

На основу члана 10. става 1. Правилника о раду Комисије и на основу Уговора о сарадњи, закљученог дана 17.04.2015. године, између општине Ариље (у даљем тексту: Општина) и Комесаријата за избеглице и миграције Републике Србије Комисија за избор корисника за доделу средстава намењених стварању и побољшању услова становања породица избеглица кроз набавку грађевинског материјала (у даљем тексту: Комисија), дана 08.05.2015. године расписује

Република Србија

ЈАВНИ ПОЗИВ

Општина Ариље
Општинска управа

за избор корисника подизање за стварање и побољшање услова становања кроз набавку пакета грађевинског материјала

Бр. 400-08/15-01
8.05.2015. г.д.

I - Увод

Јавни позив се односи на доделу средстава намењених стварању и побољшању услова становања породичних домаћинстава избеглица (у даљем тексту: Помоћ) на територији општине Ариље кроз набавку пакета грађевинског материјала. Помоћ се додељује у виду 6 пакета помоћи.

Помоћ може бити додељена породичним домаћинствима избеглица, која имају пребивалиште/боравиште на територији општине Ариље, а неопходна им је помоћ за стварање и побољшање услова становања доделом грађевинског материјала и испуњавају прописане услове и мерила за избор корисника (у даљем тексту: Корисник).

Непокретност за коју Корисник конкурише за Помоћ мора бити у својини Корисника и да не испуњава основне услове становања, тако да би се уградњом додељеног грађевинског материјала оспособила за употребу и становање.

Пријаву у погледу које нису испуњени услови из ст. 2. и 3. овога члана, Комисија решењем одбија, као неосновану.

Против решења Комисије из става 3. овог члана, заинтересовано лице може уложити жалбу општинском Већу, преко Комисије, у року од 15 (петнаест) дана од дана достављања наведеног решења.

II – Намена средстава помоћи

Помоћ се одобрава као једнократна и бесповратна:

- у грађевинском материјалу неопходном за стварање и побољшање основних услова становања, при чему максимална вредност пакета грађевинског материјала износи 550.000,00 динара, а минимална вредност пакета грађевинског материјала износи РСД 180.000,00, по породичном домаћинству Корисника.

Помоћ се додељује за завршетак започете градње или адаптацију безусловних стамбених објеката, у циљу стварања и побољшања услова становања породичних домаћинстава избеглица која имају пребивалиште/боравиште на територији општине Ариље, и то: за изградњу/реконструкцију носеће конструкције (зидови, кровна конструкција), хидроизолацију преградних зидова, изградњу/доградњу санитарног чвора, уградњу/замену зидних и подних облога, столарије, фасаде, малтерисање и увођење/замену електро и водоводних инсталација и друге радове неопходне за завршетак градње или адаптацију којом би се непокретност довела у стање у којем обезбеђује основне животне услове за употребу и становање.

III – Општи услови за добијање помоћи

Помоћ може бити додељена Кориснику под следећим условима:

- да поседује непокретност са грађевинском дозволом или да је за наведену непокретност поднет захтев за легализацију, као и да је на земљишту на коме се непокретност налази дозвољена индивидуална стамбена изградња, осим ако се ради о непокретности која је изграђена пре доношења прописа о грађењу;
- да непокретност из тачке 1. овог члана не испуњава основне услове становања и да се уградњом додељеног грађевинског материјала она оспособи за употребу и становање;
- да Корисник и чланови његовог породичног домаћинства не могу да користе непокретност у држави свог претходног пребивалишта или у другој држави;
- да Корисник и чланови његовог породичног домаћинства немају у својини непокретност у држави порекла, другој држави или Републици Србији, а којом би могли да реше своје стамбене потребе, осим непокретности из тачке 1. овог члана
- да Корисник и чланови његовог породичног домаћинства од момента стицања избегличког статуса нису отуђили, поклонили или заменили непокретност у Републици Србији, држави порекла или у другој држави, а којом би могли да реше своје стамбене потребе;
- да Корисник и чланови његовог породичног домаћинства немају приходе којима би могли да реше своје стамбене потребе;

- да Корисник и чланови његовог породичног домаћинства нису ушли у програм стамбеног збрињавања у држави порекла или да им имовина у земљи порекла није обновљена
- да нису корисници другог програма стамбеног збрињавања у процесу интеграције или повратка, којим би могли да реше или су решили своје стамбене потребе.

IV – Критеријуми

Ред првенства за избор Корисника утврђује се на основу броја бодова које Корисник као подносилац пријаве оствари, а према следећим мерилима:

- 1) Број чланова породичног домаћинства: по члану породичног домаћинства – 10 бодова.
Максималан број бодова који се може добити на основу овог мерила износи – 50 бодова.
- 2) Породично домаћинство чији је члан настрадао или нестало у сукобима на просторима бивше Социјалистичке Федеративне Републике Југославије: по настрадалом или несталом члану – 20 бодова.
- 3) Број малолетне деце у породичном домаћинству:
 - 3.1) породично домаћинство до двоје малолетне деце – 10 бодова;
 - 3.2) породично домаћинство са троје или више малолетне деце – 20 бодова;
- 4) Број малолетне деце или деце на редовном школовању у једнородитељском породичном домаћинству:
 - 4.1) домаћинство са једним дететом – 10 бодова;
 - 4.2) домаћинство са двоје деце – 20 бодова;
 - 4.3) домаћинство са троје или више деце – 30 бодова.
- 5) Породично домаћинство са дететом са инвалидитетом или сметњама у развоју: по породичном домаћинству – 20 бодова.
- 6) Стамбена ситуација подносиоца Пријаве и чланова његовог породичног домаћинства:
 - 6.1) породично домаћинство смештено у колективном центру – 10 бодова;
 - 6.2) породично домаћинство које станује у изнајмљеном простору без основних хигијенско-санитарних услова – 20 бодова;
- 7) Материјални положај породичног домаћинства:
 - 7.1) породично домаћинство са приходима већим или у висини од 50% просечне месечне зараде без пореза и доприноса у привреди Републике Србије, по члану - 10 бодова;
 - 7.2) породично домаћинство са приходима испод 50% просечне месечне зараде без пореза и доприноса у привреди Републике Србије, по члану - 20 бодова.
- 8) Смањење или губитак радне способности или телесно оштећење:
 - 8.1) по основу смањења или губитка радне способности Корисника или члана његовог породичног домаћинства:
 - ако постоји делимична радна способност – 10 бодова;
 - ако постоји потпуни губитак радне способности – 20 бодова.
 - 8.2) по основу телесног оштећења Корисника или члана његовог породичног домаћинства:
 - за телесно оштећење 100% – 20 бодова;
 - за телесно оштећење 90% – 15 бодова;
 - за телесно оштећење 80% – 10 бодова.

Ако код истог лица постоји смањење или губитак радне способности и телесно оштећење, Комисија приликом бодовања узима у обзир оно мерило на основу кога то лице добија више бодова.
- 9) Болести од већег социјално-медицинског значаја, у складу са прописима о здравственој заштити: Корисник или члан његовог породичног домаћинства - 20 бодова.
Ово мерило се примењује ако Корисник или члан његовог породичног домаћинства нису бодовани по основу тачке 8) подтач. (1) и (2) овог члана.
- 10) Бруто површина непокретности чија је изградња започета, по члану породичног домаћинства:
 - 10.1) до 15 м² – 50 бодова;
 - 10.2) до 24 м² – 30 бодова.

Уколико два или више подносилаца Пријаве имају исти број бодова, предност има подносилац Пријаве који:

- 1) има већи број малолетне деце,
- 2) већи број чланова породичног домаћинства,

- 3) има трудну жену у породичном домаћинству,
- 4) дуже борави на подручју општине Ариље,
- 5) има мање приходе по члану породичног домаћинства.

V – Потребна документација

Корисник као подносилац пријаве на Јавни позив за себе и чланове породичног домаћинства доставља следеће доказе:

- попуњен образац пријаве
- фотокопију избегличке легитимације/решења о признавању, укидању или престанку избегличког статуса (обавезно за подносиоца пријаве, као и за остале чланове породичног домаћинства који су били или су и даље у статусу избеглице);
- фотокопију личне карте за све чланове породичног домаћинства са 16 и више година;
- извод из матичне књиге рођених за децу млађу од 16 година;
- уверење о држављанству или фотокопију решења о пријему у држављанство Републике Србије или копију поднетог захтева за пријем у држављанство - за све чланове породичног домаћинства (не односи се на лица са личном картом);
- изјаву оверену код надлежног органа овере да Корисник и чланови његовог породичног домаћинства не поседују непокретност у Републици Србији којом могу да реше своје стамбене потребе, осим непокретности којом конкуришу за Помоћ; да не поседују непокретност у држави порекла или другој држави којом могу да реше своје стамбене потребе; да у држави порекла нису ушли у посед своје обновљене или неоштећене имовине; да нису отуђили, поклонили или заменили непокретност у Републици Србији, држави порекла или у другој држави, а којом су могли да реше своје стамбене потребе; да нису укључени у неки други програм/пројекат за трајно решавање стамбених потреба у процесу интеграције или повратка и да нису остварили трајно решење кроз пресељење у трећу земљу;
- уверење о имовном стању из Републичког геодетског завода – Службе за катастар непокретности, за подносиоца пријаве и чланове његовог породичног домаћинства, укључујући и малолетне чланове породичног домаћинства;
- уверење Одељења за локалну пореску администрацију да подносилац пријаве и чланови његовог породичног домаћинства, укључујући и малолетне чланове породичног домаћинства, нису обвезници пореза на имовину;
- доказ о приходима:
 - уверење из Националне службе за запошљавање о незапослености, уколико се ради о незапосленом лицу које је евидентирано код Националне службе за запошљавање, а уколико се ради о незапосленом лицу које није евидентирано у Националној служби за запошљавање онда изјава оверена код надлежног органа овере да је лице незапослено и да нема примања;
 - уверење о исплаћеној накнади из Националне службе за запошљавање
 - потврда послодавца о висини примања у месецу који предходи месецу подношења пријаве на Јавни позив за запослене чланове породичног домаћинства или изјава оверена код надлежног органа овере да подносилац пријаве односно члан породичног домаћинства остварује неке повремене приходе
 - чек од пензије за месец који претходи месецу подношења пријаве на Јавни позив или уколико лице не остварује примања по основу пензије изјава оверена код надлежног органа овере да лице не остварује примања по основу пензије у Републици Србији, земљи порекла и/или трећој држави.
- доказ за породично домаћинство чији је члан настрадао или нестало у сукобима на просторима бивше Социјалистичке Федеративне Републике Југославије – потврда/решење надлежног органа;
- доказ о школовању - потврда надлежне образовне институције о школовању за лица која се налазе на редовном школовању до навршених 26 година живота;
- доказ за породично домаћинство са дететом са инвалидитетом или сметњама у развоју – решење надлежног органа;
- доказ о стамбеној ситуацији подносиоца пријаве и чланова његовог породичног домаћинства:
 - за домаћинство смештено у колективном центру – потврда повереника
 - за домаћинство које станује у изнајмљеном простору без основних хигијенско-санитарних услова – изјава оверена код надлежног органа овере о томе;
- доказ о смањењу или губитку радне способности или телесном оштећењу – решење надлежног органа;
- доказ о здравственом стању, односно о постојању болести од већег социо-медицинског значаја, трудноће и другог здравственог стања – одговарајућа потврда здравствене установе;

- решење Комисије за категоризацију деце или мишљење интерресорне комисије за децу која су телесно инвалидна или са сметњама у развоју;
- код једнородитељских породица прилаже се потврда о смрти брачног друга; решење надлежног суда о проглашењу несталога лица за умрло; извод из матичне књиге рођених за децу без утврђеног очинства; решење о разводу брака; у случају породичног домаћинства самохраног родитеља исти даје изјаву оверену код надлежног органа овере да се непосредно брине о детету и да самостално обезбеђује средства за издржавање, да други родитељ не учествује или недовољно учествује у тим трошковима а да, у међувремену, није засновао брачну или ванбрачну заједницу;
- доказ о власништву/праву коришћења над непокретношћу – лист непокретности не старији од шест месеци;
- дозволу за градњу или потврду надлежног органа о поднетом захтеву за легализацију и уверење надлежног органа да се земљиште на коме је изграђен објекат налази у подручју предвиђеном за индивидуалну стамбену градњу.

Доказе из става 1. овог члана подносилац Пријаве може доставити у фотокопији, при чему Комисија може захтевати да подносилац Пријаве достави и оригинална документа како би се утврдила веродостојност.

VI – Одабир корисника

Поступак за доделу Помоћи спроводи Комисија, коју је Решењем именовано Председник Општине.

Пријаву поднету након истека рока за подношење пријава из Јавног позива, Комисија не разматра, већ исту закључком одбацује, као неблагоприятну.

Ако Пријава садржи неки формални недостатак који спречава поступање по истој или ако је неразумљива или непотпуна, подносилац се писаним путем позива да уочене недостатке отклони у року од 8 дана, уз упозорење на последице пропуштања.

Пријаву у погледу које подносилац не отклони недостатке, и то у року одређеном у ставу 2. овог члана, Комисија не разматра, већ исту закључком одбацује, као неуредну.

Против закључка Комисије из ст. 2. и 4. овог члана, заинтересовано лице може уложити жалбу општинском Већу, преко Комисије, у року од 15 (петнаест) дана од дана достављања наведеног закључка.

Пријаву у погледу које подносилац отклони уочене недостатке, у року из става 2. овог члана, Комисија сматра као да је од почетка била уредна.

Пријаву која не садржи формални недостатак или у погледу које је поступљено у складу са ставом 6. овог члана, Комисија разматра и утврђује испуњеност услова из члана 3. овог јавног позива.

Пријаву у погледу које нису испуњени услови из члана 3. овог јавног позива, Комисија не бодује већ исту решењем одбија, као неосновану.

Против решења Комисије из става 8. овог члана, заинтересовано лице може уложити жалбу општинском Већу, преко Комисије, у року од 15 (петнаест) дана од дана достављања наведеног решења.

У погледу пријава код којих су испуњени услови из члана 3. овог јавног позива, Комисија врши бодовање, у складу са мерилима из чл. 4. овог јавног позива.

На основу броја бодова које Подносилац пријаве оствари према мерилима из чл. 4. овог јавног позива, а након техничке процене објекта и провере у евиденцији трајних решења Комесаријата за избеглице и миграције, Комисија утврђује предлог листе реда првенства за доделу Помоћи (у даљем тексту: Предлог листе).

На Предлог листе подносилац пријаве може уложити приговор Комисији, у року од 15 (петнаест) дана од дана објављивања Предлога листе. Комисија је обавезна да о пристиглим приговорима одговори у року од 30 (тридесет) дана од дана истека рока за подношење приговора.

Након истека рока за одговор на приговоре, Комисија, утврђује коначну листу реда првенства за доделу Помоћи (у даљем тексту: Коначна листа). Коначну листу Комисија објављује одмах по утврђивању, на огласној табли Општине Ариље. На основу Коначне листе Комисија доноси одлуку о избору Корисника додели Помоћи (у даљем тексту: Одлука).

Одлука се доставља лицима на која се Одлука односи. Лица на која се односи Одлука из овог става имају право жалбе на Одлуку Општинском Већу, преко Комисије, у року од 15 (петнаест) дана од дана достављања наведене одлуке. Одлука Општинског Већа је коначна и извршна.

VII – Реализација Помоћи

По коначности поступка по жалби на Одлуку, Општина и Корисник коме је додељена Помоћ закључују уговор, у писаној форми, којим се регулишу међусобна права и обавезе у постуку доделе Помоћи, као и рок у коме је Корисник дужан да у непокретност угради додељени грађевински материјал.

Право и обавезу контроле наменског и рационалног коришћења додељене помоћи има Општина, о чему ће сачинити записник.

Корисник постаје власник додељеног грађевинског материјала по извршеној уградњи грађевинског материјала у стамбени објект.

VIII – Трајање јавног конкурса и предаја захтева

Јавни позив је отворен од 08.05.2015. до 29.05.2015. године до 12 сати.

Захтеви, са свом прописаном пратећом документацијом се подносе у затвореној коверти, лично преко писарнице Општинске управе Ариље (Светог Ахилија 53, 31230 Ариље, зграда Општинског услужног центра – приземље), или поштом на наведену адресу.

На полеђини коверте мора писати „Пријава на конкурс за грађевински материјал у циљу стварања и побољшања услова становања избеглица – не отварати“, затим име и презиме подносиоца захтева, адреса и контакт телефон.

Пријаву поднету након истека рока за подношење пријава из Јавног позива, Комисија не разматра, већ исту закључком одбацује, као неблагоприятну.

IX – Додатне информације

Све додатне информације као и захтев за пријављивање на Јавни позив могу се добити код повереника за избеглице Општине Ариље или на телефон: 031/891-918.

ПРЕДСЕДНИК КОМИСИЈЕ
Бранко Вухајловић

