

Република Србија
Број предмета: ROP-ARI-20382-LOC-1/2026
Заводни број: LU-33/26
Датум: 11.07.2026. године
Ариље, Србија

Одељење за урбанизам, изградњу и инспекцијске послове, Општинске управе општине Ариље, на основу члана 8. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“, бр. 96/2023 и 33/2026), поступајући по захтеву [REDACTED] за издавање локацијских услова за изградњу соларне електране „MSE H&S FRUITS“ на крову постојећег објекта број 1 предузећа „H&S FRUITS“ д.о.о. Ариље на катастарској парцели број 18/3 КО Ариље издаје:

ЗАКЉУЧАК

ОДБАЦУЈЕ СЕ захтев [REDACTED] за издавање локацијских услова за изградњу соларне електране „MSE H&S FRUITS“ на крову постојећег објекта број 1 предузећа „H&S FRUITS“ д.о.о. Ариље на катастарској парцели број 18/3 КО Ариље, из разлога што нису испуњени формални услови за поступање по захтеву.

Образложење

[REDACTED] поднео је захтев за издавање локацијских услова за изградњу соларне електране „MSE H&S FRUITS“ на крову постојећег објекта број 1 предузећа „H&S FRUITS“ д.о.о. Ариље на катастарској парцели број 18/3 КО Ариље, а преко пуномоћника [REDACTED]

Захтев је примљен у ЦИС-у дана 22.6.2026. године у 21:57:09 часова и заведен је под бројем ROP-ARI-20382-LOC-1/2026. Предмет је заведен у Општинској управи општине Ариље у Одељењу за урбанизам, изградњу и инспекцијске послове под бројем LU-33/26.

Уз захтев за издавање локацијских услова достављена је следећа документација:

- Доказ о уплати-Opstinska taksa 3000.pdf;
- Доказ о уплати-Naknada za CEOP 2500.pdf;
- Остала документа-UPP-MSE H&SFRUIT-150 kW-K-P-potpisan i zaveden.pdf;
- Остала документа KTR.zip;
- Пуномоћје-Ovlašćenje.pdf;
- Идејно решење -Grafika_Sveska 0.zip ;
- Идејно решењеIDR_Sveska 4 [REDACTED], 150kW_potpisano.pdf;
- Идејно решење IDR_Sveska 0_H&S Fruits Arilje_potpisano.pdf .

Увидом у захтев и приложену документацију, овај орган је установио да достављена документација није усаглашена, као и да није уређена у складу са Правилником о садржини,

начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке документације према класи и намени објеката („Сл. гласник РС“, бр. 96/2023) и Правилником о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“, бр. 96/2023 и 33/2026). Недостаци су следећи:

- Сагласно члану 36. Правилника о садржини, начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке документације према класи и намени објеката („Сл. гласник РС“, бр. 96/2023) прописано је да се уз Идејно решење, као посебан документ, прилаже **списак катастарских парцела** које су предмет захтева, потписан од стране главног пројектанта. Потребно је поступити по напред наведеном.

- Чланом 26. Правилника о садржини, начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке документације према класи и намени објеката („Сл. гласник РС“, бр. 96/2023) прописано је да, у случају извођења радова на постојећим објектима, техничка документација мора да садржи **приказ утврђеног постојећег стања на основу архивског пројекта, уз обавезно реферисање на тај архивски пројекат, односно снимак постојећег стања уколико архивски пројекат не постоји**. Потребно је поступити у складу са наведеним и доставити документацију која је у потпуности усаглашена са чланом 26. Правилника.

- У оквиру Главне свеске – Општи подаци о објекту и локацији, није наведен добар плански основ. Напомињемо да се предметна парцела која је обухваћена радовима налази у оквиру Измена и допуна Плана генералне регулације Ариље („Службени гласник општине Ариље“, бр. 7/24), односно Плана генералне регулације Ариље („Службени гласник општине Ариље“, бр. 1/17).

- Увидом у достављену графичку документацију утврђено је да цртежи не садрже легенду која одговара приказу на цртежу. С обзиром на то да је обавеза приказивања легенде прописана чланом 25. Правилника о садржини, начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке документације према класи и намени објеката („Сл. гласник РС“, бр. 96/2023), потребно је да цртеж – ситуација садржи јасну легенду примењених ознака, ради правилног разумевања документације и прецизног разликовања елемената.

- Увидом у графичку документацију (ситуациони план) утврђено је да наведена подлога не приказује границе целокупне грађевинске парцеле предметног објекта. Такође, графички део не садржи приказ начина приступа грађевинској парцели, као ни приступ објекта јавној саобраћајној површини. Потребно је допунити ситуациони план тако да приказује комплетну парцелу са јасно дефинисаним границама, као и прикључак на јавну саобраћајницу са тачном позицијом (тачком) прикључења и свим пратећим техничким елементима, а све у циљу омогућавања надлежном имаоцу јавног овлашћења да изда услове за пројектовање и прикључење.

- Увидом у документацију уочена је неусклађеност у техничкој документацији: текстуални део и графички прилози Идејног решења нису означени истим датумом израде. Потребно је извршити техничко усаглашавање свих делова пројекта, тако да текстуални и графички део носе јединствен датум израде, чиме се обезбеђује формална целовитост техничке документације.

- Увидом у достављене услове имаоца јавног овлашћења и приложено Идејно решење утврђено је да пројектно решење није у потпуности усаглашено са издатим условима за пројектовање и прикључење. Уочене су неусаглашености у погледу техничких параметара, нарочито у делу који се односи на број инвертора и друге техничке карактеристике.

Пројектант је дужан да Идејно решење изради и усагласи са условима за пројектовање и прикључење које је прибавио инвеститор, односно да све услове угради у техничку документацију. Непоступање по издатим условима представља ризик инвеститора и пројектанта и може довести до немогућности реализације прикључења објекта у складу са прописима и издатим условима.

Напомиње се да се, у складу са чланом 18. Уредбе о локацијским условима („Службени гласник РС“ број 83/2023), за објекте који су у функцији производње, преноса и дистрибуције електричне енергије услови за пројектовање и прикључење не прибављају у поступку обједињене процедуре, већ их инвеститор прибавља непосредно, у складу са законом којим се уређује област енергетике.

Сходно члану 25. ставу 4. Правилника о садржини, начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке документације према класи и намени објеката („Сл. гласник РС“, бр. 96/2023) уз усаглашени захтев у смислу Закона и правилника који уређује спровођење обједињене процедуре електронским путем, уз главну свеску се, као посебан документ, обавезно се доставља и изјашњење по примедбама из одлуке којом је претходни захтев одбачен.

Како нису испуњени услови дефинисани чланом 8. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“, бр. 96/2023) одлучено је као у диспозитиву.

Ако подносилац захтева у року од десет дана од пријема закључка, а најкасније 30 дана од дана његовог објављивања на интернет страници надлежног органа, поднесе усаглашени захтев и отклони све утврђене недостатке, не доставља документацију поднету уз захтев који је одбачен, нити поново плаћа административну таксу.

УПУТСТВО О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ: Против овог закључка може се у року од 3 дана од дана пријема истог поднети приговор Општинском већу Општине Ариље а преко Система за електронско подношење пријава. Уз приговор се подноси доказ о уплати локалне административне таксе у износу од 260,00 динара на рачун бр. 840-742251-843-73 модел 97 позив на број 88-004-03976, а све у складу са Одлуком о локалним административним таксама („Службени гласник општине Ариље“ број 10/2012).

Општина Ариље

-Општинска Управа-

Број предмета: ROP-ARI-20382-LOC-1/2026

LU-33/26, 11.7.2026. године

Начелница Општинске управе

Сузана Цветић

