

РЕПУБЛИКА СРБИЈА

Број предмета: ROP-ARI-32153-LOCA-4/2026

Заводни број: ILU-22/26

Датум: 01.07.2026. године

Ариље, Србија

Општинска управа општине Ариље, Одељење за урбанизам, изградњу и инспекцијске послове поступајући по захтеву [REDACTED]

[REDACTED] на основу члана 15. Правилника о поступку сповођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“, бр. 96/2023), члана 57. став 9. и члана 53а. Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“, бр. 72/2009, 81/2009 – испр., 64/2010 – одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 – одлука УС, 50/2013 – одлука УС, 98/2013 – одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019-др.закон, 9/2020, 52/2021, 62/2023 и 91/2025), Уредбе о локацијским условима („Сл. гласник РС“ бр. 87/2023) и Измена и допуна плана генералне регулације Ариље („Службени гласник општине Ариље“ број 7/24) и Плана генералне регулације општине Ариље („Службени гласник општине Ариље“ број 1/17) издаје:

ИЗМЕНУ ЛОКАЦИЈСКИХ УСЛОВА

за изградњу стамбено-пословног објекта на катастарској парцели број 1313/23 КО Ариље

Мењају се издати Локацијски услови под бројем предмета: **ROP-ARI-32153-LOCH-2/2025 заводни број: LU-43/25 од 10.12.2025.године.** У Идејном решењу се наводи да је разлог измене локацијских услова измена услова за пројектовање и прикључење на водоводну мрежу због потребе изградње споље хидрантске мреже.

Овај орган је у поступку обједињене процедуре контактирао имаоца јавног овлашћења ЈКП „Зелен“ ради прибављања нових услова за пројектовање и прикључење на водоводну мрежу. Број нових издатих услова је: ROP-ARI-32153-LOCA-4-HPAP-1/2026 од дана 9.6.2026.године.

Мења се део у поглављу 2. Подаци о бројевима катастарских парцела преко којих се налазе прикључци инфраструктуре:

који је гласио:

„У техничким условима ЈКП „Зелен“ Ариље се наводи да се прикључак може извести са постојећег цевовода DN90 који пролази улицом Светолика Шендековића на катастарској парцели 1313/13 К.О. Ариље, непосредно уз парцелу на којој би се изводило прикључење (прилог скица). Прикључак извести цевоводом од ПЕВГ DN32 PN10 до водомерног шахта који треба изградити на катастарској парцели 1313/23 К.О. Ариље. У водомерном шахту мерну групу треба да чине два одвојена мерна уређаја (водомера), један мерни уређај за стамбени део а други за пословни. Да би се извело прикључење неопходно је цевоводом проћи кроз катастарске парцеле 1313/13 и 1313/24 КО Ариље. “

и сада гласи:

„У техничким условима ЈКП „Зелен“ Ариље се наводи да се прикључак може извести са постојећег цевовода DN90 који пролази улицом Светолика Шендековића на катастарској парцели 1313/13 К.О. Ариље, непосредно уз парцелу на којој би се изводило прикључење (прилог скица). Прикључак извести цевоводом од ПЕВГ DN110 PN10 до водомерног шахта

који треба изградити на катастарској парцели 1313/23 К.О. Ариље. Водомерни шахт је заједнички за водоводне (санитарне) и хидрантски прикључак и мора бити водонепропустан од АБ, са избетонираним дном. Димензије шахта су 1,8m x 1,2m x 1m са обезбеђеним отвором од најмање Ø600mm и одговарајућим лив-гвозденим шахт поклопцем“.

Мења се део у поглављу **4.Бруто површина објеката за коју се издају локацијски услови:**

који је гласио:

„Водовод и канализација- за стамбено пословни објекат потребан је један прикључак за воду и један прикључак за канализацију.“

и сада гласи:

„Водовод и канализација - за стамбено пословни објекат потребан је један прикључак за воду и један прикључак за канализацију. Неопходан је и прикључак објекта на водоводну мрежу за потребе прикључења објекта на спољни хидрант, спрам услова који су дефинисани од надлежног имаоца јавних овлашћења МУП Сектор за ванредне ситуације, Одељење за ванредне ситуације у Ужицу, број 07.32 број 217-28-1833/2025 од дана 18.11.2025. године.“

Мења се део у поглављу **7. Услови за пројектовање и прикључење/укриштање и паралелно вођење:**

који је гласио:

„Услови за пројектовање и прикључење на водоводну мрежу:

Према техничким условима ЈКП „Зелен“ Ариље (ROP-ARI-32153-LOCH-2-HPAP-4/2025 од дана 28.11.2025. године). Саставни део услова је Прилог 1 – Положај водоводних инсталација.“

и сада гласи:

„Услови за пројектовање и прикључење на водоводну мрежу:

Према техничким условима ЈКП „Зелен“ Ариље (ROP-ARI-32153-LOCA-2-HPAP-1/2026 од дана 9.6.2026. године). Саставни део услова је Прилог 1 – Положај водоводних инсталација.“

У свему осталом издати локацијски услови под бројем предмета: ROP-ARI-32153-LOCH-2/2025, заводни број LU-43/25 од дана 10.12.2025. године остају на снази и непромењени.

Поука о правном средству:

На издате локацијске услове може се поднети приговор надлежном Општинском већу Општине Ариље у року од три дана од дана достављања локацијских услова, а преко система за електронско подношење пријава. Уз приговор се подноси и доказ о уплати локалне административне таксе у износу од 260,00 динара на рачун бр. 840-742251-843-73 модел 97, позив на број 88-004-03976, а све у складу са Одлуком о локалним административним таксама („Службени гласник општине Ариље“ 10/2012).

ПРИЛОЗИ:

Саставни део локацијских услова је графички прилог - идејно решење (број техничке документације: ИДР-11/25 од маја 2026. године), израђено од стране Студиа “АРХ.уrбанум”, Ариље ПР Ивана Црнковић. Одговорни пројектант: Ивана Црнковић, дипл.инж.арх. (број лиценце: 300 N391 14 ИКС) услови имаоца јавних овлашћења у основном поступку, као и у захтеву за измену локацијских услова и сагласноти власника парцеле за изградњу ближе међи.

ОПШТИНА АРИЉЕ

- Општинска управа –

Број предмета: ROP-ARI-3356-LOCA-3/2025

ILU-22/26, 1.7.2026. године

Овлашћено лице НО

Руководилац Одељења за урбанизам,

изградњу и инспекцијске послове

Ружица Николић Василић