

Општинска управа општине Ариље, поступајући по захтеву инвеститора [REDACTED] за издавање грађевинске дозволе за изградњу стамбеног објекта на кат. парцели број 352/2 КО Ариље, на основу члана 135. Закона о планирању и изградњи («Службени гласник РС», број 72/09, 81/09-исправка, 64/10 – одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13 – одлука УС, 50/13 – одлука УС, 98/13 – одлука УС, 132/14 и 145/14) Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“ број 113/15) и чл. 192. Закона о општем управном поступку, доноси

Р Е Ш Е Њ Е **о грађевинској дозволи**

1. ИЗДАЈЕ СЕ ГРАЂЕВИНСКА ДОЗВОЛА, инвеститору [REDACTED] за изградњу стамбеног објекта на кат. парцели број 352/2 КО Ариље, категорије А, класификационе ознаке 111011, спратности П+0, димензије изградње објекта према пројектној документацији, укупне бруто грађевинске површине објекта 138,95 м², површине земљишта под објектом 138,95 м², апсолутна висинска кота 358.35.

Предрачунска вредност објекта је 7.000.000,00 динара.

2. У складу са Обрачуном доприноса за уређивање грађевинског земљишта ЈП „Дирекција за изградњу“ Ариље број 271/2016 од 24.10.2016.год. накнада за уређивање грађевинског земљишта за предметни објекат износи 217.261,00 динара. На обрачунати износ од 217.261,00 динара умањење за готовинску уплату износи 30% односно, 65.178,00 динара па је инвеститор дужан да готовински уплати 152.083,00 динара. Уплату је потребно извршити на текући рачун 840-742253843-87 са позивом на број 97- 86-004.

Инвеститор [REDACTED] дужан, да доказ о измирењу обавеза у погледу доприноса за уређивање грађевинског земљишта достави уз пријаву почетка радова на изградњи стамбеног објекта на кат. парцели број 352/2 КО Ариље.

3. Грађевинска дозвола престаје да важи ако се не отпочне са грађењем објекта, односно извођењем радова, у року од две године од дана правоснажности решења којим је издата грађевинска дозвола.

4. Грађевинска дозвола престаје да важи ако се у року од пет година од дана правоснажности решења којим је издата грађевинска дозвола, не изда употребна дозвола.

5. Саставни део ове грађевинске дозволе су:

- Локацијски услови 01 број 353-28/16 од 26.09.2016.год. издати од стране Општинске управе општине Ариље;
- Извод из пројекта и пројекат за грађевинску дозволу израђен од стране „Квадер“ д.о.о. из Ариља;

6. Инвеститор је дужан да, осам дана пре почетка извођења радова, овом органу, пријави почетак грађења објекта а пријава садржи датум почетка и рок завршетка грађења.

Инвеститор је дужан да, уз пријаву почетка радова, достави доказ да су уклоњени објекти предвиђени у Условима за прикључење на ел.енерг. мрежу бр.D.09.16-220348/1/2016 од 29.08.2016.г. издатим од ОДС " ЕПС Дистрибуција" ДОО Београд, Регионални центар Електросрбија, Огранак Електродистрибуција Ужице, погон Ариље, а који су наведени у тачки 5. Локацијских услова.

Образложење

Инвеститор, [REDACTED] је поднео захтев за издавање грађевинске дозволе за изградњу стамбеног објекта на кат. парцели број 352/2 КО Ариље, категорије А, класификационе ознаке 111011, спратности П+0, димензије изградње објекта према пројектној документацији, укупне бруто грађевинске површине објекта 138,95 м², површине земљишта под објектом 138,95 м², апсолутна висинска кота 358.35.

Инвеститор [REDACTED], је преко пуномоћника [REDACTED] поднео усаглашени захтев који је примљен у ЦИС-у дана 16.10.2016.год. у 17:15:31 број предмета ROP – ARI – 27267 – CPI -1/2016. Предмет је заведен у Општинској управи општине Ариље и додељен Одељењу за урбанизам, изградњу и инспекцијске послове дана 18.10.2016.год. под бројем 01 број 351-150/16 год.

Уз захтев, пуномоћник инвеститора је доставио:

1. Потврду о пријему захтева за издавање грађевинске дозволе;
2. Доказ о уплати накнаде за ЦЕОП;
3. Доказ о уплати републичке административне таксе;
4. Елаборат енергетске ефикасности;
5. Пуномоћје за подношење захтева;
6. Извод из пројекта;
7. Пројекат за грађевинску дозволу.

У складу са чланом 19. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“ број 113/15) на захтев ове управе прибављен је и Извод из листа непокретности на основу кога је утврђено да инвеститор испуњава услове у погледу решених имовинских односа.

Инвеститор, [REDACTED], је преко пуномоћника [REDACTED] у поднетом захтеву изјавио да ће обавезе на име накнаде доприноса за уређење грађевинског земљишта измирити једнократно.

На захтев Општине Ариље, Општинска Управа, Одељење за урбанизам, изградњу и инспекцијске послове, а на основу увида у достављену документацију и у складу са чланом 54. Закона о планирању и изградњи ЈП „Дирекција за изградњу“ Ариље је израдила обрачун доприноса за уређивање грађевинског земљишта.

У складу са Обрачуном доприноса за уређивање грађевинског земљишта ЈП „Дирекција за изградњу“ Ариље број 271/2016 од 24.10.2016.год. накнада за уређивање грађевинског земљишта за предметни објекат износи 217.261,00 динара. На обрачунати износ од 217.261,00 динара умањење за готовинску

уплату износи 30% односно, 65.178,00 динара па је инвеститор дужан да готовински уплати 152.083,00 динара. Уплату је потребно извршити на текући рачун 840-742253843-87 са позивом на број 97- 86-004.

Увидом у поднети захтев, прибављену документацију и Локацијске услове 01 број 353-28/16 од 26.09.2016.год. издати од стране Општинске управе општине Ариље, овај орган је утврдио да су испуњени сви услови за издавање предметне грађевинске дозволе из члана 135. Закона о планирању и изградњи, односно сви формални услови за поступање по захтеву за грађевинску дозволу из члана 16. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре као и услов о постојању одговарајућег права из члана 20 овог Правилника, па је одлучено као у диспозитиву.

УПУТСТВО О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ: Против овог решења може се у року од 8 дана по пријему изјавити жалба Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре Републике Србије-Златиборски управни округ Ужице. Жалба се предаје преко ове управе непосредно или на записник, или се шаље поштом препоручено и за исту се плаћа административна такса у износу од 430,00 динара на рачун Буџет Републике Србије, број рачуна: 840-742221843-57, модел: 97, позив на број: 49-081.

ОПШТИНА АРИЉЕ
- Општинска управа -

Заводни број: 01 број 351-150/16, од 24.10.2016. године
Број предмета: ROP-ARI-27267-CPI-1/2016

Заменик начелника општинске управе
Ружица Николић - Василић