

Република Србија
Број предмета: ROP-ARI-14778-LOC-1/2026
Заводни број: LU-23/26
Датум: 08.07.2026. године
Ариље, Србија

Одељење за урбанизам, изградњу и инспекцијске послове, Општинске управе општине Ариље, на основу члана 8. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“, бр. 96/2023 и 33/2026), поступајући по захтеву [REDACTED] за издавање локацијских услова за изградњу Телекомуникационог стуба са радио базном станицом на локацији „KG3511_02 UE_Arilje_1”, кп. бр. 372/15, К.О. Ариље, општина Ариље, издаје:

ЗАКЉУЧАК

ОДБАЦУЈЕ СЕ захтев [REDACTED]
[REDACTED] за издавање локацијских услова за изградњу из разлога што нису испуњени формални услови за поступање по захтеву.

Образложење

[REDACTED]
[REDACTED] поднео је захтев за издавање локацијских услова за изградњу Телекомуникационог стуба са радио базном станицом на локацији „KG3511_02 UE_Arilje_1”, кп. бр. 372/15, К.О. Ариље, а преко пуномоћника [REDACTED]

Захтев је примљен у ЦИС-у дана 11.05.2026. године у 12:16:28 часова и заведен је под бројем ROP-ARI-14778-LOC-1/2026. Предмет је заведен у Општинској управи општине Ариље у Одељењу за урбанизам, изградњу и инспекцијске послове под бројем LU-23/26.

Уз захтев за издавање локацијских услова достављена је следећа документација:

- Доказ о уплати Назив документа KG3511_02 OAT za LU.pdf;
- Доказ о уплати KG3511_02 Dokaz o uplati CEOP za LU.pdf;
- Остала документа Fakturisanje-uputstvo [REDACTED]
- Пуномоћје [REDACTED] Ovlascenje.pdf;
- Идејно решење Spisak KP koje su predmet zahteva.pdf);
- Идејно решење Ovlašćenje [REDACTED].pdf (Сертификат);
- Идејно решење KAT TELEKOMUNIKACIONIH I SIGNALNIH INSTALACIJA.zip;
- Идејно решење KAT TELEKOMUNIKACIONIH I SIGNALNIH INSTALACIJA.pdf;
- Идејно решење 4 PROJEKAT ELEKTROENERGETSKIH INSTALACIJA.zip;

- Идејно решење 4 PROJEKAT ELEKTROENERGETSKIH INSTALACIJA.pdf;
- Идејно решење 2-1 PROJEKAT KONSTRUKCIJE.zip;
- Идејно решење 2-1 PROJEKAT KONSTRUKCIJE.pdf;
- Идејно решење 1 PROJEKAT ARHITEKTURE.zip;
- Идејно решење 1 PROJEKAT ARHITEKTURE.pdf;
- Идејно решење 0 GLAVNA SVESKA.zip;
- Идејно решење 0 GLAVNA SVESKA.pdf;

Увидом у захтев и приложену документацију, овај орган је установио да достављена документација није уређена у складу са Правилником о садржини, начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке документације према класи и намени објекта („Сл. гласник РС“, бр. 96/2023) и Правилником о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“, бр. 96/2023 и 33/2026). С обзиром на утврђене недостатке документације, у овој фази поступка није вршена провера усклађености дозвољене намене са планским документом, као ни услова за реализацију предметног захвата. Недостаци које је потребно отклонити ради наставка поступка и стварања услова за спровођење провере усклађености са планским документом су следећи:

- Увидом у захтев поднет кроз ЦИС и извршеном провером достављених података, утврђено је да се у систему не налази одговор који се односи на постојеће објекте на предметној парцели. Како уз захтев није достављен ни геодетски снимак постојећег стања, овај орган не располаже подацима о постојећем стању на предметној парцели, због чега је неопходно да подносилац захтева допуни захтев достављањем тражених података. Такође је потребно навести да ли се одређени
- Увидом у достављену документацију утврђено је да се законски и подзаконски прописи нису ажурирани. Потребно је документацију уподобити важећим законским и подзаконским прописима, односно извршити позивање на последње измене и допуне прописа који су били основ за њену израду.
- Законом и подзаконским прописима прописано је да се идејно решење израђује на одговарајућој геодетској подлози, која се може користити и у електронској форми. Увидом у достављену документацију утврђено је да графички приказ ситуационог плана није израђен и достављен у складу са наведеним прописима. Потребно је доставити ситуациони план израђен на одговарајућој геодетској подлози, геореференциран у државном координатном систему, у .dwg или .dxf формату, уз обавезно достављање примерка и у .pdf формату, потписаног у складу са важећим прописима.
- Приликом прегледа документације Главна свеска - Општи подаци о објекту и локацији није наведен назив просторног, односно урбанистичког плана којим је обухваћена предметна локација. Такође није ни наведен број катастарске парцеле/катастарских парцела на којој се налази прикључак, или приступ на јавну саобраћајну површину, исти није ни графички представљен.
- Приликом прегледа достављене документације – Главне свеске (Основни подаци о објекту и локацији), утврђено је да недостају подаци према којима би се извршила уопште провера усклађености према планској документацији. Идејно решење мора садржати све релевантне урбанистичке параметре и елементе, као што су и подаци о постојећим и планираним

објектима, индексу заузетости парцеле, проценту зелених површина, апсолутним висинским kotaма, надземној бруто развијеној грађевинској површини, димензијама рова за постављање стуба, висини ограда, као и другим подацима неопходним за јасан приказ постојећег и планираног стања на парцели. Потребно је Идејно решење допунити са свим подацима који су неопходни за даље поступање.

- Прегледом достављене графичке документације – Ситуационог плана, утврђено је да исти не садржи све потребне податке. Потребно је допунити ситуациони план са удаљењем од међе, објеката, суседних објеката, дефинисаном линијом грађења, апсолутне и релативне коте јавне саобраћајне површине са које се приступа (пешачки и колски приступ), основе, зеленило, место приступа на јавну саобраћајну површину и друго. Такође, нису приказане апсолутне и релативне коте које дефинишу висину објекта, коте нивелације терена и друго.

Сходно наведеном, неопходно је извршити допуну и уређење графичке документације, као и детаљну проверу целокупне документације, како би она била у потпуности усклађена са прописаним стандардима. Садржина графичких прилога дефинисана је чланом 25. и чланом 40. Правилника о садржини, начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке документације према класи и намени објеката („Службени гласник РС“, број 96/2023).

Члан 25. став 8. Правилника о садржини, начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке документације према класи и намени објеката („Сл. гласник РС“, бр. 96/2023) прописује следеће:

„Саставни део главне свеске су и графички прилози, који зависно од врсте и класе објекта садрже ситуационе планове у одговарајућој размери, са приказаним положајем и габаритом објекта, који садрже јасно означене границе и бројеве катастарске парцеле на којој се објекат налази, као и суседних катастарских парцела, грађевинске линије и обухват радова, регулационе линије, димензије габарита објекта, удаљеност од суседних парцела и суседних објеката, карактеристичне апсолутне и релативне висинске коте, и то по правилу у форми следећих приказа:

1. ситуациони план са основом крова, са приказом места изласка на кров, који садржи и: податак о спратности и висини објекта, апсолутне и релативне коте јавне саобраћајне површине са које се приступа објекту (пешачки и колски приступ) и апсолутне и релативне коте које дефинишу висине објекта задате локацијским условима;
2. ситуационо-нивелациони план са основом приземља, који садржи и: приказ везе објекта и терена (рампе, степеништа и сл.), пројекције надземних и подземних делова објекта, приказ зелених и осталих слободних површина, апсолутне и релативне коте јавне саобраћајне површине са које се приступа објекту (пешачки и колски приступ), апсолутне и релативне коте нивелације терена и апсолутне и релативне коте приземља, улаза и приступа улазу у објекат;
3. ситуационо-нивелациони план са приказом саобраћајног решења који садржи и: приказ начина и токова прикључења на јавни пут са називом, ознаком и категоријом пута, приказ површина за мирујући саобраћај и интервентни приступ, апсолутне и релативне коте јавне саобраћајне површине са које се приступа објекту и апсолутну и релативну коту уласка у гаражу (ако гаража постоји);
4. ситуациони план израђен на катастарској подлози, са приказом синхрон-плана инсталација на парцели, који садржи приказ постојећих инсталација, а нарочито инсталација које је, у складу са условима ималаца јавних овлашћења, потребно заштитити односно изместити, и начин прикључака на јавну комуналну и другу инфраструктуру уз навођење капацитета, односно димензија прикључка;
5. потребне основе и карактеристичне пресеке етажа.“

Садржај приказа наведен у члану 25. ставу 8. тачки 1) – 5) може се комбиновати искључиво на начин који омогућава прегледан приказ и сагледавање свих наведених цртежа.

Члан 40. Правилника о садржини, начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке документације према класи и намени објеката („Сл. гласник РС“, бр. 96/2023) пропису је следеће:

„Графичка документација идејног решења за зграде, поред садржаја прописаног чланом 31. овог правилника, садржи и графичке прилоге у одговарајућој размери:

1. ситуациони план са положајем објекта на локацији, приказаним габаритом, димензијама, карактеристичним висинским котама, удаљености од суседних парцела и суседних објеката (1:1000-1:200), са приказом синхрон-плана инсталација на парцели, који садржи приказ постојећих инсталација, а нарочито инсталација које је, у складу са условима ималаца јавних овлашћења, потребно заштитити односно изместити, и начин прикључака на јавну комуналну и другу инфраструктуру уз навођење капацитета, односно димензија прикључка.
2. основе, карактеристичне пресеке и изгледе објекта (1:500-1:100), са приказом поделе на функционалне јединице и заједничке просторе, без обавезе приказивања унутрашње поделе унутар функционалних јединица и без обавезе котирања унутар функционалних јединица, односно са приказом и котирањем спољних габарита дела објекта обухваћеног радовима у случају реконструкције постојећег објекта, ако је за ове радове потребно прибављање локацијских услова.“

- Достављена документација не садржи све графичке прилоге који су правилником дефинисани. Потребно је да Главна свеска и Пројекат архитектуре буду уређени у складу са одредбама Правилника којим је прописана садржина и начин израде техничке документације, у делу који се односи на обавезну садржину графичке документације.

-Увидом у достављену графичку документацију утврђено је да иста не садржи легенду приказаних ознака на цртежу.

- Увидом у достављену графичку документацију утврђено је да иста не садржи приказ постојећег стања објекта и њиховог положаја у односу на терен на парцели као и све изгеледе новопланираног објекта у основу на постојеће објекте.

Напомена: Сходно члану 25. ставу 4. Правилника о садржини, начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке документације према класи и намени објекта („Сл. гласник РС“, бр. 96/2023) уз усаглашени захтев у смислу Закона и правилника који уређује спровођење обједињене процедуре електронским путем, уз главну свеску се, као посебан документ, обавезно се доставља и изјашњење по примедбама из одлуке којом је претходни захтев одбачен.

Како нису испуњени услови дефинисани чланом 8. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“, бр. 96/2023) одлучено је као у диспозитиву.

Ако подносилац захтева у року од десет дана од пријема закључка, а најкасније 30 дана од дана његовог објављивања на интернет страници надлежног органа, поднесе усаглашени захтев и отклони све утврђене недостатке, не доставља документацију поднету уз захтев који је одбачен, нити поново плаћа административну таксу.

УПУТСТВО О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ: Против овог закључка може се у року од 3 дана од дана пријема истог поднети приговор Општинском већу Општине Ариље а преко

Система за електронско подношење пријава. Уз приговор се подноси доказ о уплати локалне административне таксе у износу од 260,00 динара на рачун бр. 840-742251-843-73 модел 97 позив на број 88-004-03976, а све у складу са Одлуком о локалним административним таксама („Службени гласник општине Ариље“ број 10/2012).

Општина Ариље

-Општинска Управа-

Број предмета: ROP-ARI-14778-LOC-1/2026

LU-23/26, 8.7.2026. године

Начелница Општинске управе

Сузана Цветић