

На основу члана 58. и члана 210. Закона о општем управном поступку ("Службени гласник Републике Србије" број 33/97), члана 135. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“ бр. 72/2009 - испр., 64/2010 - одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - одлука УС, 50/2013 - одлука УС, 98/2013 - одлука УС, 132/2014 и 145/2014) Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“ број 113/15) и Правилника о садржини, начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке документације према класи и намени објеката (Службени гласник РС", број 23 од 2. марта 2015. године) у поступку по захтеву Бобана Пеливановића из Ариља за издавање грађевинске дозволе за реконструкцију и доградњу стамбеног објекта на кат.парцели број 120/3 КО Ариље, Општинска управа општине Ариље доноси

ЗАКЉУЧАК

ОДБАЦУЈЕ СЕ захтев Бобана Пеливановића из Ариља, за издавање грађевинске дозволе за реконструкцију и доградњу стамбеног објекта на кат.парцели број 120/3 КО Ариље, због неиспуњавања формалних услова.

Образложење

Бобан Пеливановић из Ариља поднео је захтев Општинској управи општине Ариље за издавање грађевинске дозволе за реконструкцију и доградњу стамбеног објекта на кат.парцели број 120/3 КО Ариље.

Захтев је примљен у ЦИС-у дана 12.03.2016.год. у 11:19:03 и заведен је под бројем ROP – ARI – 2592 – CPI -1/2016. Предмет је заведен у Општинској управи општине Ариље и додељен Одељењу за урбанизам, изградњу и инспекцијске послове дана 14.03.2016.год. под бројем 01 број 351-17/16год.

Пуномоћник Милан Чворовић из Ариља је у име Бобана Пеливановића из Ариља поднео захтев за издавање одобрења за издавање грађевинске дозволе за реконструкцију и доградњу стамбеног објекта на кат.парцели број 120/3 КО Ариље.

Уз захтев пуномоћник Милан Чворовић из Ариља, је у име Бобана Пеливановића доставио је следеће:

1. Геодетски снимак;
2. Доказ о уплати републичке и општинске административне таксе;
3. Доказ о уплати накнаде за ЦЕОП;
4. Извод из пројекта за грађевинску дозволу;
5. Потврда о пријему захтева;
6. Пројекат за грађевинску дозволу – главна свеска;
7. Пројекат за грађевинску дозволу – архитектура;
8. Пројекат за грађевинску дозволу – цртежи архитектура;
9. Пројекат за грађевинску дозволу- елаборат енергетске ефикасности;

10. Пуномоћје за подношење предметног захтева

На основу увида у достављену документацију утврђено је да нису испуњени формални услови за поступање по предметном захтеву.

Утврђено је да у приложеном изводу из пројекта и пројекту за грађевинску дозволу недостаје следеће:

1. Редослед свих прилога мора бити усклађен са Правилником о садржини, начину и поступку израде и начином вршења контроле техничке документације према класи и намени објеката (Службени гласник РС", број 23 од 2. марта 2015. године);
2. Прилог бр.5 Извода из пројекта није урађен у складу са формом прилога бр. 5 који је прописан Правилником о садржини, начину и поступку израде и начином вршења контроле техничке документације према класи и намени објеката (Службени гласник РС", број 23 од 2. марта 2015. године) а недостаци који су уочени су: недостаје потпун назив прилога, подаци о инвеститору, објекту, радовима који се изводе, наведен је погрешан број локацијских услова....
3. Прилог број 1 је непотпун како у погледу података који се односе на Опште податке о објекту и локацији тако и у делу који се односи на Основне податке о објекту и локацији. Није наведен назив планског акта, нису наведени бројеви кат.парцела преко којих прелазе прикључци за инфраструктуру као и прикључак на јавну саобраћајницу, нису приказани проценти зелених површина, индекс заузетости, индекс изграђености....
4. Недостаје прилог број 6 као саставни део Главне свеске, уредно попуњен и оверен;
5. У прилогу 0.3. – Одлука о одређивању главног пројектанта недостаје име и презиме одговорног лица заступника.
6. На основу прилога 0.4. констатује се да недостаје пројекат конструкције;
7. У свесци архитектуре у прилогу 1.4. недостаје број локацијских услова;
8. У ситуационом плану недостаје објекат који се дограђује;
9. У ситуационом плану није добро уцртана регулациона и грађевинска линија. Испоштовати у потпуности локацијске услове;
10. Није приказан постојећи објекат који се дограђује;
11. Није искотиран објекат који ће настати реконструкцијом и доградњом постојећег;
12. Није искотирано одстојање од суседних објеката;
13. Није уписана спратност објекта;
14. Недостаје један пресек;
15. Недостаје основа темеља;
16. На основама етажа потребно је уписати релативне висинске коте и приказати све изгледе објекта;
17. Недостаје вршилац техничке контроле за пројекат конструкције који није достављен.

Поред наведеног недостаје и уговор са имаоцима јавних овлашћења о изградњи недостајуће инфраструктуре што је као обавеза инвеститора предвиђена Локацијским условима 01 број 353-29/15 од 19.02.2016.год.

Ако подносилац захтева у року од десет дана од дана пријема овог закључка, а најкасније 30 дана од дана његовог објављивања на интернет страници надлежног органа поднесе нов усаглашен захтев и отклони све недостатке наведене предходном ставу образложења овог закључка, не доставља се документација поднета уз захтев који је одбачен нити се поново плаћа административна такса и накнада.

На основу члана 58. Закона о општем управном поступку (“Службени гласник Републике Србије” број 33/97), члана 135. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, бр. 72/2009 - испр., 64/2010 - одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - одлука УС, 50/2013 - одлука УС, 98/2013 - одлука УС, 132/2014 и 145/2014) Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“ број 113/15) и и Правилника о садржини, начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке документације према класи и намени објекта (Службени гласник РС“, број 23 од 2. марта 2015. године) извршена је провера испуњености услова за издавање грађевинске дозволе за реконструкцију и доградњу стамбеног објекта на кат.парцели број 120/3 КО Ариље.

Како је увидом у достављени захтев утврђено је да нису испуњени формални услови за даље поступање по захтеву Општинска управа општине Ариље је одлучила као у диспозитиву.

ПРАВНА ПОУКА: Против овог закључка може се изјавити приговор Општинском већу општине Ариље, у року од 3 дана од дана достављања, непосредно или преко овог органа.

ОПШТИНА АРИЉЕ
- Општинска управа –
Број предмета: ROP – ARI – 2592 – CPI -1/2016.
Заводни број: 01 број 351-17/16, од 18.03.2016. године

Начелник општинске управе
Ружица Николић - Василић