

Општинска управа општине Ариље, поступајући по захтеву инвеститора [REDACTED] за издавање грађевинске дозволе за изградњу хладњаче у оквиру прве фазе реализације комплекса „Moravica food“ на кат. парцели број 280/10 КО Ступчевићи, на основу члана 135. Закона о планирању и изградњи («Службени гласник РС», број 72/09, 81/09-исправка, 64/10 – одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13 – одлука УС, 50/13 – одлука УС, 98/13 – одлука УС, 132/14 и 145/14) Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“ број 113/15) и чл. 192. Закона о општем управном поступку, доноси

Р Е Ш Е Њ Е **о грађевинској дозволи**

1. ИЗДАЈЕ СЕ ГРАЂЕВИНСКА ДОЗВОЛА, инвеститору [REDACTED] за изградњу хладњаче у оквиру прве фазе реализације комплекса „Moravica food“ на кат. парцели број 280/10 КО Ступчевићи, категорије В, класификационе ознаке 125223, спратности П+0, димензије изградње објекта према пројектној документацији, укупне бруто грађевинске површине објекта 461,98 м², површине земљишта под објектом 461,98 м², апсолутна висинска кота 358,80.

Предрачунска вредност објекта је 20.000.000,00 динара.

2. У складу са Обрачуном доприноса за уређивање грађевинског земљишта ЈП „Дирекција за изградњу“ Ариље број 259/2016 од 10.10.2016.год. утврђено је да постоји основ за ослобађање од плаћања по члану 7. Одлуке о утврђивању доприноса за уређивање грађевинског земљишта општине Ариље.

3. Грађевинска дозвола престаје да важи ако се не отпочне са грађењем објекта, односно извођењем радова, у року од две године од дана правоснажности решења којим је издата грађевинска дозвола.

4. Грађевинска дозвола престаје да важи ако се у року од пет година од дана правоснажности решења којим је издата грађевинска дозвола, не изда употребна дозвола.

5. Саставни део ове грађевинске дозволе су:

- Локацијски услови број 353-18/15 издати од стране Општинске управе општине Ариље;
- Извод из пројекта и пројекат за грађевинску дозволу израђен од стране „Квадер“ д.о.о. из Ариља;

6. Инвеститор је дужан да, осам дана пре почетка извођења радова, овом органу, пријави почетак грађења објекта а пријава садржи датум почетка и рок завршетка грађења.

Образложење

Инвеститор, [REDACTED] је поднео захтев за издавање грађевинске дозволе за изградњу хладњаче у оквиру прве фазе реализације комплекса „Moravica food“ на кат. парцели број 280/10 КО Ступчевићи, категорије В, класификационе ознаке 125223, спратности П+0, димензије изградње објекта према пројектној документацији, укупне бруто грађевинске површине објекта 461,98 м², површине земљишта под објектом 461,98 м², апсолутна висинска кота 358,80.

Инвеститор [REDACTED] је, преко пуномоћника [REDACTED] поднео усаглашени захтев који је примљен у ЦИС-у дана 28.09.2016.год. у 16:02:29 број предмета РОР – АРИ – 6345 – СРП-4/2016. Предмет је заведен у Општинској управи општине Ариље и додељен Одељењу за урбанизам, изградњу и инспекцијске послове дана 25.05.2016.год. под бројем 01 број 351-134/16 год.

Уз захтев, пуномоћник инвеститора је доставио следећу документацију:

1. Доказ о уплати републичке и административне таксе;
2. Доказ о уплати накнаде за ЦЕОП;
3. Потврда о пријему захтева за издавање грађевинске дозволе;
4. Пројекат за грађевинску дозволу (топографски план двг. и пдф.);
5. Пројекат за грађевинску дозволу(ситуација моравица двг.)
6. Остала документа захтева за издавање грађевинске дозволе (фасаде, пресеци, основе, ситуација, двг.)
7. Локацијски услови;
8. Остала документа (решење о процени утицаја);
9. Пуномоћје за подношење захтева;
10. Геодетски снимак постојећег стања;
11. Доказ о плаћеној накнади за промену намене земљишта;
12. Пројекат за грађевинску дозволу (ситуација, елаборат ЗОП, термотехнички пројекат, техничка контрола, пројекат конструкције, хидротехнички пројекат, електропројекат, припремни радови, главна свеска, извод из пројекта, архитектура, све у двг формату.

У складу са чланом 19. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“ број 113/15) на захтев ове управе прибављен је и Извод из листа непокретности на основу кога је утврђено да инвеститор испуњава услове у погледу решених имовинских односа т.ј. постојећи објекти се налазе у приватној својини инвеститора.

На захтев Општине Ариље, Општинска Управа, Одељење за урбанизам, изградњу и инспекцијске послове, а на основу увида у достављену документацију и у складу са чланом 54. Закона о планирању и изградњи ЈП „Дирекција за изградњу“ Ариље је израдила обрачун доприноса за уређивање грађевинског земљишта број 259/2016 од 10.10.2016.год. и утврђено је да постоји основ за ослобађање од плаћања по члану 7. Одлуке о утврђивању доприноса за уређивање грађевинског земљишта општине Ариље.

Увидом у поднети захтев, прибављену документацију и Локацијске услове 01 број 353-18/15 издате од стране Општинске управе општине Ариље, овај орган је утврдио да су испуњени сви услови за издавање предметне грађевинске дозволе из члана 135. Закона о планирању и изградњи, односно сви формални услови за поступање по захтеву за грађевинску дозволу из члана 16. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре као и услов о постојању одговарајућег права из члана 20 овог Правилника, па је на основу својих овлашћења из члана, одлучено као у диспозитиву.

УПУТСТВО О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ: Против овог решења може се у року од 8 дана по пријему изјавити жалба Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре Републике Србије-Златиборски управни округ Ужице. Жалба се предаје преко ове управе непосредно или на записник, или се шаље поштом препоручено и за исту се плаћа административна такса у износу од 430,00 динара на рачун Буџет Републике Србије, број рачуна: 840-742221843-57, модел: 97, позив на број: 49-081.

ОПШТИНА АРИЉЕ

- Општинска управа -

Заводни број: 01 број 351-134/16, од 12.10.2016. године

Број предмета: РОП – АРИ – 6345 – СРП-4/2016.

Заменик начелника општинске управе
Ружица Николић - Василић