04

урбанистичко-технич
документ:
**УРБАНИСТИЧКИ
ПРОЈЕКАТ**
(УП)

број предмета:	31/25-УП
	Јун 2026. г.

инвеститор :	ЛАКИ ДОО, Ступчевићи, А
просторни обухват :	број
кат. парцеле бр. 132/2, 132/6, 132/8, 131/4 и 133/12, све у КО Ступчевићи	

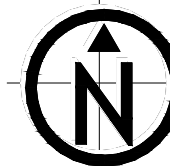
цртеж:	САОБРАЋАЈНА И КОМУНАЛНА ИНФРАСТРУКТУРА	размера : 1:500
--------	---	---------------------------

број цртежа:

размера :

КООРДИНАТЕ ДЕТАЉНИХ ТАЧАКА
ГРАНИЦЕ ГРАЂЕВИНСКЕ ПАРЦЕЛЕ ГП

1	X=7429421.19 Y=4840574.13	14	X=7429541.80 Y=4840567.69
2	X=7429427.17 Y=4840577.08	15	X=7429529.26 Y=4840562.25
3	X=7429431.80 Y=4840579.32	16	X=7429524.09 Y=4840560.00
4	X=7429471.14 Y=4840598.37	17	X=7429522.50 Y=4840559.30
5	X=7429474.45 Y=4840591.09	18	X=7429500.08 Y=4840549.45
6	X=7429481.28 Y=4840594.19	19	X=7429497.27 Y=4840548.28
7	X=7429477.97 Y=4840601.47	20	X=7429494.66 Y=4840547.06
8	X=7429501.49 Y=4840612.18	21	X=7429470.99 Y=4840537.32
9	X=7429535.80 Y=4840627.86	22	X=7429454.01 Y=4840530.24
10	X=7429560.25 Y=4840584.15	23	X=7429442.04 Y=4840525.37
11	X=7429557.33 Y=4840582.91	24	X=7429433.96 Y=4840546.03
12	X=7429560.39 Y=4840575.81	25	X=7429431.89 Y=4840550.57
13	X=7429553.97 Y=4840572.98	26	X=7429430.30 Y=4840554.07



слободан формат

зона ППО Ариље

зона ПППН
аутопута Пожега-Болгаре

ГП

ЛЕГЕНДА

- граница ПППН аутопута Пожега-Болгаре
- граница Урбанистичког пројекта
- катастарске границе парцела у обухвату УП-а
- 18 детаљна тачка нове грађевинске парцеле ГП
- ГРАЂЕВИНСКА ПАРЦЕЛА ГП

LEGENDA
11 zgrade
12 parking
13 ograda
14 elektricne
15 telekomunikacije
16 komunikacione
17 drvece
18 drvece
19 drvece
20 drvece

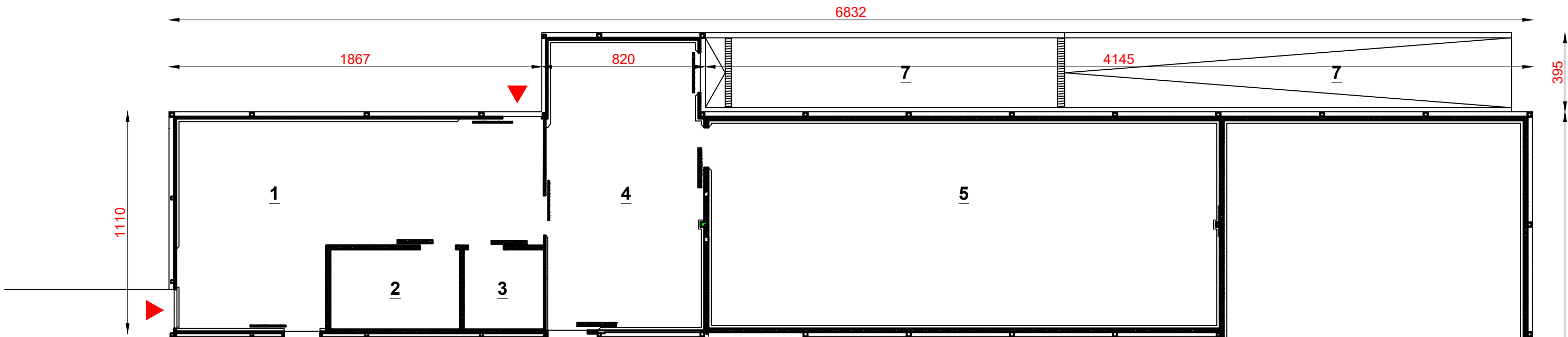
као подлога коришћен је катастарско-топографски план
урађен од БРАНКА БОШКОВИЋА ПРЕДУЗЕТ. ГЕОДЕТСКА
АГЕНЦИЈА ГЕОПРОЈЕКТ АРИЉЕ (дигитална верзија у два
формату, прилагођена за потребе израде УП) датум: 25. 10. 2025.г.

	Драгана Радовановић-Бркић пр. АГЕНЦИЈА ЗА ПРОЈЕКТОВАЊЕ FORMA IN А Р И Љ Е	урбанистичко-технички документ: УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ (УП)	инвеститор : ЛАКИ ДОО, Ступчевићи, Ариље
	одговорни урбаниста: Драгана Радовановић-Бркић дипломирани инжењер архитектуре лиценца 200 0785 04	број предмета: 31/25-УП Јун 2026. г.	просторни обухват : кат. парцеле бр. 132/2, 132/6, 132/8, 131/4 и 133/12, све у КО Ступчевићи

Преглед површина приземља

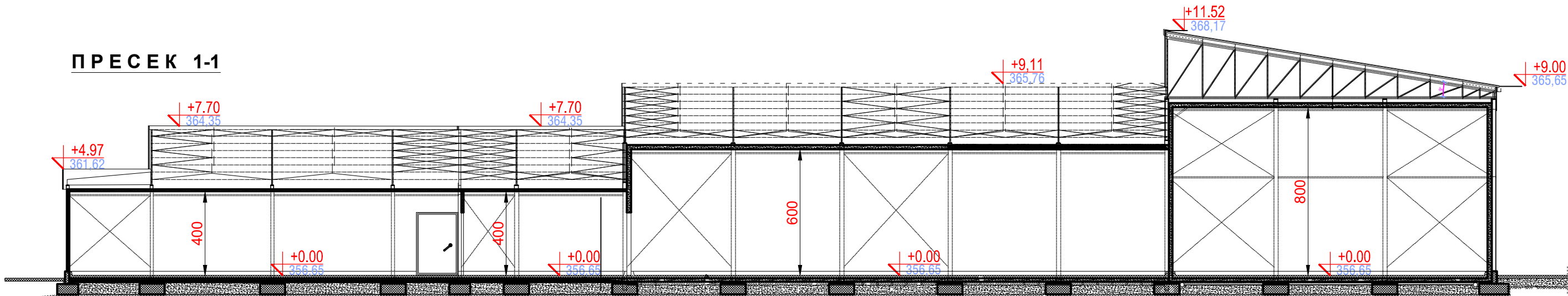
Бр.	Назив просторије	нето површина m2	Обрада пода
1	Пријемни простор	149,38	фер бетон
2	Тунел 1 за потхладу	26,00	фер бетон
3	Тунел 2 за потхладу	16,00	фер бетон
4	Манипулативни простор експедиције	112,99	фер бетон
5	Експедициона комора	266,82	фер бетон
6	Лагер комора	486,81	фер бетон
Укупно NETO :		1058,00	
Укупно BRUTO :		1136,00	

7	Утоварна рампа	141,40	асфалт
---	----------------	--------	--------

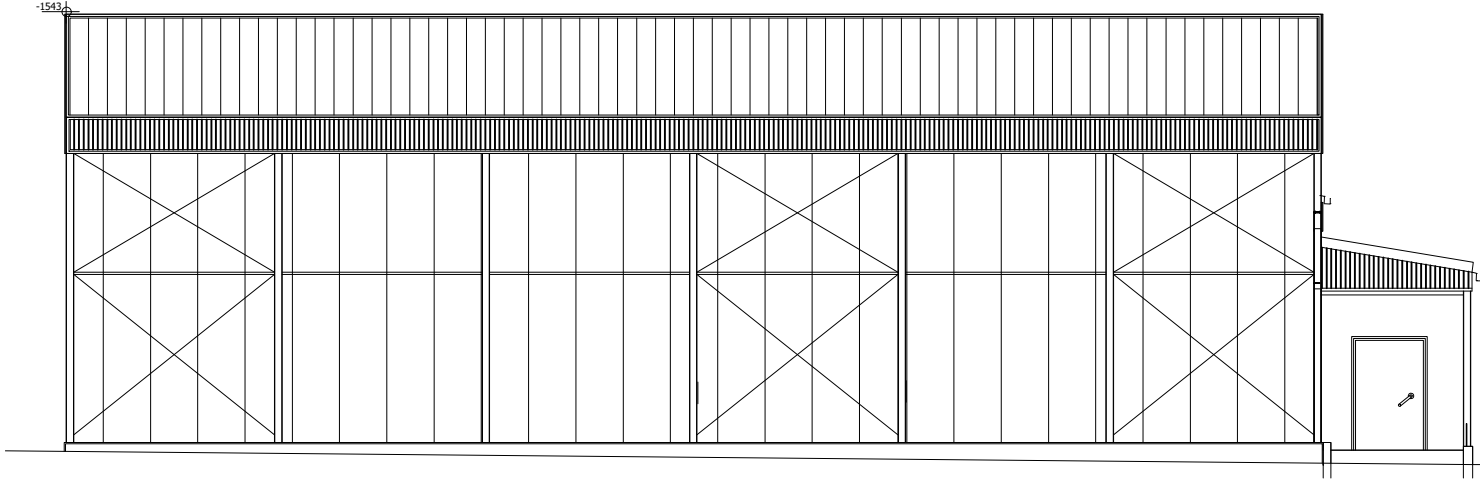
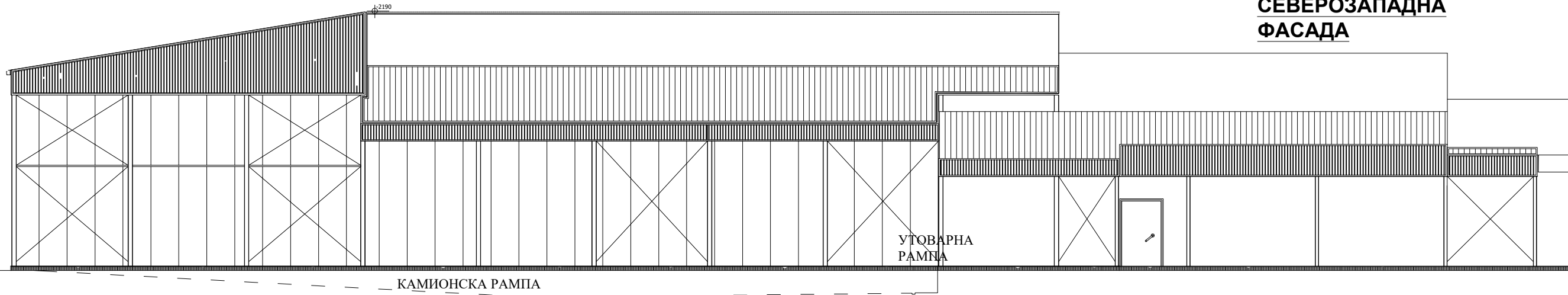


ОСНОВА ПРИЗЕМЉА

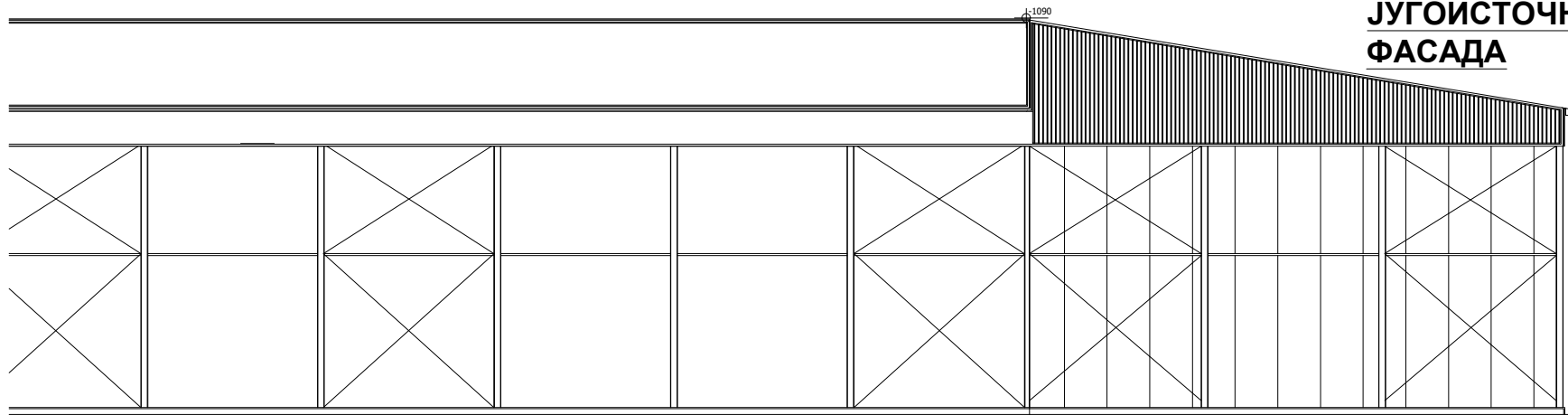
ПРЕСЕК 1-1



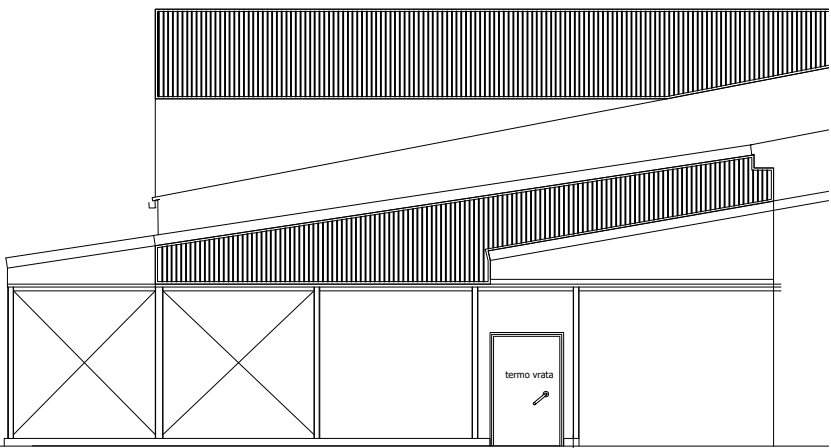
СЕВЕРОЗАПАДНА
ФАСАДА



ЈУГОИСТОЧНА
ФАСАДА



ЈУГОЗАПАДНА
ФАСАДА



СЕВЕРОИСТОЧНА
ФАСАДА



ИДР одговорни пројектант :
Драгана Радовановић-Бркић
дипл. инж.арх.

	Драгана Радовановић-Бркић пр. АГЕНЦИЈА ЗА ПРОЈЕКТОВАЊЕ FORMA in АРИЉЕ	урбанистичко-технички документ: УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ (УП)	инвеститор : ЛАКИ ДОО, Ступчевићи, Ариље	
	одговорни урбаниста: Драгана Радовановић-Бркић дипломирани инжењер архитектуре лиценца 200 0785 04	број предмета: 31/25-УП Јун 2026. г.	просторни обухват : кат. парцеле бр. 132/2, 132/6, 132/8, 131/4 и 133/12, све у КО Ступчевићи	број цртежа 7 размера : 1:200

4. ИДЕЈНО РЕШЕЊЕ ОБЈЕКТА

Објект : КОМОРА СА ЕКСПЕДИЦИЈОМ, П+0
Инвеститор : “ЛАКИ” ДОО, СТУПЧЕВИЋИ, АРИЉЕ
Место градње : АРИЉЕ, СТУПЧЕВИЋИ ББ
к.п. 132/2 и 132/8, КО Ступчевићи

ИДЕЈНО РЕШЕЊЕ (ИДР)

DRAGANA RADOVANOVIĆ-BRKIĆ PR
AGENCIJA ZA PROJEKTOVANJE
FORMA IN
ARILJE



ПРОЈЕКАНТ
Агенција за пројектовање
„ФОРМА ИН“ АРИЉЕ

Децембар 2025. године

Објект : КОМОРА СА ЕКСПЕДИЦИЈОМ, П+0
Инвеститор : "ЛАКИ" ДОО, СТУПЧЕВИЋИ, АРИЉЕ
Место градње : АРИЉЕ, СТУПЧЕВИЋИ ББ
к.п. 132/2 и 132/8, КО Ступчевићи

ИДЕЈНО РЕШЕЊЕ
ГЛАВНА СВЕСКА
-0-

DRAGANA RADOVANOVIĆ-BRKIĆ PR
AGENCIJA ZA PROJEKTOVANJE
FORMA IN
ARILJE



ПРОЈЕКТАНТ
Агенција за пројектовање
„ФОРМА ИН“ АРИЉЕ

Децембар 2025. године

0.1. НАСЛОВНА СТРАНА ГЛАВНЕ СВЕСКЕ ТЕХНИЧКЕ ДОКУМЕНТАЦИЈЕ

0 – ГЛАВНА СВЕСКА

Инвеститор: **“ЛАКИ” ДОО**
Ступчевићи, Ариље

Објекат: **Комора са експедицијом, спратност П+0**
на катастарским парцелама 132/2 и 132/8,
обе у КО Ступчевићи

Врста техничке документације: **ИДР Идејно решење**

Врста радова: **Нова градња**

Главни пројектант: **Драгана Радовановић Бркић,**
дипл. инг. архитектуре

Број лиценце: **300 8039 04**

Потпис:



Број техничке документације: **31/25-ИДР**
Место и датум: **Ариље, Децембар 2025. године**

0.2. САДРЖАЈ ГЛАВНЕ СВЕСКЕ

0.1.	Насловна страна главне свеске
0.2.	Садржај главне свеске
0.3.	Одлука о именовању главног пројектанта
0.4.	Изјава главног пројектанта
0.5.	Садржај техничке документације
0.6.	Подаци о пројектантима
0.7.	Подаци о објекту и локацији
0.8.	Сажети технички опис
0.9.	Графичка документација 1. Ситуациони план са основом крова P=1:500 2. Ситуационо-нивелациони план са основом приземља P=1:500 3. Синхрон план инсталација P=1:500 4. Основа приземља P=1:200 5. Основа кровних равни P=1:200 6. Карактеристични пресеци 1-1 и 2-2 P=1:200 7. Фасаде P=1:200

Прилог 8.

0.3. ОДЛУКА О ИМЕНОВАЊУ ГЛАВНОГ ПРОЈЕКТАНТА

На основу члана 128а Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС”, бр. 72/09, 81/09 – исправка, 64/10 – УС, 24/11, 121/12, 42/13 – УС, 50/13 – УС, 98/13 – УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 – др. закон, 9/20, 52/21, 62/23 и 91/2025) и одредби Правилника о садржини, начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке документације према класи и намени објекта (“Службени гласник РС”, бр. 96/2023.), као:

Г Л А В Н И П Р О Ј Е К Т А Н Т

За израду **ИДЕЈНОГ РЕШЕЊА** за изградњу објекта Коморе са експедицијом спратности П+0 на катастарским парцелама 132/2 и 132/8, обе у КО Ступчевићи одређује се:

Драгана Радовановић-Бркић, дипломирани инжењер архитектуре
лиценца ИКС Србије број 300 8039 04

Инвеститор: **ЛАКИ ДОО**
 СТУПЧЕВИЋИ , АРИЉЕ

Одговорно лице/заступник: **Борис Обрадовић**

Потпис:

Место и датум: **АРИЉЕ, 10.05.2025.године**

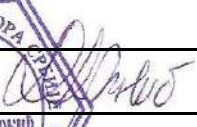
0.4. ИЗЈАВА ГЛАВНОГ ПРОЈЕКТАНТА ИДЕЈНОГ РЕШЕЊА

Главни пројектант ИДЕЈНОГ РЕШЕЊА за изградњу објекта Коморе са експедицијом спратности П+0 на катастарским парцелама 132/2 и 132/8, обе у КО Ступчевићи, **Драгана Радовановић-Бркић, дипломирани инжењер архитектуре**

Лиценца ИКСа број 300 8039 04

ИЗЈАВЉУЈЕМ

Да су делови пројекта ИДР-а међусобно усаглашени, да подаци у главној свесци одговарају садржини пројекта архитектуре.

0.	ГЛАВНА СВЕСКА	бр.31/25-ИДР
1.	ПРОЈЕКАТ АРХИТЕКТУРЕ	бр.31/25-ИДР
Главни пројектант:	Драгана Радовановић-Бркић, дипломирани инжењер архитектуре	
Број лиценце:	300 8039 04	
Потпис:		
		
Број техничке документације:	25/24 ИДР	
Место и датум:	Децембар 2025.године	

0.3. САДРЖАЈ ТЕХНИЧКЕ ДОКУМЕНТАЦИЈЕ

0	ГЛАВНА СВЕСКА	31/25-ИДР
1	ПРОЈЕКАТ АРХИТЕКТУРЕ	31/25-ИДР

0.4. ПОДАЦИ О ПРОЈЕКТАНТИМА

0. ГЛАВНА СВЕСКА:

Пројектант:	Агенција за пројектовање
Главни пројектант :	„ФОРМА ИН“ Ариље
Број лиценце:	Драгана Радовановић Бркић, диа
Потпис:	300 8039 04



1. ПРОЈЕКАТ АРХИТЕКТУРЕ:

Пројектант:	Агенција за пројектовање
Главни пројектант :	„ФОРМА ИН“ Ариље
Број лиценце:	Драгана Радовановић Бркић, диа
Потпис:	300 8039 04



0.5. ОПШТИ ПОДАЦИ О ОБЈЕКТУ И ЛОКАЦИЈИ

ОПШТИ ПОДАЦИ О ОБЈЕКТУ И ЛОКАЦИЈИ

Тип објекта:	СЛОБОДНОСТОЈЕЋИ ОБЈЕКАТ	
Врста радова:	Нова градња	
Категорија објекта:	В	
Класификација појединих делова објекта:	учешће у укупној површини објекта (%):	класификациона ознака:
	100%	125223 - Хладњаче
Назив просторног односно урбанистичког плана:	Просторни план општине Ариље („Службени гласник општине Ариље број 5/11).	
Град/општина/место:	Ступчевићи, Ариље	
Број катастарске парцеле/списак катастарских парцела и катастарска општина објеката/радова који су предмет захтева:	132/2 и 132/8, КО Ступчевићи	
Број катастарске парцеле/списак катастарских парцела и катастарска општина преко којих прелазе прикључци за инфраструктуру који су предмет захтева:	132/2 и 132/8, КО Ступчевићи	
Број катастарске парцеле/списак катастарских парцела и катастарска општина на којој се налази прикључак на јавну саобраћајницу:	Прикључак на јавну саобраћајницу- прикључак је постојећи; парцеле 132/2 и 132/8, КО Ступчевићи су прикључене на постојећи општински пут првог реда ОП 02 на к.п.2010/1 КО Ступчевићи, а преко парцеле 133/12 КО Ступчевићи	

ПРИКЉУЧЦИ НА ИНФРАСТРУКТУРУ(ДСЕЕ, водовод, канализација, топловод, гасовод, телекомуникације и др.):	
Прикључак на водоводну мрежу	Објекат нема унутрашње инсталације водовода и канализације те није потребно прикључење на градски водовод. У оквиру самог пословног комплекса постоји прикључак санитарне воде и хидрантске мреже на градски водоводни систем. Пројектом се предвиђа реконструкција и доградња постојеће хидрантске мреже.
Прикључак на канализациону мрежу	Објекат не поседује унутрашње инсталације фекалне канализације те није потребно његово прикључење на градски канализациони систем. У оквиру самог пословног комплекса постоји прикључак на сеоску фекалну канализацију. Интерна мрежа фекалне канализације у оквиру пословног комплекса се у потпуности задржава. Атмосферске воде са постојећих косих кровних површина се одводе слободним падом кроз олучне вертикале ка зеленим површинама и у постојеће упојне бунаре. Воде са зауљених манипулативних површина се пречишћавају у таложнику и сепаратору уља и масти а затим уводе у упојни бунар. Пројектом се предвиђа реконструкција и доградња постојећих мрежа атмосферске и зауљене канализације.

Прикључак на електроенергетску мрежу	
Укупан капацитет	Прикључење новог објекта на електроенергетску мрежу се предвиђа из сопствене ТС која је изграђена на парцели инвеститора (к.п. број 132/6 КО Ступчевићи), и то у оквиру постојеће одобрене снаге. Врста и место прикључка је трофазни прикључак у постојећој ТС потрошача.
Врста прикључка	Трајни
Врста мерног уређаја	

Начин грејања	Не греје се
Потребни енергетски капацитети за различите намене (за дограђени део)	195 KW за нови објекат
Потребни енергетски капацитети за заједничку потрошњу (разврстано по улазима)	Нема
Подаци о прикључцима постојећих објеката на парцели/парцелама (уколико постоје)	Сви постојећи објекти су прикључени у постојећој ТС потрошача.
Нетипични потрошачи	Нема
Потреба за већом поузданошћу и сигурности у испоруци електричне енергије	Нема

ОСНОВНИ ПОДАЦИ О ОБЈЕКТУ И ЛОКАЦИЈИ

Димензије објекта:	укупна површина парцеле/парцела:	7059,00 m ²
	укупна БРГП надземно:	3776,00 m ²
	укупна БРУТО изграђена површина:	3620,00 m ²
	нова БРУТО изграђена површина:	1136,00 m ²
	укупна НЕТО површина новог објекта:	1058,00 m ²
	површина приземља НЕТО:	1058,00 m ²
	површина земљишта под објектом/заузетост:	1136,00 m ²
	спратност (надземних и подземних етажа):	П+0 (приземље са различитим технолошким висинама)
	висина објекта (венац, слеме, повучени спрат и др.) према локацијским условима:	Слеме променљиве висине, максимално 11,52 m венци променљиве висине, максимално 9.0m
	апсолутна висинска кота (венац, слеме, повучени спрат и др.) према локацијским условима:	Слеме макс. 368.17mnnv и венац макс. 365.65 mnnv
Материјализација објекта:	спратна висина:	H=4,0 m- ходник H=6.0 m- експедиција H=8.0 m- комора
	број функционалних јединица/број станова:	1 функционална јединица
	број паркинг места:	20 паркинг места
	материјализација фасаде:	Полиуретански ПИР панели
Проценат зелених површина:	оријентација слемена:	Североисток- југозапад
	нагиб крова:	9 ° и 12 °
	материјализација крова:	Пластифицирани трапезасти лим
Индекс заузетости:	Максимум 60%	51,28 %
Индекс изграђености:	Максимум 2,8	0,53

Друге карактеристике објекта:	Објекат је слободностојећи, са приземљем издигнутим изнад терена . У објекту се налазе расхладна комора за лагер воћа, просторија експедиције са минусним температурним режимом, два мања тунела и манипулативни простори са утоварно-истоварном рампом.
Предрачунска вредност објекта:	80.000.000, 00 динара

0.8. САЖЕТИ ТЕХНИЧКИ ОПИС

ЛОКАЦИЈА-

Парцеле на којима је предвиђена изградња (кп. број 132/2 и 132/8, обе у КО Ступчевићи) се налазе на петом километру јужно од насеља Ариље, са леве стране и на 50 метара од државног пута Пожега - Ариље - Ивањица. Шире подручје локације је делимично изграђено и састоји се од парцела са стамбеним и пољопривредним објектима, као и парцела са пољопривредним површинама. Река Моравица удаљена је око 700 м од североисточне границе комплекса.

Обе ове парцеле имају индиректан излаз на општински пут (к.п. 2010/1 КО Ступчевићи) и то преко к.п. 133/12 КО Ступчевићи преко које постоји успостављено право пролаза.

Земљиште посматране локације је скоро раван терен, налази се на средњим котама од око 356.50 метара надморске висине.

Фирма за своје потребе користи и суседну парцелу бр. 131/4 КО Ариље.

Хладњача се бави откупом и прерадом јагодичастог и коштичавог воћа, а инвеститор поседује и пољопривредно газдинство у оквиру кога производи јагодичасто воће које складишти у својој хладњачи.

Планирани објекат КОМОРЕ СА ЕКСПЕДИЦИЈОМ састоји се из простора за пријем робе и њено дубоко замрзавање, система расхладних комора за складиштење воћа и простора за експедицију робе.

КОНСТРУКЦИЈА -

Објекат је планиран од челичне конструкције која се израђује у свему према статичком прорачуну и техничким условима за ову врсту радова.

Објекат је предвиђен као скелетни конструктивни систем, са носећом конструкцијом од металних профила различитих попречних пресека и решеткастих кровних носача.

Главни кровни носач објекта је метална решетка нагиба 9° односно 12° .

Рожњаче су од хладнообликованих профила U 160/60/5 а фасадне греде су од хладнообликованих профила U 200/60/5 и U 150/60/5. Стубови се раде од кутијастих профила 200/200/4, 200/200/5 односно 150/150/4. Конструкција се боји заштитном фарбом и финално обрађује два пута завршном бојом.

Објекат је фундиран преко армирано-бетонских темељних греда и преко темељних стопа различитих димензија.

Претпостављена носивост тла износи $\sigma = 200 \text{ KN/m}^2$.

Подови су армирано-бетонске плоче дебљине 14 цм. Хидроизолацију подова радити од два слоја „Кондора 4“. Подно грајање се ради од сабирних ПВЦ - цеви Ø200 и секундарних Ø70/70 цм уграђених у бетон дебљине 13 цм.

Подови се финално обрађују са фер бетоном што је зависно од намене просторија .

ЗИДОВИ И ПЛАФОН-

Зидови објекта су предвиђени од челичних пластифицираних панела испуњених полиуретаном – самогасиви ПИР панели. Исти су дебљине 20 цм и 10 цм што је зависно од врсте и намене просторије. Једним делом се уграђују уз унутрашњу страну постојећег зида .

Плафонски панели су такође од челичних пластифицираних панела испуњених полиуретаном са дебљинама такође 20 цм и 10 цм зависно од врсте и намене просторије.

ОЛУЦИ И КРОВНИ ПОКРИВАЧ-

На објекту су планирани хоризонтални и вертикални олуци.

Хоризонтални олуци су од челичног пластифицираног лима дебљине $d = 0,55$ мм квадратног пресека $a / b = 14 / 14$ цм, у двоводном нагибу према вертикалама.

Вертикални олуци су такође од челичног пластифицираног лима дебљине $d = 0,55$ мм квадратног пресека $a / b = 12 / 12$ цм .

Кровни покривач је челични пластифицирани лим ТР 230/40/0,60 са филцом . Снегобрани и слемењаци су предвиђени од челичног равног лима дебљине 0,55 мм у тону и боји као и сам кровни покривач.

УНУТРАШЊЕ ИНСТАЛАЦИЈЕ-

Нови објекат поседује унутрашњи развод електроенергетских инсталација (опште осветљење и машинска опрема) и прикључује се на постојећу трафостаницу у оквиру пословног круга.

СПОЉАШЊЕ ИНСТАЛАЦИЈЕ-

Објекат коморе ће бити повезан на постојеће спољње инсталације хидрантске мреже и канализације за атмосферске воде, уз њихову неопходну реконструкцију и доградњу.

Постојећа хидрантска мрежа се задржава у функцији. Састоји се од мреже Ø100 и од пет хидранта (означени на графикама као ППХ1- ППХ5). Положаји ППХ2 и ППХ3 се морају кориговати како би минимална удаљеност од објекта била 5.0м при чему се мора испоштовати и критеријум максималног растојања хидраната (80м). Део постојеће хидрантске мреже који је испод планираног објекта се укида и надомешћује новом-оптималнијом трасом.

Атмосферске воде са кровова новог објекта и пречишћена зауљена атмосферска вода са манипулативних саобраћајних површина се прикључују на постојеће упојне бунаре уз изградњу неопходних доњих одвода и сепаратора уља и масти.



Драгана Радовановић Бркић
Лиценца број 300 8039 04

0.9. ГРАФИЧКА ДОКУМЕНТАЦИЈА

1. Ситуациони план са основом крова $P=1:500$
2. Ситуационо-нивелациони план са основом приземља $P=1:500$
3. Синхрон план инсталација $P=1:500$
4. Основа приземља $P=1:200$
5. Основа кровних равни $P=1:200$
6. Карактеристични пресеци 1-1 и 2-2 $P=1:200$
7. Фасаде $P=1:200$

Нова грађевинска парцела ће се састојати од к.п. бројеви 132/2 и 132/8, КО Ступчевићи.
Пристап парцели је преко к.п. 133/12 (са општинског пута)
Површина парцела (132/2 и 132/8): 7059.00м²
Постојећи објекти: комплекс објеката хладњаче
Површина под постојећим објектима на обе парцеле: 2484.00м²

Нова градња: Објект коморе са експедицијом, спратност П+0
Површина под новим објектом: 1136,00м2

БГП: постојећи 2484,00+нова градња 1136,00м²= 3620,00м²
 БРГП: постојећи 2640,00м²+нова градња 1136,00м²= 3776,00м²
 Индекс изграђености : 0.53
 Индекс искоришћености : 51,28%< мах60%

Зелена површина: 14,15%
Нагиб кровних равни : 9 и 12 степени
Кота приземља : 356,65мв
Паркинг места: 20 паркинг места

ЛЕГЕНДА

-  регулациона линија
-  зона грађења / грађевинска линија
-  катастарске међе
-  надземни ДВ 10kV
-  заштитни појас далековаода
-  регулација интерних саобраћајница
-  осовина интерних саобраћајница

Објекти

- постојећи објекти
- планирани објекат / кровне равни

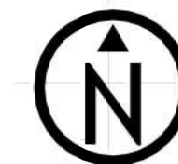
Обрада партера

- 
- уређено зеленило

- 
 контејнери за комунални и др.отпад
 - ПМ20**
 планирани паркинзи са бројем парк. места
 - 
+9.00
365.65
 карактеристичне висинске коте кровних равни
 - 
 пешачки улаз у објект
 - 
 колско-пешачки улаз у пословни круг

Драгана Радовановић-Бркић пр. АГЕНЦИЈА ЗА ПРОЈЕКТОВАЊЕ FORMA IN АРИЈЕ	ТЕХНИЧКА ДОКУМЕНТАЦИЈА: ИДЕНО РЕШЕЊЕ	инвеститор: ЛАКИ ДОО, Ступчевићи, Ариље	број цртежа:
	br. 31/25-ИДР	назив објекта и место грађеве: КОМОРА СА ЕКСПЕДИЦИЈОМ, П+0 на кат.парц. 132/2 и 132/8, КО Ступчевићи	1
одговорни пројекатнт: Драгана Радовановић-Бркић дипломирани инжењер архитектуре		пројект: СИТУАЦИОНИ ПЛАН СА ОСНОВОМ КРОВА	размера: 1:500
Децембар 2025. године			

Зелена површина: 14,15%
Нагиб кровних равни : 9 и 12 степени
Кота приземља : 356,65мв
Паркинг места: 20 паркинг места



LEGENDA

	zgrade
	put
	pozna
	ograda
	električne
	voda
	gas
	drveće
	kaktus
	stena
	zemlja

ЛЕГЕНДА

- ■ ■ ■ ■ регулациона линија
- ■ ■ ■ ■ зона грађења / грађевинска линија
- катастарске међе зоне за градњу
- надземни ДВ 10kV
-  заштитни појас далековаода
- регулација интерних саобраћајница
- осовина интерних саобраћајница

Објекти

- постојећи објекти
планирани објекат

Обрада партера

-
-  асфалтиране површине
 бетонске површине
 уређено зеленило

К контејнери за комунални и др.отпад

ПМ20 планирани паркинзи са бројем парк. места

$\phi_{-0.25}^{+0.25}$ карактеристичне висинске коте интерних саобраћајница

пешачки улаз у објекат

колско-пешачки улаз у пословни круг

- ПОСТРОЈЕНИ ОБЈЕКТИ**
КЛ Бр. 132/2 КО Ступчевићи
- 1) ХЛАДНАЧА ЗА ЈАГОДИЧАСТОГ ВОЋА, П+0, 550 м², (објекат има одобрење за употребу)
- 2) ХЛАДНАЧА-МИНУСНА КОМОРА, П+0, 338 м², (објекат има одобрење за употребу)
- 3) ТУНЕЛ ЗА ДУБОКО ЗАМРЗАВАЊЕ, П+0, 112 м², (објекат уписан по Закону о озаконјењу објеката)
- 4) ОБЈЕКАТ ЗА СЕЗОНСКЕ РАДНИКЕ, П+0, 138 м², (објекат уписан по Закону о озаконјењу објеката)
- 5) МАГАЦИН, МИНУСНА КОМОРА И ПРОСТОРИЈЕ ЗА РАДНИКЕ, П+0 и делом П+1, 134 м² (објекат уписан по Закону о озаконјењу објеката)
- 6) УПРАВНА ЗГРАДА, ПОСЛОВНИ ПРОСТОР, АДМИНИСТРАЦИЈА И ПРОСТОР ЗА РАДНИКЕ, П+1, 138 м², (објекат има одобрење за употребу)
- 7) ГЛАВНА ПРЕРАДА ЈАГОДИЧАСТОГ ВОЋА СА НАДСТРЕШНИЦОМ, П+0, 373 м², (објекат има одобрење за употребу)
- 8) КОМОРА ЗА ДУБОКО ЗАМРЗАВАЊЕ ЈАГОДИЧАСТОГ ВОЋА, П+0, 691 м², (објекат има одобрење за употребу)

ДАЛЕКОВОД 10kV
К.П. бр. 132/6 КО Ступчевићи

- ① ТРАФОСТАНИЦА, П+0, 22 м², (објекат има одобрење за употребу)

LEGENDA		zgrade
	ful	podine
	polovi	ograne
	električne	
	Stavljene staze	telekomunikacijske
	željezničarske	
	plinovod	
	vodovod	
	fakativne staze	

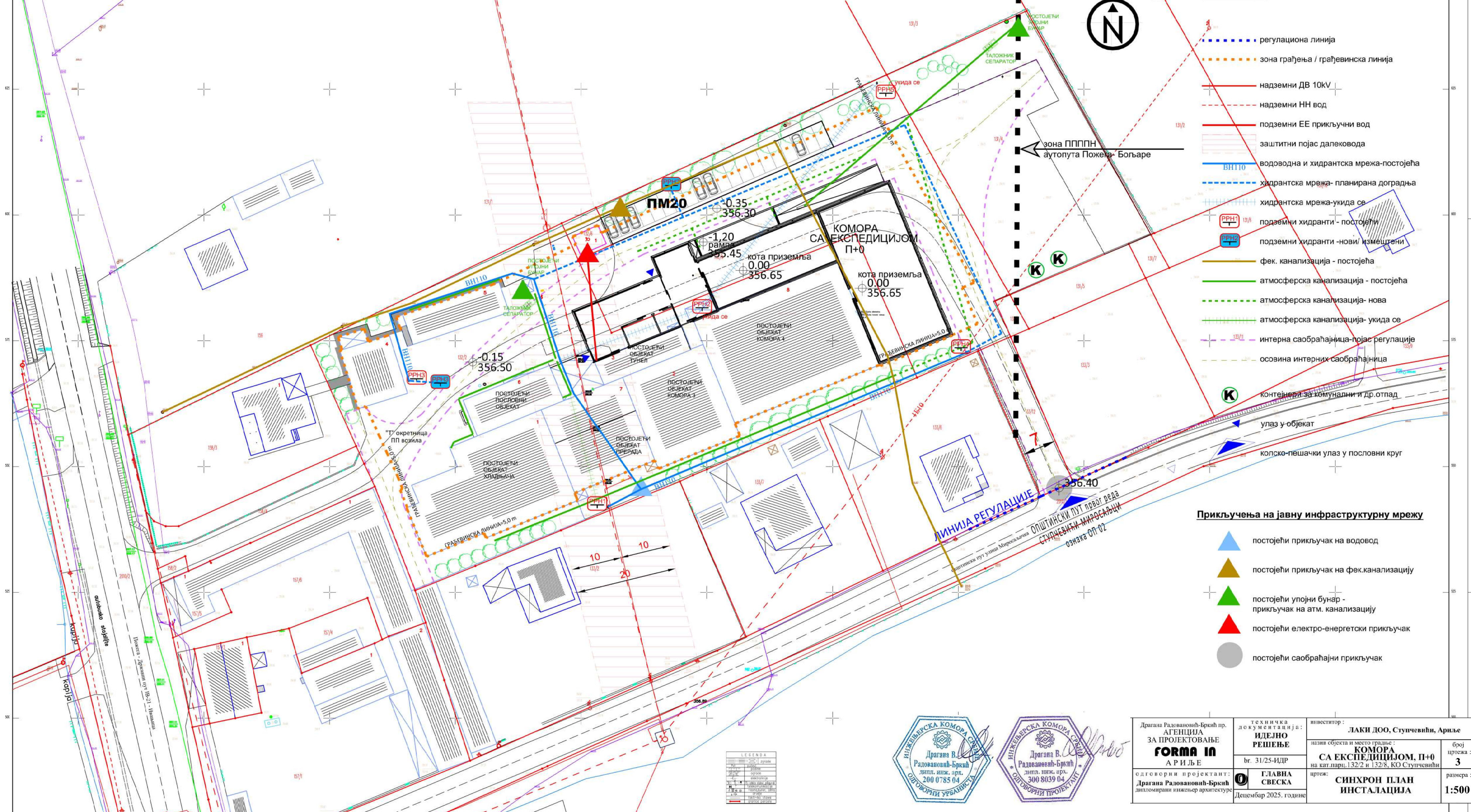


Драгана Радвановић-Бркић пр. АГЕНЦИЈА ЗА ПРОЈЕКТОВАЊЕ FORMA IN АРИЈЕ	техничка документација : ИДЕЈНО РЕШЕЊЕ	инвеститор : ЛАКИ ДОО, Ступчевићи, Арије	број цртежа : 2
	бр. 31/25-ИДР	назив објекта и место грађеве : КОМОРА СА ЕКСПЕДИЦИОМ, П+0 на кат парц. 32/2 и 32/8, КО Ступчевићи	размера цртежа : 1:500
одговорни пројекатнт : Драгана Радвановић-Бркић дипломирани инжењер архитектуре	0	цртеж : СИТУАЦИОНО- НИВЕЛАЦИОНИ ПЛАН СА ОСНОВНОМ ПРИЗЕМЉА	
	ГЛАВНА СВЕСКА		
	Децембар 2025. године		

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
ОПШТИНА АРИЉЕ
КО СТУПЧЕВИЋИ

КАТАСТАРСКО-ТОПОГРАФСКИ ПЛАН
Локација катастарске парцеле бр: 132/2, 132/8, 132/7, 131/4, 131/5, 131/7, 131/6, 133/11, 133/3, 158/4, 157/6

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
ОПШТИНА АРИЉЕ
КО СТУПЧЕВИЋИ



ЛЕГЕНДА

- регулациона линија
- зона грађења / грађевинска линија
- надземни ДВ 10kV
- надземни НН вод
- подземни ЕЕ прикључни вод
- заштитни појас далековаода
- ВН110
- водоводна и хидрантска мрежа-постојећа
- хидрантска мрежа- планирана доградња
- хидрантска мрежа-укида се
- подземни хидранти - постојећи
- подземни хидранти -нови/ измештени
- фек. канализација - постојећа
- атмосферска канализација - постојећа
- атмосферска канализација- нова
- атмосферска канализација- укида се
- интерна саобраћајница-појас регулације
- осовина интерних саобраћајница
- контејнери за комунални и др.отпад
- улаз у објекат
- колско-пешачки улаз у пословни круг

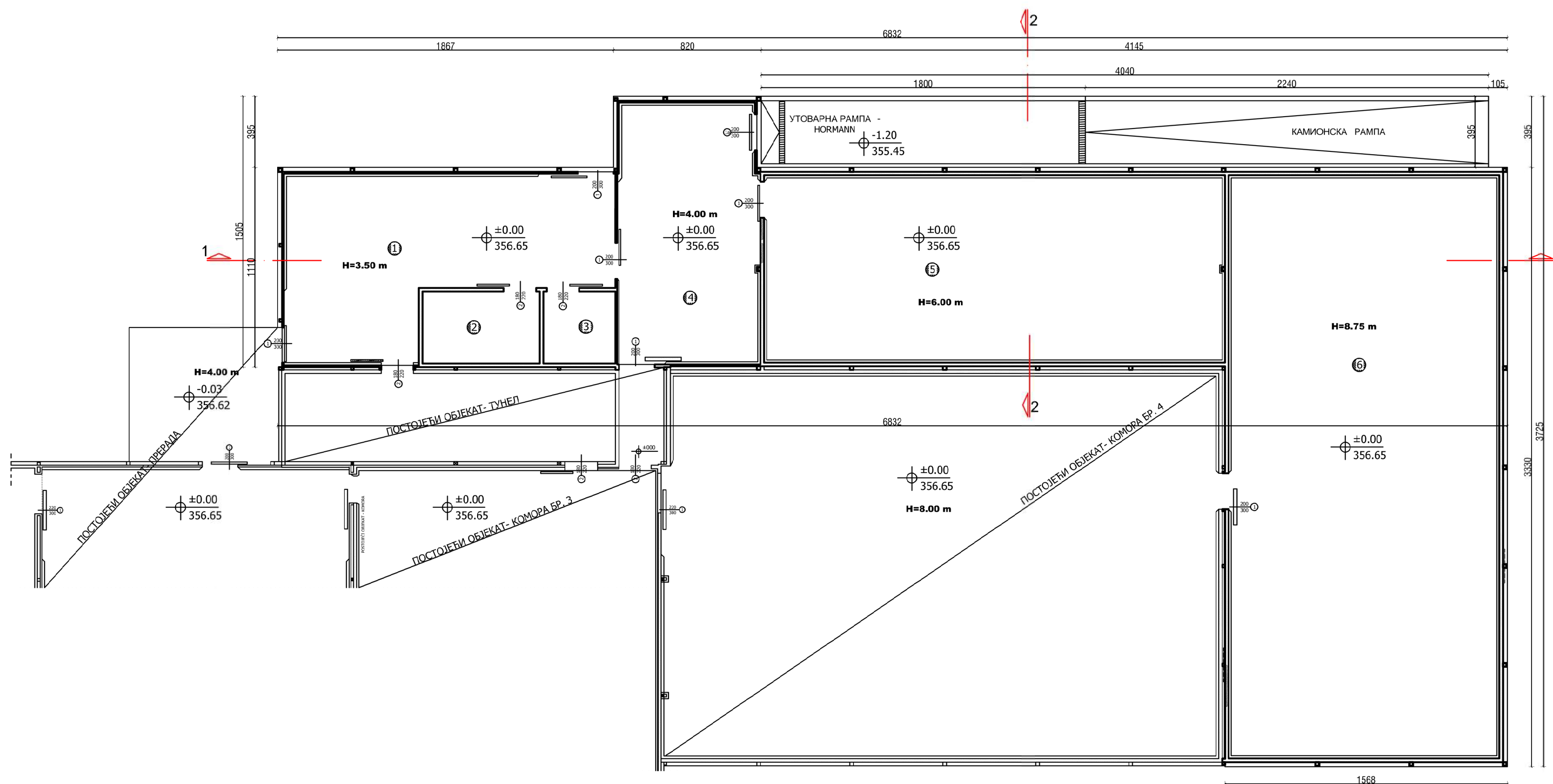
Прикључења на јавну инфраструктурну мрежу

- постојећи прикључак на водовод
- постојећи прикључак на фек.канализацију
- постојећи упојни бунар - прикључак на атм. канализацију
- постојећи електро-енергетски прикључак
- постојећи саобраћајни прикључак

ЛЕГЕНДА
пункт
линија
поље
шума
водосток
канализација
водовод
електроенергетика
саобраћај
друго



Драгана Радовановић-Бркић пр. АГЕНЦИЈА ЗА ПРОЈЕКТОВАЊЕ FORMA IN ARIJE	техничка документација: ИДЕЈНО РЕШЕЊЕ бр. 31/25-ИДР	инвеститор: ЛАКИ ДОО, Ступчевићи, Ариље
одговорни пројектант: Драгана Радовановић-Бркић дипломирани инжењер архитектуре	ГЛАВНА СВЕСКА Децембар 2025. године	назив објекта и место грађеве: КОМОРА СА ЕКСПЕДИЦИЈОМ, П+0 на кат.парц. 132/2 и 132/8, КО Ступчевићи
	цртеж: СИНХРОН ПЛАН ИНСТАЛАЦИЈА	број цртежа: 3 размера: 1:500



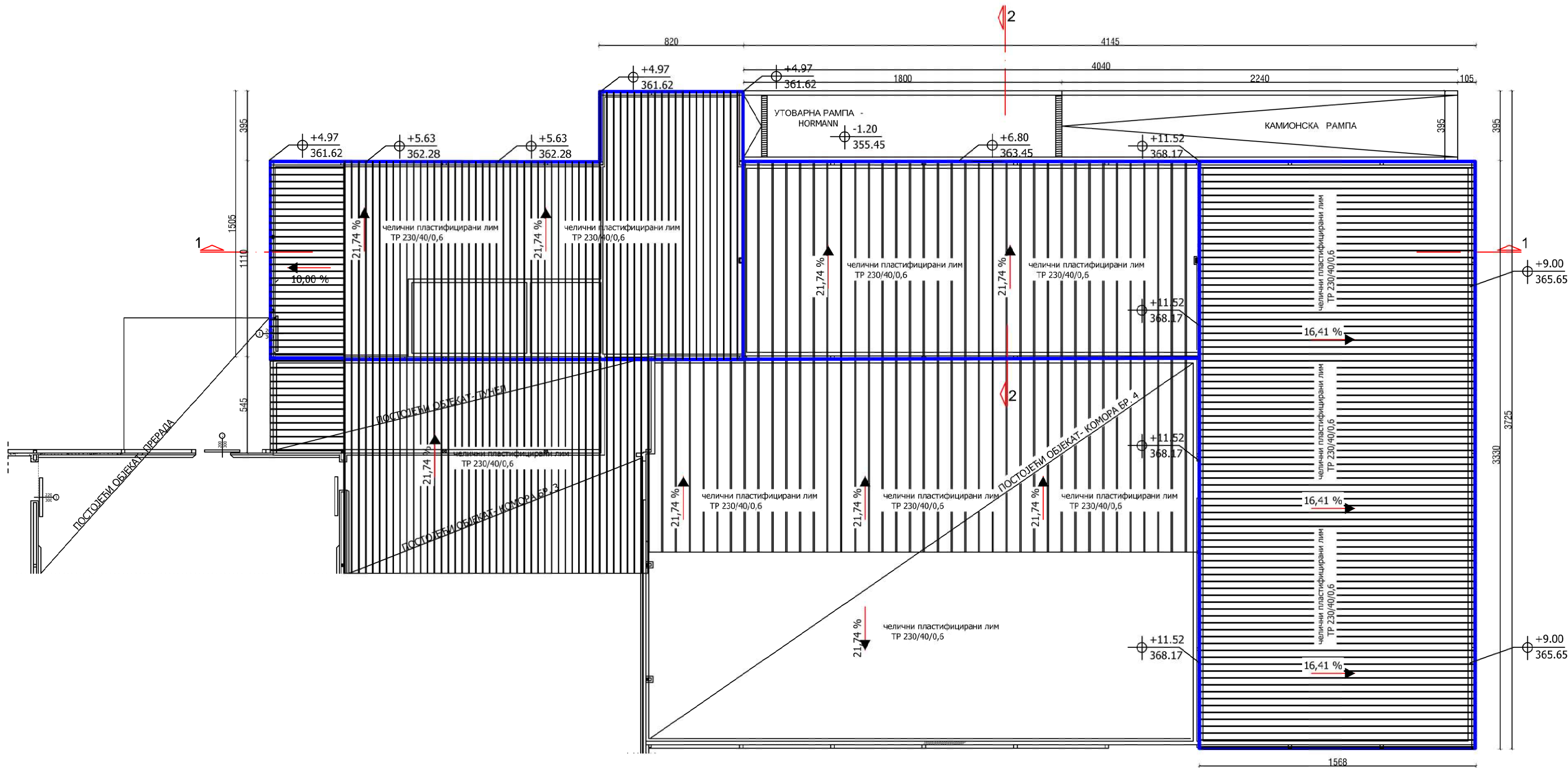
Бр.	Назив просторије	нето површина м ²	обрада пода
1	Пријемни простор	149,38	фер бетон
2	Тунел 1 за потхладу	25,00	фер бетон
3	Тунел 2 за потхладу	16,00	фер бетон
4	Манипулативни простор експедиције	112,99	фер бетон
5	Експедициона комора	266,82	фер бетон
6	Лагер комора	486,81	фер бетон
Укупно NETO :		1058,00	
Укупно BRUTO :		1136,00	

7	Утоварна рампа	141,40	асфалт
---	----------------	--------	--------

 ПИР ПАНЕЛИ
 ЧЕЛИК



Драгана Радовановић-Бркић пр. АГЕНЦИЈА ЗА ПРОЈЕКТОВАЊЕ FORMA IN АРХИТЕКТУРА АРХИТЕКТУРА	ТЕХНИЧКА ДОКУМЕНТАЦИЈА: ИДЕЈНО РЕШЕЊЕ бр. 31/25-ИДР	инвеститор : ЛАКИ ДОО, Ступчевићи, Ариље назив објекта и место грађеве : КОМОРА СА ЕКСПЕДИЦИЈОМ, П+0 на кат.парц. 132/2 и 132/8, КО Ступчевићи	број цртежа 4
егзовијерни пројекат: Драгана Радовановић-Бркић дипломирани инжењер архитектуре лиценца 300 8039 04	 ГЛАВНА СВЕСКА Децембар 2025. године	преглеж: ОСНОВА ПРИЗЕМЉА	размера 1:200

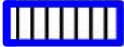


Преглед површина приземља

Бр.	Назив просторије	нето површина м ²	Обрада пода
1	Пријемни простор	149,38	фер бетон
2	Тунел 1 за потхладу	26,00	фер бетон
3	Тунел 2 за потхладу	16,00	фер бетон
4	Манипулативни простор експедиције	112,99	фер бетон
5	Експедициона комора	266,82	фер бетон
6	Лагер комора	486,81	фер бетон
Укупно NETO :		1058,00	
Укупно BRUTO :		1136,00	

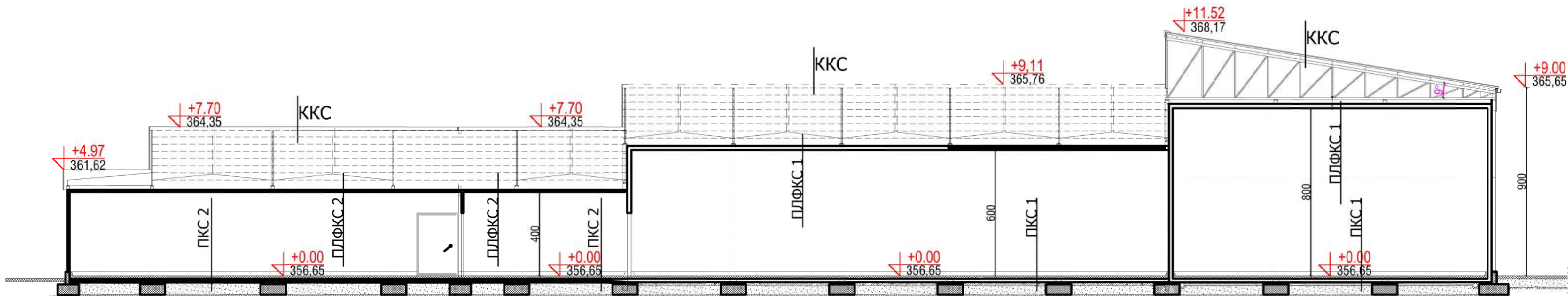
7	Утоварна рампа	141,40	асфалт
---	----------------	--------	--------

ЛЕГЕНДА МАТЕРИЈАЛА

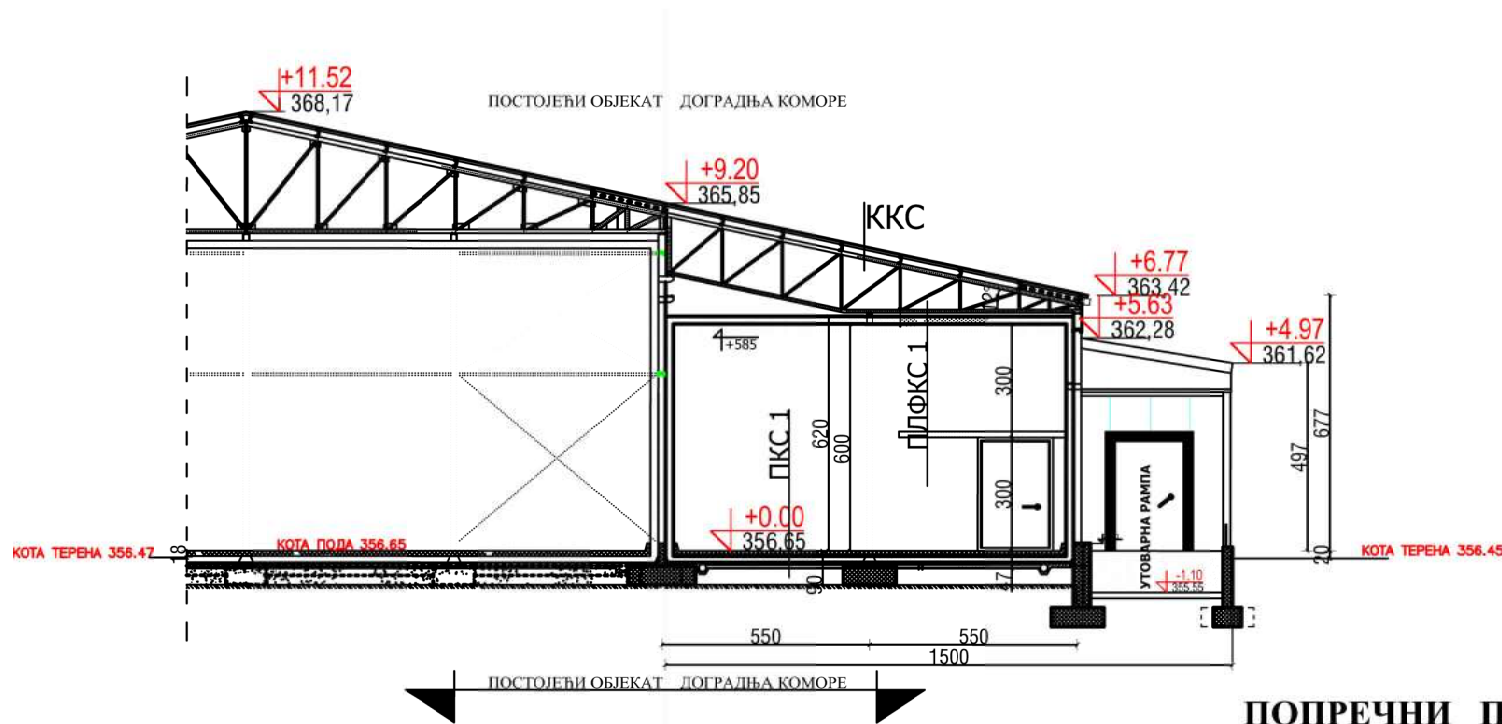
 ЧЕЛИЧНИ ЛИМ



Драгана Радовановић-Бркић пр. АГЕНЦИЈА ЗА ПРОЈЕКТОВАЊЕ FORMA IN АРИЈЕ	ТЕХНИЧКА ДОКУМЕНТАЦИЈА : ИДЕЛНО РЕШЕЊЕ Бр. 31/25-ИДР	инвеститор : ЛАКИ ДОО, Ступчевићи, Ариље	
		назив објекта и место грађње : КОМОРА СА ЕКСПЕДИЦИЈОМ, П+0 на кат.парц.132/2 и 132/8, КО Ступчевићи	број цртежа : 5
одговорни пројектант: Драгана Радовановић-Бркић дипломирани инжењер архитектуре лиценца 300 8039 04	 ГЛАВНА СВЕСКА Децембар 2025. године	цртеж: ОСНОВА КРОВНИХ РАВНИ	размера : 1:200



ПОДУЖНИ ПРЕСЕК 1-1



ПОПРЕЧНИ ПРЕСЕК 2-2

ЛЕГЕНДА МАТЕРИЈАЛА

- Пир панели
Армирани бетон
Набијени бетон
Шљунак
Постојеће тло

ПКС 1
армирани бетон 14
стиропор 16
хидроизолација 2
неармирани бетон 14
(са цевима за грејање 70/70cm)
шљунак 43
земља

ПКС 2
армирани бетон 14
стиропор 10
хидроизолација 2
неармирани бетон 8
шљунак 58
земља

ПЛФКС 1
челична конструкција
плафонски панел 20

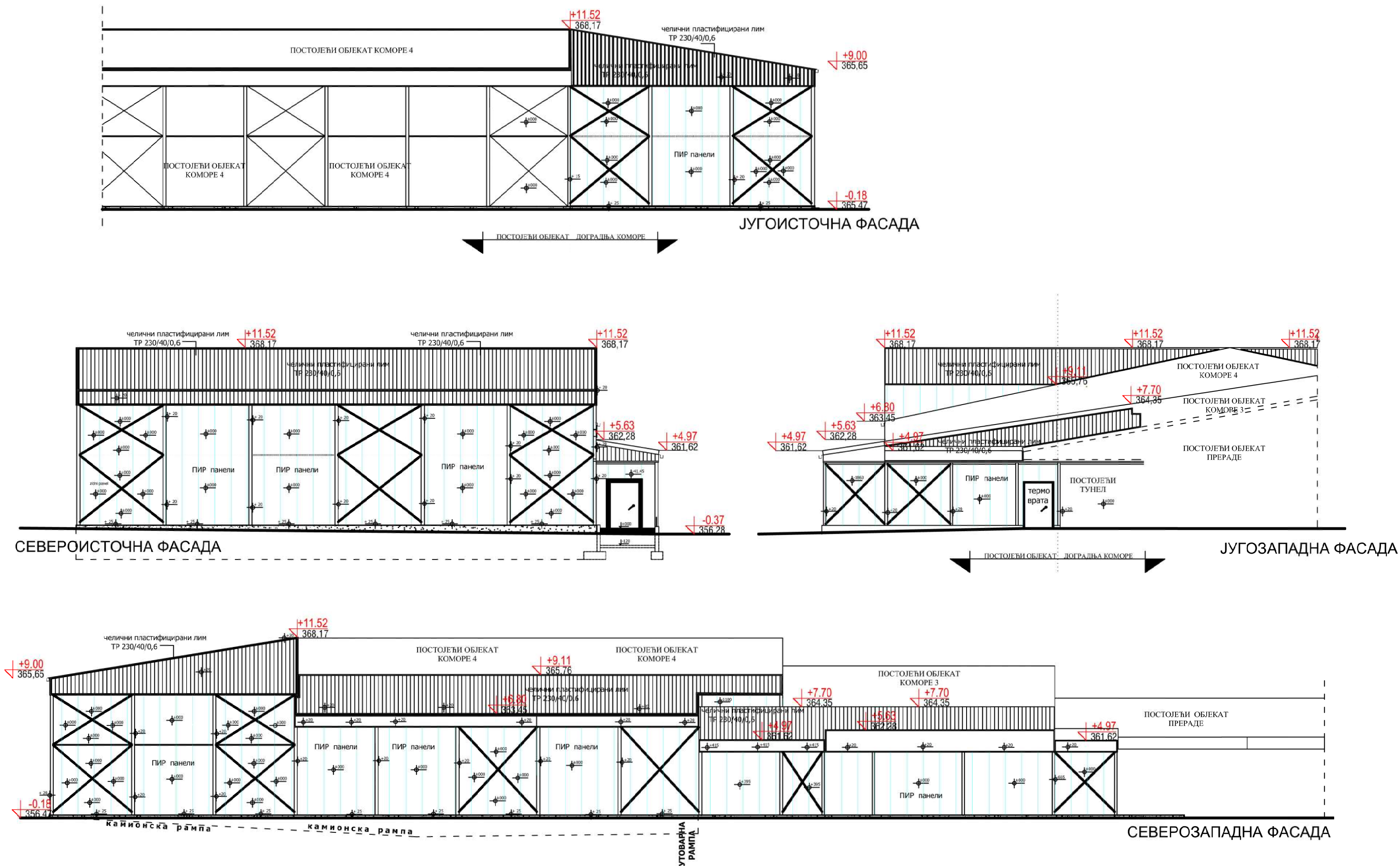
ПЛФКС 1
челична конструкција
плафонски панел 10

ККС
челични пластифицирани лим ТР 230/40/0.5
челична конструкција



Драгана Радовановић-Бркић пр. АГЕНЦИЈА ЗА ПРОЈЕКТОВАЊЕ FORMA IN А Р И Љ Е	техничка документација: ИДЕЈНО РЕШЕЊЕ бр. 31/25-ИДР	инвеститор: ЛАКИ ДОО, Ступчевићи, Ариље	
	одговорни пројектант: Драгана Радовановић-Бркић дипломирани инжењер архитектуре лиценца 300 8039 04	назив објекта и место градње: КОМОРА СА ЕКСПЕДИЦИЈОМ, П+0 на кат.парц.132/2 и 132/8, КО Ступчевићи	број цртежа: 6
Децембар 2025. године		цртеж: КАРАКТЕРИСТИЧНИ ПРЕСЕЦИ	размера: 1:200





Драгана Радовановић-Бркић пр. АГЕНЦИЈА ЗА ПРОЈЕКТОВАЊЕ FORMA IN АРИЉЕ	техничка документација: ИДЕЈНО РЕШЕЊЕ бр. 31/25-ИДР	инвеститор: ЛАКИ ДОО, Ступчевићи, Ариље	
		назив објекта и место грађње: КОМОРА СА ЕКСПЕДИЦИЈОМ, П+0 на кат. ларц. 132/2 и 132/8, КО Ступчевићи	број цртежа: 7
одговорни пројектант: Драгана Радовановић-Бркић дипл. инж. арх. лиценца 300 8039 04	ГЛАВНА СВЕСКА Децембар 2025. године	цртеж: Ф А С А Д Е	размера: 1:200

Објекат : КОМОРА СА ЕКСПЕДИЦИЈОМ, П+0
Инвеститор : “ЛАКИ” ДОО, СТУПЧЕВИЋИ, АРИЉЕ
Место градње : АРИЉЕ, СТУПЧЕВИЋИ ББ
к.п. 132/2 и 132/8, КО Ступчевићи

ИДЕЈНО РЕШЕЊЕ
ПРОЈЕКАТ АРХИТЕКТУРЕ
-1-

DRAGANA RADOVANOVIĆ-BRKIĆ PR
AGENCIJA ZA PROJEKTOVANJE
FORMA IN
ARILJE



ПРОЈЕКАНТ
Агенција за пројектовање
„ФОРМА ИН“ АРИЉЕ

Децембар 2025. године

1.1. НАСЛОВНА СТРАНА

1 – ПРОЈЕКАТ АРХИТЕКТУРЕ

Инвеститор:

“ЛАКИ” ДОО
Ступчевићи, Ариље

Објекат:

Комора са експедицијом, спратност П+0
на катастарским парцелама 132/2 и 132/8,
обе у КО Ступчевићи

Врста техничке документације: ИДР Идејно решење

Ознака и назив дела пројекта: 1 – ПРОЈЕКАТ АРХИТЕКТУРЕ

Врста радова:

Нова градња

Пројектант:

Агенција за пројектовање
„ФОРМА ИН“ Ариље

Одговорно лице пројектанта:

Драгана Радовановић- Бркић

Потпис:

DRAGANA RADOVANOVIĆ-BRKIĆ PR
AGENCIJA ZA PROJEKTOVANJE
FORMA IN
ARILJE

Одговорни пројектант:

Драгана Радовановић Бркић,
дипл. инг. архитектуре
300 8039 04

Број лиценце:

Потпис:



Број техничке документације:

31/25

Место и датум:

Ариље, Децембар 2025. године

1.2. САДРЖАЈ ПРОЈЕКТА АРХИТЕКТУРЕ

1.1.	Насловна страна пројекта архитектуре
1.2.	Садржај пројекта архитектуре
1.3.	Решење о именовању одговорног пројектанта архитектуре
1.4.	Изјава одговорног пројектанта архитектуре
1.5.	Текстуална документација
1.6.	Нумеричка документација
1.7.	Графичка документација 1. Ситуациони план P=1:500 2. Основа приземља P=1:200 3. Основа кровних равни P=1:200 4. Карактеристични пресеци 1-1 и 2-2 P=1:200 5. Фасаде P=1:200

1.3. РЕШЕЊЕ О ОДРЕЂИВАЊУ ОДГОВОРНОГ ПРОЈЕКТАНТА ПРОЈЕКТА АРХИТЕКТУРЕ

На основу члана 128. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10 одлука УС, 24/11 и 121/12, 42/13—одлука УС, 50/2013—одлука УС, 98/2013—одлука УС, 132/14 и 145/14, 83/18, 31/19, 37/19-др.закон, 09/2020, 52/2021, 62/2023 и 91/2025) и одредби Правилника о садржини, начину и поступку израде и начин вршења контроле техничке документације према класи и намени објекта ("Службени гласник РС", бр. 96/2023) као:

ОДГОВОРНИ ПРОЈЕКТАНТ

За израду ПРОЈЕКТА АРХИТЕКТУРЕ који је део Идејног решења за изградњу објекта Коморе са експедицијом спратности П+0 на катастарским парцелама 132/2 и 132/8, обе у КО Ступчевићи одређује се:

Одређује се:

Драгана Радовановић-Бркић, д/а 300 8039 04

Пројектант:

Агенција за пројектовање
„ФОРМА ИН“ Ариље

Одговорно лице пројектанта:

Драгана Радовановић-Бркић, д/а

Потпис:

DRAGANA RADOVANOVIĆ-BRKIĆ PR
AGENCIJA ZA PROJEKTOVANJE
FORMA IN
ARILJE



Број техничке документације:
Место и датум:

31/25-ИДР
Ариље, мај 2025. г.

1.4. ИЗЈАВА ОДГОВОРНОГ ПРОЈЕКТАНТА ПРОЈЕКТА АРХИТЕКТУРЕ

Одговорни пројектант ПРОЈЕКТА АРХИТЕКТУРЕ, који је део Идејног решења за изградњу објекта Коморе са експедицијом спратности П+0 на катастарским парцелама 132/2 и 132/8, обе у КО Ступчевићи

Драгана Радовановић-Бркић, диа
бр.лиценце ИКС 300 8039 04

ИЗЈАВЉУЈЕМ

1. да је пројекат архитектуре израђен у складу са Законом о планирању и изградњи, прописима, стандардима и нормативима из области изградње објеката и правилима струке;

2. да су при изradi пројекта архитектуре поштоване све прописане и утврђене мере и препоруке за испуњење основних захтева за објекат и да је пројекат израђен у складу са мерама и препорукама којима се доказује испуњеност основних захтева.

Одговорни пројектант: Драгана Радовановић-Бркић, диа

Број лиценце: 300 8039 04

Потпис:



Број техничке документације: 31/25-ИДР

Место и датум: Ариље, децембар 2025. г.

ТЕКСТУАЛНА ДОКУМЕНТАЦИЈА

ТЕХНИЧКИ ОПИС

ЛОКАЦИЈА

Парцеле на којима је предвиђена изградња (кп. број 132/2 и 132/8, обе у КО Ступчевићи) се налазе на петом километру јужно од насеља Ариље, са леве стране и на 50 метара од државног пута Пожега – Ариље - Ивањица. Шире подручје локације је делимично изграђено и састоји се од парцела са стамбеним и пољопривредним објектима, као и парцела са пољопривредним површинама. Река Моравица удаљена је око 700 м од североисточне границе комплекса.

Обе ове парцеле имају индиректан излаз на општински пут (к.п. 2010/1 КО Ступчевићи) и то преко к.п. 133/12 КО Ступчевићи преко које постоји успостављено право пролаза.

Земљиште посматране локације је скоро раван терен, налази се на средњим котама од око 356.50 метара надморске висине.

Фирма за своје потребе користи и суседну парцелу бр. 131/4 КО Ариље.

Хладњача се бави откупом и прерадом јагодичастог и коштичавог воћа, а инвеститор поседује и пољопривредно газдинство у оквиру кога производи јагодичасто воће које складишти у својој хладњачи.

Планирани објект КОМОРЕ СА ЕКСПЕДИЦИЈОМ састоји се из простора за пријем робе и њено дубоко замрзавање, система расхладних комора за складиштење воћа и простора за експедицију робе.

Позиција пословног комплекса фирме ЛАКИ доо и његовог пољопривредног газдинства у односу на важећи Просторни план општине Ариље (карта намене површина)



ОПИС ТЕХНОЛОШКОГ ПРОЦЕСА

Објект је предвиђен за дубоко замрзавање и лагровање замрзнутог јагодичастог воћа са експедицијом (пријем и излаз робе).

Објект поседује два мања тунела за дубоко замрзавање (на -30°C), једну комору/лагер нето висине 800 цм и комору експедиције нето висине 600 цм. Прва комора има запремину од 3.896 м³ у коју може да се лагерије око 857 тона јагодичастог воћа а друга комора – експедиција је запремине 1.602 м³ и она прима око 353 тона воћа што значи да је укупан лагер у објекту око 1.210 тона јагодичастог воћа. Радна температура лагера износи -18°C .

Додатно су предвиђени пријемни простор и утоварно-истоварна рампа нето висине 400 цм и температуре од 0 до 5°C .

Расхладна инсталација је фреонска, ради на расхладни флуид R-404А-ЕКО ГАС који није штетан по околину.

Све компоненте које се уграђују имају одговарајуће атесте и сертификате ЕУ.

Количина гаса (R-404А-ЕКО ГАС) у инсталацијама је око 250 кг.

КОНСТРУКЦИЈА

Објект је планиран од челичне конструкције која се израђује у свему према статичком прорачуну и техничким условима за ову врсту радова.

Објект је предвиђен као скелетни конструктивни систем, са носећом конструкцијом од металних профила различитих попречних пресека и решеткастих кровних носача.

Главни кровни носач објекта је метална решетка нагиба 9° односно 12° .

Рожњаче су од хладнообликованих профила U 160/60/5 а фасадне греде су од хладнообликованих профила U 200/60/5 и U 150/60/5. Стубови се раде од кутијастих профила 200/200/4, 200/200/5 односно 150/150/4. Конструкција се боји заштитном фарбом и финално обрађује два пута завршном бојом.

Објект је фундиран преко армирано-бетонских темељних греда и преко темељних стопа различитих димензија.

Претпостављена носивост тла износи $\sigma = 200 \text{ KN/m}^2$.

Подови су армирано-бетонске плоче дебљине 14 цм. Хидроизолацију подова радити од два слоја „Кондора 4“. Подно грајање се ради од сабирних ПВЦ - цеви Ø200 и секундарних Ø70/70 цм уграђених у бетон дебљине 13 цм. Подови се финално обрађују са фер бетоном што је зависно од намене просторија.

ЗИДОВИ И ПЛАФОН

Зидови објекта су предвиђени од челичних пластифицираних панела испуњених полиуретаном – самогасиви ПИР панели. Исти су дебљине 20 цм и 10 цм што је зависно од врсте и намене просторије. Једним делом се уграђују уз унутрашњу страну постојећег зида.

Плафонски панели су такође од челичних пластифицираних панела испуњених полиуретаном са дебљинама такође 20 цм и 10 цм зависно од врсте и намене просторије.

ОЛУЦИ И КРОВНИ ПОКРИВАЧ

На објекту су планирани хоризонтални и вертикални олуци.

Хоризонтални олуци су од челичног пластифицираног лима дебљине $d = 0,55$ мм квадратног пресека $a / b = 14 / 14$ цм, у двоводном нагибу према вертикалама.

Вертикални олуци су такође од челичног пластифицираног лима дебљине $d = 0,55$ мм квадратног пресека $a / b = 12 / 12$ цм.

Кровни покривач је челични пластифицирани лим ТР 230/40/0,60 са филцом. Снегобрани и слемењаци су предвиђени од челичног равног лима дебљине 0,55 мм у тону и боји као и сам кровни покривач.

УНУТРАШЊЕ ИНСТАЛАЦИЈЕ

Нови објекат поседује унутрашњи развод електроенергетских инсталација (опште осветљење и машинска опрема) и прикључује се на постојећу трафостаницу у оквиру пословног круга.

СПОЉАШЊЕ ИНСТАЛАЦИЈЕ

Објекат коморе ће бити повезан на постојеће спољње инсталације хидрантске мреже и канализације за атмосферске воде, уз њихову неопходну реконструкцију и доградњу.

Постојећа хидрантска мрежа се задржава у функцији. Састоји се од мреже Ø100 и од пет хидранта (означени на графикама као ППХ1- ППХ5). Положаји ППХ2 и ППХ3 се морају кориговати како би минимална удаљеност од објекта била 5.0м при чему се мора испоштовати и критеријум максималног растојања хидраната (80м). Део постојеће хидрантске мреже који је испод планираног објекта се укида и надомешћује новом-оптималнијом трасом.

Атмосферске воде са кровова новог објекта и пречишћена зауљена атмосферска вода са манипулативних саобраћајних површина се прикључују на постојеће упојне бунаре уз изградњу неопходних доњих одвода и сепаратора уља и масти.



Драгана Радовановић Бркић
Лиценца број 300 8039 04

НУМЕРИЧКА ДОКУМЕНТАЦИЈА

ОБРАЧУН ПОВРШИНА

Намена објекта: КОМОРА СА ЕКСПЕДИЦИЈОМ - нова градња

ТАБЕЛАРНИ ПРИКАЗ ПОВРШИНА:

ПРИЗЕМЉЕ				
Р.бр.	Назив просторија	Површина (m ²)	Обим (m ¹)	Врста пода
1.	Пријемни простор	149,38	92,53	Феро бетон
2.	Тунел 1 за потхладу	26,00		
3.	Тунел 2 за потхладу	16,00		
4.	Манипулативни простор експедиције	112,99		
5.	Експедициона комора	266,82	72,05	Феро бетон
6.	Лагер комора	486,81	94,85	Феро бетон
Укупно НЕТО:		1058,00		
Укупно БРУТО:		1136,00		

7.	Утоварна рампа	141,40		асфалт
----	----------------	--------	--	--------

БРУТО ИЗГРАЂЕНА ПОВРШИНА ОБЈЕКТА (БГП):	1136,00 m ²
БРУТО РАЗВИЈЕНА ПОВРШИНА ОБЈЕКТА (БРГП):	1136,00 m ²
УКУПНА НЕТО ПОВРШИНА ОБЈЕКТА:	1058,00 m ²

Одговорни пројектант: Драгана Радовановић Бркић, диа

Број лиценце: 300 8039 04

Лични печат:



Потпис:

ГРАФИЧКА ДОКУМЕНТАЦИЈА

1. Ситуациони план $P=1:500$
2. Основа приземља $P=1:200$
3. Основа кровних равни $P=1:200$
4. Карактеристични пресеци 1-1 и 2-2 $P=1:200$
5. Фасаде $P=1:200$



Катастарске парцеле бр. 132/2, 132/6, 132/8 и 131/4 , све у КО Ступчевићи, чине пословни круг предузећа ЛАКИ ДОО Ступчевићи.

Нова грађевинска парцела ће се састојати од к.п. бројеви 132/2 и 132/8, КО Ступчевићи.
Приступ парцели је преко к.п. 133/12 (са општинског пута)
Површина парцела (132/2 и 132/8): 7059.00м2
Постојећи објекти: комплекс објеката хладњаче
Површина под постојећим објектима на обе парцеле: 2484,00м2

Нова градња: Објекат коморе са експедицијом, спратност П+0
Површина под новим објектом: 1136,00м2

БГП: постојећи 2484,00+нова градња 1136,00м2= 3620,00м2
БРГП: постојећи 2640,00м2+нова градња 1136,00м2= 3776,00м2
Индекс изграђености : 0.53
Индекс искоришћености : 51,28%< мах60%

Зелена површина: 14,15%
Нагиб кровних равни : 9 и 12 степени
Кота приземља : 356,65мнв
Паркинг места: 20 паркинг места

ЛЕГЕНДА

- регулациона линија
- зона грађења / грађевинска линија
- катастарске међе зоне за градњу
- надземни ДВ 10kV
- заштитни појас далековода
- регулација интерних саобраћајница
- осовина интерних саобраћајница

Објекти

- постојећи објекти
- планирани објекат

Обрада партера

- асфалтиране површине
- бетонске површине
- уређено зеленило



контејнери за комунални и др.отпад

ПМ20

планирани паркинзи са бројем парк. места

336.40

карактеристичне висинске коте интерних саобраћајница



улаз у објекат



колско-пешачки улаз у пословни круг

Прикључења на јавну инфраструктурну мрежу



постојећи прикључак на водовод



постојећи прикључак на фек канализацију



постојећи улојни бунар - прикључак на атм. канализацију



постојећи електро-енергетски прикључак

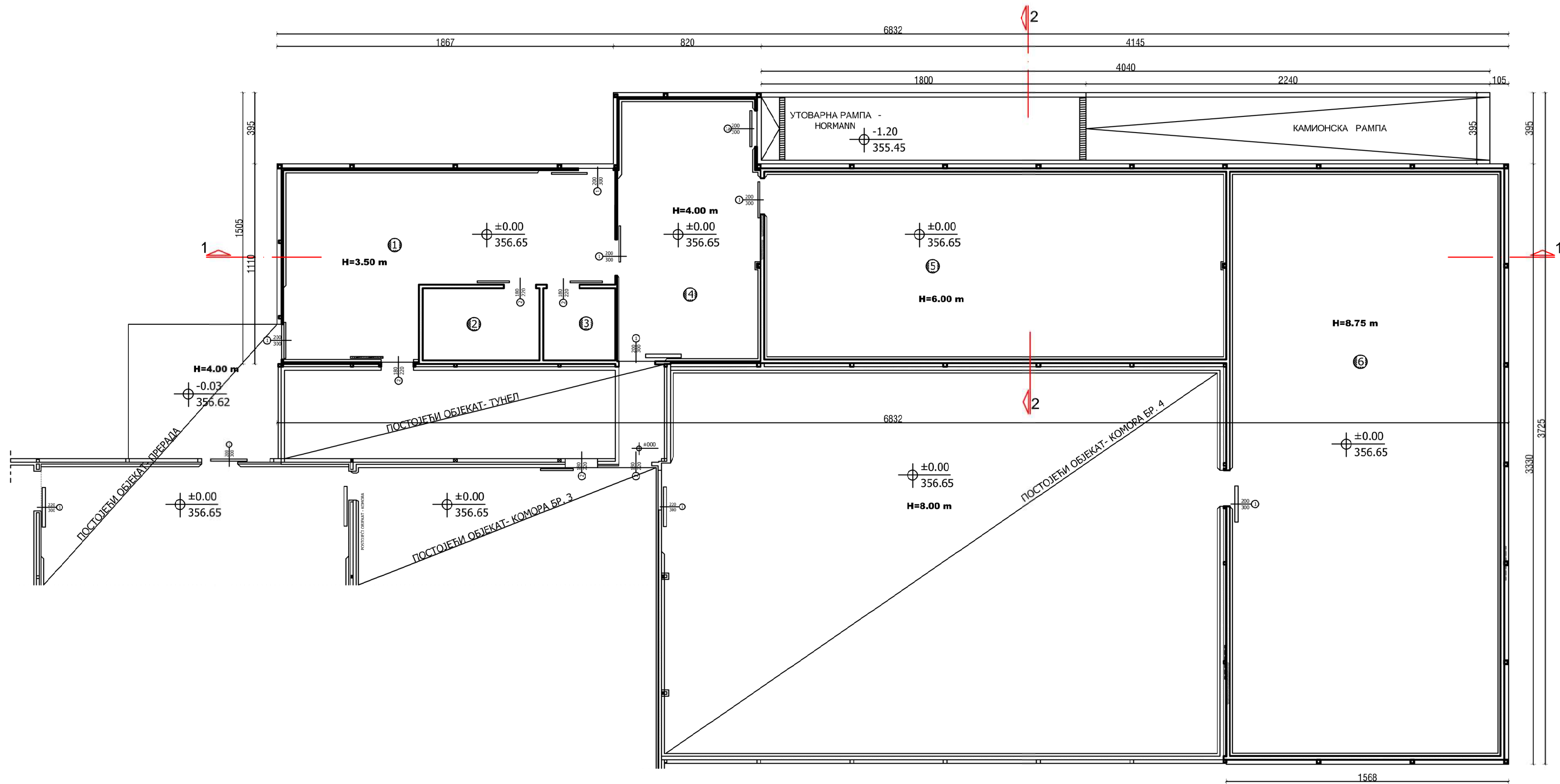


постојећи саобраћајни прикључак

- ПОСТОЈЕЋИ ОБЈЕКТИ
К.П. бр. 132/2 КО Ступчевићи
- ХЛАДЊАЧА ЗА ЈАГОДИЧАСТО ВОЋЕ, П+0, 590 м², (објекат има одобрење за употребу)
 - ХЛАДЊАЧА-МИНУСНА КОМОРА, П+0, 338 м², (објекат има одобрење за употребу)
 - ТУНЕЛ ЗА ДУБОКО ЗАМРЗАВАЊЕ, П+0, 112 м², (објекат уписан по Закону о озаконењу објеката)
 - ОБЈЕКАТ ЗА СЕЗОНСКЕ РАДНИКЕ, П+0, 138 м², (објекат уписан по Закону о озаконењу објеката)
 - МАГАЗИН, МИНУСНА КОМОРА И ПРОСТОРИЈЕ ЗА РАДНИКЕ, П+0 и делом П+1, 134 м² (објекат уписан по Закону о озаконењу објеката)
 - УПРАВНА ЗГРАДА- ПОСЛОВНИ ПРОСТОР, АДМИНИСТРАЦИЈА И ПРОСТОР ЗА РАДНИКЕ, П+1, 138 м², (објекат има одобрење за употребу)
 - ГЛАВНА ПРЕРАДА ЈАГОДИЧАСТОГ ВОЋА СА НАДСТРЕШНИЦОМ, П+0, 373 м², (објекат има одобрење за употребу)
 - КОМОРА ЗА ДУБОКО ЗАМРЗАВАЊЕ ЈАГОДИЧАСТОГ ВОЋА, П+0, 691 м², (објекат има одобрење за употребу)

ДАЛЕКОВОД 10kV
К.П. бр. 132/6 КО Ступчевићи

- ТРАФОСТАНИЦА, П+0, 22 м², (објекат има одобрење за употребу)



Преглед површина приземља

Бр.	Назив просторије	нето површина м ²	Обрада пода
1	Пријемни простор	149,38	фер бетон
2	Тунел 1 за потхладу	26,00	фер бетон
3	Тунел 2 за потхладу	16,00	фер бетон
4	Манипулативни простор експедиције	112,99	фер бетон
5	Експедициона комора	266,82	фер бетон
6	Лагер комора	486,81	фер бетон

Укупно НЕТО : 1058,00
Укупно BRUTO : 1136,00

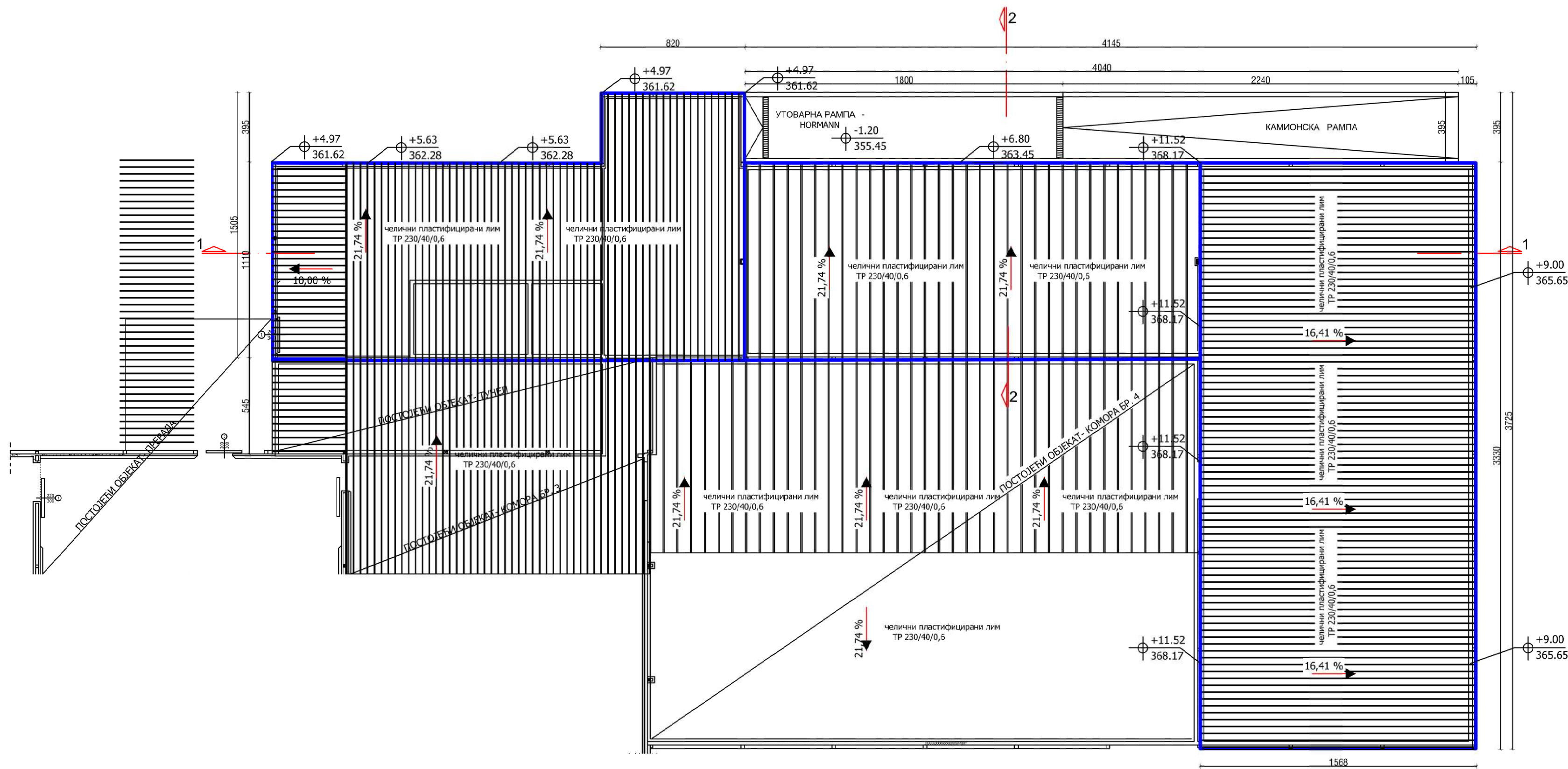
7	Утоварна рампа	141,40	асфалт
---	----------------	--------	--------

ЛЕГЕНДА МАТЕРИЈАЛА

- Пир панели
Челик



Драгана Радовановић-Бркић АГЕНЦИЈА ЗА ПРОЈЕКТОВАЊЕ FORMA IN АРИЉЕ	Техничка документација: ИДЕЛНО РЕШЕЊЕ бр. 31/25-ИДР		инвеститор : ЛАКИ ДОО, Ступчевићи, Ариље
	одговорни пројектант: Драгана Радовановић-Бркић дипл. инж. арх. 300 8039 04	АРХИТЕКТУРА Децембар 2025. године	назив објекта и место грађње : КОМОРА СА ЕКСПЕДИЦИЈОМ, П+0 на кат.парц.132/2 и 132/8, КО Ступчевићи број цртежа : 2 размера : 1:200

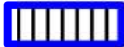


Преглед површина приземља

Бр.	Назив просторије	нето површина м ²	Обрада пода
1	Пријемни простор	149,38	фер бетон
2	Тунел 1 за потхладу	26,00	фер бетон
3	Тунел 2 за потхладу	16,00	фер бетон
4	Манипулативни простор експедиције	112,99	фер бетон
5	Експедициона комора	266,82	фер бетон
6	Лагер комора	486,81	фер бетон
Укупно NETO :		1058,00	
Укупно BRUTO :		1136,00	

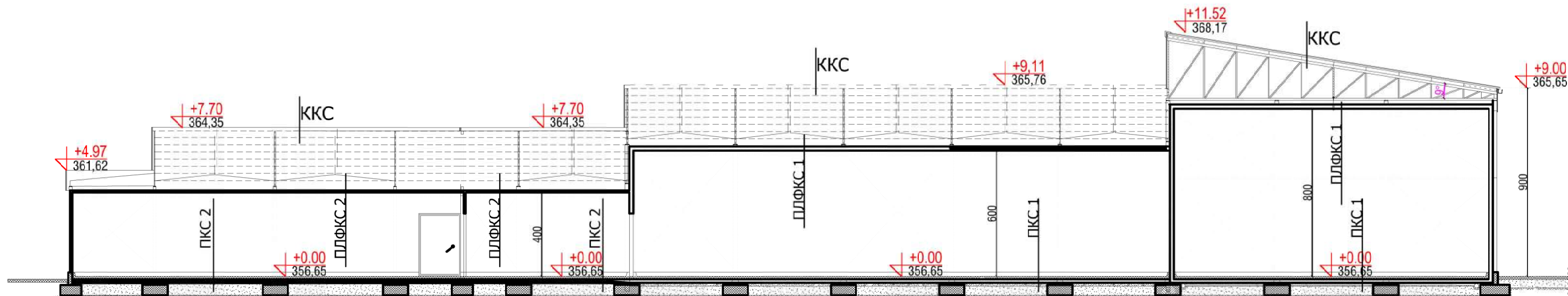
7	Утоварна рампа	141,40	асфалт
---	----------------	--------	--------

ЛЕГЕНДА МАТЕРИЈАЛА

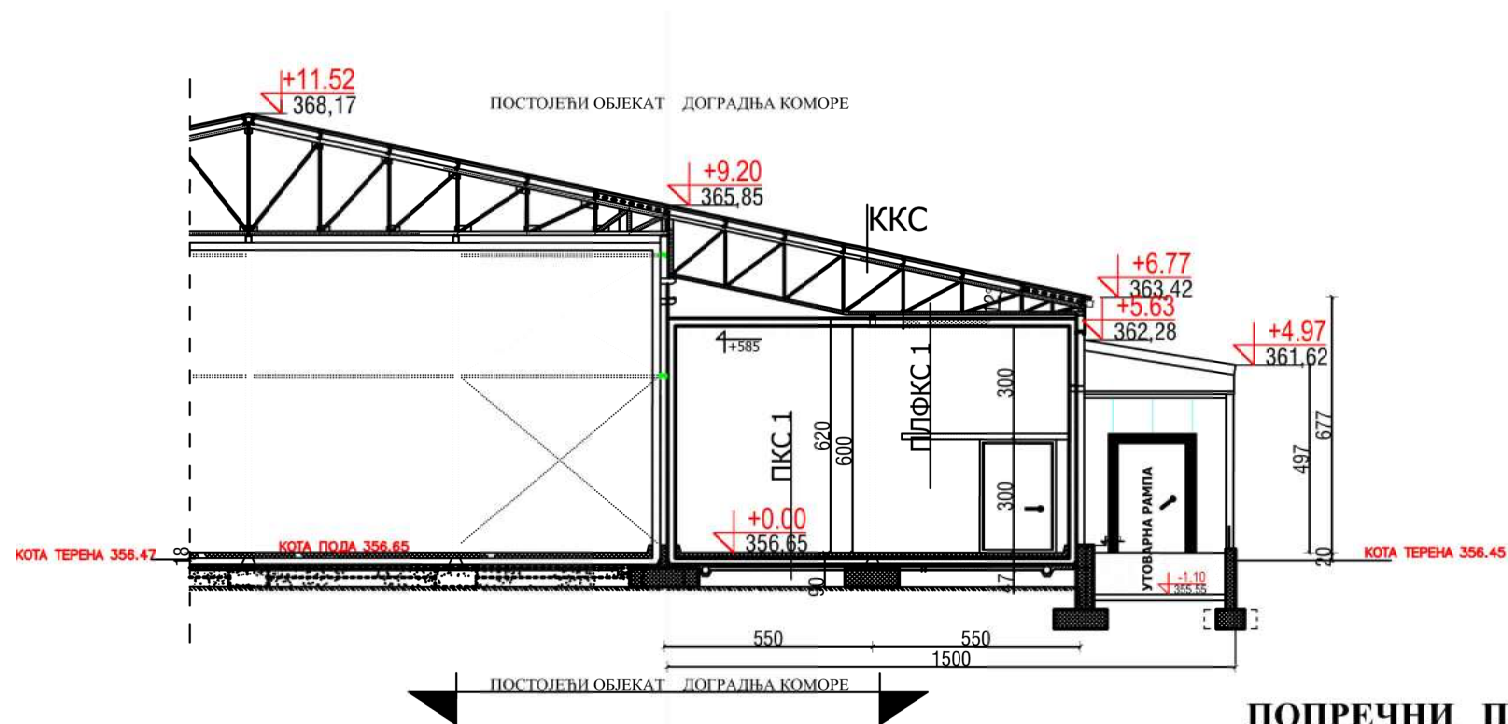
 ЧЕЛИЧНИ ЛИМ



Драгана Радовановић-Бркић пр. АГЕНЦИЈА ЗА ПРОЈЕКТОВАЊЕ FORMA IN АРИЉЕ	ТЕХНИЧКА ДОКУМЕНТАЦИЈА: ИДЕЈНО РЕШЕЊЕ бр. 31/25-ИДР	ИНВЕСТИТОР : ЛАКИ ДОО, Ступчевићи, Ариље	
		назив објекта и место грађбе : КОМОРА СА ЕКСПЕДИЦИЈОМ, П+0 на кат.парц.132/2 и 132/8, КО Ступчевићи	број цртежа : 3
ОДГОВОРНИ ПРОЈЕКТАНТ: Драгана Радовановић-Бркић дипл. инж. арх. лиценца 300 8039 04	 АРХИТЕКТУРА Децембар 2025. године	ОСНОВА КРОВНИХ РАВНИ	размера : 1:200



ПОДУЖНИ ПРЕСЕК 1-1



ПОПРЕЧНИ ПРЕСЕК 2-2

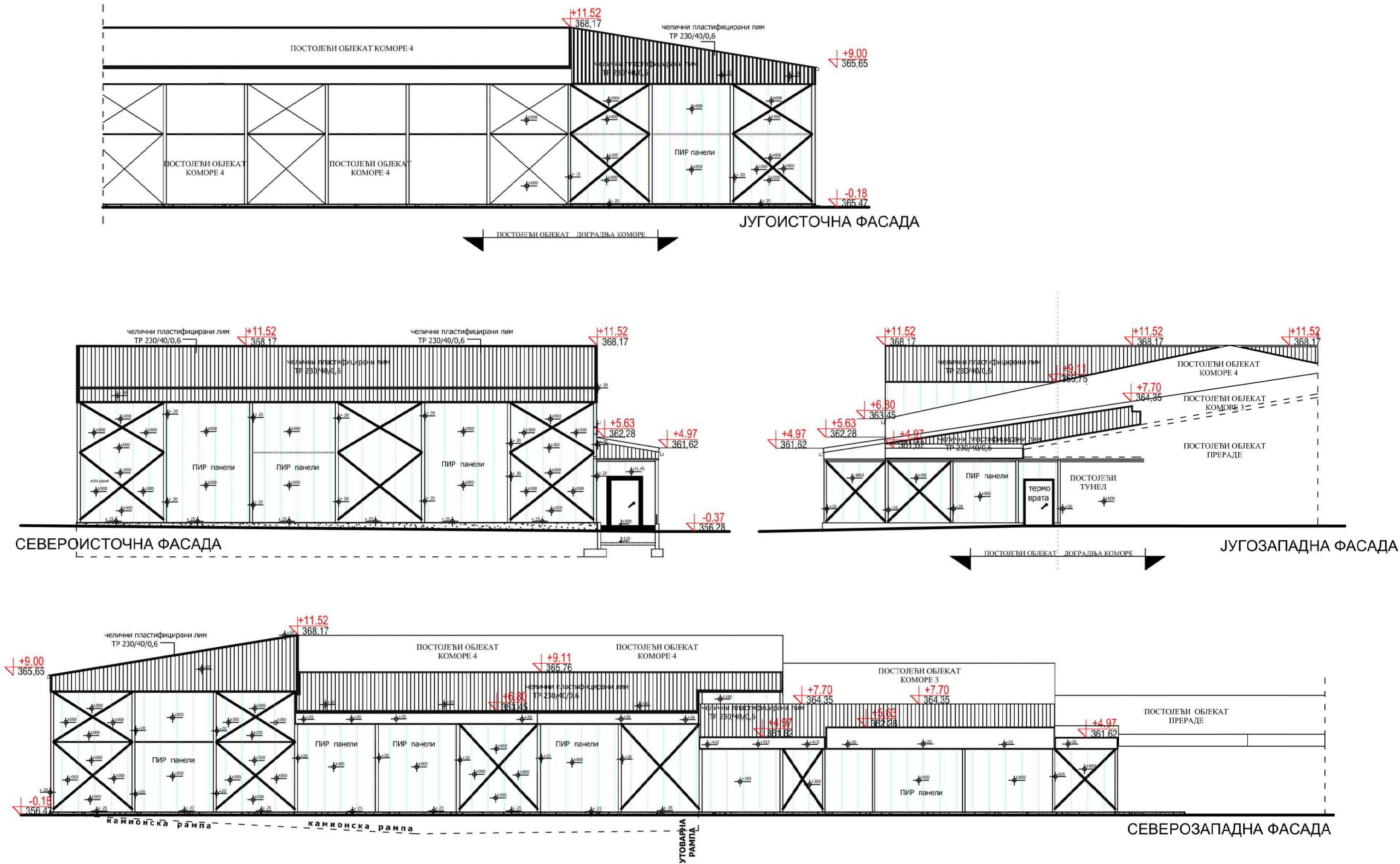
ЛЕГЕНДА МАТЕРИЈАЛА

- Пир панели
Армирани бетон
Набијени бетон
Шљунак
Постојеће тло

ПКС 1 армирани бетон 14 стиропор 16 хидроизолација 2 неармирани бетон 14 (са цевима за грејање 70/70cm) шљунак 43 земља	ПКС 2 армирани бетон 14 стиропор 10 хидроизолација 2 неармирани бетон 8 шљунак 58 земља	ПЛФКС 1 челична конструкција плафонски панел 20	ПЛФКС 1 челична конструкција плафонски панел 10	ККС челични пластифицирани лим ТР 230/40/0.5 челична конструкција
---	--	--	--	--



Драгана Радовановић-Бркић пр. АГЕНЦИЈА ЗА ПРОЈЕКТОВАЊЕ FORMA IN А Р И Љ Е	техничка документација: ИДЕЈНО РЕШЕЊЕ	инвеститор: ЛАКИ ДОО, Ступчевићи, Ариље	
	br. 31/25-ИДР	назив објекта и место градње: КОМОРА СА ЕКСПЕДИЦИЈОМ, П+0 на кат. парц. 132/2 и 132/8, КО Ступчевићи	број цртежа: 4
одговорни пројектант: Драгана Радовановић-Бркић дипломирани инжењер архитектуре лиценца 300 8039 04	1 АРХИТЕКТУРА Децембар 2025. године	цртеж: КАРАКТЕРИСТИЧНИ ПРЕСЕЦИ	размера: 1:200



Драгана Радовановић-Бркић пр. АГЕНЦИЈА ЗА ПРОЈЕКТОВАЊЕ FORMA in АРИЈЕ	техничка документација: ИДЕЈНО РЕШЕЊЕ бр. 31/25-ИДР	инвеститор: ЛАКИ ДОО, Ступчевићи, Ариље	
		назив објекта и место грађеве: КОМОРА СА ЕКСПЕДИЦИЈОМ, П+0 на кат.парц.132/2 и 132/8, КО Ступчевићи	број цртежа: 5
одговорни пројектант: Драгана Радовановић-Бркић дипл. инж. арх. лиценца 300 8039 04	1 АРХИТЕКТУРА Децембар 2025. године	ФАСАДЕ	
		размера: 1:200	

7. ОСТАЛИ ПРИЛОЗИ

Пројектни задатак

Поверава се Агенцији за пројектовање „Форма ин“ Ариље израда Урбанистичког пројекта за изградњу на кат. парцелама бр. 132/2, 132/6, 132/8, 131/4 и 133/12, све у КО Ступчевићи, општина Ариље, Објекат КОМОРА СА ЕКСПЕДИЦИЈОМ спратности П+0.

Такође се Агенцији поверава и израда новог Идејног решења за Објекат Комора са експедицијом.

Пројекат изградити у складу са новим КТП планом, одредбама Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник" Републике Србије, бр. 72/2009, 81/2009-испр., 64/2010-одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС, 50/2013-одлука УС, 98/2013-одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/18, 31/19, 37/19, 09/20, 52/21, 62/23 и 91/2025) и осталим прописима, стандардима и нормативима из области планирања и урбанизма.

За ЛАКИ доо
Борис Обрадовић

Ариље 25.03.2025.године





РЕПУБЛИКА СРБИЈА

РЕПУБЛИЧКИ ГЕОДЕТСКИ ЗАВОД

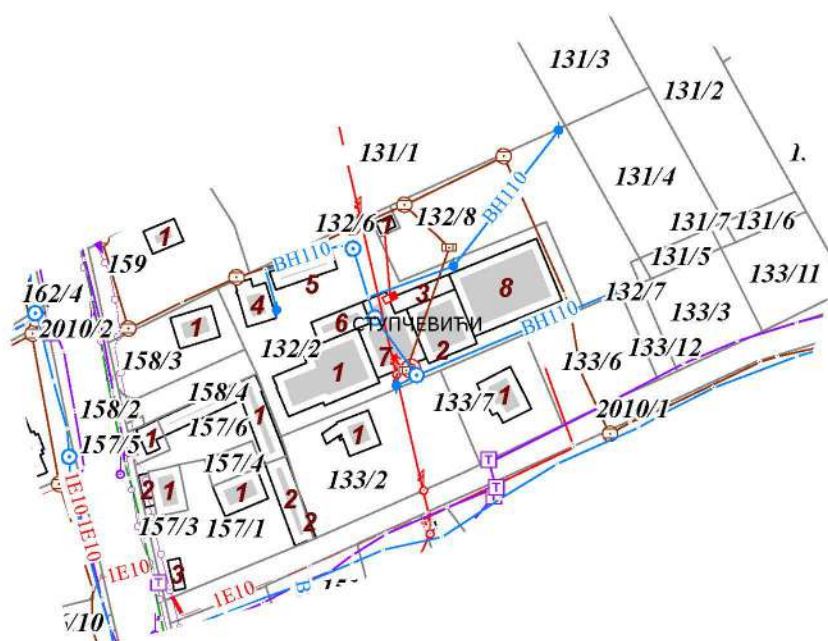
Сектор за катастар непокретности - Одељење за катастар водова Ужице

Број: 956-307-32214/2024

КОПИЈА КАТАСТАРСКОГ ПЛАНА ВОДОВА

Град / Општина АРИЉЕ

Размера: 1:2500



Копија плана водова је верна оригиналу.

Ужице

09.12.2024. године

ОВЛАШЋЕНО ЛИЦЕ

Snežana Teofilović
09.12.2024. 13:19:13



ИЗВОД ИЗ БАЗЕ ПОДАТАКА КАТАСТРА НЕПОКРЕТНОСТИ

Подаци о непокретности	255b9b35-d01d-4ffb-a43b-e6b82ae1e9dd
Матични број општине:	70041
Општина:	АРИЉЕ
Матични број катастарске општине:	701947
Катастарска општина:	СТУПЧЕВИЋИ
Датум ажурности:	31.03.2026. 14:38
Служба:	АРИЉЕ

1. Подаци о парцели - А лист

Потес / Улица:	ГРБАВИЦА
Број парцеле:	131/4
Површина m²:	1582
Број извода (*):	1001

Подаци о делу парцеле

Број дела:	1
Врста земљишта:	ГРАЂЕВИНСКО ЗЕМЉИШТЕ ИЗВАН ГРАЂЕВИНСКОГ ПОДРУЧЈА
Култура:	ЊИВА 3. КЛАСЕ
Површина m²:	1582

Имаоци права на парцели - Б лист

Назив:	ОБРАДОВИЋ БРАНКА
Лице уписано са матичним бројем:	ДА
Врста права:	СВОЈИНА
Облик својине:	ПРИВАТНА
Удео:	1/1

Терети на парцели - Г лист

Врста терета:	ЗАБЕЛЕЖБА ОБАВЕЗЕ ПЛАЋАЊА НАКНАДЕ ЗА ПРОМЕНУ НАМЕНЕ ПОЉОПРИВРЕДНОГ ЗЕМЉИШТА
Датум уписа:	05.06.2013.
Трајање терета:	
Врста терета:	ПРАВО ПРОЛАЗА
Датум уписа:	09.07.2013.
Трајање терета:	

Напомене на парцели

*** Нема напомена ***

* Ранији број листа непокретности.



ИЗВОД ИЗ БАЗЕ ПОДАТАКА КАТАСТРА НЕПОКРЕТНОСТИ

Подаци о непокретности	99f1dc12-44fa-4b1f-8e02-fb74ab71e4d0
Матични број општине:	70041
Општина:	АРИЉЕ
Матични број катастарске општине:	701947
Катастарска општина:	СТУПЧЕВИЋИ
Датум ажурности:	31.03.2026. 14:38
Служба:	АРИЉЕ

1. Подаци о парцели - А лист

Потес / Улица:	СТУПЧЕВИЋИ
Број парцеле:	132/2
Површина m²:	4637
Број извода (*):	864

Подаци о делу парцеле

Број дела:	1
Врста земљишта:	ГРАЂЕВИНСКО ЗЕМЉИШТЕ ИЗВАН ГРАЂЕВИНСКОГ ПОДРУЧЈА
Култура:	ЗЕМЉИШТЕ ПОД ЗГРАДОМ И ДРУГИМ ОБЈЕКТОМ
Површина m²:	560

Имаоци права на парцели - Б лист

Назив:	ПРЕДУЗЕЋЕ ЗА ТРГОВИНУ, ПОЉОПРИВРЕДУ И ИНЖИЊЕРИНГ "ЛАКИ"
Лице уписано са матичним бројем:	ДА
Врста права:	СВОЈИНА
Облик својине:	ПРИВАТНА
Удео:	1/1

Терети на парцели - Г лист

Врста терета:	ПРАВО ПРОЛАЗА
Датум уписа:	09.07.2013.
Трајање терета:	
Врста терета:	ПРАВО ЗАКУПА
Датум уписа:	03.09.2014.
Трајање терета:	
Врста терета:	ХИПОТЕКА
Датум уписа:	11.12.2019.
Трајање терета:	
Врста терета:	ОСТАЛЕ ЗАБЕЛЕЖБЕ ПРОПИСАНЕ ЗАКОНОМ
Датум уписа:	11.12.2019.
Трајање терета:	

Напомене на парцели

*** Нема напомена ***

2. Подаци о зградама и другим грађевинским објектима - В1 лист

Број објекта:	1
Назив улице:	СТУПЧЕВИЋИ
Кућни број:	227
Кућни подброј:	А
Површина m²:	560

Корисна површина m ² :	ПОВРШИНА НИЈЕ ЕВИДЕНТИРАНА
Грађевинска површина m ² :	ПОВРШИНА НИЈЕ ЕВИДЕНТИРАНА
Начин коришћења и назив објекта:	ЗГРАДА ПОЉОПРИВРЕДЕ-ХЛАДЊАЧА
Правни статус објекта:	ОБЈЕКАТ ИМА ОДОБРЕЊЕ ЗА УПОТРЕБУ
Број етажа под земљом:	
Број етажа приземље:	1
Број етажа над земљом:	
Број етажа поткровље:	
Имаоци права на објекту	
Назив:	ПРЕДУЗЕЋЕ ЗА ТРГОВИНУ,ПОЉОПРИВРЕДУ И ИНЖИЊЕРИНГ "ЛАКИ"
Лице уписано са матичним бројем:	ДА
Врста права:	СВОЈИНА
Облик својине:	ПРИВАТНА
Удео:	1/1
Терети на објекту - Г лист	
Врста терета:	ХИПОТЕКА
Датум уписа:	11.12.2019.
Трајање терета:	
Врста терета:	ОСТАЛЕ ЗАБЕЛЕЖБЕ ПРОПИСАНЕ ЗАКОНОМ
Датум уписа:	11.12.2019.
Трајање терета:	
Напомене на објекту	
*** Нема напомена ***	
* Ранији број листа непокретности.	



ИЗВОД ИЗ БАЗЕ ПОДАТАКА КАТАСТРА НЕПОКРЕТНОСТИ

Подаци о непокретности	4458fbfd-1ec1-4a4a-b173-035540852184
Матични број општине:	70041
Општина:	АРИЉЕ
Матични број катастарске општине:	701947
Катастарска општина:	СТУПЧЕВИЋИ
Датум ажурности:	31.03.2026. 14:38
Служба:	АРИЉЕ

1. Подаци о парцели - А лист

Потес / Улица:	СТУПЧЕВИЋИ
Број парцеле:	132/2
Површина m²:	4637
Број извода (*):	864

Подаци о деловима парцеле

Број дела:	1
Врста земљишта:	ГРАЂЕВИНСКО ЗЕМЉИШТЕ ИЗВАН ГРАЂЕВИНСКОГ ПОДРУЧЈА
Култура:	ЗЕМЉИШТЕ ПОД ЗГРАДОМ И ДРУГИМ ОБЈЕКТОМ
Површина m²:	560
Број дела:	2
Врста земљишта:	ГРАЂЕВИНСКО ЗЕМЉИШТЕ ИЗВАН ГРАЂЕВИНСКОГ ПОДРУЧЈА
Култура:	ЗЕМЉИШТЕ ПОД ЗГРАДОМ И ДРУГИМ ОБЈЕКТОМ
Површина m²:	338
Број дела:	3
Врста земљишта:	ГРАЂЕВИНСКО ЗЕМЉИШТЕ ИЗВАН ГРАЂЕВИНСКОГ ПОДРУЧЈА
Култура:	ЗЕМЉИШТЕ ПОД ЗГРАДОМ И ДРУГИМ ОБЈЕКТОМ
Површина m²:	112
Број дела:	4
Врста земљишта:	ГРАЂЕВИНСКО ЗЕМЉИШТЕ ИЗВАН ГРАЂЕВИНСКОГ ПОДРУЧЈА
Култура:	ЗЕМЉИШТЕ ПОД ЗГРАДОМ И ДРУГИМ ОБЈЕКТОМ
Површина m²:	138
Број дела:	5
Врста земљишта:	ГРАЂЕВИНСКО ЗЕМЉИШТЕ ИЗВАН ГРАЂЕВИНСКОГ ПОДРУЧЈА
Култура:	ЗЕМЉИШТЕ ПОД ЗГРАДОМ И ДРУГИМ ОБЈЕКТОМ
Површина m²:	134
Број дела:	6
Врста земљишта:	ГРАЂЕВИНСКО ЗЕМЉИШТЕ ИЗВАН ГРАЂЕВИНСКОГ ПОДРУЧЈА
Култура:	ЗЕМЉИШТЕ ПОД ЗГРАДОМ И ДРУГИМ ОБЈЕКТОМ
Површина m²:	373
Број дела:	8
Врста земљишта:	ГРАЂЕВИНСКО ЗЕМЉИШТЕ ИЗВАН ГРАЂЕВИНСКОГ ПОДРУЧЈА
Култура:	ЗЕМЉИШТЕ ПОД ЗГРАДОМ И ДРУГИМ ОБЈЕКТОМ
Површина m²:	691

Број дела:	9
Врста земљишта:	ГРАЂЕВИНСКО ЗЕМЉИШТЕ ИЗВАН ГРАЂЕВИНСКОГ ПОДРУЧЈА
Култура:	ГРАЂЕВИНСКА ПАРЦЕЛА
Површина m ² :	2153

Имаоци права на парцели - Б лист

Назив:	ПРЕДУЗЕЋЕ ЗА ТРГОВИНУ, ПОЉОПРИВРЕДУ И ИНЖИЊЕРИНГ "ЛАКИ"
Лице уписано са матичним бројем:	ДА
Врста права:	СВОЈИНА
Облик својине:	ПРИВАТНА
Удео:	1/1

Терети на парцели - Г лист

Врста терета:	ПРАВО ПРОЛАЗА
Датум уписа:	09.07.2013.
Трајање терета:	
Врста терета:	ПРАВО ЗАКУПА
Датум уписа:	03.09.2014.
Трајање терета:	
Врста терета:	ХИПОТЕКА
Датум уписа:	11.12.2019.
Трајање терета:	
Врста терета:	ОСТАЛЕ ЗАБЕЛЕЖБЕ ПРОПИСАНЕ ЗАКОНОМ
Датум уписа:	11.12.2019.
Трајање терета:	

Напомене на парцели

*** Нема напомена ***

* Ранији број листа непокретности.



ИЗВОД ИЗ БАЗЕ ПОДАТАКА КАТАСТРА НЕПОКРЕТНОСТИ

Подаци о непокретности	6da2f2f4-2e0f-4bb2-a97b-309dc3cea84d
Матични број општине:	70041
Општина:	АРИЉЕ
Матични број катастарске општине:	701947
Катастарска општина:	СТУПЧЕВИЋИ
Датум ажурности:	31.03.2026. 14:38
Служба:	АРИЉЕ

1. Подаци о парцели - А лист

Потес / Улица:	СТУПЧЕВИЋИ
Број парцеле:	132/2
Површина m²:	4637
Број извода (*):	864

Подаци о делу парцеле

Број дела:	2
Врста земљишта:	ГРАЂЕВИНСКО ЗЕМЉИШТЕ ИЗВАН ГРАЂЕВИНСКОГ ПОДРУЧЈА
Култура:	ЗЕМЉИШТЕ ПОД ЗГРАДОМ И ДРУГИМ ОБЈЕКТОМ
Површина m²:	338

Имаоци права на парцели - Б лист

Назив:	ПРЕДУЗЕЋЕ ЗА ТРГОВИНУ, ПОЉОПРИВРЕДУ И ИНЖИЊЕРИНГ "ЛАКИ"
Лице уписано са матичним бројем:	ДА
Врста права:	СВОЈИНА
Облик својине:	ПРИВАТНА
Удео:	1/1

Терети на парцели - Г лист

Врста терета:	ПРАВО ПРОЛАЗА
Датум уписа:	09.07.2013.
Трајање терета:	
Врста терета:	ПРАВО ЗАКУПА
Датум уписа:	03.09.2014.
Трајање терета:	
Врста терета:	ХИПОТЕКА
Датум уписа:	11.12.2019.
Трајање терета:	
Врста терета:	ОСТАЛЕ ЗАБЕЛЕЖБЕ ПРОПИСАНЕ ЗАКОНОМ
Датум уписа:	11.12.2019.
Трајање терета:	

Напомене на парцели

*** Нема напомена ***

2. Подаци о зградама и другим грађевинским објектима - В1 лист

Број објекта:	2
Назив улице:	ГРБАВИЦА
Кућни број:	
Кућни подброј:	
Површина m²:	338

Корисна површина m ² :	ПОВРШИНА НИЈЕ ЕВИДЕНТИРАНА
Грађевинска површина m ² :	ПОВРШИНА НИЈЕ ЕВИДЕНТИРАНА
Начин коришћења и назив објекта:	ЗГРАДА ПОЉОПРИВРЕДЕ
Правни статус објекта:	ОБЈЕКАТ ИМА ОДОБРЕЊЕ ЗА УПОТРЕБУ
Број етажа под земљом:	
Број етажа приземље:	1
Број етажа над земљом:	
Број етажа поткровље:	
Имаоци права на објекту	
Назив:	ПРЕДУЗЕЋЕ ЗА ТРГОВИНУ,ПОЉОПРИВРЕДУ И ИНЖИЊЕРИНГ "ЛАКИ"
Лице уписано са матичним бројем:	ДА
Врста права:	СВОЈИНА
Облик својине:	ПРИВАТНА
Удео:	1/1
Терети на објекту - Г лист	
Врста терета:	ХИПОТЕКА
Датум уписа:	11.12.2019.
Трајање терета:	
Врста терета:	ОСТАЛЕ ЗАБЕЛЕЖБЕ ПРОПИСАНЕ ЗАКОНОМ
Датум уписа:	11.12.2019.
Трајање терета:	
Напомене на објекту	
*** Нема напомена ***	
* Ранији број листа непокретности.	



ИЗВОД ИЗ БАЗЕ ПОДАТАКА КАТАСТРА НЕПОКРЕТНОСТИ

Подаци о непокретности	6cf6be4d-5929-415f-a1f3-c7a56f1aa2c3
Матични број општине:	70041
Општина:	АРИЉЕ
Матични број катастарске општине:	701947
Катастарска општина:	СТУПЧЕВИЋИ
Датум ажурности:	31.03.2026. 14:38
Служба:	АРИЉЕ

1. Подаци о парцели - А лист

Потес / Улица:	СТУПЧЕВИЋИ
Број парцеле:	132/2
Површина m²:	4637
Број извода (*):	864

Подаци о делу парцеле

Број дела:	3
Врста земљишта:	ГРАЂЕВИНСКО ЗЕМЉИШТЕ ИЗВАН ГРАЂЕВИНСКОГ ПОДРУЧЈА
Култура:	ЗЕМЉИШТЕ ПОД ЗГРАДОМ И ДРУГИМ ОБЈЕКТОМ
Површина m²:	112

Имаоци права на парцели - Б лист

Назив:	ПРЕДУЗЕЋЕ ЗА ТРГОВИНУ, ПОЉОПРИВРЕДУ И ИНЖИЊЕРИНГ "ЛАКИ"
Лице уписано са матичним бројем:	ДА
Врста права:	СВОЈИНА
Облик својине:	ПРИВАТНА
Удео:	1/1

Терети на парцели - Г лист

Врста терета:	ПРАВО ПРОЛАЗА
Датум уписа:	09.07.2013.
Трајање терета:	
Врста терета:	ПРАВО ЗАКУПА
Датум уписа:	03.09.2014.
Трајање терета:	
Врста терета:	ХИПОТЕКА
Датум уписа:	11.12.2019.
Трајање терета:	
Врста терета:	ОСТАЛЕ ЗАБЕЛЕЖБЕ ПРОПИСАНЕ ЗАКОНОМ
Датум уписа:	11.12.2019.
Трајање терета:	

Напомене на парцели

*** Нема напомена ***

2. Подаци о зградама и другим грађевинским објектима - В1 лист

Број објекта:	3
Назив улице:	ГРБАВИЦА
Кућни број:	
Кућни подброј:	
Површина m²:	112

Корисна површина m²:	101
Грађевинска површина m²:	ПОВРШИНА НИЈЕ ЕВИДЕНТИРАНА
Начин коришћења и назив објекта:	ОБЈЕКАТ ПОЉОПРИВРЕДЕ-ХЛАДЊАЧА
Правни статус објекта:	ОБЈЕКАТ УПИСАН ПО ЗАКОНУ О ОЗАКОЊЕЊУ ОБЈЕКАТА
Број етажа под земљом:	
Број етажа приземље:	1
Број етажа над земљом:	
Број етажа поткровље:	

Имаоци права на објекту	
Назив:	ПРЕДУЗЕЋЕ ЗА ТРГОВИНУ,ПОЉОПРИВРЕДУ И ИНЖИЊЕРИНГ "ЛАКИ"
Лице уписано са матичним бројем:	ДА
Врста права:	СВОЈИНА
Облик својине:	ПРИВАТНА
Удео:	1/1

Терети на објекту - Г лист	
Врста терета:	ДЕЛОВИ ЗГРАДЕ СЕ НАЛАЗЕ И НА КАТАСТАРСКИМ ПАРЦЕЛАМА
Датум уписа:	09.03.2015.
Трајање терета:	
Врста терета:	ХИПОТЕКА
Датум уписа:	11.12.2019.
Трајање терета:	
Врста терета:	ОСТАЛЕ ЗАБЕЛЕЖБЕ ПРОПИСАНЕ ЗАКОНОМ
Датум уписа:	11.12.2019.
Трајање терета:	

Напомене на објекту	
*** Нема напомена ***	

* Ранији број листа непокретности.



ИЗВОД ИЗ БАЗЕ ПОДАТАКА КАТАСТРА НЕПОКРЕТНОСТИ

Подаци о непокретности	43e19fee-7147-43ed-9a7c-97c44e1d3e26
Матични број општине:	70041
Општина:	АРИЉЕ
Матични број катастарске општине:	701947
Катастарска општина:	СТУПЧЕВИЋИ
Датум ажурности:	31.03.2026. 14:38
Служба:	АРИЉЕ

1. Подаци о парцели - А лист

Потес / Улица:	СТУПЧЕВИЋИ
Број парцеле:	132/2
Површина m²:	4637
Број извода (*):	864

Подаци о делу парцеле

Број дела:	4
Врста земљишта:	ГРАЂЕВИНСКО ЗЕМЉИШТЕ ИЗВАН ГРАЂЕВИНСКОГ ПОДРУЧЈА
Култура:	ЗЕМЉИШТЕ ПОД ЗГРАДОМ И ДРУГИМ ОБЈЕКТОМ
Површина m²:	138

Имаоци права на парцели - Б лист

Назив:	ПРЕДУЗЕЋЕ ЗА ТРГОВИНУ, ПОЉОПРИВРЕДУ И ИНЖИЊЕРИНГ "ЛАКИ"
Лице уписано са матичним бројем:	ДА
Врста права:	СВОЈИНА
Облик својине:	ПРИВАТНА
Удео:	1/1

Терети на парцели - Г лист

Врста терета:	ПРАВО ПРОЛАЗА
Датум уписа:	09.07.2013.
Трајање терета:	
Врста терета:	ПРАВО ЗАКУПА
Датум уписа:	03.09.2014.
Трајање терета:	
Врста терета:	ХИПОТЕКА
Датум уписа:	11.12.2019.
Трајање терета:	
Врста терета:	ОСТАЛЕ ЗАБЕЛЕЖБЕ ПРОПИСАНЕ ЗАКОНОМ
Датум уписа:	11.12.2019.
Трајање терета:	

Напомене на парцели

*** Нема напомена ***

2. Подаци о зградама и другим грађевинским објектима - В1 лист

Број објекта:	4
Назив улице:	ГРБАВИЦА
Кућни број:	201
Кућни подброј:	
Површина m²:	138

Корисна површина m²:	118
Грађевинска површина m²:	ПОВРШИНА НИЈЕ ЕВИДЕНТИРАНА
Начин коришћења и назив објекта:	ПОРОДИЧНА СТАМБЕНА ЗГРАДА
Правни статус објекта:	ОБЈЕКАТ УПИСАН ПО ЗАКОНУ О ОЗАКОЊЕЊУ ОБЈЕКАТА
Број етажа под земљом:	
Број етажа приземље:	1
Број етажа над земљом:	
Број етажа поткровље:	
Имаоци права на објекту	
Назив:	ОБРАДОВИЋ БРАНКА
Лице уписано са матичним бројем:	ДА
Врста права:	СВОЈИНА
Облик својине:	ПРИВАТНА
Удео:	1/3
Назив:	ОБРАДОВИЋ (РАДМИЛО) БОЈАН
Лице уписано са матичним бројем:	ДА
Врста права:	СВОЈИНА
Облик својине:	ПРИВАТНА
Удео:	1/3
Назив:	ОБРАДОВИЋ (РАДМИЛО) БОРИС
Лице уписано са матичним бројем:	ДА
Врста права:	СВОЈИНА
Облик својине:	ПРИВАТНА
Удео:	1/3
Терети на објекту - Г лист	
Врста терета:	ХИПОТЕКА
Датум уписа:	11.12.2019.
Трајање терета:	
Врста терета:	ОСТАЛЕ ЗАБЕЛЕЖБЕ ПРОПИСАНЕ ЗАКОНОМ
Датум уписа:	11.12.2019.
Трајање терета:	
Напомене на објекту	
*** Нема напомена ***	
* Ранији број листа непокретности.	



ИЗВОД ИЗ БАЗЕ ПОДАТАКА КАТАСТРА НЕПОКРЕТНОСТИ

Подаци о непокретности	b5102996-5d01-41d6-885d-4396b1f21ad8
Матични број општине:	70041
Општина:	АРИЉЕ
Матични број катастарске општине:	701947
Катастарска општина:	СТУПЧЕВИЋИ
Датум ажурности:	31.03.2026. 14:38
Служба:	АРИЉЕ

1. Подаци о парцели - А лист

Потес / Улица:	СТУПЧЕВИЋИ
Број парцеле:	132/2
Површина m²:	4637
Број извода (*):	864

Подаци о делу парцеле

Број дела:	5
Врста земљишта:	ГРАЂЕВИНСКО ЗЕМЉИШТЕ ИЗВАН ГРАЂЕВИНСКОГ ПОДРУЧЈА
Култура:	ЗЕМЉИШТЕ ПОД ЗГРАДОМ И ДРУГИМ ОБЈЕКТОМ
Површина m²:	134

Имаоци права на парцели - Б лист

Назив:	ПРЕДУЗЕЋЕ ЗА ТРГОВИНУ, ПОЉОПРИВРЕДУ И ИНЖИЊЕРИНГ "ЛАКИ"
Лице уписано са матичним бројем:	ДА
Врста права:	СВОЈИНА
Облик својине:	ПРИВАТНА
Удео:	1/1

Терети на парцели - Г лист

Врста терета:	ПРАВО ПРОЛАЗА
Датум уписа:	09.07.2013.
Трајање терета:	
Врста терета:	ПРАВО ЗАКУПА
Датум уписа:	03.09.2014.
Трајање терета:	
Врста терета:	ХИПОТЕКА
Датум уписа:	11.12.2019.
Трајање терета:	
Врста терета:	ОСТАЛЕ ЗАБЕЛЕЖБЕ ПРОПИСАНЕ ЗАКОНОМ
Датум уписа:	11.12.2019.
Трајање терета:	

Напомене на парцели

*** Нема напомена ***

2. Подаци о зградама и другим грађевинским објектима - В1 лист

Број објекта:	5
Назив улице:	ГРБАВИЦА
Кућни број:	
Кућни подброј:	
Површина m²:	134

Корисна површина m²:	140
Грађевинска површина m²:	ПОВРШИНА НИЈЕ ЕВИДЕНТИРАНА
Начин коришћења и назив објекта:	ПОМОЋНА ЗГРАДА
Правни статус објекта:	ОБЈЕКАТ УПИСАН ПО ЗАКОНУ О ОЗАКОЊЕЊУ ОБЈЕКАТА
Број етажа под земљом:	
Број етажа приземље:	1
Број етажа над земљом:	
Број етажа поткровље:	1
Имаоци права на објекту	
Назив:	ОБРАДОВИЋ БРАНКА
Лице уписано са матичним бројем:	ДА
Врста права:	СВОЈИНА
Облик својине:	ПРИВАТНА
Удео:	1/3
Назив:	ОБРАДОВИЋ (РАДМИЛО) БОЈАН
Лице уписано са матичним бројем:	ДА
Врста права:	СВОЈИНА
Облик својине:	ПРИВАТНА
Удео:	1/3
Назив:	ОБРАДОВИЋ (РАДМИЛО) БОРИС
Лице уписано са матичним бројем:	ДА
Врста права:	СВОЈИНА
Облик својине:	ПРИВАТНА
Удео:	1/3
Терети на објекту - Г лист	
Врста терета:	ХИПОТЕКА
Датум уписа:	11.12.2019.
Трајање терета:	
Врста терета:	ОСТАЛЕ ЗАБЕЛЕЖБЕ ПРОПИСАНЕ ЗАКОНОМ
Датум уписа:	11.12.2019.
Трајање терета:	
Напомене на објекту	
*** Нема напомена ***	
* Ранији број листа непокретности.	



ИЗВОД ИЗ БАЗЕ ПОДАТАКА КАТАСТРА НЕПОКРЕТНОСТИ

Подаци о непокретности	4a0ff43c-744c-44a0-9149-8656e5f5cf97
Матични број општине:	70041
Општина:	АРИЉЕ
Матични број катастарске општине:	701947
Катастарска општина:	СТУПЧЕВИЋИ
Датум ажурности:	31.03.2026. 14:38
Служба:	АРИЉЕ

1. Подаци о парцели - А лист

Потес / Улица:	СТУПЧЕВИЋИ
Број парцеле:	132/2
Површина m²:	4637
Број извода (*):	864

Подаци о делу парцеле

Број дела:	6
Врста земљишта:	ГРАЂЕВИНСКО ЗЕМЉИШТЕ ИЗВАН ГРАЂЕВИНСКОГ ПОДРУЧЈА
Култура:	ЗЕМЉИШТЕ ПОД ЗГРАДОМ И ДРУГИМ ОБЈЕКТОМ
Површина m²:	138

Имаоци права на парцели - Б лист

Назив:	ПРЕДУЗЕЋЕ ЗА ТРГОВИНУ, ПОЉОПРИВРЕДУ И ИНЖИЊЕРИНГ "ЛАКИ"
Лице уписано са матичним бројем:	ДА
Врста права:	СВОЈИНА
Облик својине:	ПРИВАТНА
Удео:	1/1

Терети на парцели - Г лист

Врста терета:	ПРАВО ПРОЛАЗА
Датум уписа:	09.07.2013.
Трајање терета:	
Врста терета:	ПРАВО ЗАКУПА
Датум уписа:	03.09.2014.
Трајање терета:	
Врста терета:	ХИПОТЕКА
Датум уписа:	11.12.2019.
Трајање терета:	
Врста терета:	ОСТАЛЕ ЗАБЕЛЕЖБЕ ПРОПИСАНЕ ЗАКОНОМ
Датум уписа:	11.12.2019.
Трајање терета:	

Напомене на парцели

*** Нема напомена ***

2. Подаци о зградама и другим грађевинским објектима - В1 лист

Број објекта:	6
Назив улице:	ГРБАВИЦА
Кућни број:	
Кућни подброј:	
Површина m²:	138

Корисна површина m²:	ПОВРШИНА НИЈЕ ЕВИДЕНТИРАНА
Грађевинска површина m²:	ПОВРШИНА НИЈЕ ЕВИДЕНТИРАНА
Начин коришћења и назив објекта:	ОСТАЛЕ ЗГРАДЕ-УПРАВНА ЗГРАДА
Правни статус објекта:	ОБЈЕКАТ ИМА ОДОБРЕЊЕ ЗА УПОТРЕБУ
Број етажа под земљом:	
Број етажа приземље:	1
Број етажа над земљом:	1
Број етажа поткровље:	

Имаоци права на објекту	
Назив:	ПРЕДУЗЕЋЕ ЗА ТРГОВИНУ,ПОЉОПРИВРЕДУ И ИНЖИЊЕРИНГ "ЛАКИ"
Лице уписано са матичним бројем:	ДА
Врста права:	СВОЈИНА
Облик својине:	ПРИВАТНА
Удео:	1/1

Терети на објекту - Г лист	
Врста терета:	ЗА ОБЈЕКАТ НИЈЕ ИЗДАТА УПОТРЕБНА ДОЗВОЛА
Датум уписа:	31.03.2016.
Трајање терета:	
Врста терета:	ХИПОТЕКА
Датум уписа:	11.12.2019.
Трајање терета:	
Врста терета:	ОСТАЛЕ ЗАБЕЛЕЖБЕ ПРОПИСАНЕ ЗАКОНОМ
Датум уписа:	11.12.2019.
Трајање терета:	

Напомене на објекту	
*** Нема напомена ***	

* Ранији број листа непокретности.



ИЗВОД ИЗ БАЗЕ ПОДАТАКА КАТАСТРА НЕПОКРЕТНОСТИ

Подаци о непокретности	e439e051-3100-4cc5-b39f-765de29dd23c
Матични број општине:	70041
Општина:	АРИЉЕ
Матични број катастарске општине:	701947
Катастарска општина:	СТУПЧЕВИЋИ
Датум ажурности:	31.03.2026. 14:38
Служба:	АРИЉЕ

1. Подаци о парцели - А лист

Потес / Улица:	СТУПЧЕВИЋИ
Број парцеле:	132/2
Површина m²:	4637
Број извода (*):	864

Подаци о делу парцеле

Број дела:	7
Врста земљишта:	ГРАЂЕВИНСКО ЗЕМЉИШТЕ ИЗВАН ГРАЂЕВИНСКОГ ПОДРУЧЈА
Култура:	ЗЕМЉИШТЕ ПОД ЗГРАДОМ И ДРУГИМ ОБЈЕКТОМ
Површина m²:	373

Имаоци права на парцели - Б лист

Назив:	ПРЕДУЗЕЋЕ ЗА ТРГОВИНУ, ПОЉОПРИВРЕДУ И ИНЖИЊЕРИНГ "ЛАКИ"
Лице уписано са матичним бројем:	ДА
Врста права:	СВОЈИНА
Облик својине:	ПРИВАТНА
Удео:	1/1

Терети на парцели - Г лист

Врста терета:	ПРАВО ПРОЛАЗА
Датум уписа:	09.07.2013.
Трајање терета:	
Врста терета:	ПРАВО ЗАКУПА
Датум уписа:	03.09.2014.
Трајање терета:	
Врста терета:	ХИПОТЕКА
Датум уписа:	11.12.2019.
Трајање терета:	
Врста терета:	ОСТАЛЕ ЗАБЕЛЕЖБЕ ПРОПИСАНЕ ЗАКОНОМ
Датум уписа:	11.12.2019.
Трајање терета:	

Напомене на парцели

*** Нема напомена ***

2. Подаци о зградама и другим грађевинским објектима - В1 лист

Број објекта:	7
Назив улице:	ГРБАВИЦА
Кућни број:	
Кућни подброј:	
Површина m²:	373

Корисна површина m ² :	ПОВРШИНА НИЈЕ ЕВИДЕНТИРАНА
Грађевинска површина m ² :	ПОВРШИНА НИЈЕ ЕВИДЕНТИРАНА
Начин коришћења и назив објекта:	ЗГРАДА ПОЉОПРИВРЕДЕ-ХЛАДЊАЧА
Правни статус објекта:	ОБЈЕКАТ ИМА ОДОБРЕЊЕ ЗА УПОТРЕБУ
Број етажа под земљом:	
Број етажа приземље:	1
Број етажа над земљом:	
Број етажа поткровље:	
Имаоци права на објекту	
Назив:	ПРЕДУЗЕЋЕ ЗА ТРГОВИНУ,ПОЉОПРИВРЕДУ И ИНЖИЊЕРИНГ "ЛАКИ"
Лице уписано са матичним бројем:	ДА
Врста права:	СВОЈИНА
Облик својине:	ПРИВАТНА
Удео:	1/1
Терети на објекту - Г лист	
Врста терета:	ХИПОТЕКА
Датум уписа:	11.12.2019.
Трајање терета:	
Врста терета:	ОСТАЛЕ ЗАБЕЛЕЖБЕ ПРОПИСАНЕ ЗАКОНОМ
Датум уписа:	11.12.2019.
Трајање терета:	
Напомене на објекту	
*** Нема напомена ***	
* Ранији број листа непокретности.	



ИЗВОД ИЗ БАЗЕ ПОДАТАКА КАТАСТРА НЕПОКРЕТНОСТИ

Подаци о непокретности	4458fbfd-1ec1-4a4a-b173-035540852184
Матични број општине:	70041
Општина:	АРИЉЕ
Матични број катастарске општине:	701947
Катастарска општина:	СТУПЧЕВИЋИ
Датум ажурности:	31.03.2026. 14:38
Служба:	АРИЉЕ

1. Подаци о парцели - А лист

Потес / Улица:	СТУПЧЕВИЋИ
Број парцеле:	132/2
Површина m²:	4637
Број извода (*):	864

Подаци о деловима парцеле

Број дела:	1
Врста земљишта:	ГРАЂЕВИНСКО ЗЕМЉИШТЕ ИЗВАН ГРАЂЕВИНСКОГ ПОДРУЧЈА
Култура:	ЗЕМЉИШТЕ ПОД ЗГРАДОМ И ДРУГИМ ОБЈЕКТОМ
Површина m²:	560
Број дела:	2
Врста земљишта:	ГРАЂЕВИНСКО ЗЕМЉИШТЕ ИЗВАН ГРАЂЕВИНСКОГ ПОДРУЧЈА
Култура:	ЗЕМЉИШТЕ ПОД ЗГРАДОМ И ДРУГИМ ОБЈЕКТОМ
Површина m²:	338
Број дела:	3
Врста земљишта:	ГРАЂЕВИНСКО ЗЕМЉИШТЕ ИЗВАН ГРАЂЕВИНСКОГ ПОДРУЧЈА
Култура:	ЗЕМЉИШТЕ ПОД ЗГРАДОМ И ДРУГИМ ОБЈЕКТОМ
Површина m²:	112
Број дела:	4
Врста земљишта:	ГРАЂЕВИНСКО ЗЕМЉИШТЕ ИЗВАН ГРАЂЕВИНСКОГ ПОДРУЧЈА
Култура:	ЗЕМЉИШТЕ ПОД ЗГРАДОМ И ДРУГИМ ОБЈЕКТОМ
Површина m²:	138
Број дела:	5
Врста земљишта:	ГРАЂЕВИНСКО ЗЕМЉИШТЕ ИЗВАН ГРАЂЕВИНСКОГ ПОДРУЧЈА
Култура:	ЗЕМЉИШТЕ ПОД ЗГРАДОМ И ДРУГИМ ОБЈЕКТОМ
Површина m²:	134
Број дела:	6
Врста земљишта:	ГРАЂЕВИНСКО ЗЕМЉИШТЕ ИЗВАН ГРАЂЕВИНСКОГ ПОДРУЧЈА
Култура:	ЗЕМЉИШТЕ ПОД ЗГРАДОМ И ДРУГИМ ОБЈЕКТОМ
Површина m²:	138
Број дела:	7
Врста земљишта:	ГРАЂЕВИНСКО ЗЕМЉИШТЕ ИЗВАН ГРАЂЕВИНСКОГ ПОДРУЧЈА
Култура:	ЗЕМЉИШТЕ ПОД ЗГРАДОМ И ДРУГИМ ОБЈЕКТОМ
Површина m²:	373
Број дела:	8
Врста земљишта:	ГРАЂЕВИНСКО ЗЕМЉИШТЕ ИЗВАН ГРАЂЕВИНСКОГ ПОДРУЧЈА
Култура:	ЗЕМЉИШТЕ ПОД ЗГРАДОМ И ДРУГИМ ОБЈЕКТОМ
Површина m²:	691

Број дела:	9
Врста земљишта:	ГРАЂЕВИНСКО ЗЕМЉИШТЕ ИЗВАН ГРАЂЕВИНСКОГ ПОДРУЧЈА
Култура:	ГРАЂЕВИНСКА ПАРЦЕЛА
Површина m ² :	2153

Имаоци права на парцели - Б лист

Назив:	ПРЕДУЗЕЋЕ ЗА ТРГОВИНУ, ПОЉОПРИВРЕДУ И ИНЖИЊЕРИНГ "ЛАКИ"
Лице уписано са матичним бројем:	ДА
Врста права:	СВОЈИНА
Облик својине:	ПРИВАТНА
Удео:	1/1

Терети на парцели - Г лист

Врста терета:	ПРАВО ПРОЛАЗА
Датум уписа:	09.07.2013.
Трајање терета:	
Врста терета:	ПРАВО ЗАКУПА
Датум уписа:	03.09.2014.
Трајање терета:	
Врста терета:	ХИПОТЕКА
Датум уписа:	11.12.2019.
Трајање терета:	
Врста терета:	ОСТАЛЕ ЗАБЕЛЕЖБЕ ПРОПИСАНЕ ЗАКОНОМ
Датум уписа:	11.12.2019.
Трајање терета:	

Напомене на парцели

*** Нема напомена ***

* Ранији број листа непокретности.



ИЗВОД ИЗ БАЗЕ ПОДАТАКА КАТАСТРА НЕПОКРЕТНОСТИ

Подаци о непокретности	4458fbfd-1ec1-4a4a-b173-035540852184
Матични број општине:	70041
Општина:	АРИЉЕ
Матични број катастарске општине:	701947
Катастарска општина:	СТУПЧЕВИЋИ
Датум ажурности:	31.03.2026. 14:38
Служба:	АРИЉЕ

1. Подаци о парцели - А лист

Потес / Улица:	СТУПЧЕВИЋИ
Број парцеле:	132/2
Површина m²:	4637
Број извода (*):	864

Подаци о деловима парцеле

Број дела:	1
Врста земљишта:	ГРАЂЕВИНСКО ЗЕМЉИШТЕ ИЗВАН ГРАЂЕВИНСКОГ ПОДРУЧЈА
Култура:	ЗЕМЉИШТЕ ПОД ЗГРАДОМ И ДРУГИМ ОБЈЕКТОМ
Површина m²:	560
Број дела:	2
Врста земљишта:	ГРАЂЕВИНСКО ЗЕМЉИШТЕ ИЗВАН ГРАЂЕВИНСКОГ ПОДРУЧЈА
Култура:	ЗЕМЉИШТЕ ПОД ЗГРАДОМ И ДРУГИМ ОБЈЕКТОМ
Површина m²:	338
Број дела:	3
Врста земљишта:	ГРАЂЕВИНСКО ЗЕМЉИШТЕ ИЗВАН ГРАЂЕВИНСКОГ ПОДРУЧЈА
Култура:	ЗЕМЉИШТЕ ПОД ЗГРАДОМ И ДРУГИМ ОБЈЕКТОМ
Површина m²:	112
Број дела:	4
Врста земљишта:	ГРАЂЕВИНСКО ЗЕМЉИШТЕ ИЗВАН ГРАЂЕВИНСКОГ ПОДРУЧЈА
Култура:	ЗЕМЉИШТЕ ПОД ЗГРАДОМ И ДРУГИМ ОБЈЕКТОМ
Површина m²:	138
Број дела:	5
Врста земљишта:	ГРАЂЕВИНСКО ЗЕМЉИШТЕ ИЗВАН ГРАЂЕВИНСКОГ ПОДРУЧЈА
Култура:	ЗЕМЉИШТЕ ПОД ЗГРАДОМ И ДРУГИМ ОБЈЕКТОМ
Површина m²:	134
Број дела:	6
Врста земљишта:	ГРАЂЕВИНСКО ЗЕМЉИШТЕ ИЗВАН ГРАЂЕВИНСКОГ ПОДРУЧЈА
Култура:	ЗЕМЉИШТЕ ПОД ЗГРАДОМ И ДРУГИМ ОБЈЕКТОМ
Површина m²:	373
Број дела:	8
Врста земљишта:	ГРАЂЕВИНСКО ЗЕМЉИШТЕ ИЗВАН ГРАЂЕВИНСКОГ ПОДРУЧЈА
Култура:	ЗЕМЉИШТЕ ПОД ЗГРАДОМ И ДРУГИМ ОБЈЕКТОМ
Површина m²:	691

Број дела:	9
Врста земљишта:	ГРАЂЕВИНСКО ЗЕМЉИШТЕ ИЗВАН ГРАЂЕВИНСКОГ ПОДРУЧЈА
Култура:	ГРАЂЕВИНСКА ПАРЦЕЛА
Површина m ² :	2153

Имаоци права на парцели - Б лист

Назив:	ПРЕДУЗЕЋЕ ЗА ТРГОВИНУ,ПОЉОПРИВРЕДУ И ИНЖИЊЕРИНГ "ЛАКИ"
Лице уписано са матичним бројем:	ДА
Врста права:	СВОЈИНА
Облик својине:	ПРИВАТНА
Удео:	1/1

Терети на парцели - Г лист

Врста терета:	ПРАВО ПРОЛАЗА
Датум уписа:	09.07.2013.
Трајање терета:	
Врста терета:	ПРАВО ЗАКУПА
Датум уписа:	03.09.2014.
Трајање терета:	
Врста терета:	ХИПОТЕКА
Датум уписа:	11.12.2019.
Трајање терета:	
Врста терета:	ОСТАЛЕ ЗАБЕЛЕЖБЕ ПРОПИСАНЕ ЗАКОНОМ
Датум уписа:	11.12.2019.
Трајање терета:	

Напомене на парцели

*** Нема напомена ***

* Ранији број листа непокретности.



ИЗВОД ИЗ БАЗЕ ПОДАТАКА КАТАСТРА НЕПОКРЕТНОСТИ

Подаци о непокретности	3c3684b5-358c-4e26-b146-461600f480b4
Матични број општине:	70041
Општина:	АРИЉЕ
Матични број катастарске општине:	701947
Катастарска општина:	СТУПЧЕВИЋИ
Датум ажурности:	31.03.2026. 14:38
Служба:	АРИЉЕ

1. Подаци о парцели - А лист

Потес / Улица:	ГРБАВИЦА
Број парцеле:	132/6
Површина m²:	59
Број извода (*):	864

Подаци о деловима парцеле

Број дела:	1
Врста земљишта:	ГРАЂЕВИНСКО ЗЕМЉИШТЕ ИЗВАН ГРАЂЕВИНСКОГ ПОДРУЧЈА
Култура:	ЗЕМЉИШТЕ ПОД ЗГРАДОМ И ДРУГИМ ОБЈЕКТОМ
Површина m²:	22
Број дела:	2
Врста земљишта:	ГРАЂЕВИНСКО ЗЕМЉИШТЕ ИЗВАН ГРАЂЕВИНСКОГ ПОДРУЧЈА
Култура:	ГРАЂЕВИНСКА ПАРЦЕЛА
Површина m²:	37

Имаоци права на парцели - Б лист

Назив:	ПРЕДУЗЕЋЕ ЗА ТРГОВИНУ, ПОЉОПРИВРЕДУ И ИНЖИЊЕРИНГ "ЛАКИ"
Лице уписано са матичним бројем:	ДА
Врста права:	СВОЈИНА
Облик својине:	ПРИВАТНА
Удео:	1/1

Терети на парцели - Г лист

Врста терета:	ХИПОТЕКА
Датум уписа:	11.12.2019.
Трајање терета:	
Врста терета:	ОСТАЛЕ ЗАБЕЛЕЖБЕ ПРОПИСАНЕ ЗАКОНОМ
Датум уписа:	11.12.2019.
Трајање терета:	

Напомене на парцели

*** Нема напомена ***

* Ранији број листа непокретности.



ИЗВОД ИЗ БАЗЕ ПОДАТАКА КАТАСТРА НЕПОКРЕТНОСТИ

Подаци о непокретности	9aabda1a-3866-4217-9330-98b6c0e1314f
Матични број општине:	70041
Општина:	АРИЉЕ
Матични број катастарске општине:	701947
Катастарска општина:	СТУПЧЕВИЋИ
Датум ажурности:	31.03.2026. 14:38
Служба:	АРИЉЕ

1. Подаци о парцели - А лист

Потес / Улица:	ГРБАВИЦА
Број парцеле:	132/6
Површина m²:	59
Број извода (*):	864

Подаци о делу парцеле

Број дела:	1
Врста земљишта:	ГРАЂЕВИНСКО ЗЕМЉИШТЕ ИЗВАН ГРАЂЕВИНСКОГ ПОДРУЧЈА
Култура:	ЗЕМЉИШТЕ ПОД ЗГРАДОМ И ДРУГИМ ОБЈЕКТОМ
Површина m²:	22

Имаоци права на парцели - Б лист

Назив:	ПРЕДУЗЕЋЕ ЗА ТРГОВИНУ, ПОЉОПРИВРЕДУ И ИНЖИЊЕРИНГ "ЛАКИ"
Лице уписано са матичним бројем:	ДА
Врста права:	СВОЈИНА
Облик својине:	ПРИВАТНА
Удео:	1/1

Терети на парцели - Г лист

Врста терета:	ХИПОТЕКА
Датум уписа:	11.12.2019.
Трајање терета:	
Врста терета:	ОСТАЛЕ ЗАБЕЛЕЖБЕ ПРОПИСАНЕ ЗАКОНОМ
Датум уписа:	11.12.2019.
Трајање терета:	

Напомене на парцели

*** Нема напомена ***

2. Подаци о зградама и другим грађевинским објектима - В1 лист

Број објекта:	1
Назив улице:	ГРБАВИЦА
Кућни број:	
Кућни подброј:	
Површина m²:	22
Корисна површина m²:	ПОВРШИНА НИЈЕ ЕВИДЕНТИРАНА
Грађевинска површина m²:	ПОВРШИНА НИЈЕ ЕВИДЕНТИРАНА
Начин коришћења и назив објекта:	ТРАФО СТАНИЦА
Правни статус објекта:	ОБЈЕКАТ ИМА ОДОБРЕЊЕ ЗА УПОТРЕБУ
Број етажа под земљом:	
Број етажа приземље:	1

Број етажа над земљом:

Број етажа поткровље:

Имаоци права на објекту

Назив:	ПРЕДУЗЕЋЕ ЗА ТРГОВИНУ,ПОЉОПРИВРЕДУ И ИНЖИЊЕРИНГ "ЛАКИ"
Лице уписано са матичним бројем:	ДА
Врста права:	СВОЈИНА
Облик својине:	ПРИВАТНА
Удео:	1/1

Терети на објекту - Г лист

Врста терета:	ХИПОТЕКА
Датум уписа:	11.12.2019.
Трајање терета:	
Врста терета:	ОСТАЛЕ ЗАБЕЛЕЖБЕ ПРОПИСАНЕ ЗАКОНОМ
Датум уписа:	11.12.2019.
Трајање терета:	

Напомене на објекту

*** Нема напомена ***

* Ранији број листа непокретности.



ИЗВОД ИЗ БАЗЕ ПОДАТАКА КАТАСТРА НЕПОКРЕТНОСТИ

Подаци о непокретности	6b2fb396-0030-48aa-9bfa-d9755d2b0df1
Матични број општине:	70041
Општина:	АРИЉЕ
Матични број катастарске општине:	701947
Катастарска општина:	СТУПЧЕВИЋИ
Датум ажурности:	31.03.2026. 14:38
Служба:	АРИЉЕ

1. Подаци о парцели - А лист

Потес / Улица:	ГРБАВИЦА
Број парцеле:	132/8
Површина m ² :	2422
Број извода (*):	864

Подаци о делу парцеле

Број дела:	1
Врста земљишта:	ГРАЂЕВИНСКО ЗЕМЉИШТЕ ИЗВАН ГРАЂЕВИНСКОГ ПОДРУЧЈА
Култура:	ВОЋЊАК 3. КЛАСЕ
Површина m ² :	2422

Имаоци права на парцели - Б лист

Назив:	ПРЕДУЗЕЋЕ ЗА ТРГОВИНУ, ПОЉОПРИВРЕДУ И ИНЖИЊЕРИНГ "ЛАКИ"
Лице уписано са матичним бројем:	ДА
Врста права:	СВОЈИНА
Облик својине:	ПРИВАТНА
Удео:	1/1

Терети на парцели - Г лист

Врста терета:	ПРАВО ПРОЛАЗА
Датум уписа:	09.07.2013.
Трајање терета:	
Врста терета:	ПРАВО ЗАКУПА
Датум уписа:	03.09.2014.
Трајање терета:	
Врста терета:	ПРАВО ПРОЛАЗА
Датум уписа:	16.11.2021.
Трајање терета:	

Напомене на парцели

*** Нема напомена ***

* Ранији број листа непокретности.



ИЗВОД ИЗ БАЗЕ ПОДАТАКА КАТАСТРА НЕПОКРЕТНОСТИ

Подаци о непокретности	b0f9cdb8-564a-46cd-b1d4-a1527083c531
Матични број општине:	70041
Општина:	АРИЉЕ
Матични број катастарске општине:	701947
Катастарска општина:	СТУПЧЕВИЋИ
Датум ажурности:	31.03.2026. 14:38
Служба:	АРИЉЕ

1. Подаци о парцели - А лист

Потес / Улица:	ГРБАВИЦА
Број парцеле:	133/12
Површина m²:	223
Број извода (*):	957

Подаци о делу парцеле

Број дела:	1
Врста земљишта:	ПОЉОПРИВРЕДНО ЗЕМЉИШТЕ
Култура:	ВОЋЊАК 3. КЛАСЕ
Површина m²:	223

Имаоци права на парцели - Б лист

Назив:	ОБРАДОВИЋ БРАНКА
Лице уписано са матичним бројем:	ДА
Врста права:	СВОЈИНА
Облик својине:	ПРИВАТНА
Удео:	1/4
Назив:	ОБРАДОВИЋ (ДРАГАН) ВЛАДАН
Лице уписано са матичним бројем:	ДА
Врста права:	СВОЈИНА
Облик својине:	ПРИВАТНА
Удео:	1/4
Назив:	ОБРАДОВИЋ (РАДМИЛО) БОЈАН
Лице уписано са матичним бројем:	ДА
Врста права:	СВОЈИНА
Облик својине:	ПРИВАТНА
Удео:	1/4
Назив:	ОБРАДОВИЋ (РАДМИЛО) БОРИС
Лице уписано са матичним бројем:	ДА
Врста права:	СВОЈИНА
Облик својине:	ПРИВАТНА
Удео:	1/4

Терети на парцели - Г лист

Врста терета:	ПРАВО ПРОЛАЗА
Датум уписа:	16.11.2021.
Трајање терета:	
Врста терета:	ПРАВО ПРОЛАЗА
Датум уписа:	16.11.2021.

Трајање терета:

Напомене на парцели

*** Нема напомена ***

* Ранији број листа непокретности.

Општинска управа Општине Ариље, поступајући по захтеву Привредног друштва за производњу, промет и услуге "ЛАКИ" ДОО из Ариља, Ступчевићи, на основу члана 53. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС" број 72/2009, 81/2009 – испр. 64/2010 – одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 – одлука УС, 50/2013 – одлука УС, 98/2013 – одлука УС, 132/2014 и 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019 и 9/2020), и Правилника о садржини информације о локацији и садржини локацијске дозволе ("Службени гласник СРЈ" број 3/10), издаје

ИНФОРМАЦИЈУ О ЛОКАЦИЈИ

за кат.парцеле бр. 132/2, 132/6, 132/8, 131/4, 133/12, 158/3, 158/4 и 157/6 КО Ступчевићи

Подаци о подносиоцу захтева:

Привредно друштво за производњу, промет и услуге "ЛАКИ" ДОО, Ариље, Ступчевићи бб,
ПИБ: 06402445

1.

Плански документ на основу којег се издаје информација о локацији:

Просторни план општине Ариље ("Службени гласник општине Ариље" бр. 5/11);

2.

Целина, зона у којој се налази предметна локација:

Предметне парцеле се налазе у више зона:

Зона ширења урбаног подручја Ариља (мешовита стамбено пословна зона уз државни пут првог реда М 21/1)

Зоне градње : Зона претежног пословања, зона претежног становања и зона рестрикције градње;

Зона заштите инфраструктурних коридора - преко парцеле пролази постојећи далековод 10kW.

3.

Намена земљишта:

Локације се налазе у грађевинском подручју у примарној зони ширења индустрије уз магистрални пут и реку Моравицу. Предметне парцеле се налазе у три зоне, зони претежног пословања, зона претежног становања и зона рестрикције градње;

Зона претежног пословања

објекти се могу градити само на основу урбанистичког пројекта:

- пословни;
 - индустријски
 - хладњаче и складишта са или без расхладних уређаја;
 - пратеће услужне или занатске делатности;
 - бензинске станице

Објекти чија је изградња забрањена:

- Стамбени објекти
- објекти јавне намене - школе, амбуланте, сеоски домови, социјална заштита и сл.

Зона рестрикције градње

објекти се могу градити су:

- индивидуални стамбени објекти за пољопривредно домаћинство, изузетно у случају замене постојећег стамбеног објекта или након поделе једног домаћинства пп
- економски објекти за потребе пољопривредног домаћинства,
- помоћни објекти за потребе примарне пољопривреде, површине до 10 м² у основи и спратности П+0 (објекти за смештај алата, пумпи за воду, надстрешнице и сл.).

Објекти који се могу градити на основу прописаног и потврђеног урбанистичког пројекта:

- регулација и уређење водотокова,
- објекти који служе за одбрану од поплава,
- објекти и системи за наводњавање и одводњавање пољопривредних површина,
- објекти за експлоатацију подземних вода.

Објекти чија је изградња забрањена:

Сви објекти који нису у функцији постојећег пољопривредног домаћинства.

Зона претежног становања:

Објекти који се могу градити:

- индивидуални или двојни стамбени;
- мешовити стамбено-пословни;
- пословни;
- економски објекти у функцији пољопривреде (без расхладних уређаја);
- хладњаче површине до 150 м² и спратности до П+0.
- објекти јавне намене - школе, амбуланте, сеоски домови, социјална заштита и сл.;
- спортско рекреативни, паркови и уређено зеленило,
- верски
- пратеће услужне, трговинске, угоститељске, или занатске делатности;
- хотели до 50 лежајева
- објекти у функцији развоја туризма до 0.5 ха површине комплекса

Објекти који се могу градити на основу прописаног и потврђеног урбанистичког пројекта:

- хотели преко 50 лежајева
- објекти у функцији развоја туризма преко 0.5 ха површине комплекса
- хладњаче површине преко 150 м².
- бензинске станице
- гробља или проширивање гробаља.

Објекти чија је изградња забрањена:

- Индустријски објекти,
- Откупна места за пољопривредне производе,
- хладњаче и складишта за пољопривредне производе за расхладним инсталацијама, површине основе преко 150 м²

- депоније отпада.

Напомена: Просторним планом општине је дефинисано:

Економски објекти су:

- објекти за гајење животиња (стаје за гајење коња, штале за гајење говеда, објекти за гајење живине, коза, оваца и свиња, као и објекти за гајење голубова, кунића, украсне живине и птица);
- пратећи објекти за гајење домаћих животиња (испусти за стоку, бетонске писте за одлагање чврстог стајњака, објекти за складиштење осоке);
- објекти за складиштење сточне хране (сеници, магацини за складиштење концентроване сточне хране, бетонирани сили јаме и сили тренчеви),
- помоћни објекти уз стамбени објекат: летња кухиња, млекара, санитарни пропусник, магацини хране за сопствену употребу;
- објекти за складиштење пољопривредних производа (амбари, кошеви) без расхладне опреме,
- објекти за складиштење пољопривредних производа са расхладном опремом, површине до 50 м² у основи,
- други слични објекти на пољопривредном газдинству (објекти за машине и возила, пушнице, сушионице и сл.);

Пословни објекти су

- објекти у којима се не обавља производна или прерађивачка делатност (услужни објекти),
- објекти у којима се обавља производна или прерађивачка делатност који имају мање од 150 м² у основи (занатство).
- хладњаче које имају од 50 м² до 150 м² у основи.

Индустријски објекти су:

- хладњаче које имају више од 150 м² у основи.
- објекти у којима се обавља производна или прерађивачка делатност који имају више од 150 м² у основи.

Ограничења:

У успостављеним појасевима заштите трасе и објеката постојећих и планираних инфраструктурних система успоставља се режим ограничене и строго контролисане изградње и уређења простора са следећим основним правилима:

- забрањује се изградња објеката који нису у функцији инфраструктурног система који се штити, тј. легализација, реконструкција и доградња постојећих објеката и изградња нових привредних, стамбених и других објеката,
- не могу се лоцирати намене и објекти: депоније комуналног и другог отпада, рудници, каменоломи, кречане и циглане, сточне пијаце, кафилерије, животињске фарме, кванташке пијаце и други садржаји и објекти за која се ограничења утврде у складу са посебним прописима,
- могу се постављати планиране паралелно вођене трасе осталих инфраструктурних система, објеката и постројења у инфраструктурном коридору на минималном међусобном растојању на основу закона и прописа донетих на основу закона, а под условима и на начин који утврди надлежно јавно

предузеће, односно управљач јавног инфраструктурног система.

4.

Регулационе и грађевинске линије:

Регулациона линија јесте линија која раздваја површину одређене јавне намене од површина предвиђених за друге јавне и остале намене.

Регулациона линија утврђује се у односу на постојећу регулацију и парцелацију и постојеће трасе саобраћајница, а према захтеваној функционалности саобраћајне мреже. Услови за изградњу саобраћајница дефинисани су правилима за изградњу саобраћајница и општинских путева, а растојање између регулационих линија (ширина појаса регулације) утврђује се у зависности од функције и ранга саобраћајница, односно инфраструктуре. Дефинише се као хоризонтална, вертикална, надземна и подземна регулација.

Задржава се постојећа регулациона линија ка локалној саобраћајници.

Грађевинска линија јесте линија на, изнад и испод површине земље и воде до које је дозвољено грађење основног габарита објекта.

Грађевинска линија се одређује унутар грађевинске парцеле растојању од регулационе линије одређеном у Посебним правилима грађења из овог Плана.

Грађевински објект се поставља предњом фасадом на грађевинску линију или се налази унутар простора одређеног грађевинским линијама. Помоћни и пратећи објекти се постављају у дворишном делу парцеле, или максимално до грађевинске линије.

Грађевинска линија за државни пут првог реда М21/1 износи 10 м, а за општинске и некатегорисане путеве 5 м од спољне ивице путног појаса.

5.

Правила грађења:

Положај објекта у односу на међе и објекте:

Минимално одстојање објекта од међе суседне парцеле износи 3 м. Прописана минимална одстојања могу бити и мања уз сагласност међаша, али се дворишном делу плаца мора обезбедити колски пролаз у ширини од 2,5 м.

Минимално одстојање објекта од међе у пословној зони износи 5 м.

Растојања економских објекта и хладњача, у стамбеним зонама, од суседних парцела износи најмање 15 метара. Ова одстојања могу бити мања уз сагласност власника суседних парцела, али не мање од 5 метара.

Растојања економских објекта и хладњача, у стамбеним зонама, од постојећих стамбених објекта на суседној парцели износи најмање 20 метара. Ова одстојања могу бити мања уз сагласност власника суседних парцела на којима постоје изграђени стамбени објекти, али не мање од 10 метара.

У контактним појасевима претежно пословне зоне са зоном претежног становања мора се подићи појас заштитног зеленила. Овај појас не може бити мањи од 3 м, уз обезбеђење противпожарних прилаза објектима.

У стамбеној зони, минимално одстојање за приземне помоћне објекте чија streха није виша од 3 м (део до међе) може бити до 1 м, без отварања прозора ка суседној парцели.

За изграђене и новопланиране објекте који су међусобно удаљени мање од 3м не могу се на суседним странама предвиђати ни задржавати отвори наспрамни стамбеним просторијама.

Ово правило морају поштовати објекти (или делови објеката) направљени или планирани после изградње старијег објекта, док старији објекат задржава право првенства (стечено право), тј. задржавања постојећих отвора.

НАПОМЕНА:

На простору предвиђеном за заштитни појас **не могу** се градити објекти и вршити радови супротно сврси због које је појас успостављен.

Изузетно се у заштитном појасу могу легализовати/реконструисати објекти (делови објеката) само под условима и сагласношћу организације надлежне за инфраструктуру.

У заштитном појасу дозвољава се изградња других врста инфраструктуре уз услове и сагласност надлежног предузећа и уз обавезу поштовања услова укрштања и паралелног вођења водова.

Установљава се следећи обострани заштитни појас **трасе** и објеката постојећих и планираних инфраструктурних система на подручју Просторног плана и то за **далеководе 10 kW по 3 м од осе далековода.**

Индекси:

Индекс заузетости парцеле јесте однос габарита хоризонталне пројекције изграђеног или планираног објекта и укупне површине грађевинске парцеле, изражен у процентима.

Индекс изграђености парцеле јесте однос (количник) бруто развијене грађевинске површине изграђеног или планираног објекта и укупне површине грађевинске парцеле

Бруто развијена изграђена површина свих надземних етажа која се узима у обзир при одређивању дозвољеног коефицијента обрачунава се применом стандарда СРПС. УЦ2.100.

Највећи дозвољени индекс изграђености:

- Претежно стамбена зона - 2,3.
- Претежно пословна зона – 2,8.
- Зона рестрикције градње – 0,8

Највећи дозвољени индекс заузетости:

- Претежно стамбена зона - 50% .
- Претежно пословна зона – 60%.
- Зона рестрикције градње – 30%

Спратност:

Највећа дозвољена спратност је:

- П+2+Пк за стамбене и стамбено пословне објекте.
- П+3 за пословне објекте.
- П+1+Пк за објекте јавне намене

- П+1 за индустријске објекте и хале
- П+1 за економске објекте у функцији пољопривреде,
- П+0 за хладњаче са расхладним инсталацијама

Висина надзетка поткровља износи највише 1,60 м.

Паркирање:

За паркирање возила за сопствене потребе, власници нових објеката свих врста по правилу обезбеђују манипулативни простор и паркинг или гаражна места на сопственој грађевинској парцели, изван површине јавног пута, а по следећем нормативу односа потребних паркинг или гаражних места и корисног простора:

садржај јединица мере за једно паркинг место

пословање	70м ² корисног простора
администрација	150м ² корисног простора
стамбени објекти	100м ² корисног простора или стан

Паркирање у индустријској и сервисно-радној зони се планира у оквиру самих парцела, али и у оквиру независних парцела које се могу одредити за мирујући саобраћај (за одређену зону или групу објеката). Уколико нема претходно одређеног и обезбеђеног паркинга у непосредној близини, инвеститори нових објеката морају паркирање својих радника, гостију, радних и сервисних машина обезбедити у оквиру сопствене парцеле.

Уколико се паркинг простор обезбеђује на другој парцели у центрима насеља или у индустријској и сервисно-радној зони обавеза је истовремено издавање локацијске дозволе за објекат и за паркинг простор и не може се издати употребна дозвола и извршити укњижба објекта, уколико није изграђен и паркинг простор.

Минимална површина простора за паркирање који се мора обезбедити је 1 паркинг место на 4 радника, уз 2 паркинг места за службена возила.

Примена правила грађења:

За све случајеве који се не могу подвести под Правила утврђена овим Просторним планом примењују се одредбе одговарајућег републичког Правилника (*Правилник о општим правилима за парцелацију, регулацију и изградњу* - "Сл.гл.РС" бр. 22/15)



Услови прикључења на инфраструктуру

САОБРАЋАЈ

Новоформирана парцела обавезно мора имати приступ на пут или другу јавну површину намењену за саобраћај. Ширина приступа новоформиране парцеле јавној саобраћајној површини не може бити мања од 2.5 м, под условом да најудаљенија тачка коловоза није даља од 25 м од габарита објекта. Уколико није испуњен овај услов, минимална ширина приступа износи 3,50 м.

У зависности од врсте објекта, потребно је остварити приступ противпожарним возилима (једносмерни, или двосмерни), па у складу са противпожарним прописима дефинисати минималну ширину прилаза.

Прикључак на јавну саобраћајницу остварује се непосредним и директним приступом, или преко друге парцеле која има контакт са

јавном саобраћајницом уз достављање уговора о успостављању права службености пролаза.

Надлежно предузеће које газдује путевима је обавезно да изда услове за прикључење грађевинске парцеле на јавну саобраћајницу, којом газдује (коте, нивелете, радијуси и ширина).

7.

Потреба израде ПДР-а, или урбанистичког пројекта:

Израда ПДР-а није прописана.

За ову зону је предвиђена израда урбанистичког пројекта у зони претежног пословања за изградњу пословних, индустријских објеката, хладњача и складишта са и без расхладних уређаја, пратеће услужне или занатске делатности и бензинске станице.

У зависности од врсте објекта који се планира градити, могу се захтевати и следећи услови: водопривредни, противпожарни, заштите животне средине, заштите природе, заштите културних добара, управе цивилног ваздухопловства, сектора за ванредне ситуације, војске и сл.

Инвеститор је израдио урбанистички пројекат за пословни круг предузећа „Лаки“ д.о.о. Ступчевићи и исти је оверен од стране Општинске управе општине Ариље (01 бр.350-7/15 од 03.04.2015.године). Уз поднети захтев инвеститор је дао изјаву да је све предвиђено овим пројектом реализовао и да сви изграђени објекти имају употребне дозволе и да се захтев односи на информације које су потребне за израду новог урбанистичког пројекта.

8.

Подаци о кат. парцели, тј. упутство о потребном поступку за формирање грађевинске парцеле:

Грађевинска парцела

Подаци катастра непокретности

Подаци о непокретности	
Катастарни број општине:	70041
Општина:	АРИЉЕ
Катастарни број катастарске општине:	701947
Катастарска општина:	СТУПЧЕВИЋИ
Датум актуалности:	19.11.2020. 13:12
Служба:	АРИЉЕ

1. Подаци о парцели - А лист

Потес / Улица:	ГРЕБАВЦА
Број парцеле:	132
Подброј парцеле:	2
Површина m ² :	4637
Број листа непокретности:	864

Подаци о делу парцеле

Број дела:	1
Врста земљишта:	ГРАЂЕВИНСКО ЗЕМЉИШТЕ ИЗВАН ГРАЂЕВИНСКОГ ПОДРУЧЈА
Култура:	ЗЕМЉИШТЕ ПОД ЗГРАДОМ И ДРУГИМ ОБЈЕКТОМ
Површина m ² :	560

Инакви права на парцели - В лист

Назив:	ПРЕДУЗЕЋЕ ЗА ТРГОВИНУ ПОЉОПРИВРЕДУ И ИНЖИЊЕРИНГ "ЛАКИ"
Врста права:	СПОДИНА
Облик својине:	ПРИВАТНА
Удео:	1/1

Терети на парцели - Г лист

Терет број:	*
Врста терета:	ОСТАЛЕ ЗАБЕЛЕЖБЕ
Датум уписа:	28.12.2010.
Трајање терета:	
Датум престанка:	*
Опис терета:	*
Терет број:	*
Врста терета:	ХИПОТЕКА
Датум уписа:	28.12.2010.
Трајање терета:	
Датум престанка:	*
Опис терета:	*
Терет број:	*
Врста терета:	ПРАВО ПРОЛАЗА
Датум уписа:	9.7.2013.
Трајање терета:	
Датум престанка:	*
Опис терета:	*
Терет број:	*
Врста терета:	ПРАВО ЗАКУПА ПРЕКО 10 ГОДИНА
Датум уписа:	3.9.2014.
Трајање терета:	
Датум престанка:	*
Опис терета:	*

Терет број:	*
Врста терета:	ОСТАЛЕ ЗАБЕЛЕЖБЕ ПРОПИСАНЕ ЗАКОНОМ
Датум уписа:	11.12.2019.
Трајање терета:	
Датум престанка:	
Опис терета:	*
Терет број:	*
Врста терета:	ХИПОТЕКА
Датум уписа:	11.12.2019.
Трајање терета:	
Датум престанка:	
Опис терета:	*

Забелешка на пољу:

*** Нема забелешке ***

2. Подаци о зградама и другим грађевинским објектима - В1 лист

Број објекта:	1
Назив улице:	ГРБАВИЦА
Кућни број:	
Кућни подброј:	
Површина m ² :	560
Корисна површина m ² :	0
Грађевинско површина m ² :	0
Назив коришћења и назив објекта:	ЗГРАДА ПОЉОПРИВРЕДЕ-ХЛАДЉАНА
Правна статус објекта:	ОБЈЕКАТ ИМА ОДОБРЕЊЕ ЗА УПОТРЕБУ

Имаоци права на објекту

Назив:	ПРЕДУЗЕЊЕ ЗА ТРГОВИНУ, ПОЉОПРИВРЕДУ И ИНЖИЊЕРИНГ "ЛАСО"
Врста права:	СВОЈИНА
Облик својине:	ПРИВАТНА
Удео:	1/1

Терети на објекту - Г лист

Терет број:	*
Врста терета:	ХИПОТЕКА
Датум уписа:	28.12.2010.
Трајање терета:	
Датум престанка:	
Опис терета:	*
Терет број:	*
Врста терета:	ОСТАЛЕ ЗАБЕЛЕЖБЕ ПРОПИСАНЕ ЗАКОНОМ
Датум уписа:	11.12.2019.
Трајање терета:	
Датум престанка:	
Опис терета:	*
Терет број:	*
Врста терета:	ХИПОТЕКА
Датум уписа:	11.12.2019.
Трајање терета:	
Датум престанка:	
Опис терета:	*

Забелешка објекта

*** Нема забелешке ***

* Извод из базе података катастра непокретности.

Подаци катастра непокретности

Подаци о непокретности	
Матични број општине:	70041
Општина:	АРИЉЕ
Матични број катастарске општине:	701947
Катастарска општина:	СТУПЧЕВИЊИ
Датум акурности:	19.11.2020. 13:32
Служба:	АРИЉЕ

1. Подаци о парцели - А лист

Потос / Улица:	ГРБАВИЦА
Број парцеле:	132
Подброј парцели:	6
Површина m ² :	59
Број листа непокретности:	364

Подаци о делу парцеле

Број дела:	1
Врста земљишта:	ГРАЂЕВИНСКО ЗЕМЉИШТЕ ИЗДАН ГРАЂЕВИНСКОГ ПОДРУЧЈА
Култура:	ЗЕМЉИШТЕ ПОД ЗГРАДОМ И ДРУГИМ ОБЈЕКТОМ
Површина m ² :	22

Имаоци права на парцели - Б лист

Назив:	ПРЕДУЗЕЊЕ ЗА ТРГОВИНУ, ПОЉОПРИВРЕДУ И ИНЖИЊЕРИНГ "ЛАСО"
Врста права:	СВОЈИНА
Облик својине:	ПРИВАТНА
Удео:	1/1

Терети на парцели - Г лист

Терет број:	*
Врста терета:	ОСТАЛЕ ЗАБЕЛЕЖБЕ ПРОПИСАНЕ ЗАКОНОМ
Датум уписа:	11.12.2019.
Трајање терета:	
Датум престанка:	
Опис терета:	*
Терет број:	*
Врста терета:	ХИПОТЕКА
Датум уписа:	11.12.2019.
Трајање терета:	
Датум престанка:	
Опис терета:	*

Забелешка парцеле

*** Нема забелешке ***

2. Подаци о зградама и другим грађевинским објектима - В1 лист

Број објекта:	1
Назив улице:	ГРБАВИЦА
Кућни број:	

Кућни подброј:	22
Површина m ² :	0
Корисна површина m ² :	0
Грађевинска површина m ² :	0
Начин коришћења и назив објекта:	ТРАФО СТАНИЦА
Правни статус објекта:	ОБЈЕКАТ ИМА ОДОБРЕЊЕ ЗА УПОТРЕБУ
Имаоци права на објекту	
Назив:	ПРЕДУЗЕЊЕ ЗА ТРГОВИНУ, ПОЉОПРИВРЕДУ И ИНЖИЊЕРИНГ "ПАЗИ"
Врста права:	СВОЈИНА
Облик својине:	ПРИВАТНА
Удео:	1/1
Терети на објекту - Г лист	
Терет број:	*
Врста терета:	ОСТАЛЕ ЗАБЕЛЕЖБЕ ПРОПИСАНЕ ЗАКОНОМ
Датум уписа:	11.12.2019.
Трајање терета:	
Датум престанка:	
Опис терета:	*
Терет број:	*
Врста терета:	ХИПОТЕКА
Датум уписа:	11.12.2019.
Трајање терета:	
Датум престанка:	
Опис терета:	*
Забелешка објекта	
*** Нема забелешке ***	

* Извод из базе података катастра непокретности.

Подаци катастра непокретности

Подаци о непокретности	
Матични број општине:	70041
Општина:	АРИЉЕ
Матични број катастарске општине:	701947
Катастарска општина:	СТУПАЧЕВИЋИ
Датум актуалности:	19.11.2020. 13:32
Служба:	АРИЉЕ
1. Подаци о парцели - А лист	
Потос / Улица:	ГРЕБАЦИЦА
Број парцеле:	132
Подброј парцели:	II
Површина m ² :	2422
Број листа непокретности:	659
Подаци о делу парцеле	
Број дела:	1
Врста земљишта:	ПОЉОПРИВРЕДНО ЗЕМЉИШТЕ
Култура:	ПОЉНАК 3. КЛАСЕ
Површина m ² :	2422
Имаоци права на парцели - Б лист	
Назив:	ОБРАДОВИЋ БРАНКА
Врста права:	СВОЈИНА
Облик својине:	ПРИВАТНА
Удео:	1/3
Назив:	ОБРАДОВИЋ (РАДМИЛО) БОЖАН
Врста права:	СВОЈИНА
Облик својине:	ПРИВАТНА
Удео:	1/3
Назив:	ОБРАДОВИЋ (РАДМИЛО) БОРИС
Врста права:	СВОЈИНА
Облик својине:	ПРИВАТНА
Удео:	1/3
Терети на парцели - Г лист	
Терет број:	*
Врста терета:	ПРАВО ПРОЈАЗА
Датум уписа:	9.7.2013.
Трајање терета:	
Датум престанка:	
Опис терета:	*
Терет број:	*
Врста терета:	ЗАБЕЛЕЖБА ОБАВЕЗЕ ПЛАЋАЊА НАКНАДЕ ЗА ПРОМЕНУ НАМЕНЕ ПОЉОПРИВРЕДНОГ ЗЕМЉИШТА
Датум уписа:	13.12.2013.
Трајање терета:	
Датум престанка:	
Опис терета:	*
Терет број:	*
Врста терета:	ПРАВО ЗАКУПА ПРЕКО 10 ГОДИНА
Датум уписа:	3.9.2014.
Трајање терета:	
Датум престанка:	
Опис терета:	*
Терет број:	*
Врста терета:	ОСТАЛЕ ЗАБЕЛЕЖБЕ ПРОПИСАНЕ ЗАКОНОМ
Датум уписа:	28.6.2018.
Трајање терета:	
Датум престанка:	
Опис терета:	*
Терет број:	*
Врста терета:	ХИПОТЕКА
Датум уписа:	20.6.2018.
Трајање терета:	
Датум престанка:	
Опис терета:	*
Забелешка парцеле	
*** Нема забелешке ***	

* Извод из базе података катастра непокретности.

Подаци катастра непокретности

Подаци о непокретности	
Матични број општине:	70041
Општина:	АРИЉЕ
Матични број катастарске општине:	701947
Катастарска општина:	СТУПЧЕВИЦА
Датум актуелности:	19.11.2020. 13:32
Служба:	АРИЉЕ
1. Подаци о парцели - А лист	
Поток / Улица:	ГРЕБИЦА
Број парцеле:	131
Подброј парцеле:	4
Површина m ² :	1582
Број листа непокретности:	950
Подаци о делу парцеле	
Број дела:	1
Врста земљишта:	ГРАЂЕВИНСКО ЗЕМЉИШТЕ ИЗВАН ГРАЂЕВИНСКОГ ПОДРУЧЈА
Култура:	ЊИВА 3. КЛАСЕ
Површина m ² :	1582
Имаоци права на парцели - Б лист	
Име:	ОБРАДОВИЋ БРАНКА
Врста права:	СВОЈИНА
Облик својине:	ПРИВАТНА
Удео:	1824/2000
Име:	ОБРАДОВИЋ (ДРАГАН) ВЛАДАН
Врста права:	СВОЈИНА
Облик својине:	ПРИВАТНА
Удео:	1176/2000
Терети на парцели - Г лист	
Терет број:	*
Врста терета:	ЗАБЕЛЕЖБА ОБАВЕЗЕ ПЛАЋАЊА НАКНАДЕ ЗА ПРОМЕНУ НАМЕНЕ ПОЉОПРИВРЕДНОГ ЗЕМЉИШТА
Датум уписа:	5.6.2013.
Трајање терета:	
Датум престанка:	*
Опис терета:	*
Терет број:	
Врста терета:	ПРАВО ПОКЛАПА
Датум уписа:	9.7.2013.
Трајање терета:	
Датум престанка:	*
Опис терета:	
Забелешка парцели	
*** Нема забелешке ***	
* Извод из базе података катастра непокретности.	

Подаци катастра непокретности

Подаци о непокретности	
Матични број општине:	70041
Општина:	АРИЉЕ
Матични број катастарске општине:	701947
Катастарска општина:	СТУПЧЕВИЦА
Датум актуелности:	19.11.2020. 13:32
Служба:	АРИЉЕ
1. Подаци о парцели - А лист	
Поток / Улица:	ГРЕБИЦА
Број парцеле:	133
Подброј парцеле:	12
Површина m ² :	223
Број листа непокретности:	957
Подаци о делу парцеле	
Број дела:	1
Врста земљишта:	ПОЉОПРИВРЕДНО ЗЕМЉИШТЕ
Култура:	ВОЋЊАК 3. КЛАСЕ
Површина m ² :	223
Имаоци права на парцели - Б лист	
Име:	ОБРАДОВИЋ БРАНКА
Врста права:	СВОЈИНА
Облик својине:	ПРИВАТНА
Удео:	1/4
Име:	ОБРАДОВИЋ (ДРАГАН) ВЛАДАН
Врста права:	СВОЈИНА
Облик својине:	ПРИВАТНА
Удео:	1/4
Име:	ОБРАДОВИЋ (РАДМИЛО) БОЖАН
Врста права:	СВОЈИНА
Облик својине:	ПРИВАТНА
Удео:	1/4
Име:	ОБРАДОВИЋ (РАДМИЛО) БОРИС
Врста права:	СВОЈИНА
Облик својине:	ПРИВАТНА
Удео:	1/4
Терети на парцели - Г лист	
Терет број:	*
Врста терета:	ОСТАЛЕ ЗАБЕЛЕЖБЕ ПРОПИСАНЕ ЗАКОНОМ
Датум уписа:	28.6.2018.
Трајање терета:	
Датум престанка:	*
Опис терета:	*
Терет број:	
Врста терета:	ХИПОТЕКА
Датум уписа:	28.6.2018.
Трајање терета:	
Датум престанка:	*
Опис терета:	
Забелешка парцели	

*** Нема забелешке ***

* Извод из базе података катастра непокретности.

Подаци катастра непокретности

Подаци о непокретности	
Матични број општине:	70041
Општина:	АРИЉЕ
Матични број катастарске општине:	701947
Катастарска општина:	СТУПЧЕВИТИ
Датум актуелности:	19.11.2020. 13:32
Служба:	АРИЉЕ
1. Подаци о парцели - А лист	
Потис / Улица:	ГРБАВИЦА
Број парцеле:	158
Подброј парцеле:	3
Површина m ² :	893
Број листа непокретности:	859
Подаци о делу парцеле	
Број дела:	1
Врста земљишта:	ГРАЂЕВИНСКО ЗЕМЉИШТЕ ИЗВАН ГРАЂЕВИНСКОГ ПОДРУЧЈА
Култура:	ЗЕМЉИШТЕ ПОД ЗГРАДОМ И ДРУГИМ ОБЈЕКТОМ
Површина m ² :	147
Изјасија права на парцели - Б лист	
Назив:	ОБРАДОВИЋ БРАНКА
Врста права:	СВОЈИНА
Облик својине:	ПРИВАТНА
Удео:	1/3
Назив:	ОБРАДОВИЋ (РАДМИЛО) БОЖАН
Врста права:	СВОЈИНА
Облик својине:	ПРИВАТНА
Удео:	1/3
Назив:	ОБРАДОВИЋ (РАДМИЛО) БОЖИС
Врста права:	СВОЈИНА
Облик својине:	ПРИВАТНА
Удео:	1/3
Терети на парцели - Г лист	
Терет број:	*
Врста терета:	ПРАВО ЗАКУПА ПРЕКО 10 ГОДИНА
Датум уписа:	3.9.2014.
Трајање терета:	
Датум престанка:	
Опис терета:	*
Забелешка парцели	
*** Нема забелешке ***	
2. Подаци о зградама и другим грађевинским објектима - В1 лист	
Број објекта:	1
Назив улице:	ГРБАВИЦА
Кућни број:	
Кућни подброј:	
Површина m ² :	147
Корисна површина m ² :	0
Грађевинска површина m ² :	0
Начин коришћења и намен објекта:	ПОРОДИЧНА СТАМБЕНА ЗГРАДА
Правни статус објекта:	ОБЈЕКАТ ИМА ОДОБРЕЊЕ ЗА УПОТРЕБУ
Изјасија права на објекту	
Назив:	ОБРАДОВИЋ БРАНКА
Врста права:	СВОЈИНА
Облик својине:	ПРИВАТНА
Удео:	1/3
Назив:	ОБРАДОВИЋ (РАДМИЛО) БОЖАН
Врста права:	СВОЈИНА
Облик својине:	ПРИВАТНА
Удео:	1/3
Назив:	ОБРАДОВИЋ (РАДМИЛО) БОЖИС
Врста права:	СВОЈИНА
Облик својине:	ПРИВАТНА
Удео:	1/3
Терети на објекту - Г лист	
Терет број:	*
Врста терета:	ХИПОТЕКА
Датум уписа:	19.10.2007.
Трајање терета:	
Датум престанка:	
Опис терета:	*
Забелешка објекта	
*** Нема забелешке ***	
* Извод из базе података катастра непокретности.	

Подаци катастра непокретности

Подаци о непокретности	
Матични број општине:	70041
Општина:	АРИЉЕ
Матични број катастарске општине:	701947
Катастарска општина:	СТУПЧЕВИТИ
Датум актуелности:	19.11.2020. 13:32
Служба:	АРИЉЕ
1. Подаци о парцели - А лист	
Потис / Улица:	ГРБАВИЦА
Број парцеле:	158
Подброј парцеле:	4
Површина m ² :	385
Број листа непокретности:	859
Подаци о делу парцеле	

Број дела:	1
Врста земљишта:	ОСТАЛО ЗЕМЉИШТЕ
Култура:	ОСТАЛО ВЕШТАЧКИ СТВОРЕНО НЕПЛОДНО ЗЕМЉИШТЕ
Површина m ² :	385
Имаоци права на парцели - Б лист	
Назив:	ОБРАДОВИЋ БРАНКА
Врста права:	СВОЈИНА
Облик својине:	ПРИВАТНА
Удео:	1/3
Назив:	ОБРАДОВИЋ (РАДМИЛО) БОЖАН
Врста права:	СВОЈИНА
Облик својине:	ПРИВАТНА
Удео:	1/3
Назив:	ОБРАДОВИЋ (РАДМИЛО) БОЖИС
Врста права:	СВОЈИНА
Облик својине:	ПРИВАТНА
Удео:	1/3
Терети на парцели - Г лист	
Терет број:	*
Врста терета:	ПРАВО ЗАЈОПА ПРЕКО 10 ГОДИНА
Датум уписа:	3.9.2014.
Трајање терета:	
Датум престанка:	
Опис терета:	*
Терет број:	*
Врста терета:	ПРАВО ЗАЈОПА ПРЕКО 10 ГОДИНА
Датум уписа:	26.3.2015.
Трајање терета:	
Датум престанка:	
Опис терета:	*
Терет број:	*
Врста терета:	ОСТАЛЕ ЗАБЕЛЕЖБЕ ПРОГНАНЕ ЗАКОНОМ
Датум уписа:	20.6.2018.
Трајање терета:	
Датум престанка:	
Опис терета:	*
Терет број:	*
Врста терета:	ХИПОТЕКА
Датум уписа:	26.6.2018.
Трајање терета:	
Датум престанка:	
Опис терета:	*
Забелешка парцеле	
*** Нема забелешке ***	
* Извод на бази података катастра непокретности.	
Подаци катастра непокретности	
Подаци о непокретности	
Матични број општине:	70041
Општина:	АЛУПЬЕ
Матични број катастарске општине:	70197
Катастарска општина:	СТУПЕНЕВИКИ
Датум ажурности:	19.11.2020. 13:32
Служба:	АРИПЬЕ
1. Подаци о парцели - А лист	
Потес / Улица:	ГРЕБАВИЦА
Број парцеле:	157
Подброј парцеле:	6
Површина m ² :	822
Број листа непокретности:	1001
Подаци о делу парцеле	
Број дела:	1
Врста земљишта:	ГРАЂЕВИНОКО ЗЕМЉИШТЕ ИЗДАН ГРАЂЕВИНСКОГ ПОДРУЧЈА
Култура:	ЗЕМЉИШТЕ ПОД ЗГРАДОМ И ДРУГИМ ОБЈЕКТОМ
Површина m ² :	287
Имаоци права на парцели - Б лист	
Назив:	ОБРАДОВИЋ БРАНКА
Врста права:	СВОЈИНА
Облик својине:	ПРИВАТНА
Удео:	1/1
Терети на парцели - Г лист	
Терет број:	*
Врста терета:	ДЕЛОВИ ЗГРАДЕ СЕ НАЛАЗЕ И НА КАТАСТАРСКИМ ПАРЦЕЛАМА
Датум уписа:	16.3.2015.
Трајање терета:	
Датум престанка:	
Опис терета:	*
Забелешка парцеле	
*** Нема забелешке ***	
2. Подаци о зградама и другим грађевинским објектима - В1 лист	
Број објекта:	1
Назив улице:	ГРЕБАВИЦА
Кућни број:	
Кућни подброј:	
Површина m ² :	287
Корисна површина m ² :	0
Грађевинска површина m ² :	0
Начин коришћења и назив објекта:	ПОМОЋНА ЗГРАДА
Правни статус објекта:	ОБЈЕКАТ ИЗГРАЂЕН ПРЕ ДОНОШЕЊА ПРОПИСА О ИЗГРАДНИ ОБЈЕКТА
Имаоци права на објекту	
Назив:	ОБРАДОВИЋ БРАНКА
Врста права:	СВОЈИНА
Облик својине:	ПРИВАТНА
Удео:	1/1
Терети на објекту - Г лист	
*** Нема терета ***	

Грађевинска парцела је најмања земљишно просторна јединица на којој се може градити.

Свака парцела која није у режиму забране градње и која испуњава услове може да постане грађевинска парцела.

Услови да нека парцела може да постане грађевинска парцела су:

- да није на површинама уже зоне санитарне заштите водоизворишта
- да није на објектима или коридорима постојеће или планиране инфраструктуре.
- да има излаз на јавну површину односно улицу, непосредно или преко приступног пута
- да се може одредити планом прописана регулациона линија према јавном путу
- да се у складу с правилима грађења из овог плана могу одредити границе грађевинске парцеле према суседним парцелама

Грађевинска парцела, по правилу, треба да има облик правоугаоника или трапеза.

Грађевинска парцела, по правилу, треба да има површину и облик који омогућава изградњу објекта у складу са решењима из плана, правилима о грађењу и техничким прописима.

При формирању грађевинских парцела максимално уважити-прихватити постојеће катастарске парцеле. Грађевинска парцела може се делити до минимума утврђеног овим планом. **Минимална величина грађевинске парцеле износи 500 м²**, изузев за следеће намене:

- За индустријске објекте - 1200 м².
- За трафостанице – 50м².

Одступања од ових величина су могућа у случајевима препарцелације у поступцима легализације.

Минимална ширина фронта нове грађевинске парцеле (фронт до саобраћајнице) износи 12 метара.

Укрупњавање и деоба парцеле могуће су уз израду Пројекта парцелације/препарцелације.

9.

Инжењерско-геолошки услови:

Геолошке карактеристике: за ову локацију нема детаљних истражних радова; обавеза инвеститора је да изврши испитивање терена пре израде техничке документације.

Ископе темељних јама, по правилу, изводити у сушном периоду, косине штитити изградом потпорних зидова са функционалним дренажама, контролисано одвођење површинских и подзмених вода до локалног реципијента, регулација потока и јаруга и др.

Такакође је изузетно важно, пре издавања грађевинских дозвола, захтевати извођење инжењерскогеолошких истраживања, којима би се дефинисали услови безбедне изградње објекта (стабилност,

дозвољено оптерећење и дозвољено слегање). На тај начин би се на најмању меру свела могућност погоршања својстава терена, услед намеравање изградње објекта.

Неопходно је, сходно законским прописима, за сваки конкретан објект одговарајућим прорачунима доказати геотехничку и сеизмичку сигурност објекта (израда одговарајућих елабората, као саставног дела техничке документације сваког објекта).

Мере сеизмичке превентиве

Сеизмички hazard у овој категорији терена износи $I=80$ MSK-64

Приликом подношења захтева за оверу урбанистичког пројекта, доставити:

- Урбанистички пројекат (1 примерак урбанистичког пројекта мора бити са несавијеним графичким прилозима у размери 1 : 500 или 1 : 1000 уколико се ради о већем комплексу).
- Таксе;

10.

Посебни услови за оверу урбанистичког пројекта:

Напомена:

1. Информација о локацији престаје да важи ако у периоду до подношења захтева којим се одобрава извођење радова дође до промене плана којим је обухваћена предметна локација, односно промене посебних закона који третирају неке аспекте изградње планираног објекта.
2. **Издата информација о локацији није основ за издавање грађевинске дозволе.**
3. Издата информација о локацији може служити као основ за израду пројекта парцелације/препарцелације.
4. Након формирања нових грађевинских парцела, да би исте испуниле услов да то и буду, мора се извршити промена намене пољопривредног земљишта.
5. Саставни део ове информације о локацији је и графички прилог који садржи копију дела Просторног плана општине Ариље - **Шематски приказ уређења насеља у зони ширења урбаног подручја Ариља - лист 2**, са положајем предметних кат. парцеле.

Општина Ариље

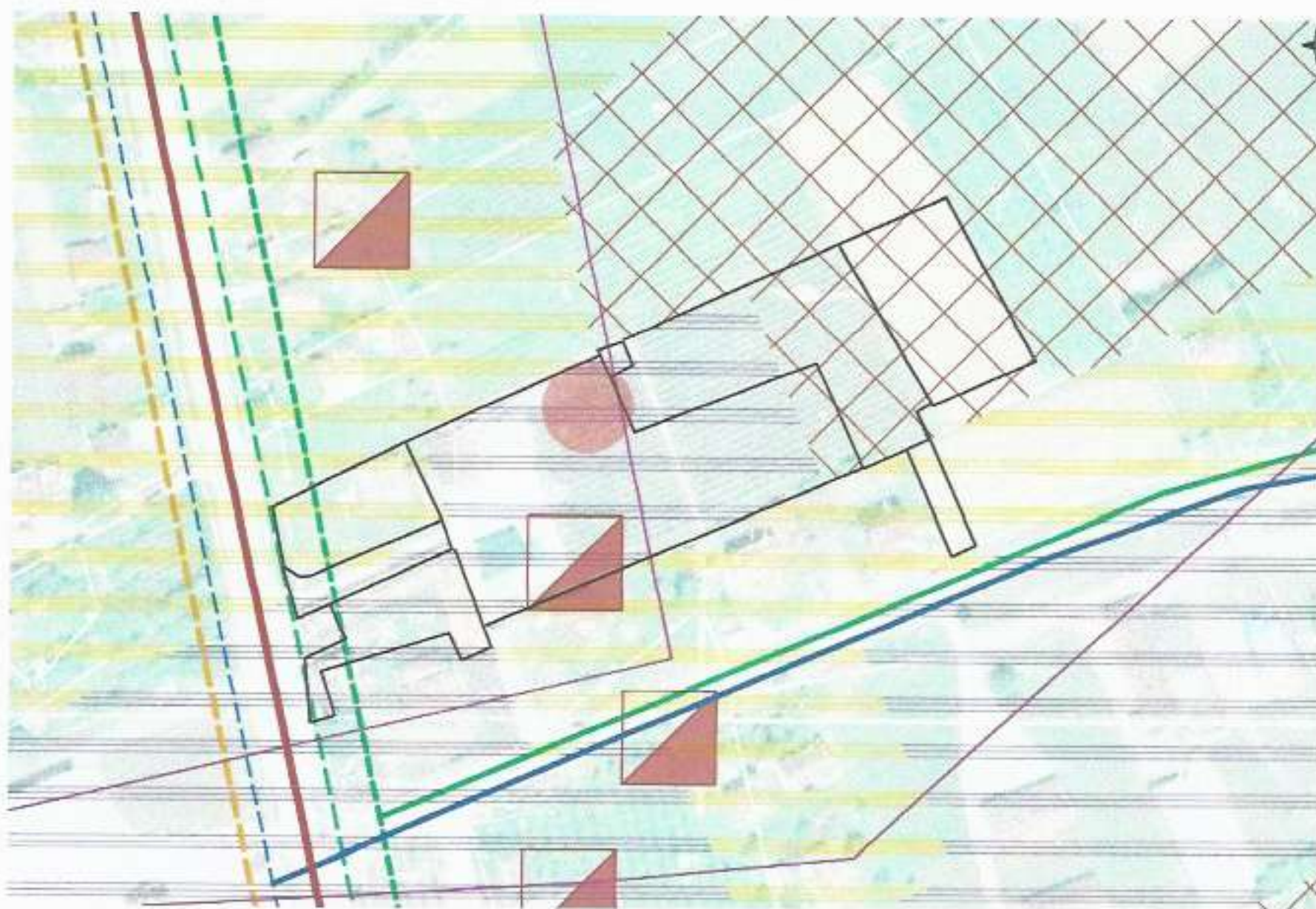
-Општинска Управа-

IV 03 број 350-118/20, 20.11.2020.год

поступак водио:
Марија Цветић

**НАЧЕЛНИК
ОПШТИНСКЕ УПРАВЕ**

Горица Петровић



Комунална зона



ИНФРАСТРУКТУРА

планирано

постојање

планирано

Подземни ТТ кабл

Градски газовод
Ариге - Иваница

Горица Петровић



ПР-ЕНГ-01.19/01

Електродистрибуција Србије д.о.о. Београд
Огранак Електродистрибуција Ужице

Наш број: 2561200-Д.09.16.-366721/2-2025

Агенција за пројектовање ФОРМА ИН

Светолика Лазаревића 19а

31230 Ариље

Ужице, 05-01-2026

ПРЕДМЕТ: Услови за потребе израде урбанистичког пројекта урбанистичко-архитектонске за изградњу Коморе за експедицију робе са додатним лагером индустријских шатора за потребе складиштења картонске амбалаже у Ариљу, на грађевинској кат.парцелама 132/2, 132/8, 131/4 и 133/11 све КО Ступчевићи, Општина Ариље

Поводом вашег захтева, наш број 2561200-Д.09.16.-366721/1-25 од 09.09.2025.године, у којем тражите претходне услове за потребе изградње објекта Коморе за експедицију робе са додатним лагером индустријских шатора за потребе складиштења картонске амбалаже у Ариљу, на грађевинској кат.парцелама 132/2, 132/8, 131/4 и 133/11 све КО Ступчевићи, Општина Ариље, чији је инвеститор објекта „Лаки“ д.о.о. Ариље, Ступчевићи бб, Ариље, обавештавамо вас следеће:

Планирано је прикључење објекта Коморе за експедицију робе на кат.парцелама 132/2 и 132/8 обе КО Ступчевићи на постојећи прикључак у оквиру одобрене снаге од 450 kW без повећања снаге.

Постојећи прикључак је на средњем напону, односно мерна ћелија 10 kV у ТС 10/0,4 kV Лаки са евидентираним мерним местом (број бројила 60003312) на кат.парцели 132/6 КО Ступчевићи.

На датој локацији према приложеном Ситуационом плану изградње нових објекта постоје електроенергетски објекти (ЕЕО) и то: надземни вод 10 kV AlCе 3x50 mm² и кабловски вод 10 kV ХНЕ 49А 3x1x70 mm², који су власништво Електродистрибуција Србије д.о.о. Београд, Огранак Електродистрибуција Ужице, а налазе се у заштитном појасу предвиђеног Законом о енергетици. Планиране радове у близини ЕЕО изводити у складу са важећим прописима и утврђеним безбедносним одстојањима према Закону о енергетици и Елаборату о сигурносним удаљеностима.

На основу члана 218. Закона о енергетици („Сл. гласник РС“ бр. 145/2014, 95/2018 - др. закон, 40/2021, 35/2023 - др. закон, 62/2023, 94/2024 и 109/2025 - др. закони) у заштитном појасу испод, изнад или поред електроенергетског објекта могу се градити објекти, изводити друге радње или засађивати дрвеће и друго растиње, ако те радње нису у супротности са планским актом, наменом земљишта, прописима о изградњи објекта, условима прописаним законом или техничким нормативима и другим прописима. Власник или носилац других права на непокретности који намерава да изводи грађевинске радове у зони заштите енергетског објекта, пре подношења захтева за издавање грађевинске дозволе, дужан је да прибави сагласност енергетског субјекта. Сагласност се издаје по испуњености услова енергетског субјекта из претходног члана, које инвеститор објекта/радова доказује достављањем елабората овереног од стране овлашћеног лица у складу са законом.

Изградња електроенергетских објекта на планском подручју може се вршити на основу одобрене инвестиционо техничке документације и прибављених одговарајућих решења и дозвола сагласно Закону о планирању и изградњи и Закона о енергетици.

Заштитни појас за надземне електроенергетске водове, са обе стране вода од крајњег фазног проводника, има ширине:

1) За напонски ниво 1 kV до 35 kV:

- за голе проводнике 10 метара, кроз шумско подручје 3 метра;
- за слабо изоловане проводнике 4 метра, кроз шумско подручје 3 метра;
- за самонесеће кабловске снопове 1 метар;

2) За напонски ниво 35 kV, 15 метара;

Заштитни појас за подземне електроенергетске водове (каблове) износи, од ивице бетонског канала:

1) За напонски ниво 1 kV до 35 kV, укључујући и 35 kV, 1 метар;

Заштитни појас за трансформаторске станице на отвореном износи:

1) За напонски ниво 1 kV до 35 kV, 10 метара;

Заштитни појас за подземне електроенергетске водове (каблове) износи, од ивице бетонског канала:

1) За напонски ниво 1 kV до 35 kV, укључујући и 35 kV, 1 метар;

2) За напонски ниво 110 kV, 2 метра;

3) За напонски ниво изнад 110 kV, 3 метра.

Заштитни појас за трансформаторске станице на отвореном износи:

1) За напонски ниво 1 kV до 35 kV, 10 метара;

2) За напонски ниво 110 kV и изнад 110 kV, 30 метара.

При томе се морају поштовати и други услови дефинисани „Правилником о техничким нормативима за изградњу надземних електроенергетских водова називног напона од 1 kV до 400 kV („Сл.лист.СФРЈ бр.65/88“ и „Сл.лист СРЈ бр.18/92“).

Електроенергетски кабловски водови се могу полагати уз услов да су обезбеђени потребни минимални размаци у односу на друге врсте инсталација објеката који износи:

0,4 m у односу на цеви водовода и канализације

0,5 m у односу на телекомуникационе каблове и у односу на локалне и сервисне

саобраћајнице

0,6 m од спољне ивице канала за топловод

0,8 m у односу на гасовод у насељу

Ако се потребни размаци не могу обезбедити, енергетски каблови се полажу у заштитну цев, дужине најмање 2 m са обе стране места укрштања или целом дужином код паралелног вођења, при чему најмањи размак не може бити мањи од 0,3 m.

Није дозвољено код паралелног вођења, полагање енергетског кабла изнад или испод цеви водовода и канализације, гасовода и топловода.

Код укрштања са телекомуникационим каблом енергетски кабл се полаже испод истог, а угао укрштања треба да је најмање 30°, што ближе 90°.

На прелазу преко саобраћајница енергетски кабл се полаже у заштитну цев на дубини минимално 0,8 m испод коловоза.

Посебни услови за енергетску кабловску канализацију:

- енергетску кабловску канализацију требали би предвидети да буде од префабрикованих бетонских кабловица са мин. 2x4x Ø100 mm отворима или од пластичних цеви са минимално осам отвора унутрашњег пречника 100mm;

- минимална дубина полагања је 0.8 m од површине тла до горње површине кабловица или цеви;

- ширина зоне за енергетску кабловску канализацију износи 0.8 m;

- кабловске шахте морају бити димензија 2mx2mx2m са ливеним поклопцем за тешки саобраћај;

- унутрашњи зидови шахти су малтерисани а на зиду испод отвора шахте постављене металне мердевине;

- отвори шахте су квадратног облика дијагонале 0.7m.

Трасе за каблове 0.4 kV и каблове јавног осветљења биће одређиване кроз појединачна одобрења за прикључење и кроз услове за изградњу објеката појединачних потрошача, а према динамици њихових потреба.

Приликом планирања будућих објеката придржавати се свих техничких прописа за изградњу објекта.

Објекте градити на прописном одстојању од постојећих електро енергетских објеката ЕД Ужице. Уколико приликом изградње објекта овај услов није могуће испунити, инвеститор је дужан да ЕД Ужице поднесе захтев за измештање, као и да финансира измештање, електро енергетских објеката на прописом утврђено одстојање.

- Изнад магистралних, регионалних, локалних или прилазних путева који се користе као путеви за јавну употребу, сигурносна висина износи 6,0 m.

- Код укрштања са магистралним, регионалним, локалним или прилазним путем, стубови се могу постављати уз саму ивицу путног појаса.

- Код приближавања или паралелног вођења са путним појасом, хоризонтална сигурносна удаљеност износи 2,0 m.
- С обзиром да изградња објекта подразумева употребу механизације и људске радне снаге, ради заштите људи и ЕЕ објеката, пре почетка извођења радова дужни сте упозорити непосредне извршиоце на положај подземних ЕЕ водова, и да су исти под напоном.
- У циљу обезбеђења надзора за радове на укрштању са ЕЕ водовима, дужни сте да благовремено обавестите ову електродистрибуцију о времену почетка и завршетка извођења предметних радова.
- Трошкове трасирања, вршења надзора и за евентуално причињене штете на ЕЕ водом сноси инвеститор, односно извођач радова.

Потребно је да Странка достави елаборат са позитивним мишљењем стручног лица, којим ће доказати да изградња будућег објекта не угрожава постојећу надземну мрежу и да задовољава услове према Правилнику о техничким нормативима за изградњу надземних водова ("Сл.лист СФРЈ" бр.6/92) у погледу сигурносних висина и сигурносних удаљености,

или

да закључи Уговор о припремању земљишта (Уговор о измештању постојећих електроенергетских објеката) између инвеститора или јединице локалне самоуправе са имаоцем јавног овлашћења Електродистрибуција Србије д.о.о. Београд, Огранак Електродистрибуција Ужице, уколико стручно лице елаборатом да негативно мишљење.

Сигурносна висина и сигурносна удаљеност су појмови који су тачно дефинисани у Правилнику о техничким нормативима за изградњу нисконапонских надземних водова (Сл. лист СФРЈ 6/92) и у Правилнику о техничким нормативима за изградњу надземних електроенергетских водова називног напона од 1 kV до 400kV (Сл. лист СФРЈ 65/88 и Сл. лист СРЈ 18/92) и не представљају само измерено растојање већ растојање које мора постојати у климатски екстремним условима (критичнији од два случаја: температура +40°C, или температура -5°C, са нормалним додатним оптерећењем).

У случају потребе за измештањем електроенергетских објеката морају се обезбедити алтернативне трасе и инфраструктурни коридори уз претходну сагласност Електродистрибуције Србије д.о.о. Београд, Огранак Електродистрибуција Ужице. Трошкове постављања електроенергетског објекта на другу локацију, као и трошкове градње, у складу са Законом о енергетици ("Сл. гласник РС" бр. 145/2014, 95/2018 - др. закон, 40/2021, 35/2023 - др. закон, 62/2023, 94/2024 и 109/2025 - др. закони) сноси инвеститор објекта због чије изградње се врши измештање.

Обавезује се инвеститор да уколико приликом извођења радова наиђе на подземне електроенергетске објекте, одмах обавести Службу за одржавање Огранка Електродистрибуција Ужице, Ужице.

Ближе услове за пројектовање и прикључење, као подлогу за израду пројекта за грађевинску дозволу, Електродистрибуција Србије д.о.о. Београд, Огранак Електродистрибуција Ужице ће прописати у редовном поступку у обједињеној процедури. У том поступку ће бити достављен и уговор о пружању услуге за прикључење на дистрибутивни систем електричне енергије предметног објекта.

Доставити:

1. наслову
2. служби за енергетику



Електродистрибуција Србије д.о.о. Београд
Огранак Електродистрибуција Ужице
Директор

Јелена С. Милићевић, мастер, дипл. инж. ел. и рач.

Телефони: 031/3150-170 Централа
0800-131-132 Call центар

Текући рачуни: 160-96888-24 Banca Intesa
265-3300310026297-77 Raiffeisen banka
205-168835-20 Комерцијална банка
325-9500600055791-02 OTP banka
200-2906150101918-07 Поштанска штедионица

„Лаки доо”

Ариље

Предмет: Технички услови за израду урбанистичко-техничког документа – Урбанистичког пројекта за подносиоца „Лаки ДОО” Ариље, у складу са Идејним решењем (изградња коморе за експедицију робе са додатним лагером), место изградње Општина Ариље, катастарске парцеле број 132/2 и 132/8 К.О. Ступчевићи. У поседу фирме су и суседне парцеле 131/4, 132/7, 131/5, 131/7, 131/6, 133/12, 133/3, 133/11 све К.О. Ступчевићи.

Број предмета: 81/26-25.

Обзиром да постоји могућност приближавања и укрштања са цевима водовода и канализације и ризик од оштећења и хаварије цеви водовода и канализације, потребно је придржавати се следећих услова:

Минимално дозвољено растојање при паралелном вођењу са другим инсталацијама износи:

1. Међусобно водовод и канализација 0,4 m
2. До гасовода 1 m
3. До електричних и телефонских каблова 0,5 m

Хоризонтално растојање између водоводне или канализационе цеви и зграда, дрвореда и других објеката не сме бити мање од 2,5 m.

На местима паралелног вођења или укрштања са водоводном или канализационом цевима, пожељно је да се ров копа ручно (без употребе механизације).

Канализациона и водоводна мрежа је назначена на цртежима који су прилог овог дописа искључиво за приказивање **приближног** положаја.

Како на поменутих катастарским парцелама постоје водоводне и канализационе цеви потребно је поменуте које сметају за изградњу објекта изместити.

Како на поменутих катастарским парцелама постоје водоводне и канализационе цеви потребно је поменуте које сметају за изградњу објекта изместити.

Поменути трасу је неопходно изводити уз повећану пажњу и координацију са водоводном службом ЈКП „Зелен“ Ариље.

У Ариљу, 18.09.2025.

Директор

Милан Ненадић, дипл. инж. машинства

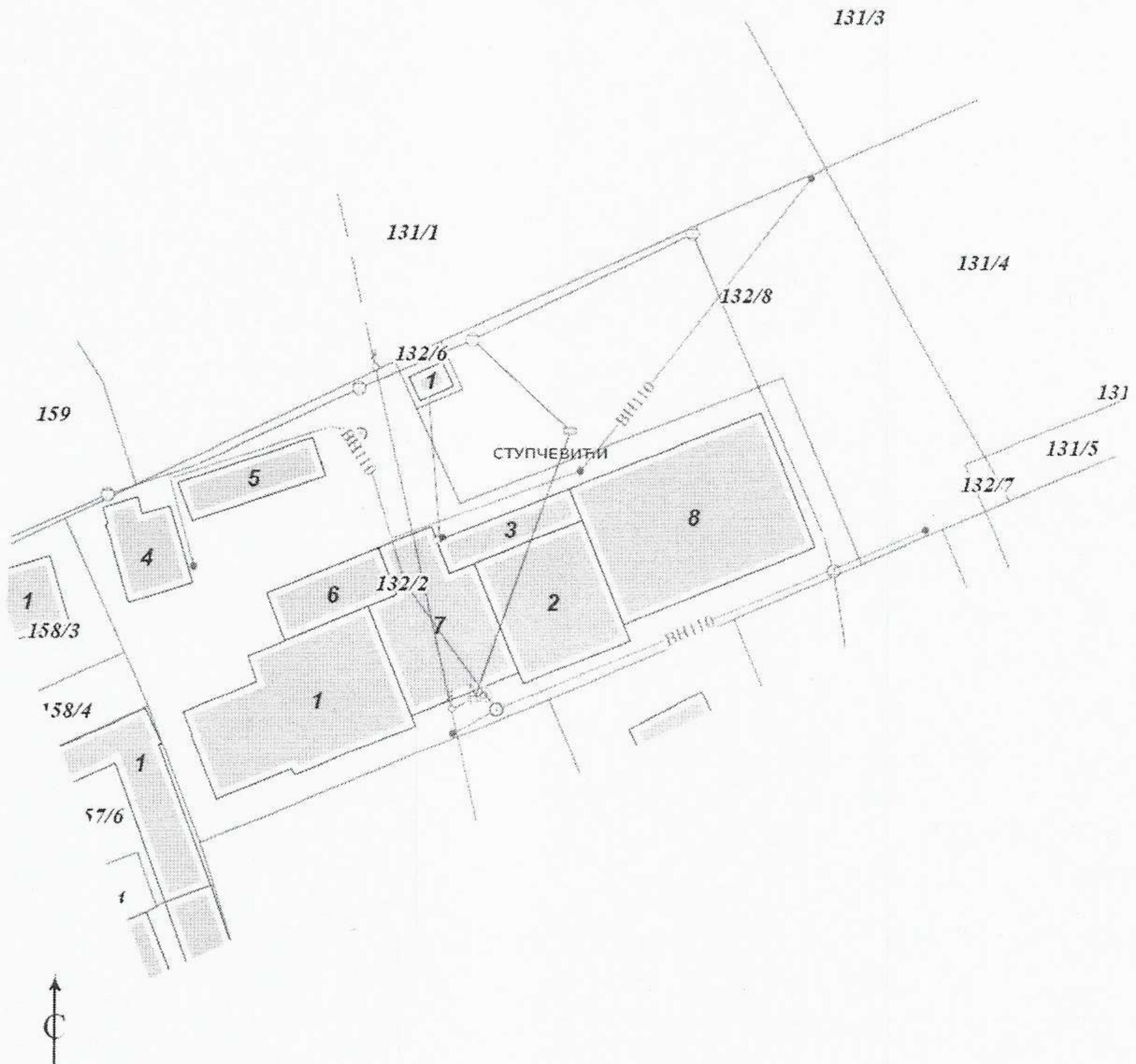


Обрадио

Војислав Котлајић, Шеф службе водовода и канализације

Телефони: 031/3150-170 Централа
0800-131-132 Call центар

Текући рачуни: 160-96888-24 Banca Intesa
265-3300310026297-77 Raiffeisen banka
205-168835-20 Комерцијална банка
325-9500600055791-02 OTP banka
200-2906150101918-07 Поштанска штедионица



Телефони: 031/3150-170 Централа
0800-131-132 Call центар

Текући рачуни: 160-96888-24
265-3300310026297-77
205-168835-20
325-9500600055791-02
200-2906150101918-07

Banca Intesa
Raiffeisen banka
Комерцијална банка
ОТР banka
Поштанска штедионица



Република Србија
ОПШТИНА АРИЉЕ
Општинска управа
Одељење за инвестиције, јавне
набавке и развојне пројекте
IV 04 350-195/2025
18.09.2025.године
А р и љ е

Одељење за инвестиције, јавне набавке и развојне пројекте Општинске управе општине Ариље, на захтев Агенције за пројектовање „Форма ИН“, ул. Светолика Лазаревића 19а, Ариље, а за инвеститора „Лаки“ доо Ариље, у поступку ван обједињене процедуре а на основу решења 01 број 020-71/16 издатог од стране Председника општине Ариље дана 30.12.2016 године, издаје:

УСЛОВЕ за пројектовање и прикључење

Из достављене документације, утврђено је да се ради о изградњи експедиционе коморе и индустријских шатора за потребе складиштења картонске амбалаже, рециклаже и сл. на кат.парцелама 132/2, 132/8, 132/7, 131/5, 131/7, 131/6, 133/3 и 133/11 КО Ступчевићи.

У 2021.години планирана је изградња коморе за експедицију робе са додатним лагером на кат.парцелама 132/2 и 132/8 КО Ступчевићи, бруто заузете површине 990 м², спратности П+0, висине око 11м. За напред наведени објект приобављена је грађевинска дозвола и извршена је пријава радова, али до почетка извођења радова није дошло. У међувремену, инвеститор је прибавио у посед и суседне катастарске парцеле 132/7, 131/5, 131/7, 131/6, 133/3 и 133/11, све КО Ступчевићи, па је дошло до измене, у смислу потребе увећања експедиционе коморе за око 100м².

Кат.парцела 133/12 КО Ступчевићи, која се налази у приватном власништву, има директан излаз на јавну саобраћајну површину на кат.парцели 2010/1 КО Ступчевићи.

Урбанистичким пројекатом, за чију израду су тражени ови услови за пројектовање и прикључење, може бити дефинисан прикључак, а све у складу са Законом и Правилницима за ову врсту радова.

Обавеза инвеститора је да реши све имовинско – правне односе. Напред наведеним кат.парцелама 132/2, 132/8, 132/7, 131/5, 131/7, 131/6, 133/3 и 133/11 КО Ступчевићи се приступа преко кат.парцеле 133/12 КО Ступчевићи. Увидом у јавну базу података катастра непокретности, констатовано је да су на кат.парцели 133/12 КО Ступчевићи, која се налази у власништву физичких лица, у листу Г – терети на парцели, уписана два терета – право пролаза.

У зони прикључка дефинисати полупречнике кривина тако да се омогући маневрисање одговарајућег меродавног и противпожарног возила, при чему је неопходно обезбедити и адекватну прегледност.

Обавеза инвеститора је да прикључком на саобраћајницу не угрози постојеће стање а за све радове који би угрозили постојеће стање потребно је обавестити овај орган.

Евентуалне трошкове враћања у првобитно стање сноси инвеститор.

Услови за пројектовање и прикључење важе за израду Урбанистичког пројекта а исти се могу користити и у поступку издавања Локацијских услова у складу са чланом 57. Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС", бр. 72/2009, 81/2009 - испр., 64/2010 - одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - одлука УС, 50/2013 - одлука УС, 98/2013 - одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019 - др. закон, 9/2020, 52/2021 и 62/2023).

Начелница Општинске управе
Сузана Цветић



Београд, Таковска 2

ДЕЛОВОДНИ БРОЈ: 481172/2-2025 ДР

ДАТУМ: 27.10.2025.

ИНТЕРНИ БРОЈ:

БРОЈ ИЗ ЛКРМ:71

ДИРЕКЦИЈА ЗА ТЕХНИКУ

Сектор за мрежне операције

Служба за планирање и изградњу мреже Крагујевац

Краља Петра I 28, Крагујевац

Одељење за планирање и изградњу мреже Ужице, Пријепоље

Ужице, Југ Богданова бр.1

ПРИВРЕДНО ДРУШТВО ЗА ПРОМЕТ, ПРОИЗВОДЊУ И УСЛУГЕ

LAKI d.o.o.

Ступчевићи бб, 31320 Ариље

ПРЕДМЕТ: Технички услови за израду урбанистичко-техничког документа –
Урбанистичког пројекта

ВЕЗА: Ваш захтев наш број 481172-1-2025 од 27.10.2025.год.

На основу вашег захтева наш број 481172-1-2025 од 27.10.2025.год. којим тражите **услове за израду урбанистичко-техничког документа – Урбанистичког пројекта**, за изградњу објекта за експедицију робе са додатним лагером, на к.п. 132/2, 132/8, 132/7, 131/5, 131/7, 131/6, 133/3, 133/11, све КО Ступчевићи, општина Ариље, чији је инвеститор ПРИВРЕДНО ДРУШТВО ЗА ПРОМЕТ, ПРОИЗВОДЊУ И УСЛУГЕ „LAKI d.o.o.“, Ступчевићи бб, 31320 Ариље, Србија.: Увидом у приложену документацију инвеститора, и техничку документацију постојеће ТТ инфраструктуре и изласком на терен, утврђено је **да на местима и у околини планираних радова постоје ТК каблови и елементи ТТ инфраструктуре**, ОК привод TOSM 2x6 за MSAN Миросаљци као и део магистралног ОК кабла, делови приступне мреже (прецизније информације можете добити „Телеком Србија“ а.д. конт. Особа Мира Остојић 064-653-15-57 и Миро Разић тел. 064-653-15-61 задужени за приступну мрежу, Александар Цветковић 064-614-12-36 и Небојша Бичанић 064-653-2181 за ОК кабл), па се сагласност издаје под следећим условима:

ТЕХНИЧКИ УСЛОВИ

1. Планираним радовима не сме доћи до угрожавања механичке стабилности и техничких карактеристика постојећих објеката мреже електронских комуникација, ни до угрожавања нормалног функционисања телекомуникационог саобраћаја, и мора увек бити обезбеђен адекватан приступ постојећим објектима и кабловима „Телекома Србије“ ради њиховог редовног одржавања и евентуалних интервенција.

2. Пре почетка извођења радова, **потребно је у сарадњи са надлежном службом „Телеком Србија“ а.д. (контакт особе у име „Телеком Србија“ а.д. : Мира Остојић 064-653-15-57 и Миро Разић тел. 064-653-15-61 задужен за бакарне**

каблове на подручју Ариља и Небојиша Бичанић 064-653-21-81 и Александар Цветковић 064-614-12-36 задужен за ОК мрежу) извршити идентификацију и обележавање трасе постојећих подземних каблова Телеком-а у зони планираних радова (по потреби пробним ископима на траси), како би се утврдио њихов тачан положај, дубина и дефинисали коначни услови заштите, услови и начин измештања, уколико буде угрожен изградњом.

3. Пројектант, односно извођач радова је у обавези да поштује важеће техничке прописе у вези са дозвољеним растојањима планираног објекта од постојећих објеката електронских комуникација. Унутар заштитног појаса није дозвољена изградња и постављање објеката (инфраструктурних инсталација) других комуналних предузећа изнад и испод постојећих подземних каблова или кабловске канализације ЕК мреже, осим на местима укрштања, као ни извођење радова који могу да угрозе функционисање електронских комуникација.

4. Заштиту и обезбеђење постојећих објеката „Телекома Србије“ треба извршити пре почетка било каквих грађевинских радова и предузети све потребне и одговарајуће мере предострожности како не би, на било који начин, дошло до угрожавања механичке стабилности, техничке исправности постојећих предметних објеката.

5. Грађевинске радове у непосредној близини постојећих објеката „Телекома Србије“ вршити искључиво ручним путем без употребе механизације и уз предузимање свих потребних мера заштите (обезбеђење од слегања, пробни ископи и сл).

6. У случају евентуалног оштећења постојећих објеката или прекида телекомуникационог саобраћаја услед извођења радова, извођач радова је дужан да предузме „Телеком Србија“ а.д. надокнади целокупну штету по свим основама (трошкове санације и накнаду губитка услед прекида телекомуникационог саобраћаја).

7. Уколико у току важења ових услова настану промене које се односе на ситуацију трасе-локацију предметног објекта, инвеститор/извођач радова је у обавези да промене пријави и затражи измену услова.

8. Уколико предметна изградња буде условљавала измештање постојећих објеката „Телекома Србије“, неопходно је да инвеститор у име Телекома Србија покрене све активности предвиђене Законом о планирању и изградњи. Телеком Србија ће у својству инвеститора измештања/изградње инфраструктуре електронских комуникација овластити инвеститора објекта за чију се изградњу издају услови, да у име и за рачун Телеком Србија, о свом трошку, изради сву потребну законски прописану техничку документацију и изведе радове на измештању постојећих објеката електронских комуникација, што ће се регулисати Уговором.

9. Извод из Пројекта који садржи свеску са решењем измештања, заштите и обезбеђења постојећих објеката „Телеком Србије“, предмер материјала и радова и графичку документацију за предметне радове измештања, заштите и обезбеђења постојећих објеката „Телекома Србије“, треба доставити обрађивачу услова ради верификације.

10. Радови на заштити и обезбеђењу, односно радови на измештању постојећих објеката „Телекома Србије“, изводе се о трошку инвеститора, осим у случајевима када је ова област другачије дефинисана постојећим споразумима и претходно издатим условима. Обавеза инвеститора је и да, уколико је за предметну врсту радова прописана обавеза регулисања имовинско-правних односа, исте и регулише за будуће трасе линијских инфраструктурних објеката електронских комуникација „Телекома Србије“ пре почетка изградње.

11. Измештање треба извршити на безбедну трасу, пре почетка радова на изградњи за коју се траже услови.

12. Приликом избора извођача радова на измештању постојећих каблова, водити рачуна да је извођач регистрован и лиценциран за ту врсту делатности и да буде са листе квалификованих извођача радова „Телеком Србија“ а.д.

13. Обавеза инвеститора је да извођачу радова, поред остале техничке документације, достави и копију издатих услова (текст и ситуације) и Техничко решење измештања, заштите и обезбеђења постојећих каблова угрожених изградњом, које је „Телеком Србија“ а.д. верификовао. За непоступање по наведеним условима инвеститор радова сноси пуну одговорност.

14. Инвеститор, односно извођач радова је у обавези да се најмање 15 дана пре почетка извођења радова на измештању, заштити и обезбеђењу постојећих објеката

„Телекома Србије“, у писаној форми обратити „Телекому Србија“ а.д, надлежној Извршној јединици Ужице у чијој надлежности је одржавање објеката у зони планиране изградње, са обавештењем о датуму почетка радова и именима надзорног органа (контакт телефон) и руководиоца градилишта (контакт телефон).

15. „Телеком Србија“ ће са своје стране одредити стручно лице ради вршења надзора над радовима на измештању, као и на заштити и обезбеђењу својих објеката. Приликом извођења радова обавезно је присуство стручног надзора од стране Предузећа за телекомуникације „Телеком Србија“ а.д.

16. По завршетку радова инвеститор/извођач радова је у обавези да у писаној форми обавестити надлежну Службу за планирање и изградњу мреже. да су радови за које су услови тражени, завршени.

17. По завршетку радова на измештању објеката потребно је извршити контролу квалитета извршених радова. Инвеститор је дужан да уз захтев за формирање комисије за контролу квалитета, достави Пројекат изведеног објекта, геодетски снимак, податке о представнику инвеститора и извођача радова који ће присуствовати раду комисије.

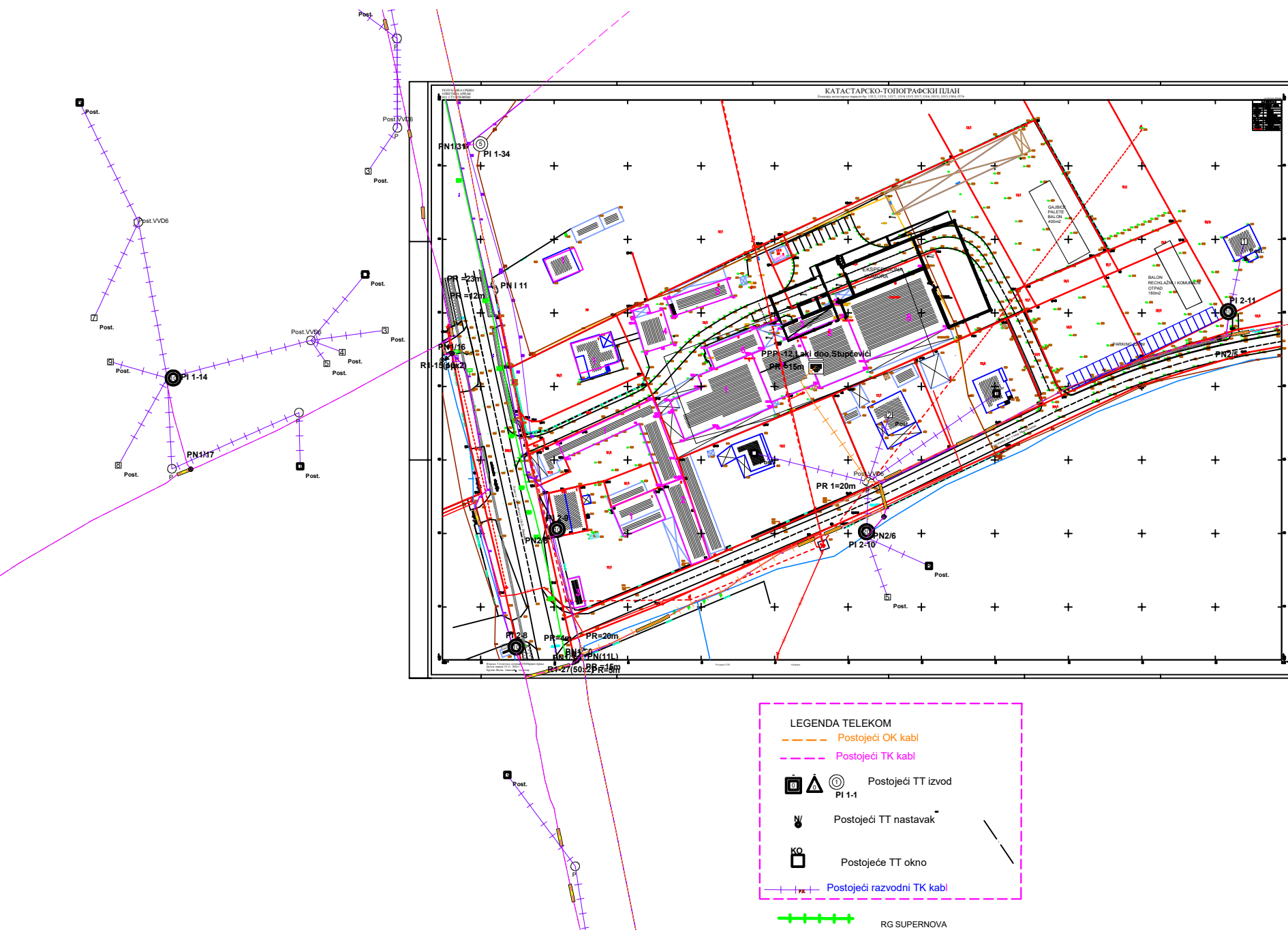
18. Након завршетка свих активности дефинисаних Уговором, потребно је да одговорна лица за праћење реализације Уговора доставе надлежној Служби за планирање и изградњу мреже потписан Записник.

С поштовањем,

ШЕФ СЛУЖБЕ



Александар Сенић, дипл.инж



ЈАВНО ВОДОПРИВРЕДНО ПРЕДУЗЕЋЕ
"СРБИЈАВОДЕ" Београд
Водопривредни центар "Морава" Ниш
Секција "Ужице" Ужице

Број: 9195/1

Датум: 31.10 2025. год.
Н И Ш

П.К.

Агенција за пројектовање
ФОРМА ИН
Светолика Лазаревића бр.19а
31230 Ариље

ПРЕДМЕТ: Подаци са условима за израду Урбанистичког пројекта за разраду и изградњу објеката за потребе хладњаче на к.п. бр. 132/8, 132/7, 131/4, 131/5, 131/6, 131/7, 133/3, 133/11 и 133/12 све КО Ступчевићи, општина Ариље

Поштовани,

Вашим захтевом бр. 31-25-UP, од 08.09.2025. године, (наш број **9195** од 08.09.2025. године) обратили сте нам се за издавање мишљења/услова за израду Урбанистичког пројекта за разраду и изградњу објеката за потребе хладњаче на к.п. бр. 132/2, 132/8, 132/7, 131/4, 131/5, 131/6, 131/7, 133/3, 133/11 и 133/12 све КО Ступчевићи, општина Ариље.

Обавештавамо вас да, сагласно члану 117. и 118. Закона о водама ("Сл. гласник РС", број 30/2010, 93/2012, 101/2016, 95/2018 и 95/20218-др закон), ЈВП „Србијаводе“ може издати водне услове ван обједињене процедуре за израду урбанистичких планова (урбанистички пројекти не спадају у урбанистичке планове), на захтев органа који је надлежан за доношење плана. За израду техничке документације, **водни услови се издају у поступку обједињене процедуре**, коју спроводи надлежни орган у складу са законом којим се уређује планирање и изградња и саставни су део локацијских услова као јавне исправе.

Обзиром да планирана изградња нових објеката на кат.парц. бр. 132/2, 132/8, 132/7, 131/4, 131/5, 131/6, 131/7, 133/3, 133/11 и 133/12 све КО Ступчевића, општина Ариље, може утицати на квалитет подземних и надземних вода, дајемо препоруке о условима за израду Урбанистичког пројекта за изградњу планираног објекта.

Прилог:

Уз ваш захтев је приложено следеће:

- КТП локације к.п.бр. 132/2, 132/8, 132/7, 131/4, 131/5, 131/6, 131/7, 133/3, 133/11 и 133/12 све КО Ступчевића, општина Ариље; Р 1:250 израђен од стране геодетске агенције ГЕОПројект Ариље од 25.11.2024.год.;
- Мишљење/услови за израду Урбанистичког пројекта изградње додатног лагера на к.п.бр.132/2 и 132/8 обе КО Ступчевићи прибављени од стране ЈВП СРБИЈАВОДЕ, Београд, ВПЦ Морава Ниш, Секција Ужице, број: 7710/1 од 10.09.2021.године;
- Водни услови за изградњу коморе на к.п.бр.132/2 и 132/8 обе КО Ступчевићи прибављени од стране ЈВП СРБИЈАВОДЕ, Београд, ВПЦ Морава Ниш, Секција Ужице, број: 9823/1 од 10.11.2021.године;

1. Општи подаци

1.1. Назив планског документа

1.1.а. Назив урбанистичко-техничке документације

Урбанистички пројекат за разраду и изградњу објеката за потребе хладњаке на к.п. бр. 132/2, 132/8, 132/7, 131/4, 131/5, 131/6, 131/7, 133/3, 133/11 и 133/12 све КО Ступчевићи, општина Ариље.

1.2. Основ за израду плана:

Правни основ за израду урбанистичког пројекта:

- Закон о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“, број 72/2009, 81/2009, 64/2010 – одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлукаУС, 50/2013-одлукаУС, 98/2013-одлукаУС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019, 9/2020, 52/2021 и 62/2023).
- Правилник о садржини, начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања („Сл. гласник РС“, број 32/2019).

Планска документација вишег реда:

- Просторни план општине Ариље („Сл. гласник општине Ариље“ бр. 5/2011).

Стратешка документа:

- Водопривредна основа Републике Србије („Сл. гласник РС“, број 11/2002),
- Просторни план Републике Србије („Сл. гласник РС“, број 88/2010)
- Стратегија управљања водама на територији Републике Србије до 2034. године („Сл. гласник РС“, број 3/2017).

1.3. Остала обавезујућа документа: -

Хидрографски подаци:

Реке: Моравица

Водно подручје: Морава, подслив: Западна Морава

Хидролошки подаци:

- стогодишња велика вода $Q_{1\%} = 401,3 \text{ m}^3/\text{sec}$
- педесетогодишња велика вода $Q_{2\%} = 335,1 \text{ m}^3/\text{sec}$

- двадесетогодишња велика вода $Q_{5\%} = 250,5 \text{ m}^3/\text{sec}$

- десетогодишња велика вода $Q_{10\%} = 187,9 \text{ m}^3/\text{sec}$

НАПОМЕНА: Подаци предходно презентовани за протицаје великих вода преузети су из Експертизе поплавног таласа за општину Ариље. Експертиза поплавног догађаја у јуну 2020. год. на територији општине Ариље урађена је од стране Института „Јарослав Черни“ АД Београд.

1.4. Постојеће стање

Катастарске парцеле бр. 132/2, 132/8, 132/7, 131/4, 131/5, 131/6, 131/7, 133/3, 133/11 и 133/12 све КО Ступчевићи су (у обухвату урбанистичког плана) грађевинско земљиште изван грађевинског подручја према плану и на њој постоји изграђени објекат.

Постојећи објекат хладњаче се налази на к.п.бр.132/2 КО Ступчевићи, површине $P = 2484,0 \text{ m}^2$. Објекат поседује решење о употребној дозволи. У оквиру објекта се налазе:

- Објекти прераде за класификовање и паковање воћа
- Објекти коморе за замрзавања воћа
- Пословни објекат са канцеларијским простором и простором за раднике

Инвеститор је прибавио грађевинску дозволу ROP-ARI-36937-CPIN-3/2022 од 31.01.2022.год. на к.п.бр.132/8 КО Ступчевићи за проширење постојећег објекта, где су пријављени радови али није започета градња на проширењу објекта.

Улаз и излаз на локацију је могућ из правца државног пута IB реда бр.21 Пожега – Ариље – Ивањица, као и са некатегорисаног општинског пута.

1.5. Планирано стање

Предмет урбанистичког пројекта је да поред постојећег објекта на к.п.бр.132/2 КО Ступчевићи, да се предвиди измена постојеће грађевинске дозволе ROP-ARI-36937-CPIN-3/2022 од 31.01.2022.год., ради повећања габарита објекта на к.п.бр.132/8 КО Ступчевићи и да се омогући изградња објекта за потребе главног објекта – хладњаче.

Из Мишљења/ услова број: 7710/1 од 10.09.2021.године, констатовано је да се предметна локација снабдева санитарно исправном водом за пиће преко прикључка са магистралног цевовода система „Рзав“, према условима надлежног ЈКП.

Све фекалном отпадне воде се сакупљају системом фекалне канализације на локацији и прикључује се на јавни фекални канализациони систем.

Атмосферске воде са кровова објекта, делом се сливају у зелене површине, док се делом уливају у атмосферску канализацију на локацији објекта у упојне бунаре, а делом у градску канализацију.

Површинске атмосферске воде са парцеле се сливају на зелене површине у складу са природним падом терена.

Атмосферске воде са манипулативног платоа (паркинга и прилазних саобраћајница) које су загађене уљима, мастима и нафтним дериватима, морају се прикупити посебним системом канализације и преко таложника за механичке нечистоће и сепаратора испуштати у упојни бунар.

2. Други карактеристични подаци (ограничења, обавеза и др.)

2.1. Да Урбанистички пројекат буде израђен у складу са важећим прописима и нормативима, с тим да предузеће које се бави израдом урбанистичко-техничке документације мора имати потврде о референцама и лиценцама за пројектанте;

2.2. Урбанистички пројекат ускладити са важећом планском документацијом вишег реда - Просторни план општине Ариље („Сл. гласник општине Ариље“ бр. 5/2011);

2.3. Приликом израде урбанистичког пројекта водити рачуна о постојећем режиму површинских и подземних вода. Предвидети неопходне земљане и хидротехничке радове у циљу заштите од подземних и атмосферских вода. Неопходно је усагласити планиране потребе са Водопривредном основом Републике Србије („Сл. гласник РС“, број 11/2002), Просторним планом Републике Србије („Сл. гласник РС“, број 88/2010) и Стратегијом управљања водама на територији Републике Србије до 2034. године („Сл. гласник РС“, број 3/2017). Посебно обратити пажњу када је у питању заштита вода, као и коришћење вода;

2.4. За потребе градње на катастарским парцелама у зони обухвата Урбанистичког пројекта инвеститор је у обавези да реши имовинско-правне односе;

2.5. При изради Урбанистичког пројекта водити рачуна о постојећим водним објектима (и о постојећим водним актима и техничкој документацији) на начин који ће обезбедити заштиту њихове стабилности и режима вода;

2.6. Најближи водоток у непосредном подручју Урбанистичког пројекта је река Моравица на око 700 m од локације. Деоница реке Моравице у овом делу није обухваћена Оперативним планом одбране од поплава Републике Србије, које спроводи ЈВП „Србијаводе“.

Сагласно чл. 6. Закона о водама и Одлуци о утврђивању пописа вода I реда, чл. 43. став 1. Закона о Влади ("Сл. гласник РС", бр. 55/05, 71/05- исправка, 101/07 и 65/08), река Моравица се убраја у воде I реда.

Није потребна израда Оперативног плана одбране од поплава.

2.7. За све објекте за снабдевање водом, каналисање, пречишћавање и испуштање отпадних вода, извршити хидрауличке прорачуне и прописно их димензионисати;

2.8. Санитарно – фекалне отпадне воде из пословног објекта каналисати затвореним системом канализације и спровести до прикључка у канализациону мрежу (према условима надлежног јавно комуналног предузећа) или водонепропусну септичку јаму уколико не постоје услови прикључења на јавну канализацију. Уколико се санитарне отпадне воде из објекта испуштају у водонепропусну септичку јаму, исту је неопходно периодично празнити помоћу ауто цистерни на основу уговора са овлашћеним Јавним комуналним предузећем или другим правним лицем које ће садржај из септичке јаме одвозити на постројење за пречишћавање комуналних отпадних вода. У случају да се испуштање санитарних отпадних вода врши у септичку јаму са преливом, потребно је обезбедити пречишћавање отпадних вода до прописаних граничних вредности емисије загађујућих материја. У случају да се испуштање врши у градску канализацију, прикључење извршити према условима надлежног ЈКП;

2.9. Објекти за сакупљање, каналисање, пречишћавање и испуштање отпадних вода да се редовно одржавају у функционалном стању и редовно осматрају, како би се обезбедио поуздан рад и заштита површинских и подземних вода од евентуалног загађења. Третман отпадног муља из пречишћивача, односно уређаја за пречишћавање вршити према условима Закона за заштиту животне средине. Обезбедити да овлашћена лабораторија врши периодично мерење квалитета отпадних вода пре и после система за пречишћавање;

2.10. Снабдевање водом за санитарне и евенталне противпожарне потребе у обухвату Плана решити прикључивањем на градску водоводну мрежу према условима надлежног јавног комуналног предузећа или из сопствених извора уколико не постоји могућност на прикључење јавног водовода за насеље;

2.11. Вода која се користи за пиће и санитарно – хигијенске потребе мора испуњавати услове у погледу здравствене исправности;

2.12. Извршити идентификацију свих отпадних вода које могу настати у објектима који се налазе или се њихова изградња планира на територији у обухвату Урбанистичког пројекта и очекиваних оптерећења (по количини и квалитету). Утврдити постојеће и/или планиране начине и локације испуштања у реципијент;

2.13. Дати генерално решење за пријем и евакуацију површинских, атмосферских вода, са планираних манипулативних и саобраћајних површина, које се евентуално загађене морају, пре испуштања у дефинисане реципијенте, пречистити до нивоа прописаног законом;

2.14. Атмосферске воде са кровних и условно незагађених површина се могу прикупљати системом олучних вертикала и ригола и евакуисати без претходног третмана у околне зелене површине;

2.15. Приликом усвајања решења објекта за евакуацију, односно третман отпадних вода, неопходно је придржавати се следећих прописа:

- Закона о водама ("Сл. гласник РС", број 30/2010, 93/2012, 101/2016, 95/2018 и 95/2018 – др.закон);

- Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/2009, 81/2009 - испр., 64/2010 – одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - одлука УС, 50/2013 - одлука УС, 98/2013 - одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019-др.закон, 9/2020, 52/2021 и 62/2023);

- Уредбе о граничним вредностима емисије загађујућих материја у воде и роковима за њихово достизање („Сл. гласник РС“, број 67/2011, 48/2012 и 1/2016);

- Правилника о еколошком и хемијском статусу површинских вода и параметрима хемијског и квантитативног статуса подземних вода („Сл. гласник РС“, број 74/2011);

- Правилника о начину и условима мерења количине и испитивање квалитета отпадних вода и њиховог утицаја на реципијент и садржини извештаја о извршеним мерењима („Сл. гласник РС“, бр. 18/2024);

2.16. У пројектној документацији у графичким прилозима потребно је учртати инсталације санитарних и атмосферских отпадних вода, локацију прикупљања санитарних отпадних вода, прикључно место у реципијент – (санитарних и атмосферских вода) са графичким прилозима (ситуациони план, попречни и подужни профили), приказати положај одводног фекалног колектора, прикључно место фекалног колектора, извор за водоснабдевање (место прикључка на јавни водовод или сопствени извор водоснабдевања), прикључне цевоводе за водоснабдевање, положај водомерног шахта, попречне и подужне пресеке као и остале детаље из којих се може сагледати начин водоснабдевања објекта и начин одвођења отпадних вода из објекта.

Доставити

- подносиоцу захтева,
- архиви

Руководилац ВПЦ „Морава” Ниш
Драгана Симић, дипл.правник





РЕПУБЛИКА СРБИЈА
МИНИСТАРСТВО ОДБРАНЕ
СЕКТОР ЗА ИНФРАСТРУКТУРУ
И УСЛУГЕ СТАНДАРДА
Управа за инфраструктуру

Број 11899-

2

29 SEP 2025

..... године
БЕОГРАД

Мишљење у вези са израдом
Урбанистичког пројекта на територији
Општине Ариље, доставља.

FORMA IN

312300 АРИЉЕ
Светолика Лазаревића 19а

Веза: Ваш захтев бр. 31-25-УП од 08.09.2025. године

На основу вашег захтева, а у складу са тачком 3. и 8. Одлуке о врстама инвестиционих објеката и просторних и урбанистичких планова од значаја за одбрану ("Службени гласник РС", број 85/15), обавештавамо вас да за израду Урбанистичког пројекта за изградњу објеката за складиштење јагодичастог воћа у КО Ступчевићи, на катастарским парцелама наведеним у захтеву, нема посебних услова и захтева за прилагођавање потребама одбране земље.

Носилац израде плана је у обавези да у процесу израде плана примени све нормативе, критеријуме и стандарде у складу са Законом о планирању и изградњи („Службени гласник РС”, бр. 72/09, 81/09 - исправка, 64/10 - УС, 24/11, 121/12, 42/13 - УС, 50/13 - УС, 98/13 - УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 - др.закон, 9/20, 52/21 и 62/23) и свим подзаконским актима који регулишу предметну материју.

МК

u

ПО ОВЛАШЋЕЊУ
МИНИСТРА ОДБРАНЕ

ПОТПИСОВНИК

Иван Павловић, дипл.инж.ел.



Израђено у 1 (једном) примерку, умножено
у 3 (три) примерка и достављено:

- ⊖ FORMA IN, Ариље,
- Обрађивачу,
- ОЗП СИУС МО, н/з и
- а/а.

ЕЛАБОРАТ О ИСПУЊЕНОСТИ ТЕХНИЧКИХ ПРОПИСА ЗА ИЗГРАДЊУ ОБЈЕКТА У ЗАШТИТНОМ ПОЈАСУ НАДЗЕМНИХ ЕЛЕКТРО ЕНЕРГЕТСКИХ ВОДОВА

ИНВЕСТИТОР: Лаки доо Ариље
ВРСТА ОБЈЕКТА: Производни објекат
ВРСТА РАДОВА: Изградња новог објекта
ЛОКАЦИЈА ОБЈЕКТА
АДРЕСА: Село Ступчевићи, Општина Ариље
КО: Ступчевићи
КП: 132/2

ПРОЈЕКАНТ: ЕНЕРГОПРИМ ИНЖЕЊЕРИНГ
Сердара Јанка Вукотића 28, Београд



A handwritten signature in blue ink, appearing to be "Dražan D." followed by a stylized flourish.

ОДГОВОРНИ ПРОЈЕКАНТ: Драган Денић, дипл.инж.ел.



A handwritten signature in blue ink, identical to the one above, appearing to be "Dražan D." followed by a stylized flourish.

БРОЈ ДОКУМЕНТАЦИЈЕ: ЕО-2025-46
МЕСТО И ДАТУМ: Краљево 26.12.2025.

САДРЖАЈ:

1. ОПШТА ДОКУМЕНТАЦИЈА	3
1.1. Решење о одређивању одговорног пројектанта	3
1.2. Изјава одговорног пројектанта	4
2. ЗАДАТАК ЗА ИЗРАДУ ЕЛАБОРАТА	5
3. СПИСАК КОРИШЋЕНИХ ПРОПИСА ПРИЛИКОМ ИЗРАДЕ ЕЛАБОРАТА	5
4. ОПИС ПОСТОЈЕЋЕГ СТАЊА	6
5. ТЕХНИЧКИ ПРОПИСИ	8
6. ПРОРАЧУНИ ЗА ДАЛЕКОВОД 10kV ИЗВОД ГОЛИЈА	9
6.1. ПРОРАЧУН ТЕМПЕРАТУРЕ ПРОВОДНИКА НАДЗЕМНОГ ВОДА	9
6.2. ПРОРАЧУН СТВАРНОГ НАПРЕЗАЊА ПРОВОДНИКА	10
6.3. ПРОРАЧУН ВИСИНА И УДАЉЕНОСТИ ПРОВОДНИКА ОД ОБЈЕКТА	11
6.3.1. Прорачун при температури проводника у току геодетског снимања	12
6.3.2. Прорачун при +40 °C	14
6.3.3. Прорачун при -5 °C са нормалним додатним оптерећењем	16
6.3.4. Прорачун при -5 °C са нормалним додатним оптерећењем када у прелазном распону има леда, а у суседним распонима нема	18
7. ЗАКЉУЧАК	19
8. ПРИЛОЗИ	20
8.1. Геодетски снимак ситуације на терену израђен од стране овлашћене геодетске организације	20
8.2. Подаци из урбанистичког пројекта	21

1. ОПШТА ДОКУМЕНТАЦИЈА

1.1. Решење о одређивању одговорног пројектанта

На основу члана 128. Закона о планирању и изградњи ('Сл. гласник РС', бр. 72/2009, 81/2009 - испр., 64/2010 - одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - одлука УС, 50/2013 - одлука УС, 98/2013 - одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019 - др. закон, 9/2020, 52/2021, 62/2023 и 91/2025) и одредби Правилника о садржини, начину и поступку израде и начина вршења контроле техничке документације према класи и намени објекта ("Службени гласник РС" бр. 96/2023), као:

ОДГОВОРНИ ПРОЈЕКТАНТ

за израду Елабората о испуњености техничких прописа за изградњу предметног објекта у заштитном појасу надземних електро енергетских водова, одређује се:

Драган Денић, дипл.инж.ел, број лиценце: 350 A530 04

Пројектант:

ЕНЕРГОПРИМ ИНЖЕЊЕРИНГ, Сердара Јанка Вукотића 28, Београд

Одговорно лице / заступник / директор:

Драган Денић, дипл.инж.ел

Број техничке документације:

ЕО-2025-46

Печат и потпис:



A handwritten signature in blue ink, appearing to read "Dragan Denić".

Место и датум: Краљево 26.12.2025.

1.2. Изјава одговорног пројектанта

Одговорни пројектант Елабората о испуњености техничких прописа за изградњу објекта у заштитном појасу надземних електро енергетских водова предметног објекта:

Драган Денић, дипл.инж.ел.

ИЗЈАВЉУЈЕ

1. да је Елаборат израђен у складу са Законом о енергетици, прописима, стандардима и нормативима из области изградње објекта и правилима струке.
2. да су при изради Елабората поштоване све прописане и утврђене мере и препоруке за испуњење основних захтева за објекат и да је пројекат израђен у складу са мерама и препорукама којима се доказује испуњеност основних захтева.

Одговорни пројектант : Драган Денић, дипл.инж.ел.

Број лиценце: 350 A530 04

Печат и потпис:



БРОЈ ДОКУМЕНТАЦИЈЕ: ЕО-2025-46

МЕСТО И ДАТУМ: Краљево 26.12.2025.

2. ЗАДАТАК ЗА ИЗРАДУ ЕЛАБОРАТА

За потребе прикључења објекта на електро дистрибутивну мрежу, инвеститор је дужан да прибави елаборат о испуњености техничких прописа за изградњу објекта у заштитном појасу надземних електро енергетских водова.

Предметни елаборат је дефинисан чланом 218. Закона о енергетици ('Сл. гласник РС', бр. 145/2014, 95/2018 - др. закон, 40/2021, 35/2023 - др. закон, 62/2023 и 94/2024) и његова израда је обавезна за све објекте који се налазе у заштитном појасу електроенергетских водова.

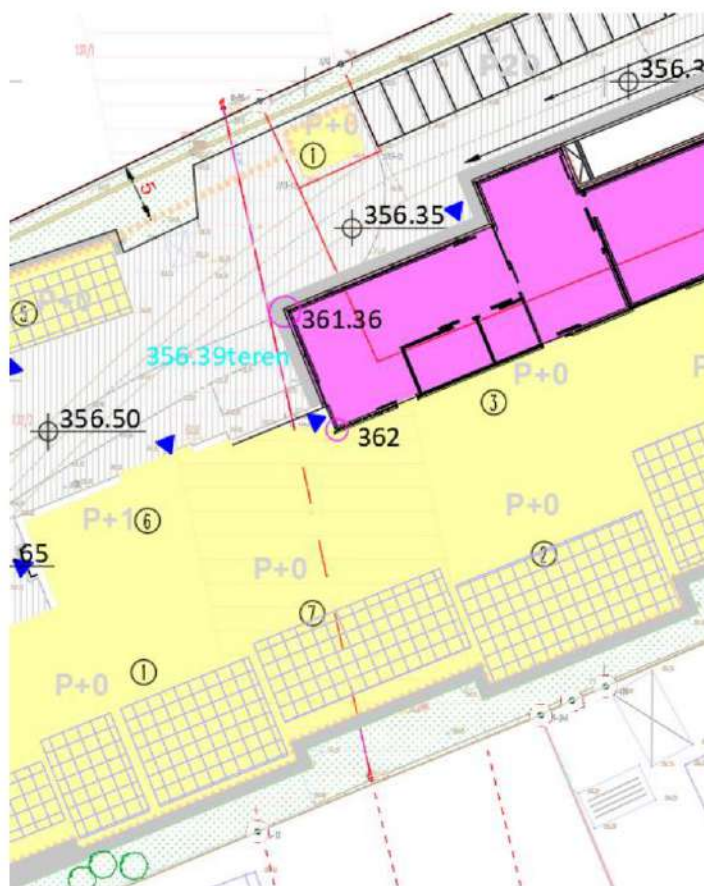
Задатак пројектанта је израда елабората којим ће се утврдити да ли објекат испуњава техничке прописе дефинисане наведеним законом и техничким нормативима – што је предмет обраде овог елабората.

3. СПИСАК КОРИШЋЕНИХ ПРОПИСА ПРИЛИКОМ ИЗРАДЕ ЕЛАБОРАТА

- Закон о планирању и изградњи ('Сл. гласник РС', бр. 72/2009, 81/2009 - испр., 64/2010 - одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - одлука УС, 50/2013 - одлука УС, 98/2013 - одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019 - др. закон, 9/2020, 52/2021, 62/2023 и 91/2025)
- Закон о енергетици ('Сл. гласник РС', бр. 145/2014, 95/2018 - др. закон, 40/2021, 35/2023 - др. закон, 62/2023, 94/2024 и 109/2025 - др. закони)
- Правилник о техничким нормативима за изградњу надземних електроенергетских водова називног напона од 1кV-400кV ("Службени лист СФРЈ" број 65/88 и "Службени лист СРЈ" број 18/92) – у даљем тексту *ПТН за водове 1-400кV* ;
- СРПС ЕН 50182 – Проводници за надземне водове - Округла, концентрично постављена жица са поуженим проводницима

4. ОПИС ПОСТОЈЕЋЕГ СТАЊА

У непосредној близини будућих објеката пролази постојећи ДВ 10kV ТС Латвица – ТС Лаки I, приказано на слици испод. ДВ 10kV пролази преко постојећих објеката (означено жутом бојом на слици), а непосредно поред новог објекта (розе боја).



У предметном прелазном распону далековода стубови су бетонски, са металним вршним конзолама тако да се проводници налазе у истој хоризонталној равни – приказано на сликама испод.

Проводник је АИСе-50/8mm², а изолација је изведена са потпорним порцеланским изолаторима.

На сликама испод је дат положај објеката у односу на ДВ, као и слике стубова у прелазном распону:



почетни стуб



ситуација на терену



крајњи стуб

Најкритичнија су растојања објекта до њему најближег проводника далековода (у овом случају спољни проводник на стубу) – тако да ће се прорачун сигурносних растојања извршити за однос објекта и наведеног (најближег) проводника.

Прорачуни растојања проводника од објекта су рачунати према диспозицији и димензијама објекта датој у Урбанистичком пројекту ознаке 31/25-УП од октобра 2025. године, израђен од стране „Forma In“, одговорни урбаниста Драгана Радовановић Бркић са лиценцом 200 0785 04. Уколико дође до промена димензија или диспозиције објекта – потребно је урадити нов елаборат и поново проверити сигурносна растојања.

5. ТЕХНИЧКИ ПРОПИСИ

Законом о енергетици (члан 218) је дефинисано да заштитни појас за надземне електроенергетске водове, са сваке стране вода од крајњег фазног проводника, има следеће ширине:

1) за напонски ниво 1 kV до 35 kV:

(1) за голе проводнике 10 метара, кроз шумско подручје 3 метра;

(2) за слабо изоловане проводнике 4 метра, кроз шумско подручје 3 метра;

(3) за самоносеће кабловске снопове 1 метар;

2) за напонски ниво 35 kV, 15 метара;

3) за напонски ниво 110 kV, укључујући и 110 kV, 25 метара;

4) за напонски ниво 220 kV и 400 kV, 30 метара.

Заштитни појас за подземне електроенергетске водове (каблове) износи, од ивице армирано-бетонског канала:

1) за напонски ниво 1 kV до 35 kV, укључујући и 35 kV, 1 метар;

2) за напонски ниво 110 kV, 2 метра;

3) за напонски ниво изнад 110 kV, 3 метра.

Заштитни појас за трансформаторске станице на отвореном износи:

1) за напонски ниво 1 kV до 35 kV, 10 метара;

2) за напонски ниво 110 kV и изнад 110 kV, 30 метара.

Сви објекти који се налазе у заштитном појасу морају да у складу са Правилником о техничким нормативима за изградњу надземних електроенергетских водова називног напона од 1kV-400kV ("Службени лист СФРЈ" број 65/88 и "Службени лист СРЈ" број 18/92), у односу на све проводнике надземног вода, задовоље следеће:

- За стално неприступачне делове зграде (кров, димњак и сл.) сигурносна удаљеност износи најмање 3m (члан 104.);
- За стално приступачне делове зграде (тераса, балкон, грађевинске скеле и сл.) сигурносна висина износи најмање 5m, а сигурносна удаљеност износи најмање 4m (члан 105);
- Вертикална удаљеност између проводника и делова зграде испод проводника (слеме крова, горња ивица димњака и сл.) за водове са висећим изолаторима износи најмање 3m и у случају када у распону укрштања постоји нормално додатно оптерећење, а у суседним распонима нема тог оптерећења (члан 106);
- За водове изнад зграда потребна је електрично појачана изолација, а за водове изнад стамбених зграда и зграда у којима се задржава већи број људи (нпр. школе, вртићи, итд.) потребна је и механички појачана изолација (члан 107).

6. ПРОРАЧУНИ ЗА ДАЛЕКОВОД 10kV ИЗВОД ГОЛИЈА

6.1. ПРОРАЧУН ТЕМПЕРАТУРЕ ПРОВОДНИКА НАДЗЕМНОГ ВОДА

Процена температуре проводника је извршена у складу са упутством *Cigre-Working Group B2.43, 2014*, „*Guide for thermal rating calculations of overhead lines*“. Прорачуном се врши процена температура проводника при стационарном стању, у коме је укупан прираштај топлоте проводника једнак укупним губицима топлоте:

$$P_I + P_M + P_S + P_i = P_c + P_r + P_w, \text{ где је}$$

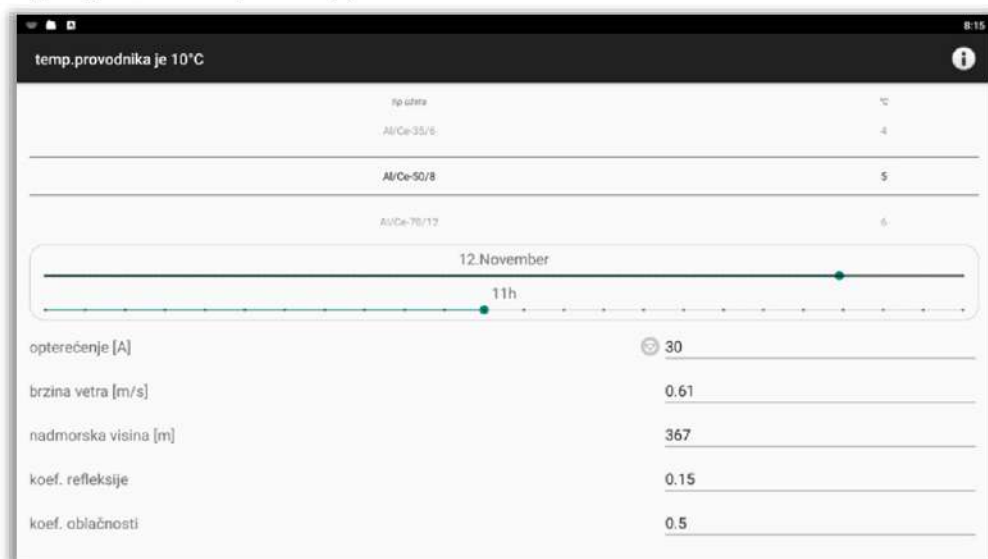
P_I, P_M, P_S, P_i – прираштај топлоте услед Џулових губитака, индуктивног загревања, соларног загревања, губитака при корона-ефекту – респективно

P_c, P_r, P_w – одавање топлоте конвекцијом, радијацијом, испаравањем - респективно

Улазни подаци прорачуна (снимљено у 2021 години):

- Мерење је обављено: 12.11.2021. у 11:00h
- Температура ваздуха: 5 °C
- Тип проводника: AlČe 50/8 mm²
- Процењено оптерећење: 30 A
- Брзина ветра: 0,61 m/s
- Надморска висина: 367 m
- Коеф. рефлексије средине: 0,15
- Коеф. облачности средине: 0,5

Користећи одговарајући софтвер за прорачун¹, у даљем тексту само *софтвер*, израчуната је температура проводника од **10 °C**. Приказ унетих параметара и добијеног резултата дат је на слици испод.



Податак о температури проводника ће бити коришћен као улазни податак за механички прорачун напрезања проводника.

¹ CIRED 11. Саветовање о Електродистрибутивним Мрежама Србије: P-1.23 (СТК1–ЕЦ1) Механички прорачун ужади надземних водова - на Android платформи

6.2. ПРОРАЧУН СТВАРНОГ НАПРЕЗАЊА ПРОВОДНИКА

Основу прорачуна представља једначина механичког стања проводника:

$$\frac{a^2 \cdot \cos^2 \psi}{24} \cdot \left[\left(\frac{\delta}{\sigma} \right)^2 - \left(\frac{\delta_0}{\sigma_0} \right)^2 \right] = \alpha_t \cdot (t - t_0) + \frac{\sigma - \sigma_0}{E \cdot \cos \psi}$$

На основу мерења угиба на више тачака у прелазном распону, извршен је механички прорачун стварног напрезања проводника у тренутку мерења. На више тачака је геодетски снимљена висинска кота проводника и одговарајуће растојање од стуба – снимљене тачке. Снимљени подаци и извршени прорачуни се односе на проводник далековода који је најближи објекту.

Улазни подаци прорачуна:

- Тип проводника: AlČe 50/8 mm²
- Додатно оптерећење: 1,6 x 0,18√d
- Дужина распона: 57,47 m
- cosφ угла нагиба: 0.99 ≈ 1
- темп. проводника: 10 °C
- тачка 1: угиб - растојање: 38,364 cm – 26,43 m
- тачка 2: угиб - растојање: 31,634 cm – 41,22 m

Parametri:

tip uzeta	x000	°C
Al/Ce-35/6	1	9
Al/Ce-50/8	1.6	10
Al/Ce-70/12	2.5	11

9

57.47 0.99 ☒

2

38.364 26.43

31.634 41.22

IZRACUNAJ STVARNO NAPREZANJE

Tabela proračunatih naprezanja

f[cm]	b[m]	σ ₋₅	σ ₁₀	
38.4	26.43	9.617	3.834	☒
31.6	41.22	9.588	3.797	☒
prema	projektu	9.000	3.091	☐

Srednja vrednost selektovanih naprezanja [daN/mm²]:

9.603 pri -5 led °C

3.815 pri 10 °C

Користећи наведени софтвер за прорачун, слика изнад, израчуната је стварна вредност механичког напрезања проводника у прелазном распону:

- **9,603 daN/mm²** при температури од -5 °C уз додатно оптерећење,
- **3,815 daN/mm²** при температури од 10 °C.

Овај податак ће бити коришћен као улазни податак за прорачун угиба проводника.

6.3. ПРОРАЧУН ВИСИНА И УДАЉЕНОСТИ ПРОВОДНИКА ОД ОБЈЕКТА

Провера висина и удаљености проводника од објекта се врши прорачуном једначине стања проводника:

$$\frac{a^2 \cdot \cos^2 \psi}{24} \cdot \left[\left(\frac{\delta}{\sigma} \right)^2 - \left(\frac{\delta_0}{\sigma_0} \right)^2 \right] = \alpha_t \cdot (t - t_0) + \frac{\sigma - \sigma_0}{E \cdot \cos \psi}$$

Коефицијенти полинома за одређивање напрезања $\sigma^3 + A \cdot \sigma^2 - B$ су:

$$A = E \cdot \cos \psi \cdot \left[\alpha_t \cdot (t - t_0) + \frac{a^2 \cdot \delta_0^2 \cdot \cos^2 \psi}{24 \cdot \sigma_0^2} \right] - \sigma_0, \quad B = \frac{a^2 \cdot \delta^2 \cdot \cos^3 \psi}{24}$$

Максимални угиб у распону је рачунат преко једначине:

$$f = \frac{a^2 \cdot \delta}{8 \cdot \sigma \cdot \cos \psi} + \frac{a^4 \cdot \delta^3 \cdot \cos \psi}{384 \cdot \sigma^3}$$

Прорачун напрезање проводника се врши за карактеристичне случајеве дефинисане техничким нормативима, при температурама проводника:

- -5 °C са нормалним додатним оптерећењем од снега и леда;
- +40 °C са додатним оптерећењем од ветра;
- -5 °C када у прелазном распону има додатног оптерећења од снега и леда, а у суседним распонима нема.

Параметри механичког прорачуна проводника:

- | | |
|-------------------------|---------------------------------|
| - Тип проводника: | <u>AlCe 50/8 mm²</u> |
| - Максимално напрезање: | <u>9,603 daN/mm²</u> |
| - Притисак ветра: | <u>60 daN/m²</u> |
| - Додатно оптерећење: | <u>1,6 x 0,18√d</u> |
| - Дужина распона: | <u>57,47 m</u> |
| - cosφ угла нагиба: | <u>0.99 ≈ 1</u> |

У наставку су дати резултати прорачуна за све наведене карактеристичне случајеве, користећи *софтвер* за прорачун.

6.3.1. Прорачун при температури проводника у току геодетског снимања

На основу горе наведених параметара извршен је механички прорачун применом наведеног софтвера. Излазни резултат прорачуна је вертикално растојање између проводника и тла, мерено у карактеристичним тачкама.

Резултати прорачуна су дати на следећој слици. Види се да се они поклапају са вредностима добијеним геодетским снимањем - кота проводника износи 367,13m у снимљеној тачки.

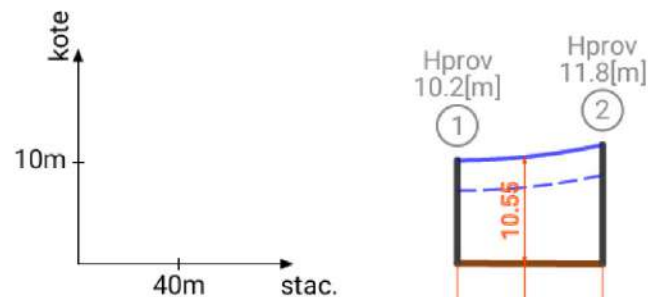
Разлика између измерених и прорачунатих износи мање од 1%, што значи да су резултати софтверског прорачуна меродавни².

² Разлике између геодетски измерене вредности висина и вредности добијених софтверским прорачуном настају због приближне процене временских услова која утичу на прорачун температуре проводника (брзина ветра, ниво облачности и сл), процене струјног оптерећења проводника и старости проводника. Та разлика је довољно мала, тако да не утиче значајно на крајњи резултат.

Uzdužni profil trase: PROFIL +10C

parametri proračuna:

tip užeta: Al/Ce-50/8
 dužina zateznog polja = 57.47 [m]
 spec.tezina = 0.003550 [daN/m·mm²]
 koef.ODO = 1.6
 rez. tezina = 0.019400 [daN/m·mm²]
 maks.naprezanje = 9.60 [daN/mm²]
 temperatura = 10 [°C]
 kritični raspon = 41.88 [m]
 idealni raspon = 57.47 [m]
 sigurnosna visina(isprek.linija) = 3.0 [m]
 razmera za dužine 1:2000, za visine 1:500



kota[m]	356.58
stacionaža[m]	26.63
raspon [m]	57.47
razlika u visini vesanja užeta [m]	1.53

6.3.2. Прорачун при +40 °C

На основу претходно наведених параметара прорачуна, извршен је прорачун за температуру проводника од +40°C. Сигурносна удаљеност мора бити задовољена при температури +40°C и оптерећењу ветром од нуле до пуног износа.

При дејству ветра долази до отклона проводника у страну, чиме се смањује удаљеност од објекта. Угао отклона проводника се рачуна као однос силе притиска ветра и силе од тежине проводника:

$$\operatorname{tg}(\alpha) = F_{\text{ветар}} / F_{\text{тежина}} = d \cdot p_v / (\gamma \cdot S)$$

d – пречник проводника

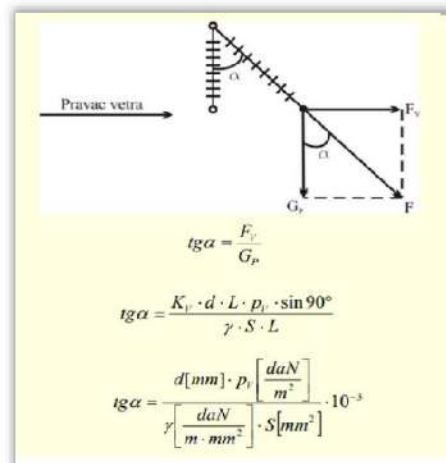
p_v – притисак ветра

γ – специфична тежина проводника

S – попречни пресек проводника,

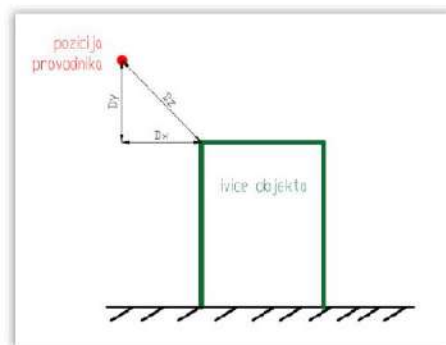
Прорачуном се добија вредност угла отклона проводника:
 $\alpha = 71^\circ$.

При наведеном отклону проводника смањује се његова удаљеност од објекта.



При утицају ветра проводник ће се приближити објекту, смањиће се D_x компонента. Ако је задовољена прописана висина у односу на вертикално растојање (D_y компонента), сигурно ће бити задовољено и за косо растојање.

Такође, ако хоризонтално растојање задовољава прописана одстојања, онда ће и косо.



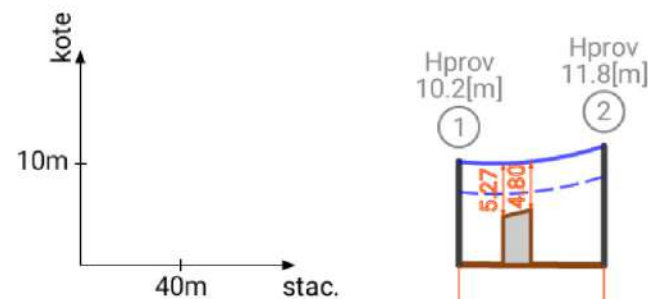
У складу са прорачуном – вертикално одстојање најближег проводника од објекта износи 4,8m, а што је приказано на слици на следећој страни.

Дакле, удаљеност проводника ДВ 10kV од објекта задовољава прописана сигурносна растојања у овом случају.

Uzdužni profil trase: PROFIL +40C

parametri proračuna:

tip užeta: Al/Ce-50/8
 dužina zateznog polja = 57.47 [m]
 spec.tezina = 0.003550 [daN/m·mm²]
 koef.ODO = 1.6
 rez. tezina = 0.019400 [daN/m·mm²]
 maks.naprezanje = 9.60 [daN/mm²]
 temperatura = 40 [°C]
 kritični raspon = 41.88 [m]
 idealni raspon = 57.47 [m]
 sigurnosna visina(isprek.linija) = 3.0 [m]
 razmera za dužine 1:2000, za visine 1:500



kota[m]	
stacionaža[m]	
raspon [m]	57.47
razlika u visini vesanja užeta [m]	1.53

6.3.3. Прорачун при -5°C са нормалним додатним оптерећењем

На основу претходно наведених параметара прорачуна извршен је прорачун и за температуру проводника од -5°C , са нормалним додатним оптерећењем од снега и леда.

На следећој слици је дат уздужни профил прелазног распона при температури од -5°C уз нормално додатно оптерећење.

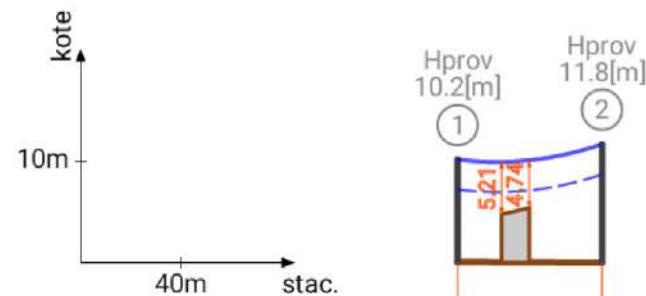
Видимо да су задовољене прописане сигурносне висине: 4,74m.

Дакле, удаљеност проводника ДВ 10kV од објекта задовољава прописана сигурносна растојања и у овом случају.

Uzdužni profil trase: PROFIL -5C

parametri proračuna:

tip užeta: Al/Ce-50/8
 dužina zateznog polja = 57.47 [m]
 spec.tezina = 0.003550 [daN/m·mm²]
 koef.ODO = 1.6
 rez. tezina = 0.019400 [daN/m·mm²]
 maks.naprezanje = 9.60 [daN/mm²]
 temperatura = -5 [°C]
 kritični raspon = 41.88 [m]
 idealni raspon = 57.47 [m]
 sigurnosna visina(isprek.linija) = 3.0 [m]
 razmera za dužine 1:2000, za visine 1:500



kota[m]	
stacionaža[m]	
raspon [m]	57.47
razlika u visini vesanja užeta [m]	1.53

6.3.4. Прорачун при $-5\text{ }^{\circ}\text{C}$ са нормалним додатним оптерећењем када у прелазном распону има леда, а у суседним распонима нема

Техничким нормативима је дефинисан и услов да за водове са viseћим изолаторима сигурносне удаљености морају бити испуњене када у прелазном распону имамо нормално додатно оптерећење, а у суседним не.

У нашем случају имамо затезне изолаторе на једном и потпорне изолаторе на другом стубу прелазног распона, тако да се наведени услов не односи на наш случај. Дакле, неће бити додатног повећања угиба проводника када у суседним распонима има леда, а у прелазном нема.

7. ЗАКЉУЧАК

Предметни објекти се налазе у заштитном појасу далековода ДВ 10kV ТС „Латвица“ – ТС „Лаки I“. На основу урађених геодетских снимања и извршених прорачуна, констатује се:

- да није постављена механички појачана изолација на стубовима у прелазном распону далековода;
- да су задовољене сигурносне висине³ и сигурносне удаљености⁴ проводника 10kV далековода од предметног објекта.

У складу са наведеним – потребна и довољан услов је да на оба стуба буде постављена механички појачана изолација (два изолатора по проводнику), како би предметни објекти (будући производни објекти на КП 132/2 КО Ступчевићи, општина Ариље) задовољавали техничке прописе дефинисане Законом о енергетици и пратећим техничким нормативима, у погледу преласка ДВ „Латвица – Лаки I“ поред предметних објеката.

НАПОМЕНА: прорачуни су урађени према геодетским подлогама и Урбанистичком пројекту за изградњу објеката на наведеној парцели. Уколико дође до промене димензија/положаја објекта у односу на тај пројекат, потребно је урадити нов елаборат.

Краљево 26.12.2025.

одговорни пројектант

Драган Денић, дипл.инж.ел.



³ Сигурносна висина је најмања дозвољена вертикална удаљеност проводника, односно делова под напоном од земље или неког објекта при температури + 40°C, односно при температури - 5 °C са нормалним додатним оптерећењем без ветра

⁴ Сигурносна удаљеност је најмања дозвољена удаљеност проводника, односно делова под напоном од земље или неког објекта у било ком правцу, при температури + 40°C и оптерећењу ветром од нуле до пуног износа

На основу Закона о општем управном поступку ("Сл. гласник РС", бр. 18/2016 и 95/18), члана 135. и 135а. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, бр. 72/2009 - испр., 64/2010 - одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - одлука УС, 50/2013 - одлука УС, 98/2013 - одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/18, 31/19 и 37/19, 9/20 и 52/21), Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“ 68/19) и Правилника о садржини, начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке документације према класи и намени објекта (Службени гласник РС", број 73/19) у поступку по усаглашеном захтеву инвеститора Производно друштво за производњу, промет и услуге „Лаки“ ДОО Ступчевићи за издавање грађевинске дозволе за изградњу коморе са експедицијом, спратности П+0, на катастарским парцелама 132/2 и 132/8 обе у КО Ступчевићи, Општинска управа општине Ариље доноси

Р Е Ш Е Њ Е

о грађевинској дозволи

1. ИЗДАЈЕ СЕ ГРАЂЕВИНСКА ДОЗВОЛА инвеститору **Производно друштво за производњу, промет и услуге „Лаки“ ДОО Ступчевићи за изградњу коморе са експедицијом, спратности П+0, на катастарским парцелама 132/2 и 132/8 обе у КО Ступчевићи, категорија В, класификациона ознака 125223**, следећих димензија:

Димензије објекта:

- Укупна површина парцеле/парцела: 7059,00 м²;
- укупна БРГП надземно: 3653,00 м²;
- укупна БРУТО изграђена површина: 3497,00 м²;
- укупна НЕТО површина новог објекта: 934,75 м²;
- површина приземља НЕТО: 934,75 м²;
- површина земљишта под објектом/заузетост: 991,00 м²;
- Спратност(надземних и подземних етажа): П+0(приземље са различитим технолошким висинама);
- Висина објекта(венац, слеме, повучени спрат и др.): слеме 11,52 м; венац 6,66 м и 8,90 м;
- Апсолутна висинска кота (венац, слеме, повучени спрат и др.): слеме 363,03 мнв и 365,27 мнв;
- Спратна висина: Н=4,0 м-ходник; Н=6,0 м-експедиција; Н=8.0 м-комора;
- Број функционалних јединица/број станова: 1 функционална јединица;
- Број паркинг места: 18 паркинг места на парцелама;

Материјализација објекта:

- материјализација фасадне: Полиуретански ПИР панели;
- оријентација елемена: Североисток-југозапад;
- нагиб крова: 9° и 12°;
- материјализација крова: пластифицирани трапезни лим;

Процент зелених површина: 14,69 %;

Индекс заузетости : 49,54 %;

Индекс изграђености: 0.52 ;

Предрачунска вредност објекта је 66.035.747,00 динара, без ПДВ.

2. Саставни део ове грађевинске дозволе су:

- Локацијски услови број предмета: број предмета: ROP-ARI-36937-LOC-1/2021, LU-47/21, 22.11.2021.год. издати од стране Општинске управе општине Ариље;
- Извод из пројекта и Пројекат за грађевинску дозволу израђен од стране Агенције за пројектовање „ГРЕДА Р“ из Ариља, одговорни пројектант Владимир Е. Главинић, дипл. инж. арх. лиценца број 311 К134 11

3. Грађевинска дозвола престаје да важи ако се не отпочне са грађењем објекта, односно извођењем радова, у року од три године од дана правоснажности решења којим је издата грађевинска дозвола (став 1. члана 140. Закона о планирању и изградњи);

4. Инвеститор је дужан да, осам дана пре почетка извођења радова, овом органу, пријави почетак грађења објекта а пријава садржи датум почетка и рок завршетка грађења и уз пријаву достави:

-Студију о процени утицаја и сагласност на студију о процени утицаја, односно одлуку да није потребна процена утицаја на животну средину, а све у складу са чл.18 Закона о процени утицаја на животну средину („Сл.гласник РС“, бр.135/2014 и 36/2009);

- Типски потписан Уговор за пружање услуге за прикључење на дистрибутивни систем електричне енергије, потписан од стране ЕПС „Дистрибуција“ д.о.о. Београд, огранак Електродистрибуција Ужице (број уговора: 8М.1.0.0-D-09.20.-273712-21-UGP од 09.11.2021. године);

5. Надлежни орган који издаје грађевинску дозволу, у обавези је да је заједно са пројектом за грађевинску дозволу достави Јавном водопривредном предузећу, ради утврђивања усклађености техничке документације са издатим водним условима;

По завршетку изградње објекта и техничког прегледа објекта, инвеститор је у обавези да се обрати Јавном водопривредном предузећу са захтевом за издавање водне дозволе (Водни услови у поступку израде техничке документације за изградњу коморе са експедицијом на кат.парц. број 132/2 и 132/8 КО Ступчевићи, општина Ариље, број 9823/1 Датум: 10.11.2021. год.. издати од стране ЈВП "Србијаводе Београд, Водопривредни центар "Морава" Ниш, секција "Ужице" Ужице).

6. Сходно члану 123. Закона о планирању и изградњи, а у складу са одредбама Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“ бр. 68/2019) и члану 33. Закона о заштити од пожара („Сл. гласник РС“ бр. 111/2009, 20/2015, 87/2018 и 87/2018 - др. закони) потребно је, пре отпочињања поступка за утврђивање подобности објекта за употребу, **доставити на сагласност пројекте за извођење објекта** (чији је саставни део и Главни пројекат заштите од пожара), који су урађени у складу са прописима који су важећи и на снази у тренутку предаје истих надлежном органу МУП-а Републике Србије на сагласност.

У смислу члана 36. став 2. тачка 9. Закона о заштити од пожара („Службени гласник РС“ број 111/2009, 20/2015, 87/2018 и 87/2018 - др. закони), за наведени објекат, прибавља се **решење, којим се утврђује подобност објекта за употребу у погледу спроведености мера заштите од пожара предвиђених у техничкој документацији**, од надлежног органа Министарства унутрашњих послова Републике Србије. (Услови заштите од пожара Министарство унутрашњих послова, Сектор за ванредне ситуације, Одељење за ванредне ситуације у Ужиду 09.31 број 217-16672/21 од 28.10.2021. године)

7. На основу става 2. Члана 53 а Закона о планирању и изградњи локацијски услови се могу издати за више катастарских парцела, уз обавезу инвеститора да пре издавања употребне дозвола изрши се **спајање тих парцела** у складу са законом;

8. Грађевинска дозвола престаје да важи ако се у року од пет година од дана правоснажности решења којим је издата грађевинска дозвола, не изда употребна дозвола осим за објекте комуналне инфраструктуре који се изводе фазно и породичне стамбене зграде које инвеститор гради ради решавања својих стамбених потреба (став 4. члана 140. Закона о планирању и изградњи);

10. Орган надлежан за издавање ове грађевинске дозволе не упушта се у оцену техничке документације која чини саставни део грађевинске дозволе те у случају штете настале као последица примене исте за штету солидарно одговарају пројектант који је израдио и потписао техничку документацију, вршилац техничке контроле и инвеститор.

11. Инвеститор је дужан да испуни све услове имаоца јавних овлашћења који су саставни део Локацијских услова за предметни објекат.

О б р а з л о ж е њ е

Инвеститор **Производно друштво за производњу, промет и услуге „Лаки“ ДОО Ступчевићи**, је поднео захтев за издавање грађевинске дозволе за **изградњу коморе са експедицијом, спратности П+0, на катастарским парцелама 132/2 и 132/8 обе у КО Ступчевићи, категорија В, класификациона ознака 125223.**

Основни захтев је примљен у ЦИС-у дана 12.01.2022 у 08:50:03, број предмета ROP-ARI-36937-CPI-2/2022 уз који је достављено:

1. Доказ о уплати такси и накнада;
2. Уговор ЕПС;
3. Локацијски услови;
4. Овлашћење;
5. Главна свеска;
6. Извод из пројекта;
7. Пројекти за грађевинску дозволу.

Поступајући у складу са чланом 17. Правилника о обједињеној процедури електронским путем:

- 1) Да је Општинска управа општине Ариље орган надлежан за поступање по захтеву;
- 2) Да је као подносилац захтева означен инвеститор Производно друштво за производњу, промет и услуге „Лаки“ ДОО Ступчевићи;
- 3) Да је захтев поднет у прописаној форми и да садржи све прописане податке;
- 4) Да је уз захтев приложена сва документација прописана Законом и подзаконским актима донетим на основу Закона;
- 5) Да је уз захтев приложен доказ о уплати административних такси и накнада
- 6) Утврђено је да је достављена документација израђена у складу са локацијским условима број ROP-ARI-36937-LOC-1/2021 заводни број LU-47/21 од 22.11.2021.год.;
- 7) Прибављен је:
 - Лист непокретности број 864 КО Ступчевићи за кат.парцелу број 132/2 КО Ступчевићи на основу кога је утврђено да је инвеститор испунио услове у погледу права својине и да није потребна промена намене земљишта – врста земљишта је грађевинско земљиште изван грађевинског подручја, култура земљиште под зградом другим објектом;
 - Лист непокретности број 864 КО Ступчевићи за кат.парцелу број 132/8 КО Ступчевићи на основу кога је утврђено да је инвеститор испунио услове у погледу права својине и да је потребна промена намене земљишта – врста земљишта је грађевинско земљиште изван грађевинског подручја, култура земљиште воћњак 3. класе;
 - Лист непокретности број 957 КО Радошево за кат.парцелу број 133/12 КО Ступчевићи на основу кога је утврђено да су испуњени услови Одељења за инвестиције, јавне набавке и развојне пројекте број ROP-ARI-36937-LOCH- 1/2021, заводни број УПП 34/21 од 3.11.2021.г. у погледу конституисања права

службености;

Основни захтев је одбачен решењем број предмета ROP-ARI-36937-CPI-2/2022 заводни број: GR-2/22, од 18.01.2022. године због формалних недостатака.

Усаглашени захтев је примљен у ЦИС дана 28.01.2022.год.у 10:39:54 часова. Уз усаглашени захтев инвеститор је доставио:

1. решење о промени намене;
2. акт о допуни документације;
3. потврду о уплати промене намене.

На основу приложене документације и акта издатог од стране Републичког геодетског завода, Сектор за надзор и контролу број 952-1619/2018 од 07.11.2018.год.(предметни акт је приложен у систем ЦЕОП од стране обрађивача предмета) ова управа је утврдила да су отклоњени формални недостаци и да се може наставити поступак издавања предметне дозволе.

У току поступка је од Одељења за инвестиције и финансије прибављен обрачун доприноса за уређивање грађевинског земљишта на основу кога је утврђено да инвеститор нема обавезу плаћања доприноса за уређење грађевинског земљишта.

Увидом у поднети захтев, достављену и прибављену документацију и Локацијске услове : број предмета ROP-ARI-36937-LOC-1/2021, LU-47/21, 22.11.2021.год.год. издате од стране Општинске управе општине Ариље, овај орган је утврдио да су испуњени сви услови за издавање предметне грађевинске дозволе из члана 135. Закона о планирању и изградњи, односно сви формални услови за поступање по захтеву за грађевинску дозволу предвиђени Правилником о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем, па је одлучено као у диспозитиву.

УПУТСТВО О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ: Против овог решења може се у року од 8 дана по пријему изјавити жалба Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре Републике Србије-Златиборски управни округ Ужице. Жалба се подноси електронским путем у систему ЦЕОП или се предаје преко ове управе непосредно или на записник, или се шаље поштом препоручено и за исту се плаћа административна такса у износу од 430,00 динара на рачун Буџет Републике Србије, број рачуна: 840-742221843-57, модел: 97, позив на број: 49-081.

ОПШТИНА АРИЉЕ

- Општинска управа –

Број предмета: ROP-ARI-36937-CPIH-3/2022

Заводни број: GR-2/22, од 31.01.2022. године

Заменик начелника општинске управе

Ружица Николић Василић

РЕПУБЛИКА СРБИЈА

Општина Ариље

Општинска управа

Број предмета: **ROP-ARI-36937-WA-4/2025**

Заводни број: PR-1/25

Датум: 04.03.2025. године

Ариље

Општинска управа општине Ариље, решавајући по захтеву за пријаву радова инвеститора Производно друштво за производњу, промет и услуге "ЛАКИ ДОО СТУПЧЕВИЋИ", Ариље, МБ: 06402445, поднетог преко пуномоћника Драгане Радовановић Бркић из Ариља, ул. Светолика Лазаревића 19А, ЈМБГ 2512972797217, на основу члана 148. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, бр. 72/09, 81/09 - исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13 - УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 9/20, 52/21 и 62/23), члана 31-33. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, број 96/23) и члана 29. Закона о општем управном поступку („Службени гласник РС“, број 18/16, 95/18 - аутентично тумачење и 2/23 - одлука УС), издаје:

ПОТВРДУ

О ПРИЈАВИ РАДОВА

I ИЗДАЈЕ СЕ потврда о извршеној пријави извођења радова на изградњи коморе са експедицијом, спратности П+0, на катастарским парцелама 132/2 и 132/8 обе у КО Ступчевићи, категорија В, класификациона ознака 125223, инвеститору Производном друштву за производњу, промет и услуге "ЛАКИ ДОО СТУПЧЕВИЋИ", Ариље, МБ: 06402445.

II Радови су одобрени Решењем о грађевинској дозволи, број предмета ROP-ARI-36937-CPIN-3/2022 заводни број GD-2/22 датум: 31.01.2022. године.

Саставни део пријаве су:

Доказ о уплати републичке административне таксе у износу од 7.430,00 динара, и доказ о уплати накнаде за ЦЕОП у износу од 520,00 динара (PDF формат) и информативни преглед трошкова подношења захтева у цеоп за захтев бр. ROP-WA-033733/2025 (PDF формат).

Остала документа – Уговор о пружању услуге за прикључење на дистрибутивни систем електричне енергије потписан са Електродистрибуцијом Србије број 8М.1.0.0-D-09.20.-273712-21-UGP од 09.11.2021.г. (PDF формат).

Остала документа предмета – Решење Општинске управе општине Ариље, број предмета IV 03 501-74/24 од 28.02.2025. године, којим се утврђује да није потребна процена утицаја на животну средину за Изградње коморе са експедицијом, спратности П+0, изградња у оквиру комплекса хладњаче за замрзавање, лагер и сортирање воћа и поврћа на кат. парцели број 132/2 и 132/8 КО Ступчевићи, општина Ариље, чији је носилац пројекта Производно друштво за производњу, промет и услуге „LAKI“ д.о.о. Ступчевићи, Ступчевићи бб, Ариље;

Пуномоћје којим „ЛАКИ ДОО СТУПЧЕВИЋИ“ овлашћује Драгану Радовановић Бркић, бр. л.к. 00492724 ПС Ариље за подношење пријаве радова за изградњу објекта КОМОРЕ СА ЕКСПЕДИЦИЈОМ, на к.п. бројеви 132/2 и 132/8, обе у КО Ступчевићи, општина Ариље (PDF формат).

III Датум почетка извођења радова је 25.03.2025. године, а датум планираног завршетка је 25.06.2026. године.

Рок за завршетак грађења почиње да тече од дана подношења пријаве у складу са одредбама члана 148. став 7. Закона о планирању и изградњи.

Овлашћено лице

Руководилац Одељења за урбанизам,

изградњу и инспекцијске послове

Ружица Николић Василић

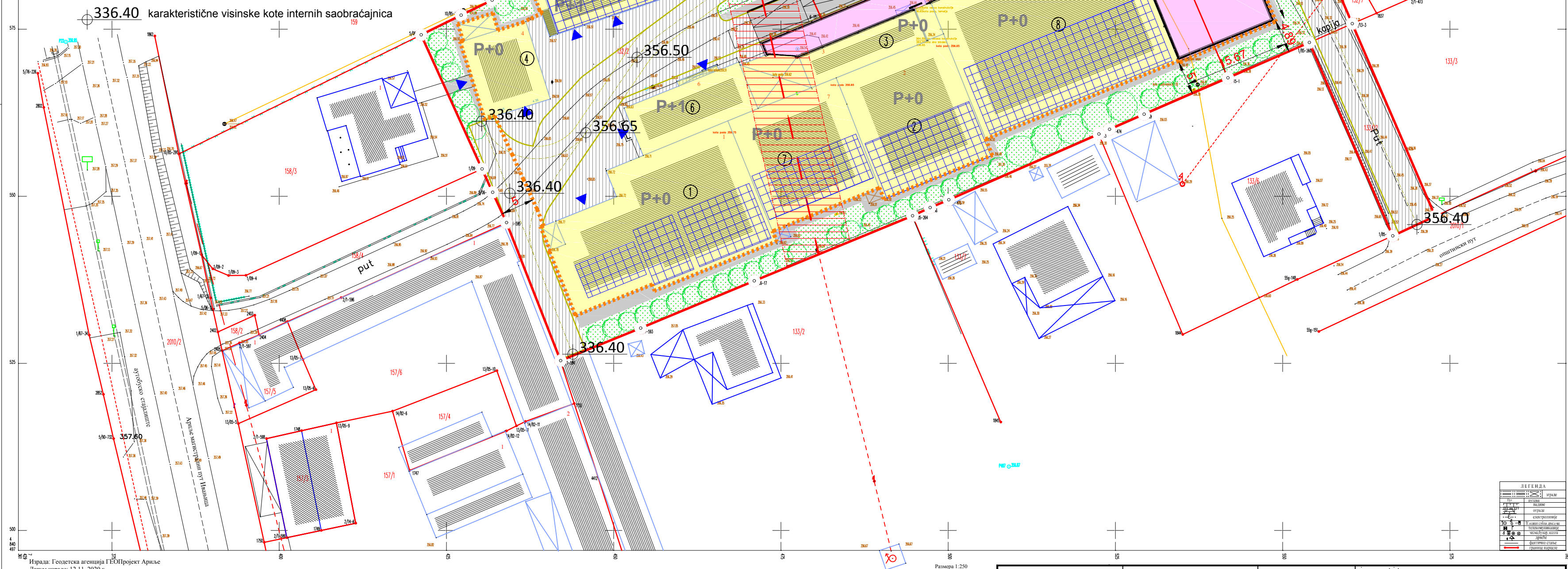
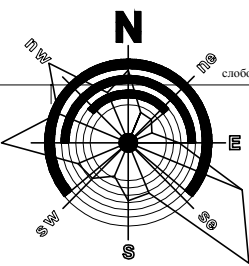
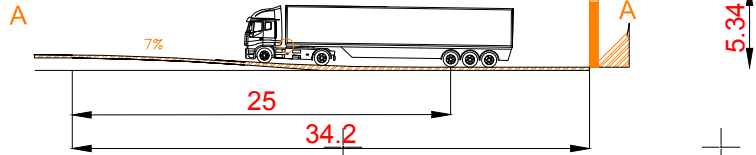
КАТАСТАРСКО-ТОПОГРАФСКИ ПЛАН

Локација катастарске парцеле бр: 132/2

LEGENDA

- zona građenja/građevinska linija
- katastarske međe u zoni UP-a
- nadzemni DV 10kV
- zaštitni pojas dalekovoda
- regulacija internih saobraćajnica
- osovina internih saobraćajnica
- objekti**
- postojeći objekti
- planirani lager za voće i povrće
- planirani solarni paneli na krovovima objekata
- obrade partera**
- asfaltirane površine
- betonske površine
- uređeno zelenilo
- K** kontejneri za komunalni otpad
- P10** planirani parkinzi sa brojem parking mesta
- 336.40 karakteristične visinske kote internih saobraćajnica

RAMPA ZA ISTOVAR/UTOVAR



Израда: Геодетска агенција ГЕОПРОЈЕКТ Арилје
Датум израде: 12.11. 2020.г
Цртеж: Весна Јанковић, геометар

као подлога коришћен је катастарско-топографски план
урађен од **BRANKA BOŠKOVIĆA PREDUZET.**
GEODETSKA AGENCIJA GEOPROJEKT ARILJE
(digitalna verzija u dwg formatu, prilagođena za
potrebe izrade UP) datum: 12. 11. 2020.g.



Dragana Radovanović-Brkić pr.
AGENCIJA
ZA PROJEKTOVANJE
FORMA IN
ARILJE

odgovorni urbanista:
Dragana Radovanović Brkić
diplomirani inženjer arhitekture
licenca 200 0785 04

urbanističko-
tehnički
dokument:
**URBANISTIČKI
PROJEKAT
(UP)**

tehn. br.:
15/21-UP
Septembar 2021. g.

investitor:
LAKI DOO ARILJE
prostorni obuhvat:
kat. parcele br. 132/2, 132/6, 132/8,
131/4 i 133/12 KO Stupčevići
broj crteža:
4
razmera:
1:500

crtež:
**REGULACIONO-
-NIVELACIONO REŠENJE**