

Република Србија
Број предмета: ROP-ARI-19887-LOC-1/2026
Заводни број: LU-32/26
Датум: 11.07.2026. године
Ариље, Србија

Одељење за урбанизам, изградњу и инспекцијске послове, Општинске управе општине Ариље, на основу члана 8. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“, бр. 96/2023), поступајући по захтеву [REDACTED] за издавање локацијских услова за изградњу стамбеног објекта са једним станом – породична кућа на катастарској парцели број 416/12 КО Ариље, издаје:

ЗАКЉУЧАК

ОДБАЦУЈЕ СЕ захтев [REDACTED] за издавање локацијских услова за изградњу стамбеног објекта са једним станом – породична кућа на катастарској парцели број 416/12 КО Ариље, из разлога што нису испуњени формални услови за поступање по захтеву.

Образложење

[REDACTED] поднео је захтев за издавање локацијских услова за изградњу стамбеног објекта са једним станом – породична кућа на катастарској парцели број 416/12 КО Ариље, а преко пуномоћника [REDACTED]

Захтев је примљен у ЦИС-у дана 18.6.2026. године у 10:34:55 часова и заведен је под бројем ROP-ARI-19887-LOC-1/2026. Предмет је заведен у Општинској управи општине Ариље у Одељењу за урбанизам, изградњу и инспекцијске послове под бројем LU-32/26.

Уз захтев за издавање локацијских услова достављена је следећа документација:

- Доказ о уплати Scan 18. 6. 2026. at 2000.pdf;
- Доказ о уплати Scan 18. 6. 2026. at 2000.pdf;
- Доказ о уплати Scan 18. 6. 2026. at 1500.pdf;
- Геодетски снимак постојећег стања ovanovic Ivan KTP k.p.br. 416.12 Ko Arilje-SGN.pdf;
- Геодетски снимак постојећег стања Radovanovic Mica KTP 416.12 Ko Arilje.dwg;
- Пуномоћје OVLASCENJE Radovanovic Ivan.pdf;
- Остала документа Saglasnost 416-13.zip;
- Остала документа Saglasnost 416-11.zip;
- Остала документа Spisak katastarskih parcela [REDACTED].pdf;
- Идејно решење 2 KTP 416.12 Ko Arilje Osnova prizemlja.dwg;
- Идејно решење 1 KTP 416.12 Ko Arilje Osnova krova.dwg;

- Идејно решење 0 GS IDR [REDACTED] novo.zip;
- Идејно решење 0 GS IDR [REDACTED] el.dwf;
- Идејно решење 1 arh IDR [REDACTED] o p.zip;
- Идејно решење 1 arh IDR [REDACTED] novo-Model.dwf.

Увидом у захтев и приложену документацију, овај орган је установио да достављена документација није међусобно усаглашена и уређена у складу са Правилником о садржини, начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке документације према класи и намени објеката („Сл. гласник РС“, бр. 96/2023) и Правилником о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“, бр. 96/2023 и 33/2026). Такође је утврђено на основу расположиве документације да постоје неусаглашеност са урбанистичким параметрима који су дефинисани планским документом. Недостаци су следећи:

- Увидом у достављену графичку документацију утврђено је да ситуациони план није достављен у складу са чланом 3. став 4. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“, бр. 96/2023 и 33/2026). Достављени DXF фајл ситуационог плана није могуће отворити, нити је исти геопозициониран у државном координатном систему. Потребно је доставити ситуациони план у отвореном DWG или DXF формату, геопозициониран у државном координатном систему.

- Потребно је да се пројектант јасно изјасни о статусу улазних степеница и рампе (да ли су део партерног уређења или габарита објекта) и да у зависности од тога допуни ситуациони план одговарајућим котама према границама парцеле, ради провере усклађености са планском документацијом.

- Потребно је доставити Ситуациони план са приказом синхрон плана инсталација на парцели, који садржи приказ постојећих инсталација, а нарочито инсталација које је у складу са условима имаоца јавних овлашћења, потребно заштитити односно изместити и начин прикључака на јавну комуналну и другу инстаструктуру уз навођење капацитета, односно димензија прикључка-напред наведен је дефинисано чланом 25. Правилника о садржини начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке документације према класи и намени објеката („Сл. гласник РС“, бр. 96/2023) став 8.

С обзиром на то да преко предметне парцеле, испод габарита планираног објекта, пролази траса канализационог вода, потребно је да наведени графички приказ јасно прикаже положај планираног објекта у односу на ову инсталацију, као и техничко решење за њену заштиту или измештање ван габарита објекта и његовог заштитног појаса, а све у складу са условима надлежног имаоца јавних овлашћења.

- Увидом у достављену документацију утврђено је да нису дефинисане висине суседних објеката како би могла да се изврши провера усклађености према планском документу. Изменама и допунама Плана генералне регулације Ариље је дефинисано да минимално растојање од стамбених објеката суседа са бочене и задње стране износи $\frac{1}{2}$ висине вишег објекта а не мање од 5. Потребно је документацију допунити како би могла да се изврши провера задатог правила.

- Након извршене провере урбанистичких параметара из планске документације, утврђена су неслагања пројектованог решења са правилима грађења. Како је међусобно растојање до суседног објекта мање од 5 метара, на бочним фасадама је строго забрањено отварање прозора стамбених просторија. Предметна парцела се налази у зони становања средњих густина (C1), а наведено правило је дефинисано важећим планским документом, као и

Информацијом о локацији која је издата за предметну парцелу. Напред наведено правило у Изменама и допунама Плана генералне регулације општине Ариље гласи: „За мања растојања од 5 m од суседног стамбеног објекта, на тим фасадама није дозвољено отворати прозоре стамбених просторија.“ Сходно томе, потребно је извршити препројектовање Идејног решења и ускладити га са урбанистичким условима.

Напомена: Сходно члану 25. ставу 4. Правилника о садржини, начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке документације према класи и намени објекта („Сл. гласник РС“, бр. 96/2023) уз усаглашени захтев у смислу Закона и правилника који уређује спровођење обједињене процедуре електронским путем, уз главну свеску се, као посебан документ, обавезно се доставља и изјашњење по примедбама из одлуке којом је претходни захтев одбачен.

Како нису испуњени услови дефинисани чланом 8. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“, бр. 96/2023) одлучено је као у диспозитиву.

Ако подносилац захтева у року од десет дана од пријема закључка, а најкасније 30 дана од дана његовог објављивања на интернет страници надлежног органа, поднесе усаглашени захтев и отклони све утврђене недостатке, не доставља документацију поднету уз захтев који је одбачен, нити поново плаћа административну таксу.

УПУТСТВО О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ: Против овог закључка може се у року од 3 дана од дана пријема истог поднети приговор Општинском већу Општине Ариље а преко Система за електронско подношење пријава. Уз приговор се подноси доказ о уплати локалне административне таксе у износу од 260,00 динара на рачун бр. 840-742251-843-73 модел 97 позив на број 88-004-03976, а све у складу са Одлуком о локалним административним таксама („Службени гласник општине Ариље“ број 10/2012).

Општина Ариље

-Општинска Управа-

Број предмета: ROP-ARI-19887-LOC-1/2026

LU-32/26, 11.7.2026. године

Начелница Општинске управе

Сузана Цветић