

Одељење за урбанизам, изградњу и инспекцијске послове, Општинске управе општине Ариље, на основу члана 8. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“, бр. 96/2023 и 33/2026), поступајући по захтеву [REDACTED] за издавање локацијских услова за изградњу стамбено пословног објекта на катастарској парцели број 823/9 КО Ариље издаје:

ЗАКЉУЧАК

ОДБАЦУЈЕ СЕ захтев [REDACTED] за издавање локацијских услова за изградњу стамбено пословног објекта на катастарској парцели број 823/9 КО Ариље, из разлога што нису испуњени формални услови за поступање по захтеву.

Образложење

[REDACTED] поднео је захтев за издавање локацијских услова за изградњу стамбено пословног објекта на катастарској парцели број 823/9 КО Ариље, а преко пуномоћника [REDACTED].

Захтев је примљен у ЦИС-у дана 12.6.2026. године у 16:54:51 часова и заведен је под бројем ROP-ARI-19171-LOC-1/2026. Предмет је заведен у Општинској управи општине Ариље у Одељењу за урбанизам, изградњу и инспекцијске послове под бројем LU-30/26.

Уз захтев за издавање локацијских услова достављена је следећа документација:

- Доказ о уплати OAT3000.pdf;
- Доказ о уплати ceop1500.pdf;
- Идејно решење Spisak parcela sgn.pdf;
- Пуномоћје Ovlascenje Dragana sgn.pdf;
- Остала документа Saglasnost suseda overena kod notara sgn.pdf;
- Идејно решење IDR BCvijovic.rar;
- Геодетски снимак постојећег стања KTP cvijovicborko.zip;
- Идејно решење ARHITEKTURA -dwg crtezi Cvijovic.rar;
- Идејно решење GLAVNA SV -dwg crtezi Cvijovic.rar;

Увидом у захтев и приложену документацију, овај орган је установио да достављена документација није међусобно усаглашена и уређена у складу са Правилником о садржини, начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке документације према класи и намени објеката („Сл. гласник РС“, бр. 96/2023) и Правилником о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“, бр. 96/2023 и 33/2026). Како документација није била комплетна није било могуће извршити проверу са урбанистичким параметрима који су дефинисани планским документом. Недостаци су следећи:

-Увидом у достављени геодетски снимак постојећег стања утврђено је да су на графичком прилогу приказане линије на самој грађевинској парцели које нису дефинисане у легенди.

Потребно је допунити легенду и јасно дефинисати значење свих примењених линија и симбола.

- Увидом у достављену техничку документацију, утврђено је да Главна свеска по својој форми и структури није израђена на начин прописан Правилником о садржини, начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке документације према класи и намени објеката („Сл. гласник РС“, бр. 96/2023). Неопходно је Главну свеску у потпуности уредити и ускладити са формом из наведеног Правилника. Такође, с обзиром на то да објекат у свим својим деловима нема исте карактеристике, Главна свеска мора да садржи све детаљне податке за сваки појединачни део објекта, будући да су висина објекта, нагиб крова и други параметри различити. У оквиру Главне свеске потребно је јасно навести и укупан број паркинг места на предметној грађевинској парцели и друго.

- Прегледом достављене графичке документације – Ситуационог плана, утврђено је да исти не садржи све потребне податке. Потребно је допунити ситуациони план са удаљењем планираног објекта од суседног стамбеног објекта, апсолутне и релативне коте нивелације терена, улаза и приступа улаза у објекта, апсолутне и релативне коте уласка у гаражу, котирана паркинг места на начин како је дефинисано планским документом у делу. Иста је потребно испројектовати на начин како је дефинисано планским документом и то: Димензије просторног габарита 2,5 x 5,0 за управно паркирање. Потребно је извршити свеобухватну проверу графичке документације и исту уредити на начин како је дефинисано Правилником о садржини, начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке документације према класи и намени објекта („Сл. гласник РС“, бр. 96/2023).

- Увидом у техничку документацију утврђена је неусклађеност између графичких прилога, будући да је на основи подрума приказан део улаза који није учртан на Ситуационом плану. Неопходно је јасно дефинисати да ли овај елемент припада партерном уређењу и, у складу са тим, приказати га одговарајућом линијом, односно посебним графичким слојем (лејером). Уколико наведени део чини саставни део габарита објекта, потребно је целокупан објекат испројектовати тако да ни у једном свом делу не прелази дозвољену грађевинску линију.

- Увидом у достављену документацију -текстуални део утврђено је да се наводи погрешна зона грађена којим је обухваћена предметна парцела. Наиме претметна парцела се налази у оквиру зоне становања средњих густина С1 а не С2. Стога је потребно целокупну документацију усагласити и наводити тачне податке и параметре дефинисане предметном зоном.

- Потребно је допунити Идејно решење прецизним подацима о конкретној активности која је предвиђена за обављање у радионици. Ова допуна је неопходна ради провере дозвољене намене објекта у погледу усклађености са планским документом, који прописује да је у свим зонама становања дозвољена изградња верских и инфраструктурних објеката, као и пословања које не угрожава животну средину (трговина, услужно занатство, услужне делатности, угоститељство, здравство, социјална заштита, култура, забава, спорт, пословно-административне делатности и др.). Такође, дефинисано је да се у оквиру зоне становања средњих густина С1, у приземљу објекта дозвољава пословање (од 30% до 100% површине приземља) и услужно занатство компатибилно са основном наменом становања, а које не угрожава животну средину. Наведени подаци су, такође, неопходни како би Министарство заштите животне средине, као ималац јавних овлашћења у обједињеној процедури, издало мишљење у складу са Уредбом о локацијским условима.

- Увидом у достављену документацију утврђено је да пројектовано решење предвиђа раван кров, што је у супротности са одредбама планског документа којима је прописана обавезна изградња косих кровова у стилу локалног историјског наслеђа, стога је пројекат неопходно ускладити са дефинисаним урбанистичким условима.

Свеобухватна проверка усклађености планираног објекта са планском документацијом биће извршена након исправке и допуне предметне документације, будући да у овом тренутку за то нису постојали услови.

Напомена: Сходно члану 25. ставу 4. Правилника о садржини, начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке документације према класи и намени објеката („Сл. гласник РС“, бр. 96/2023) уз усаглашени захтев у смислу Закона и правилника који уређује спровођење обједињене процедуре електронским путем, уз главну свеску се, као посебан документ, обавезно се доставља и изјашњење по примедбама из одлуке којом је претходни захтев одбачен.

Како нису испуњени услови дефинисани чланом 8. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“, бр. 96/2023) одлучено је као у диспозитиву.

Ако подносилац захтева у року од десет дана од пријема закључка, а најкасније 30 дана од дана његовог објављивања на интернет страници надлежног органа, поднесе усаглашени захтев и отклони све утврђене недостатке, не доставља документацију поднету уз захтев који је одбачен, нити поново плаћа административну таксу.

УПУТСТВО О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ: Против овог закључка може се у року од 3 дана од дана пријема истог поднети приговор Општинском већу Општине Ариље а преко Система за електронско подношење пријава. Уз приговор се подноси доказ о уплати локалне административне таксе у износу од 260,00 динара на рачун бр. 840-742251-843-73 модел 97 позив на број 88-004-03976, а све у складу са Одлуком о локалним административним таксама („Службени гласник општине Ариље“ број 10/2012).

Општина Ариље

-Општинска Управа-

Број предмета: ROP-ARI-19171-LOC-1/2026

LU-30/26, 14.7.2026. године

Овлашћено лице НО

Руководилац Одељења за урбанизам,

изградњу и инспекцијске послове

Ружица Николић Василић