



ЗАХТЕВ ЗА ОДЛУЧИВАЊЕ О ПОТРЕБИ ПРОЦЕНЕ УТИЦАЈА НА ЖИВОТНУ СРЕДИНУ

I. Подаци о носиоцу пројекта

Назив (име и презиме)	Властимир Арсенијевић
Адреса	Космајских партизана бр. 51, Вранић, Београд
Телефонски број	+381 65 23 42 826
Факс	/
email	arsenijevicv1997@gmail.com

II. Опис локације, нарочито у погледу осетљивости животне средине на географском подручју места извођења пројекта и подручју које може бити изложено утицајима

Опис и наведени подаци су описани у табеларном приказу под називом „КАРАКТЕРИСТИКЕ ПРОЈЕКТА“.

III. Назив, опис и карактеристике пројекта, у току целокупног трајања пројекта, укључујући, по потреби, и радове на његовом затварању, односно уклањању

Назив пројекта: изградња следећих објеката:

- Објекат 1 – Фаза 1 – Бунгало за одмор
- Објекат 2 – Фаза 2 – Бунгало за одмор
- Објекат 3 – Фаза 3 – Бунгало за одмор
- Објекат 4 – Фаза 4 – Бунгало за одмор
- Објекат 5 – Фаза 5 – Бунгало за одмор сви на К.П. бр. 2674, К.О. Радошево, Ариље

Пројектом је предвиђена фазна реализација изградње пет идентичних приземних бунгалова који ће чинити јединствену функционалну туристичку целину. Сваки објекат има бруто површину од 30,00 m² и нето површину од 24,38 m², док укупна бруто површина свих планираних објеката износи 150,00 m², а укупна нето површина 121,90 m². Према намени и класификацији објекти припадају категорији Б и класификовани су као остале зграде за краткотрајни боравак.

Предметна локација налази се у брдско-планинском подручју карактеристичном за рурални простор општине Ариље. Катастарска парцела има површину од 2.398 m² и одликује се благо нагнутим тереном, при чему су новопројектовани објекти позиционирани на делу парцеле који омогућава оптимално уклапање у постојећу конфигурацију терена уз минималне интервенције на природном рељефу.

Пројектовано решење предвиђа да сваки бунгало садржи улазни простор са кухињом, купатило и собу за боравак корисника. Намена објеката је искључиво туристичка, односно привремени смештај гостију. Максимални смештајни капацитет комплекса предвиђен је до 50 лежајева, док је реално очекивани број лежајева између 10 и 15, што указује на ограничен интензитет коришћења простора и ниско оптерећење локалне инфраструктуре и животне средине.

У оквиру комплекса предвиђено је и уређење приступних комуникација, пешачких стаза и шест паркинг места за потребе корисника смештаја. Приступ локацији омогућен је преко постојећих саобраћајних површина и суседних парцела у власништву инвеститора, што обезбеђује несметано функционисање комплекса без потребе за изградњом нове јавне саобраћајне инфраструктуре.

За потребе снабдевања објеката санитарном водом предвиђено је постављање подземног резервоара који ће се допуњавати водом из цистерни, док је за одвођење отпадних вода пројектована септичка јама смештена на предметној парцели. Овакво решење омогућава несметано функционисање комплекса у условима одсуства јавне водоводне и канализационе мреже.

У фази експлоатације планира се коришћење објеката искључиво за туристички смештај и одмор посетилаца. На локацији се неће одвијати производне, индустријске, занатске или друге активности које би подразумевале употребу опасних материја, стварање значајних количина отпада, емисија или буке. Функционисање комплекса засниваће се на уобичајеним активностима карактеристичним за туристичке смештајне објекте малог капацитета.

По истеку животног века објеката или у случају престанка њихове намене, евентуално затварање или уклањање комплекса подразумевало би спровођење стандардних радова на демонтажи и уклањању објеката, раздвајању и збрињавању насталог грађевинског отпада у складу са важећим прописима. Радови на уклањању објеката изводили би се контролисано, уз примену мера заштите животне средине, спречавање расипања отпада и обезбеђивање безбедног транспорта насталог отпада до овлашћених оператера за управљање отпадом.

Након евентуалног уклањања објеката, простор би се могао привести првобитној намени или другој намени дефинисаној важећом планском документацијом, уз спровођење одговарајућих мера санације терена и уређења простора. С обзиром на ограничене габарите објеката, једноставност конструкције и мали степен заузећа земљишта, евентуално уклањање не би представљало значајан захват нити би изазвало трајне негативне последице по чиниоце животне средине.

На основу карактеристика пројекта, његовог капацитета, планиране намене и начина функционисања, може се закључити да се ради о туристичком комплексу малог обима који је у потпуности прилагођен просторним и природним карактеристикама предметне локације,

уз минимално оптерећење животне средине током фазе изградње, експлоатације и евентуалног уклањања објеката.

Док преостали подаци описа и карактеристике пројекта су наведени у табеларном приказу под називом „КАРАКТЕРИСТИКЕ ПРОЈЕКТА“.

IV. Приказ разумних алтернатива које су разматране

С обзиром на карактер, намену и обим предметног пројекта, у поступку израде техничке документације и анализе утицаја на животну средину нису разматране посебне алтернативне варијанте реализације пројекта. Овакво опредељење условљено је пре свега специфичним карактеристикама планиране активности, просторним условима локације, дефинисаном наменом земљишта, као и чињеницом да се ради о објектима малог капацитета и једноставне функционалне организације, који не подразумевају сложене технолошке процесе нити активности које би могле довести до значајних утицаја на животну средину.

Предметни пројекат обухвата изградњу пет мањих приземних бунгалова за одмор, идентичних габарита и функционалне структуре, намењених искључиво за привремени боравак туриста. Пројектована намена објеката у потпуности је усклађена са условима дефинисаним планском документацијом и издатим локацијским условима, којима је на предметној парцели дозвољена изградња објеката у функцији туризма. Самим тим, основни концепт реализације пројекта већ је унапред одређен урбанистичким и просторним условима, што значајно ограничава потребу за разматрањем различитих алтернативних варијанти.

Такође, предметна локација већ поседује одређен степен изграђености, јер се на парцели налази постојећи објекат који се задржава, као и инфраструктурни услови који омогућавају приступ и организацију простора. Новопројектовани објекти позиционирани су у складу са конфигурацијом терена, постојећим приступним комуникацијама и функционалном организацијом простора, при чему је изабрано решење оцењено као најрационалније са аспекта коришћења земљишта, уклапања у природно окружење и минималног нарушавања постојећег стања простора.

Нису разматране алтернативне технологије, техничка решења или другачији концепти изградње, јер предметни пројекат не подразумева примену производних или технолошких процеса. Изградња бунгалова заснива се на уобичајеним и широко примењеним грађевинским методама које су стандардне за ову врсту објеката и које не представљају извор специфичних ризика по животну средину. С обзиром на то да се ради о мањим смештајним објектима једноставне конструкције, није постојала потреба за анализом сложенијих техничких или технолошких алтернатива.

Поред тога, просторни капацитет парцеле, конфигурација терена и постојећи приступни путеви условили су оптималан распоред објеката на локацији. Планирано решење омогућава рационално коришћење простора уз минималне интервенције на терену, ограничено заузимање земљишта и очување природних карактеристика окружења. Из тог разлога нису разматране варијанте другачијег просторног распореда објеката, јер би евентуална измена концепта могла довести до већег обима земљаних радова, већег нарушавања терена или мање функционалне организације простора.

Такође, имајући у виду да се ради о пројекту ограниченог капацитета, без индустријских активности, без употребе опасних материја и без значајних емисија у животну средину, није постојала потреба за разматрањем алтернативних локација. Предметна парцела је већ предвиђена за реализацију туристичких садржаја, поседује адекватне просторне карактеристике и налази се у окружењу које по својој намени и карактеру одговара планираној активности.

На основу свега наведеног може се закључити да, због једноставног карактера пројекта, ограниченог обима радова, јасно дефинисане намене простора и примене стандардних грађевинских активности, није постојала реална потреба за разматрањем других варијантних решења или алтернативних опција реализације пројекта. Изабрано решење представља оптималан и функционално најприхватљивији модел коришћења предметне локације, уз минималне утицаје на животну средину и потпуно усклађивање са постојећим просторним и природним условима.

V. Опис чинилаца животне средине који могу бити изложени утицају

Опис и наведени подаци су описани у табеларном приказу под називом „КАРАКТЕРИСТИКЕ МОГУЋЕГ УТИЦАЈА“

VI. Опис могућих утицаја пројекта на чиниоце животне средине, у току целокупног трајања пројекта, укључујући нарочито утицаје који потичу од

1) Очекиваних емисија и очекиване производње отпада

Планирани пројекат изградње пет бунгалова за одмор на катастарској парцели број 2674 К.О. Радошево у општини Ариље представља пројекат ограниченог просторног обухвата, малог капацитета и ниског степена оптерећења животне средине. Утицаји који могу настати у погледу емисија и производње отпада јављају се пре свега у две фазе реализације пројекта, односно током фазе изградње и током касније фазе експлоатације објекта.

У фази изградње објекта могуће је привремено настајање емисија прашине и издувних гасова услед рада грађевинске механизације, транспорта материјала и извођења земљаних и монтажних радова. Ове емисије биће локалног и краткотрајног карактера, ограничене искључиво на простор предметне парцеле и период трајања радова. С обзиром на чињеницу да се ради о мањем броју приземних објекта укупне бруто површине 150,00 m², не очекује се значајно повећање концентрације загађујућих материја у ваздуху нити угрожавање квалитета ваздуха у ширем подручју. Интензитет емисија зависиће од динамике радова и временских услова, али ће њихов утицај бити ограниченог обима и престаће по окончању грађевинских активности.

Током изградње долази и до настанка одређене количине грађевинског отпада. Овај отпад обухвата остатке земље од ископа, амбалажу грађевинског материјала, остатке дрвета, камена, песка, шљунка и других материјала који се користе током реализације радова. Настанак грађевинског отпада је временски ограничен и карактеристичан је за уобичајене

грађевинске активности. С обзиром на релативно мали обим планиране изградње, не очекују се велике количине отпада нити потреба за сложеним системима управљања отпадом. Сав настали отпад биће организовано сакупљан, привремено одлаган на одговарајући начин и предаван овлашћеним лицима или надлежном комуналном предузећу у складу са важећим прописима из области управљања отпадом.

У фази експлоатације бунгалова не очекује се настанак индустријских, технолошких или опасних врста отпада. Генерисање отпада биће ограничено искључиво на комунални отпад који настаје током боравка туриста у објектима. Комунални отпад имаће карактер отпада сличног отпаду из домаћинства и обухватаће амбалажу од хране и пића, папир, картон, пластику и друге уобичајене фракције комуналног отпада. Количина овог отпада зависиће од степена попуњености смештајних капацитета и биће релативно мала имајући у виду реални капацитет комплекса од приближно 10 до 15 лежајева.

За потребе организованог управљања отпадом инвеститор ће обезбедити одговарајуће посуде за сакупљање комуналног отпада, које ће бити постављене на локацији тако да омогуће контролисано сакупљање и спрече расипање отпада у околину. Сакупљени отпад ће се редовно предавати надлежном јавном комуналном предузећу ради транспорта и даљег збрињавања.

У погледу отпадних вода, санитарне отпадне воде из објеката одводиће се у септичку јаму позиционирану на предметној парцели, у складу са техничким условима и условима надлежног ЈКП-а. С обзиром на ограничен број корисника и повремени карактер боравка туриста, количине отпадних вода биће мањег обима и не очекује се значајан утицај на животну средину, под условом редовног одржавања и пражњења септичке јаме од стране овлашћених лица.

2) Буке, вибрација, јонизујућих и нејонизујућих зрачења, светлости, топлоте

Током реализације предметног пројекта могуће је привремено повећање нивоа буке и вибрација искључиво у фази изградње објеката. Бука ће потицати од рада грађевинске механизације, транспорта материјала и употребе ручних и електричних алата током извођења радова. Ови утицаји имаће привремен карактер и биће ограничени на период извођења грађевинских активности.

С обзиром на чињеницу да се ради о мањем броју приземних објеката и ограниченом обиму радова, не очекује се појава буке високог интензитета нити дуготрајно оптерећење простора. Такође, предметна локација налази се у руралном подручју са малом густином насељености, при чему су најближи стамбени објекти удаљени око 1500 m ваздушном линијом, док се неколико појединачних домаћинства налази на већој удаљености у односу на предметну парцелу. Из тог разлога не очекује се значајан утицај буке на становништво.

Вибрације које могу настати током изградње биће малог интензитета и повезане искључиво са радом мање механизације и транспортних средстава. С обзиром на конфигурацију терена, тип објеката и ограничени обим радова, не очекује се појава вибрација које би могле довести до оштећења земљишта, постојећих објеката или негативних утицаја на околину.

У фази експлоатације бунгалова не очекује се стварање значајне буке, јер су објекти намењени искључиво за привремени туристички боравак и не подразумевају производне,

угоститељске или друге активности које би генерисале повећан ниво буке. Бука у фази коришћења биће ограничена на уобичајене активности корисника смештаја и повремени долазак путничких возила.

Пројектом није предвиђена употреба извора јонизујућег зрачења, радиоактивних материјала нити технолошких процеса који би могли довести до емисије јонизујућих зрачења. Такође, не очекује се ни значајно нејонизујуће зрачење, јер на локацији неће бити инсталирана опрема која представља извор повећаних електромагнетних поља.

Утицаји светлости и топлоте у фази експлоатације биће минимални и ограничиће се на употребу уобичајене расвете унутар и непосредно око објеката. Спољашње осветљење биће локалног карактера и малог интензитета, без значајног утицаја на природно окружење, флору, фауну или ноћни пејзаж подручја. Емисије топлоте ограничаваће се на уобичајене потребе грејања и коришћења електричних уређаја у објектима и неће представљати значајан фактор утицаја на животну средину.

3) Природе и количине емисија гасова са ефектом стаклене баште

Имајући у виду карактер и намену планираног пројекта, не очекују се значајне емисије гасова са ефектом стаклене баште нити активности које би представљале значајан извор емисија угљен-диоксида, метана или других гасова који доприносе климатским променама.

У фази изградње одређене емисије гасова са ефектом стаклене баште могу настати услед рада грађевинске механизације, транспорта материјала и употребе возила која користе фосилна горива. Ове емисије биће привременог карактера и ограничене искључиво на период извођења радова. С обзиром на ограничен обим изградње, мали број објеката и кратко трајање грађевинских активности, количина емисија биће релативно мала и локалног карактера.

У фази експлоатације објеката емисије гасова са ефектом стаклене баште биће повезане пре свега са потрошњом електричне енергије за осветљење, грејање, хлађење и употребу мањих електричних уређаја у бунгаловима, као и са повременим доласком и одласком корисника путничким возилима. Имајући у виду ограничени смештајни капацитет и повремени карактер коришћења објеката, ове емисије неће бити значајног интензитета.

4) Коришћења природних вредности, посебно земљишта, воде, биљног и животињског света у току извођења и експлоатације

Предметна локација налази се у руралном подручју које карактеришу пашњачке и пољопривредне површине, мањи шумски комплекси и природни пејзаж типичан за брдско-планинску зону. Земљиште на предметној парцели евидентирано је као пашњак 6. класе, односно као земљиште ограниченог пољопривредног потенцијала.

У фази изградње доћи ће до ограниченог заузимања земљишта ради постављања објеката, приступних стаза и пратеће инфраструктуре. Ови радови подразумевају одређене земљане активности и локалну измену површинског слоја земљишта, али с обзиром на мали обим изградње и чињеницу да је део парцеле већ у функцији постојећих објеката, не очекује се

значајна деградација земљишта нити трајно нарушавање природних карактеристика простора.

Потрошња воде у фази изградње биће ограничена на потребе грађевинских радова и санитарне потребе радника. У фази експлоатације вода ће се користити искључиво за санитарне и хигијенске потребе корисника смештаја. Снабдевање санитарном водом предвиђено је путем подземног резервоара који ће се пунити из цистерни, чиме се избегава директна експлоатација локалних водних ресурса.

У погледу биљног света, реализација пројекта подразумева ограничено уклањање постојеће вегетације на делу парцеле предвиђеном за изградњу. С обзиром на карактер локације и одсуство ретких, заштићених или ендемских биљних врста, не очекује се значајан негативан утицај на флору. Преостали део парцеле и околног простора задржаће постојеће природне карактеристике.

Такође, не очекује се значајан утицај на животињски свет, јер предметна локација није у оквиру заштићених природних подручја нити представља познато станиште заштићених врста. Повремено присуство људи и возила може довести до краткотрајног узнемиравања појединих животињских врста типичних за рурална подручја, али се не очекују трајне последице по локални екосистем.

5) Кумулативних утицаја пројекта и других спроведених, одобрених, повезаних или планираних пројеката;

На основу расположивих података и информације о локацији прибављене од надлежног органа, у непосредној и широј околини предметне парцеле нису евидентирани други пројекти који би, заједно са предметним пројектом, могли довести до значајног кумулативног утицаја на животну средину.

Предметна локација налази се у руралном подручју са ниским степеном урбанизације и без интензивних привредних или индустријских активности. У окружењу преовлађују пашњаци, пољопривредне површине и појединачна сеоска домаћинства, без постојања већих инфраструктурних, индустријских или туристичких комплекса који би могли допринети кумулацији негативних утицаја.

Једини међусобно повезани објекти на предметној локацији јесу планирани бунгалови који чине функционалну целину туристичког смештаја. Имајући у виду њихов ограничени капацитет, малу површину и једноставан начин функционисања, не очекује се кумулација утицаја у погледу буке, емисија, отпада, саобраћајног оптерећења или коришћења природних ресурса.

Такође, с обзиром на удаљеност околних домаћинстава и одсуство густо насељених подручја, не очекује се кумулативни утицај на становништво. Карактер пројекта, као и ограничен број корисника смештаја, указују да ће укупно оптерећење простора бити ниског интензитета и у оквирима уобичајеним за руралне туристичке садржаје.

VII. Предлог мера за спречавање, смањење и отклањање значајних негативних утицаја;

У циљу заштите животне средине и обезбеђивања да реализација и експлоатација пројекта не доведу до значајних негативних последица, неопходно је спровести одговарајуће мере превенције, контроле и управљања утицајима током свих фаза пројекта.

Мере у фази изградње

Током извођења грађевинских радова потребно је организовати радове тако да се утицаји на животну средину сведу на најмању могућу меру. Грађевински материјал, механизација и отпад морају бити организовани у оквиру парцеле на начин који неће довести до неконтролисаног расипања материјала или загађења околног простора.

Потребно је редовно уклањање и организовано сакупљање грађевинског отпада, уз његово привремено складиштење на одговарајућем месту у оквиру локације до предаје овлашћеном оператеру или надлежном комуналном предузећу. Забрањено је неконтролисано одлагање отпада на околном земљишту.

Рад грађевинске механизације потребно је ограничити на дневни период како би се смањио утицај буке на околину. Механизација која се користи на градилишту мора бити технички исправна и редовно одржавана како би се спречило прекомерно стварање буке, вибрација и емисија издувних гасова.

У периоду сувог времена, по потреби, неопходно је вршити квашење приступних и радних површина ради смањења појаве прашине. Транспорт материјала потребно је организовати тако да не долази до расипања материјала и загађења приступних путева.

Потребно је очувати што већи део постојеће вегетације ван зоне непосредне изградње, као и спречити непотребно ширење радова ван планираног обухвата.

Мере у фази експлоатације

Током коришћења бунгалова неопходно је обезбедити редовно сакупљање и одвожење комуналног отпада путем надлежног јавног комуналног предузећа. На локацији је потребно поставити довољан број посуда за отпад како би се спречило неконтролисано одлагање отпада и нарушавање квалитета простора.

Септичку јаму потребно је редовно контролисати, одржавати и празнити у складу са техничким условима и захтевима надлежног ЈКП-а, како би се спречило изливање отпадних вода и евентуално загађење земљишта.

Потрошњу воде и електричне енергије потребно је организовати рационално, уз примену енергетски ефикасне расвете и уређаја, чиме се смањује укупно оптерећење природних ресурса.

У циљу заштите од пожара, неопходно је обезбедити прописану противпожарну опрему, редовно одржавање електроинсталација и поштовање свих мера заштите од пожара у складу са важећим прописима.

Мере мониторинга и контроле

Инвеститор, односно корисник објекта, дужан је да обезбеди редовну контролу начина управљања отпадом, исправности септичке јаме и стања инфраструктуре на локацији.

У случају појаве непредвиђених ситуација које би могле имати утицај на животну средину, потребно је одмах предузети мере санације и обавестити надлежне институције уколико је то прописано важећим законским актима.

VIII. Нетехнички резиме података

Предметни пројекат обухвата изградњу туристичког комплекса који се састоји од пет бунгалова за одмор на катастарској парцели број 2674 К.О. Радошево, на територији општине Ариље. Планирани објекти реализују се фазно и обухватају:

- Објекат 1 – Фаза 1 – Бунгало за одмор;
- Објекат 2 – Фаза 2 – Бунгало за одмор;
- Објекат 3 – Фаза 3 – Бунгало за одмор;
- Објекат 4 – Фаза 4 – Бунгало за одмор;
- Објекат 5 – Фаза 5 – Бунгало за одмор.

Сви објекти су приземни и идентични по намени, структури и површини. Укупна бруто површина планираних објеката износи 150,00 m². Објекти су намењени искључиво за краткотрајни боравак туриста и представљају смештајне капацитете малог обима који су у потпуности прилагођени карактеру руралног простора на коме се реализују.

Локација пројекта налази се у брдско-планинском подручју које карактеришу пашњаци, пољопривредне површине и мањи шумски комплекси. Предметна парцела није део заштићеног природног подручја, не налази се у оквиру заштићених културних добара и у њеној непосредној близини нема густо насељених подручја. Најближа домаћинства налазе се на већој удаљености од предметне локације, што додатно умањује могућност негативних утицаја на становништво.

Током изградње могу се јавити привремени и локални утицаји који су карактеристични за уобичајене грађевинске радове, као што су појава прашине, буке и настанак ограничених количина грађевинског отпада. Ови утицаји су временски ограничени и престају након завршетка радова. Грађевински отпад ће се сакупљати и предавати овлашћеним лицима у складу са важећим прописима.

У фази коришћења објеката неће се обављати производне или индустријске активности, нити ће се користити опасне материје. Отпад који ће настајати имаће искључиво карактер комуналног отпада, сличног отпаду из домаћинства. Сакупљање и одвожење отпада вршиће се преко надлежног јавног комуналног предузећа.

За потребе снабдевања водом предвиђен је подземни резервоар који ће се пунити санитарном водом из цистерни, док ће се отпадне санитарне воде одводити у септичку јаму смештену на предметној парцели, уз редовно одржавање и пражњење у складу са условима надлежних служби.

На основу анализе карактеристика пројекта, просторних услова локације, капацитета објеката и начина њиховог коришћења, утврђено је да се не очекују значајни негативни утицаји на земљиште, ваздух, воде, биљни и животињски свет, пејзажне вредности или становништво. Пројекат не подразумева активности које би могле довести до значајних

емисија загађујућих материја, повећаног нивоа буке, стварања опасног отпада или ризика од еколошких акцидента.

Такође, није утврђена могућност прекограничних утицаја нити значајних кумулативних утицаја са другим пројектима у окружењу. Предметна активност је малог обима, локалног карактера и у потпуности је усклађена са просторним и функционалним карактеристикама подручја на коме се реализује.

У циљу очувања животне средине предвиђене су мере које обухватају правилно управљање отпадом, редовно одржавање санитарне инфраструктуре, рационално коришћење природних ресурса, контролу грађевинских активности и примену мера заштите од пожара. Спровођењем наведених мера обезбеђује се да сви потенцијални утицаји остану у оквирима прихватљивим за животну средину.

На основу свих расположивих података и извршених анализа може се закључити да је предметни пројекат изградње пет бунгалова за одмор на КП бр. 2674 К.О. Радошево еколошки прихватљив, да не представља значајан извор оптерећења животне средине и да се његова реализација и коришћење могу спроводити без значајних негативних последица по природне ресурсе, становништво и окружење.

IX. Податке о могућим тешкоћама на које је наишао носилац пројекта у прикупљању података и документације

У поступку припреме и израде документације за потребе предметног пројекта нису евидентирани значајне тешкоће у прикупљању података, услова, техничке документације и других релевантних информација неопходних за сагледавање карактеристика пројекта и процену његовог могућег утицаја на животну средину.

Носилац пројекта је благовремено обезбедио и доставио сву расположиву документацију неопходну за израду захтева, укључујући податке о локацији, карактеристикама предметне парцеле, постојећем стању на терену, планираним објектима, инфраструктурним решењима, приступним комуникацијама и начину функционисања будућег туристичког комплекса. Достављена документација обухватала је расположиве урбанистичке и техничке услове, податке о намени простора, пројектна решења, као и све друге информације релевантне за сагледавање просторних, функционалних и еколошких аспеката планиране активности.

Такође, надлежни органи и институције располагали су потребним подацима и информацијама које су од значаја за израду документације, те у поступку прибављања услова, информација о локацији и других аката није било административних или техничких потешкоћа које би могле утицати на квалитет и обухват анализе. С обзиром на то да се ради о пројекту мањег капацитета, једноставне функционалне структуре и јасно дефинисане намене, поступак прикупљања и обраде података спроведен је без сложених процедура и без потребе за додатним специјализованим истраживањима.

ПОДАЦИ О НОСИОЦУ ПРОЈЕКТА	
Назив (име и презиме)	Властимир Арсенијевић
Адреса	Космајских партизана бр. 51, Вранић, Београд
Телефонски број	+381 65 23 42 826
Факс	/
email	arsenijevicv1997@gmail.com
КАРАКТЕРИСТИКЕ ПРОЈЕКТА	
Величина пројекта	Пројектом се планира изградња пет објеката на катастарској парцели број 2674 катастарске општине Радошево у општини Ариље и то: Објекат 1 – Фаза 1 – Бунгало за одмор Објекат 2 – Фаза 2 – Бунгало за одмор Објекат 3 – Фаза 3 – Бунгало за одмор Објекат 4 – Фаза 4 – Бунгало за одмор Објекат 5 – Фаза 5 – Бунгало за одмор Сви објекти су приземни бунгало за одмор, идентичне структуре и површине. Сваки објекат има бруто површину од 30,00 m² и нето површину од 24,38 m², што укупно за пет објеката износи 150,00 m² бруто и 121,90 m² нето површине. Нови објекти припадају категорији Б, класификовани као „остале зграде за краткотрајни боравак“, што их дефинише као објекте намењене искључиво за привремени смештај туриста. Катастарска парцела на којој је предвиђена изградња има укупну површину од 2.398 m², а терен је благо нагнут ка југозападном делу. На локацији се тренутно налазе три објекта. Објекат који лежи на две парцеле, западно позициониран и уписан као објекат бр. 2, задржава се у постојећем облику. Остали постојећи објекти на предметној парцели биће уклоњени ради реализације нових бунгала. Објекат бр. 2 има бруто површину од 209 m², од чега је 167 m² на КП бр. 2674 и 42 m² на КП бр. 2672, док је грађевинска површина на земљи 86 m² и 24 m², респективно, а корисна површина објекта износи 171 m². Постојећи објекат је приземље са једним спратом. Новопроектовани објекти позиционирани су претежно на северном делу локације где је пад терена блажи, што омогућава боље уклапање у постојећу конфигурацију терена и оптимално коришћење простора. Удаљеност објеката од суседних међних линија је минимално 5,18 метара, осим објекта бр. 2 који је позициониран на удаљености од 1,76 метара од КП бр. 2672, која је у власништву истог инвеститора. Прикључак на јавну саобраћајну површину обезбеђен је преко некатегорисаног пута на КП бр. 3572, док је пешачки и колски приступ локацији омогућен преко КП бр. 2672 у истом власништву. Ширина приступне стазе је око три метра.

	Сви објекти имају идентичан распоред унутрашњег простора, састоје се од ходника са кухињом, купатила и једне собе. Пројектовани смештајни капацитет локације је до 50 лежајева, што одговара туристичком стандарду и омогућава удобан привремени смештај посетилаца, док ће реални инсталирани капацитет бити од 10 до 15 лежајева укупно за све наведене објекте. На локацији је планирано и шест паркинг места, што задовољава норматив једног паркинг места на десет лежајева, чиме је обезбеђен адекватан број паркинг капацитета за госте. Водовод и канализација: у објектима је предвиђен развод унутрашње водоводне инсталације и инсталације фекалне канализације. За потребе санитарне воде предвиђа се постављање подземног готовог резервоара у оквиру парцеле који ће се напајати санитарном водом из цистерни. Од резервоара санитарна вода се даље уводи у објекте. Фекална канализација се одводи у септичку јаму која је позиционирана на предметној парцели и даље се третира према условима ЈКП. Целокупна организација простора, распоред објеката и инфраструктурна решења осмишљени су тако да максимално искористе природне карактеристике терена и обезбеде функционалност, безбедност и удобност за кориснике. Поред тога, позиционирање објеката омогућава довољан простор за кретање и приступ сваком бунгалу, као и оптимално решење за евентуалну будућу експанзију или унапређење туристичке понуде на локацији.
Могуће кумулирање са ефектима других пројеката	Локација предметног пројекта је на сеоском подручју, на коме не постоји ниједан други познати пројекат који би био у корелацији са овим пројектом сем узајамно повезаних објеката који су планирани за изградњу, а који би имао било какав утицај на животну средину, те не постоји претпоставка о кумулирању са ефектима других пројеката. Према информацији о локацији коју је од Општинске управе Ариље прибавио носилац пројекта, предметна локација се дефинише као брдско-планинска зона (макрозона). Предметна парцела испуњава услов за грађевинску парцелу, предуслов за грађење је спровођење поступка промене намене земљишта, уколико није спроведен, а добијеним локацијским условима од стране Општинске управе Ариље је дозвољена изградња објеката у функцији туризма до 50 лежајева.
Коришћење природних ресурса и енергије	У фази изградње бунгалова за одмор долази до одређене, али временски ограничене употребе природних ресурса и енергије. Ова употреба односи се пре свега на грађевинске активности које су неопходне за подизање објеката и уређење простора на катастарској парцели. У том периоду користе се основни грађевински материјали који потичу из природних ресурса, као што су камен, песак, шљунак, дрво, као и други материјали који се користе у стандардним грађевинским процесима а све према дефинисаним пројектантским

	решењем и у складу са пројектом архитектуре број 4/24-ПГД-1. Ови ресурси се употребљавају искључиво у сврху изградње темеља, конструкције објеката, уређења приступних стаза и пратеће инфраструктуре неопходне за функционисање бунгалова. Планирана изградња подразумева рационално коришћење материјала и ресурса, уз настојање да се количина употребљених природних материјала сведе на неопходан минимум и да се максимално користе материјали који су већ уобичајени у грађевинарству и доступни на тржишту. Поред употребе природних ресурса, у току изградње неопходно је и коришћење енергије. Енергија се користи за рад грађевинске механизације, транспорт материјала, као и за извођење различитих грађевинских и занатских радова. Ова енергија се најчешће обезбеђује кроз употребу електричне енергије и горива за рад машина и возила. Међутим, важно је нагласити да је овај вид потрошње енергије привременог карактера и ограничен искључиво на период изградње објеката. Након завршетка радова, потреба за оваквим обликом коришћења енергије престаје, јер се механизација и грађевински радови више неће одвијати на локацији. У фази касније експлоатације, односно коришћења бунгалова као смештајних капацитета за туристе, не предвиђа се директна употреба природних ресурса у смислу њиховог искоришћавања или експлоатације са локације. Простор ће се користити искључиво као туристички смештајни капацитет, без активности које би подразумевале коришћење или експлоатацију природних добара. Употреба енергије у тој фази биће ограничена на потребе боравка туриста, односно на функционисање основних садржаја унутар бунгалова, као што су осветљење, грејање, хлађење и коришћење мањих електричних уређаја. Ова потрошња енергије биће повременог карактера и директно условљена степеном попуњености смештајних капацитета. С обзиром на карактер пројекта и намену објеката, може се закључити да је употреба природних ресурса и енергије ограничена пре свега на фазу изградње бунгалова, док се у фази коришћења објеката не очекују значајни утицаји у погледу експлоатације природних ресурса. Пројекат је осмишљен тако да се простор користи на одржив начин, уз минимално оптерећење природне средине и рационално коришћење енергије.
Стварање отпада	Генерисање отпада у оквиру планираног пројекта изградње бунгалова јавља се у две различите фазе – у фази изградње објеката и у фази њиховог каснијег коришћења као туристичких смештајних капацитета. Карактер, количина и учесталост настанка отпада у овим фазама значајно се разликују.

У фази изградње бунгалова може доћи до настанка одређене количине грађевинског отпада. Ова врста отпада настаје као последица извођења грађевинских радова, односно током припреме терена, изградње темеља, монтаже конструкције објеката, као и приликом употребе различитих грађевинских материјала. Грађевински отпад може обухватати остатке материјала као што су земља од ископа, камена, песка, дрвета, грађевинских материјала и други пратећи материјали који се користе током градње. Важно је нагласити да је настанак ове врсте отпада временски ограничен и да се јавља искључиво током периода извођења грађевинских радова. Након завршетка изградње, генерисање грађевинског отпада престаје, што значи да се ради о једнократном и привременом утицају који је карактеристичан за готово све грађевинске пројекте.

Поред отпада који настаје у фази изградње, у каснијој фази коришћења објеката може доћи до генерисања комуналног отпада. Ова врста отпада настаје искључиво током боравка туриста у бунгаловима, односно приликом коришћења смештајних капацитета. Комунални отпад подразумева уобичајене врсте отпада које настају током свакодневних активности, као што су амбалажа од хране и пића, папир и картон, пластика и други отпад сличан отпаду који настаје у домаћинствима. Количина овог отпада директно зависи од броја туриста и периода у којем су бунгалови у функцији, што значи да ће се он јављати повремено, односно само у периодима када су смештајни капацитети заузети.

У циљу правилног управљања комуналним отпадом, инвеститор је у обавези да обезбеди одговарајуће посуде за сакупљање отпада на локацији. Ове посуде биће постављене тако да омогуће организовано и контролисано сакупљање отпада који настаје током боравка туриста. Након сакупљања, комунални отпад ће се предавати надлежном јавном комуналном предузећу које је задужено за транспорт и даље управљање отпадом на територији јединице локалне самоуправе.

С обзиром на карактер пројекта, може се закључити да је генерисање отпада ограниченог обима и јасно дефинисано у односу на фазу реализације пројекта. Грађевински отпад настаје искључиво током извођења радова и има привремени карактер, док се комунални отпад јавља само у периодима када су бунгалови у функцији и када туристи бораве у објектима. На тај начин, систем сакупљања и управљања отпадом може се ефикасно организовати, уз минималан утицај на животну средину и уз поштовање важећих прописа у области управљања отпадом.

Загађивање и изазивање неугодности	Не претпоставља се, с обзиром на наводе о карактеристикама, величини и капацитету пројекта, као и наводе о стварању отпада.
Ризик настанка удеса, посебно у погледу супстанци које се користе или техника које се примењују, у складу са прописима	На основу карактеристика планираног пројекта, начина изградње и каснијег коришћења објеката, не очекује се настанак ризика од удеса, посебно у погледу супстанци које се користе или техника које се примењују. Планирани објекти су мањег капацитета и намењени искључиво за боравак туриста, без обављања производних, технолошких или других активности које би подразумевале употребу опасних материја или примену сложених технолошких процеса који би могли представљати потенцијални извор акцидентних ситуација. Током изградње и каснијег коришћења бунгалова не предвиђа се употреба супстанци које би по својим својствима представљале опасност по животну средину или здравље људи, нити се примењују технике и поступци који би могли довести до појаве удеса већег обима. Карактер активности на локацији ограничен је на изградњу мањих смештајних објеката и њихово коришћење у туристичке сврхе, што по својој природи не подразумева присуство материја или процеса који се уобичајено повезују са ризиком од настанка акцидентних ситуација. С обзиром на наведено, може се закључити да пројекат по свом обиму, намени и начину функционисања не представља извор повећаног ризика од настанка удеса. Активности које ће се одвијати на локацији имају једноставан и контролисан карактер, без примене поступака који би могли довести до неконтролисаних реакција, емисија или других појава које би угрозиле животну средину или безбедност људи. Ипак, као и код сваког објекта у коме бораве људи, одређени минимални ризици могу постојати услед непредвиђених околности или људског фактора. Један од могућих ризика који се теоретски може јавити јесте ризик од пожара, који је уобичајен за све објекте намењене боравку људи. Из тог разлога, приликом пројектовања и изградње објеката биће предвиђене одговарајуће мере заштите од пожара у складу са важећим прописима и техничким стандардима. Ове мере подразумевају примену адекватних конструктивних решења, обезбеђивање неопходне противпожарне опреме и поштовање прописа који се односе на безбедност објеката и заштиту људи. Уз примену наведених мера и имајући у виду карактер и намену пројекта, може се закључити да се не очекује појава значајног ризика од настанка удеса, те да је укупни ниво ризика у оквиру планиране активности низак и у границама уобичајеним за објекте овог типа.

ЛОКАЦИЈА ПРОЈЕКТА		
Постојећег земљишта	коришћења	Предметна катастарска парцела, на којој је планирана реализација пројекта, према култури земљишта води се као пашњак 6. класе. Земљиште се и у досадашњој намени користило на начин који је карактеристичан за ову врсту земљишта, односно као површина са ограниченим пољопривредним потенцијалом, типична за рурална подручја. Део земљишта на коме је планирана локација пројекта у међувремену је пренамењен у грађевинско земљиште, а на парцели већ постоје изграђени објекти. Постојећи објекат изграђен је у периоду пре доношења савремених прописа који регулишу област изградње објеката, што указује да је локација и раније била у функцији одређене намене. Шира околина предметне парцеле има сличне карактеристике као и сама локација пројекта. Земљиште у окружењу претежно чине пашњаци, пољопривредне површине и мањи шумски комплекси, што је уобичајено за рурални простор овог подручја. Пејзаж карактерише природно окружење са повременим пољопривредним домаћинствима, без изражене урбанизације и без интензивних привредних активности које би могле значајније утицати на животну средину. На самом локалитету и у његовој непосредној околини не постоје мочварни терени, нити подручја која су проглашена заштићеним природним добрима или културним добрима. Простор није део заштићених природних подручја, нити се налази у зони посебног режима заштите природе или културно-историјског наслеђа. Овакве карактеристике указују да се ради о подручју које нема посебан статус заштите и које се по својим природним и просторним карактеристикама уклапа у типичан сеоски и пољопривредни амбијент. Најближе насељене куће налазе се на удаљености од око 1500 метара ваздушном линијом од предметне парцеле. У непосреднијем окружењу, у радијусу до приближно 500 метара ваздушном линијом, налази се неколико појединачних домаћинстава, укупно око четири куће, које припадају сеоским пољопривредним домаћинствима. Ова домаћинства су окружена пољопривредним земљиштем и мањим шумским површинама, што додатно потврђује рурални карактер простора. Имајући у виду постојеће стање земљишта, карактер околине и планирану намену пројекта, може се закључити да се планирана активност просторно и функционално уклапа у постојеће окружење. Карактеристике предметне парцеле су у великој мери сличне карактеристикама земљишта у непосредној и широј околини, па се не очекују значајне промене у просторној структури подручја. С обзиром на

	наведено, не претпоставља се настанак негативних утицаја на животну средину или на постојећи начин коришћења земљишта у окружењу предметне локације.
Релативног обима, квалитета и регенеративног капацитета природних ресурса у датом подручју	На основу карактеристика предметне локације и њене шире околине, може се констатовати да подручје на коме је планирана реализација пројекта поседује природне ресурсе који су типични за рурална подручја са претежно пољопривредном и природном наменом. Земљиште на предметној парцели и у њеној околини углавном се користи као пашњак и пољопривредна површина нижег производног потенцијала, што указује да се ради о простору умерене вредности у погледу интензивне пољопривредне производње. Ипак, овакве површине имају значајну улогу у очувању природног баланса локалног екосистема, јер омогућавају природну обнову вегетације, развој травнатих заједница и очување природног пејзажа карактеристичног за руралне пределе. Квалитет природних ресурса у овом подручју може се окарактерисати као стабилан и у складу са постојећим начином коришћења земљишта. Земљиште, вегетација и природни пејзаж нису изложени интензивним индустријским или технолошким активностима, што доприноси очувању природних својстава простора. Поред пољопривредних површина, у окружењу су присутни и мањи шумски комплекси који имају важну улогу у очувању биодиверзитета, регулацији микроклиматских услова и природној заштити земљишта од ерозије. Ови природни елементи представљају значајан фактор стабилности локалног екосистема и доприносе очувању квалитета природне средине. Регенеративни капацитет природних ресурса у датом подручју може се сматрати добрим, пре свега због релативно ниског степена урбанизације и ограниченог обима привредних активности. Природна вегетација, као и пољопривредне и пашњачке површине, имају способност природне обнове, што омогућава очување еколошке равнотеже на локалном нивоу. Осим тога, присуство већих слободних површина и природних елемената у пејзажу омогућава несметано одвијање природних процеса, укључујући обнову биљног покривача и очување природних станишта. С обзиром на карактер планираног пројекта, који подразумева изградњу мањег броја објеката намењених туристичком смештају, не очекује се значајно оптерећење природних ресурса на предметној локацији. Пројекат је ограниченог обима и не подразумева активности које би довеле до интензивног коришћења или експлоатације природних ресурса. Употреба природних ресурса је углавном везана за почетну фазу изградње објеката, док се у фази коришћења

	бунгалова не предвиђа директно искоришћавање природних добара са локације. Имајући у виду постојеће стање земљишта, карактер околине и ограничени обим планираних активности, може се закључити да природни ресурси у датом подручју поседују задовољавајући квалитет и способност природне обнове. Планирани пројекат, због свог обима и намене, неће значајно утицати на релативни обим природних ресурса нити на њихов регенеративни капацитет, већ ће се простор и даље користити на начин који је усклађен са постојећим карактером окружења.
Апсорпционог капацитета природне средине, уз обраћање посебне пажње на мочваре, приобалне зоне, планинске и шумске области, посебно заштићена подручја природна и културна добра и густо насељене области	Природна средина, како је напред приказана, ничим не би била угрожена постојањем и радом пројекта, с обзиром на његову величину, капацитет и количину створеног отпада. Како је коришћени ресурс привременог карактера, унапред приказаној обухваћеном обиму и количини, те њен апсорпциони капацитет је довољан да прихвати сва евентуалне изузетке. Отпад који настаје, како је напред приказано, је у малим количинама на годишњем нивоу, али и као такав не настаје одједном већ у веома малим количинама током године, уз његово адекватно сакупљање и управљање на даљи збрињавање. Такве количине отпада, који није хемијског већ органског порекла, не могу изазвати еколошке удесе и хазарде. У непосредној близини извођења планираног пројекта не постоји подручја заштићена природна и културна добра, како је ово село није ни густо насељено. У блиском периметру планиране пројектне локације, не постоји насеље које би могло бити изложено ризику, с тим у вези нема насеља која би могла бити угрожена, будући да се прве куће налазе на значајној удаљености од предвиђене области, премашујући удаљеност више од једног километара. Ова удаљеност потврђује да ће пројекат имати минималан утицај на стамбена подручја, чиме се обезбеђује безбедност и интегритет постојећих насеља. У непосредном окружењу предвиђене локације за изградњу бунгалова нису евидентирана присуства заштићених природних и културних добара. Ова чињеница потврђује да су потенцијални утицаји пројекта непостојећи у погледу угрожености заштићених природних подручја и/или културних добара.
КАРАКТЕРИСТИКЕ МОГУЋЕГ УТИЦАЈА	
Обим утицаја (географско подручје и бројност становништва изложеног ризику)	На месту где ће се реализовати пројекат, у близини од 1 километра, не постоји насељено становништво, с тим у вези можемо закључити да није присутан утицај по становништво. Ово детаљно описује локацију извођења пројекта и има значајне импликације у вези са потенцијалним утицајем на

	становништво. Постојање оваквих услова значајно смањује вероватноћу негативних последица насељених области током различитих фаза пројекта. Пре свега, одсуство насеља у близини извођења пројекта елиминира ризик од директног утицаја на становништво за време извођења радова. Ова околност обезбеђује безбедно окружење за извођаче радова и спречава могуће проблеме који би могли настати у ситуацијама када су пројекти локализовани у насељеним областима. Такође, када је реч о експлоатацији објекта који су намењени за туристичку организацију, чињеница да нема насељеног становништва у близини значи да не постоји директан утицај на становништво у том периоду. Ова околност обезбеђује могућност за ефикасно и безбедно, без утицаја на географско подручје и становништво које је удаљено најмање више од једног километра. С обзиром на одсуство насељеног становништва у близини, можемо с увереношћу тврдити да управљање пројектом је лаког интензитета током свих фаза пројекта неће представљати потенцијалне негативне последице по животну средину и здравље људи. У закључку, одсуство насељених регија у близини локације пројекта представља значајан фактор који доказује да не постоји утицај на становништво током свих фаза пројекта. Ова карактеристика обезбеђује услове за безбедно и одговорно извођење радова и операција, чиме се елиминирају потенцијални ризици и обезбеђује заштита животне средине и здравља људи.
Природа прекограничног утицаја	Природа прекограничног утицаја планираног пројекта изградње и касније експлоатације објекта у туристичке сврхе није могућа, јер применом широко познатих метода у области туризма не доводи до значајног угрожавања чак ни на микролокацији. Имплементација овог пројекта спроводи се уз висок ниво свестраности и стручности, осигуравајући очување екосистема и минималан еколошки отисак. Како је и наведено у претходном опису самог пројекта утицаји који се могу очекивати су мањег обима и занемарљивог интензитета, те се не очекује утицај ни локалног типа на предметни пројекат.
Величина и сложеност утицаја	Величина и сложеност утицаја на микролокацији је могућа искључиво у случају непожељних и неконтролисаних догађаја или утицаја трећих лица, фокусирајући се на потенцијална нарушавања и угрожавања објекта. За потребе санитарне воде предвиђа се постављање подземног готовог резервоара у оквиру парцеле који ће се напајати санитарном водом из цистерни. Од резервоара санитарна вода се даље уводи у објекте. Фекална канализација се одводи у септичку јаму која је позиционирана на предметној парцели и даље се третира према условима ЈКП. У овом контексту, могуће је имати знатнији увид у потенцијално угрожавање самог објекта, док

	се не очекује значајан опсег и угрожавање флоре и фауне. Имплементација превентивних мера и стриктно придржавање прописаних смерница омогућава ефикасно управљање ризицима и минимализацију потенцијалних негативних утицаја на околину. Овај приступ обезбеђује интегритет објекта и очување локалног екосистем.
Вероватноћа утицаја	У светлу претходно описане комплексности утицаја и ниских шанси да дође до значајног утицаја, може се закључити да је вероватноћа утицаја на ниском нивоу, узимајући у обзир све релевантне информације, када је реч о предметном пројекту.
Трајање, учесталост и вероватноћа понављања утицаја	Трајање, учесталост и вероватноћа понављања утицаја на изградњу бунгалова и експлоатацију самих објеката у туристички потенцијал генерално су занемарљиви, изузев када се посматрају непожељне и неконтролисане ситуације у погледу угрожавања објекта. У циљу одржавања оптималних услова, управљачки орган који експлатише објекте преузима обавезу примене свеобухватних мера и метода које ће адекватно одговорити на евентуалне изазове и минимизирати ризике. Управљачки орган мора пажљиво планирати и спроводити превентивне стратегије како би се супротставио непредвидивим догађајима, као што су несреће или нежељеног људског фактора. Приступ безбедности мора бити холистички, обухватајући све аспекте оперативног система издавања објеката у туристичке сврхе. Када је реч о непожељним ситуацијама, управљачки орган се обавезује на стално праћење, евалуацију и ажурирање планова хитних интервенција. Ово укључује брзе реакције и ефикасно мобилизовање ресурса како би се минимализовала штета и ублажиле потенцијалне последице на објекте и околину.

КРАТАК ОПИС ПРОЈЕКТА

РЕД. БР.	ПИТАЊЕ	ДА/НЕ кратак опис пројекта?	Да ли ће то имати значајне последице? ДА/НЕ и зашто?
1.	Да ли извођење, рад или престанак рада подразумевају активности које ће проузроковати физичке промене на локацији (топографије, коришћења земљишта, измену водних тела)?	НЕ Носилац пројекта је стекао право надлежног органа о издавању решења о грађевинској дозволи, број предмета ROP-ARI-27359-СПИИ-6/2022 од 31.01.2022. године	НЕ Предметна катастарска парцела, на којој је планирана реализација пројекта, према култури земљишта води се као пашњак 6. класе. Земљиште се и у досадашњој намени користило на начин који је карактеристичан за ову врсту земљишта, односно као површина са ограниченим пољопривредним потенцијалом, типична за рурална подручја. Део земљишта на коме је планирана локација пројекта у међувремену је пренамењен у грађевинско земљиште, а на парцели већ постоје изграђени објекти. Постојећи објекат изграђен је у периоду пре доношења савремених прописа који регулишу област изградње објеката, што указује да је локација и раније била у функцији одређене намене
2.	Да ли извођење или рад пројекта подразумева коришћење природних ресурса као што су земљиште, воде, материјали или енергија, посебно ресурса који нису обновљиви или који се тешко обезбеђују?	ДА Коришћење природних ресурса је мањег обима, искључиво у сврху изградње темеља, конструкције објеката, уређења приступних стаза и пратеће инфраструктуре неопходне за функционисање бунгалова.	НЕ Носилац пројекта се обавезује да поштује испроводи све услове надлежног органа, решењем ROP-ARI-27359-СПИИ-6/2022 од 31.01.2022. године
3.	Да ли пројекат подразумева коришћење, складиштење, транспорт, руковање или производњу материја или материјала који	НЕ Сви материјали који се употребљују не потичу и не садрже материје које могу	НЕ Сви материјали који се користе у грађевинарству и за изградњу објеката у

	могу бити штетни по људско здравље или животну средину или који могу изазвати забринутост због постојећих или потенцијалних ризика по људско здравље?	имати штетан утицај по људско здравље или животну средину.	туристичке сврхе не смеју бити штетни по људско здравље.
4.	Да ли ће на пројекту током извођења, рада или по престанку рада настајати чврсти отпад?	ДА Током извођења радова на објектима, као и приликом касније експлоатације објекта у туристичку сврху, генерише се одређена количина отпада. Важно је истаћи да је ова количина минимална и сама фреквенција генерисања отпада је дефинисана у зависности од фазе изградње и касније експлоатације објекта.	НЕ Отпад се генерише искључиво током радова на изградњи бунгалова као и приликом издавања туристима на коришћење настаје комунални отпад мањег обима. Прилагођене процедуре управљања отпадом укључују ефикасно сортирање и рециклирање, минимизирајући еколошки отисак. Све активности се спроводе у складу са стандардима одрживог развоја, заштите животне средине и са посебним нагласком на управљање отпадом.
5.	Да ли ће на пројекту долазити до испуштања загађујућих материја или било каквих опасних, отровних или непријатних материја у ваздух?	НЕ Приликом реализације пројекта и експлоатације објекта неће се користити опасне материје.	НЕ Пројектовани објекти су намењени у туристичке сврхе.
6.	Да ли ће пројекат проузроковати буку и вибрације, испуштање светлости, топлотне енергије или електромагнетног зрачења?	НЕ Није примењиво.	НЕ Није примењиво.
7.	Да ли пројекат доводи до ризика од контаминације земљишта или воде испуштеним загађујућим материјама на тло или у површинске или подземне воде?	НЕ За потребе санитарне воде предвиђа се постављање подземног готовог резервоара у оквиру парцеле који ће се напајати санитарном водом из цистерни. Од резервоара санитарна вода се даље уводи у	НЕ Носилац пројекта је исходавао услове и сагласности надлежних органа, управљање свим загађујућим материјама су органског порекла.

		објекте. Фекална канализација се одводи у септичку јаму која је позиционирана на предметној парцели и даље се третира према условима ЈКП.	
8.	Да ли ће током извођења или рада пројекта постојати било какав ризик од удеса који може угрозити људско здравље или животну средину?	НЕ Обима и величина пројекта који су предмет изградње објеката у туристичке сврхе је мањег обима и интезитета.	НЕ Носилац пројекта се обавезује да спроведе све услове надлежних органа и прописаних услова из пројектованог решења и на тај начин поштује и ограничава да током извођења и током рада пројекта анулира све ризике.
9.	Да ли ће пројекат довести до социјалних промена, на пример у демографском смислу, традиционалном начину живота, запошљавању?	ДА Планирани објекти намењени су туристичкој употреби, односно боравку гостију који користе смештај у сврху одмора, рекреације и боравка у природном окружењу. С обзиром на намену објеката, очекује се да ће током одређених периода, пре свега у туристичкој сезони и викендима, доћи до повременог повећања броја корисника простора, односно привременог повећања броја људи који бораве на локацији. Међутим, тај пораст је ограниченог обима и везан је искључиво за туристичку функцију објеката. Реализација пројекта изградње бунгалова може имати и позитиван локални економски ефекат, пре свега кроз могућност ангажовања локалног становништва. То се може огледати у запошљавању у области пружања услуга смештаја, одржавања објеката и околног простора, као и у другим пратећим туристичким и услужним делатностима. На	НЕ Прве насељене куће су удаљене око 1500 метара, а на удаљености у окружењу до 500 метара има насељених 6 кућа као сеоска пољопривредна домаћинства. Главни део становништва на растојању већем од 1 километра углавном се бави активностима које су типичне за сеоска подручја, пре свега пољопривредом.

		тај начин, поред туристичке функције, пројекат може допринети и развоју локалне економије, унапређењу туристичке понуде подручја и бољем искоришћењу природних потенцијала овог дела општине Ариље.	
10.	Да ли постоје било који други фактори које треба анализирати, као што је развој који ће уследити, који би могли довести до последица по животну средину или до кумулативних утицаја са другим, постојећим или планираним активностима на локацији?	НЕ Није примењиво.	НЕ Није примењиво.
11.	Да ли има подручја на локацији или у близини локације, заштићених по међународним или домаћим прописима због својих еколошких, пејзажних, културних или других вредности, која могу бити захваћена утицајем пројекта?	НЕ Предметна локација на којој је планирана изградња објеката – пет бунгалова за одмор налази се на К.П. бр. 2674 КО Радошево, Ариље. Катастарска парцела се налази у оквиру Просторног плана општине Ариље (" Сл. гласник општине Ариље" бр. 5/11). Налази се у зони пољопривредног земљишта и на њој је планирана изградња пет објеката у функцији туризма до 50 лежајева. Локација се са источне стране граничи са К.П. бр. 2776, са јужне стране са К.П. бр. 2673, са западне стране К.П. 2672, а са северне стране са К.П. бр. 3572, све КО Радошево, Ариље.	НЕ Није познато да постоје регије на или у близини одређених локација које су заштићене међународним или домаћим законодавством због својих еколошких, пејзажних, културних или других вредности, а које би могле бити подложне утицају пројекта.

12.	Да ли има подручја на локацији или у близини локације, важних или осетљивих због еколошких разлога, на пример мочваре, водотоци или друга водна тела, планинска или шумска подручја, која могу бити загађена извођењем пројекта?	НЕ Предметна локација на којој је планирана изградња објекта – пет бунгалова за одмор налази се на К.П. бр. 2674 КО Радошево, Ариље.	НЕ Реализација пројекта је локалног карактера и није могуће имати утицаја на ширу околину.
13.	Да ли има подручја на локацији или у близини локације која користе заштићене, важне или осетљиве врсте фауне и флоре, на пример за насељавање, лежење, одрастање, одмарање, презимљавање и миграцију, а која могу бити загађене реализацијом пројекта?	НЕ Изградња објекта за одмор – бунгалова планирана је на катастарској парцели број 2674 у катастарској општини Радошевци. Предметна локација налази се у оквиру руралног подручја које карактеришу природни пејзажи, зелене површине и релативно очуван амбијент, што је чини погодном за развој мањих туристичко-рекреативних садржаја намењених одмору и боравку у природи.	НЕ Није познато да постоје регије или у близини локације која користе заштићене, важне или осетљиве врсте фауне и флоре, на пример за насељавање, лежење, одрастање, одмарање, презимљавање и миграцију.
14.	Да ли на локацији или у близини локације постоје површинске или подземне воде које могу бити захваћене утицајем пројекта?	НЕ Предметна локација на којој је планирана изградња објекта – пет бунгалова за одмор налази се на К.П. бр. 2674 КО Радошево, Ариље. За потребе санитарне воде предвиђа се постављање подземног готовог резервоара у оквиру парцеле који ће се напајати санитарном водом из цистерни. Од резервоара санитарна вода се даље уводи у објекте. Фекална канализација се одводи у септичку јаму која је позиционирана на предметној парцели и даље се третира према условима ЈКП.	НЕ Предметна катастарска парцела, на којој је планирана реализација пројекта, према култури земљишта води се као пашњак 6. класе. Земљиште се и у досадашњој намени користило на начин који је карактеристичан за ову врсту земљишта, односно као површина са ограниченим пољопривредним потенцијалом, типична за рурална подручја. Део земљишта на коме је планирана локација пројекта у међувремену је пренамењен у грађевинско земљиште, а на парцели већ постоје изграђени објекти. Постојећи објекат изграђен је у периоду пре доношења савремених прописа

			који регулишу област изградње објеката, што указује да је локација и раније била у функцији одређене намене.
15.	Да ли на локацији или у близини локације постоје подручја или природни облици високе амбијенталне вредности који могу бити захваћени утицајем пројекта?	НЕ Предметна локација на којој је планирана изградња објеката – пет бунгалова за одмор налази се на К.П. бр. 2674 КО Радошево, Ариље.	НЕ Није примењиво.
16.	Да ли на локацији или у близини локације постоје путни правци или објекти који се користе за рекреацију или други објекти који могу бити захваћени утицајем пројекта?	ДА Прикључак на јавну саобраћајну површину налази се на К.П. бр. 3572 КО Радошево, Ариље – некатегорисани пут. Локацији се индиректно приступа преко К.П. бр. 2672 КО Радошево, Ариље која је у истом власништву инвеститора предметних објеката	НЕ Прикључак на јавну саобраћајну површину као и услови надлежног органа су добијени приликом добијања решења Локацијских услова број ROP-ARI-27359-LOCA-10/2024 од 05.11.2024. године.
17.	Да ли на локацији или у близини локације постоје транспортни правци који могу бити загушени или који проузрокују проблеме по животну средину, а који могу бити захваћени утицајем пројекта?	ДА Прикључак на јавну саобраћајну површину остварује се преко катастарске парцеле бр. 3572 КО Радошево, општина Ариље, која представља некатегорисани пут. Самој локацији се индиректно приступа преко катастарске парцеле бр. 2672 КО Радошево, Ариље, која је у власништву инвеститора предметних објеката. С обзиром на карактер и обим планиране изградње бунгалова за одмор, не очекује се значајно повећање саобраћајног	НЕ У циљу смањења могућег оптерећења постојеће саобраћајне инфраструктуре, извођачи радова биће обавезани да организују транспорт и извођење радова на начин који ће минимизирати утицај на локални саобраћај. То подразумева спровођење одговарајућих организационих мера и мера предострожности, као што су планирање динамике довоза материјала, коришћење адекватних приступних путева, као и обезбеђивање безбедног и несметаног кретања других учесника у саобраћају. На овај начин ће

		оптерећења у редовним условима коришћења локације. Током фазе изградње може доћи до привременог повећања обима саобраћаја услед доласка грађевинске механизације, транспортних возила и допреме грађевинског материјала. Међутим, овај пораст саобраћаја биће ограниченог трајања и искључиво везан за период реализације радова.	се обезбедити да евентуално привремено повећање саобраћаја током изградње не доведе до значајнијег оптерећења постојеће саобраћајне инфраструктуре.
18.	Да ли се пројекат налази на локацији на којој ће вероватно бити видљив великом броју људи?	НЕ Изградња објеката за одмор – бунгалова планирана је на катастарској парцели број 2674 у катастарској општини Радошевци. Предметна локација налази се у оквиру руралног подручја које карактеришу природни пејзажи, зелене површине и релативно очуван амбијент, што је чини погодном за развој мањих туристичко-рекреативних садржаја намењених одмору и боравку у природи.	НЕ Прве насељене куће су удаљене око 1500 метара, а на удаљености у окружењу до 500 метара има сеоских пољопривредних домаћинства.
19.	Да ли на локацији или у близини локације има подручја или места од историјског или културног значаја која могу бити захваћена утицајем пројекта?	НЕ Изградња објеката за одмор – бунгалова планирана је на катастарској парцели број 2674 у катастарској општини Радошевци. Предметна локација налази се у оквиру руралног подручја које карактеришу природни пејзажи, зелене површине и релативно очуван амбијент, што је чини погодном за развој мањих туристичко-рекреативних садржаја намењених одмору и боравку у природи. Планирани бунгалови биће распоређени на начин који омогућава	НЕ Није познато да постоје регије на или у близини одређених локација или места од историјског или културног значаја, а које би могле бити подложне утицају пројекта.

		функционалну организацију комплекса, обезбеђивање потребних приступних и манипулативних површина, као и довољну дистанцу између објеката ради очувања приватности корисника и квалитета боравка. Овакво решење омогућава да се простор користи на одржив начин, уз поштовање природних карактеристика терена и постојеће намене околног простора.	
20.	Да ли се пројекат налази на локацији у претходном неразвијеном подручју које ће због тога претрпети губитак зелених површина?	ДА Изградња објеката за одмор – бунгалова планирана је на катастарској парцели број 2674 у катастарској општини Радошевци. Предметна локација налази се у оквиру руралног подручја које карактеришу природни пејзажи, зелене површине и релативно очуван амбијент, што је чини погодном за развој мањих туристичко-рекреативних садржаја намењених одмору и боравку у природи. Проценат зелених површина износи 70,77% док индекс заузетости износи 9,84%.	НЕ Локацијски услови су издати Решењем о локацијским условима број ROP-ARI-27359-LOCA-10/2024 од 05.11.2024. године, од стране надлежног органа Општинске управе општине Ариље, чиме су дефинисани услови. Наведеним локацијским условима носиоцу пројекта су утврђени сви потребни услови и смернице за даљу израду техничке документације и реализацију изградње планираних објеката, у складу са важећим прописима и планским документима.
21.	Да ли се на локацији или у близини локације пројекта користи земљиште, на пример за куће, вртове, друге приватне намене, индустријске или трговачке активности, рекреацију, као јавни отворени простор, за јавне објекте, пољопривредну производњу, за шуме, туризам, рударске или друге активности	НЕ Изградња објеката за одмор – бунгалова планирана је на катастарској парцели број 2674 у катастарској општини Радошевци. Предметна локација налази се у оквиру руралног подручја које карактеришу природни пејзажи, зелене површине и релативно очуван амбијент, што је чини погодном за развој мањих туристичко-	НЕ Предметна катастарска парцела, на којој је планирана реализација пројекта, према култури земљишта води се као пашњак 6. класе. Земљиште се и у досадашњој намени користило на начин који је карактеристичан за ову врсту земљишта, односно као површина са ограниченим пољопривредним потенцијалом, типична за рурална подручја. Део земљишта

	које могу бити захваћене утицајем пројекта?	рекреативних садржаја намењених одмору и боравку у природи.	на коме је планирана локација пројекта у међувремену је пренамењен у грађевинско земљиште, а на парцели већ постоје изграђени објекти. Постојећи објекат изграђен је у периоду пре доношења савремених прописа који регулишу област изградње објеката, што указује да је локација и раније била у функцији одређене намене.
22.	Да ли за локацију и за околину локације постоје планови за будуће коришћење земљишта које може бити захваћено утицајем пројекта?	НЕ Предметна локација на којој је планирана изградња објеката – пет бунгалова за одмор налази се на К.П. бр. 2674 КО Радошево, Ариље. Катастарска парцела се налази у оквиру Просторног плана општине Ариље (" Сл. гласник општине Ариље" бр. 5/11). Налази се у зони пољопривредног земљишта и на њој је планирана изградња пет објеката у функцији туризма до 50 лежајева. Локација се са источне стране граничи са К.П. бр. 2776, са јужне стране са К.П. бр. 2673, са западне стране К.П. 2672, а са северне стране са К.П. бр. 3572, све КО Радошево, Ариље.	НЕ Није познато да ли су планирани и постоје будући планови за реализацију других пројекта.
23.	Да ли на локацији или у близини локације постоје подручја са великом густином насељености или изграђености која могу бити захваћена утицајем пројекта?	НЕ Сви објекти су приземни бунгало за одмор, идентичне структуре и површине. Сваки објекат има бруто површину од 30,00 m ² и нето површину од 24,38 m ² , што укупно за	НЕ Прве насељене куће су удаљене око 1500 метара, а на удаљености у окружењу до 500 метара има сеоских пољопривредних домаћинства.

		пет објеката износи 150,00 m ² бруто и 121,90 m ² нето површине. Нови објекти припадају категорији Б, класификовани као „остале зграде за краткотрајни боравак“, што их дефинише као објекте намењене искључиво за привремени смештај туриста.	
24.	Да ли на локацији или у близини локације има подручја заузетих специфичним (осетљивим) коришћењима земљишта, на пример болнице, школе, верски објекти, јавни објекти који могу бити захваћени утицајем пројекта?	НЕ Сви објекти су приземни бунгало за одмор, идентичне структуре и површине. Сваки објекат има бруто површину од 30,00 m ² и нето површину од 24,38 m ² , што укупно за пет објеката износи 150,00 m ² бруто и 121,90 m ² нето површине. Нови објекти припадају категорији Б, класификовани као „остале зграде за краткотрајни боравак“, што их дефинише као објекте намењене искључиво за привремени смештај туриста.	НЕ Од локације извођења радова и изградње објеката за одмор, верски објекти су удаљени 6,5 километара, док прве школе и здравствене установе су на 15 километара удаљености.
25.	Да ли на локацији или у близини локације има подручја са важним, високо квалитетним или ретким ресурсима (на пример, подземне воде, површинске воде, шуме, пољопривредна, риболовна, ловна и друга подручја, заштићена природна добра, минералне сировине и др.) која могу бити захваћена утицајем пројекта?	НЕ Изградња објеката за одмор – бунгалова планирана је на катастарској парцели број 2674 у катастарској општини Радошевци. Предметна локација налази се у оквиру руралног подручја које карактеришу природни пејзажи, зелене површине и релативно очуван амбијент, што је чини погодном за развој мањих туристичко-рекреативних садржаја намењених одмору и боравку у природи	НЕ Кроз насеље Радошево протиче река Велики Рзав, која пролази кроз поменуто насеље, удаљеност реке од локације на који су планирани извођење радова износи 3 километра. Ова природна водотоковна црта представља важан елемент локалног пејзажа и водне инфраструктуре, те је приликом планирања изградње објеката за одмор узета у обзир њена позиција и утицај на просторну организацију и урбанистичко планирање локације.

26.	Да ли на локацији или у близини локације има подручја која већ трпе загађење или штету на животној средини (на пример, где су постојећи правни нормативи животне средине пређени) која могу бити захваћена утицајем пројекта?	НЕ Предметна катастарска парцела, на којој је планирана реализација пројекта, према култури земљишта води се као пашњак 6. класе. Земљиште се и у досадашњој намени користило на начин који је карактеристичан за ову врсту земљишта, односно као површина са ограниченим пољопривредним потенцијалом, типична за рурална подручја. Део земљишта на коме је планирана локација пројекта у међувремену је пренамењен у грађевинско земљиште, а на парцели већ постоје изграђени објекти. Постојећи објекат изграђен је у периоду пре доношења савремених прописа који регулишу област изградње објеката, што указује да је локација и раније била у функцији одређене намене.	НЕ Катастарска парцела је таквог типа и карактера да је у свим релевантним аспектима – укључујући тип земљишта, површину, конфигурацију терена и намену – идентична или слична околним парцелама, што омогућава њену рационалну и функционалну интеграцију у постојећи просторни контекст.
27.	Да ли је локација пројекта угрожена земљотресима, слегањем земљишта, клизиштима, ерозијом, поплавама или повратним климатским условима (на пример температурним разликама, маглом, јаким ветровима) које могу довести до проузроковања проблема у животној средини од стране пројекта?	НЕ Није примењиво.	НЕ Не постоји угроженост од земљотреса, слегања земљишта, клизишта, ерозије или поплавом који могу довести до проузроковања проблема у животној средини приликом изградње и током рада пројекта, а носилац се обавезује да поштује и испуњава све услове које је издао надлежни орган.

Резиме карактеристика пројекта и његове локације са индикацијом потребе за израдом студије о процени утицаја на животну средину:

Планирани пројекат обухвата изградњу пет (5) приземних објеката – бунгала за одмор, на катастарској парцели број 2674 К.О. Радошево, на територији општине Ариље. Сви објекти су идентичне структуре и намене, појединачне бруто површине 30,00 m² и нето површине 24,38 m². Укупна бруто површина свих објеката износи 150,00 m², док је укупна нето површина 121,90 m². Објекти су намењени искључиво за краткотрајни боравак туриста и класификовани су у категорију Б, као „остале зграде за краткотрајни боравак“.

Пројекат се реализује на парцели површине 2.398 m², која се налази у брдско-планинској, руралној зони. Терен је благо нагнут ка југозападу, а нови објекти су позиционирани у северном делу парцеле, где је конфигурација терена повољнија. На парцели се већ налази један постојећи објекат (објекат бр. 2), који се задржава, док ће остали постојећи објекти бити уклоњени ради реализације пројекта.

Приступ локацији обезбеђен је преко некатегорисаног пута, као и преко суседне парцеле у власништву инвеститора. У оквиру комплекса планирано је шест паркинг места. Водоводни систем заснива се на снабдевању санитарном водом путем цистерни и подземног резервоара, док је одвођење отпадних вода решено преко септичке јаме у складу са условима надлежног јавног комуналног предузећа.

Планирани смештајни капацитет износи до 50 лежајева према урбанистичким условима, док је реално очекивани капацитет између 10 и 15 лежајева. Просторна организација је таква да обезбеђује функционалност, минималан утицај на природно окружење и уклапање у постојећи пејзаж.

Локација пројекта налази се у руралном подручју, без изражене урбанизације, са доминацијом пашњака, пољопривредних површина и мањих шумских комплекса. Земљиште је евидентирано као пашњак 6. класе, са ограниченим пољопривредним потенцијалом. У непосредној и широј околини не постоје заштићена природна добра, културна добра, нити осетљиве еколошке зоне. Најближа насељена домаћинства налазе се на удаљености од око 500 m (појединачне куће), односно око 1500 m (гушће насеље), што указује на низак степен потенцијалног утицаја на становништво.

Имајући у виду карактер пројекта, његове димензије, намену и локацију, може се закључити да се ради о мањем туристичком комплексу који нема капацитет да изазове значајне негативне утицаје на животну средину. Пројекат је у складу са просторним и урбанистичким условима, а његова реализација не подразумева активности које би довеле до значајног загађења ваздуха, воде или земљишта, нити до угрожавања биодиверзитета.

У складу са **Уредбом о листи пројеката за које је обавезна процена утицаја на животну средину, листи пројеката за које постоји обавеза подношења захтева за одлучивање о потреби процене утицаја на животну средину и критеријумима за одлучивање о потреби процене утицаја на животну средину („Сл. гласник РС“, бр. 106/2025)**, предметни пројекат се може сврстати у категорију из Листе II – „Туризам и рекреација“, која се односи на туристичка насеља и хотелске комплексе.

Међутим, с обзиром да је предметни пројекат значајно мањег обима и капацитета (до 50 лежајева, односно реално 10–15 лежајева), у односу на праг дефинисан Уредбом (500 лежајева или више), може се закључити да **не постоји потреба за израдом Студије о процени утицаја на животну средину**.

Такође, узимајући у обзир:

- да се пројекат реализује на простору без посебног режима заштите,
- да нема кумулативних утицаја са другим пројектима,
- да су потенцијални утицаји ограничени и локалног карактера,
- да су предвиђена адекватна техничка решења за водоснабдевање и одвођење отпадних вода,

закључује се да предметни пројекат **не представља извор значајног ризика по животну средину**, те није неопходна израда Студије о процени утицаја, већ се може спровести даљи поступак у складу са важећом законском регулативом.