

Општинска управа општине Ариље, поступајући по усаглашеном захтеву инвеститора [REDACTED], за издавање грађевинске дозволе за изградњу минихидроелектране, бране и грађевине за заштиту обале и насипе на кат.парцелама број 2000/1, 2000/2 и 2024 све КО Ступчевићи и кат.парцелама број 3522 и 2066 све КО Трешњевица, на основу члана 135. Закона о планирању и изградњи («Службени гласник РС», број 72/09, 81/09-исправка, 64/10 – одлука УС, 24/11,121/12, 42/13 – одлука УС, 50/13 – одлука УС, 98/13 – одлука УС, 132/14 и 145/14) Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“ број 113/15) и чл. 192. Закона о општем управном поступку, доноси

Р Е Ш Е Њ Е **о грађевинској дозволи**

1. ИЗДАЈЕ СЕ ГРАЂЕВИНСКА ДОЗВОЛА, инвеститору [REDACTED], за издавање грађевинске дозволе за изградњу минихидроелектране, бране и грађевине за заштиту обале и насипе на кат.парцелама број 2000/1, 2000/2 и 2024 све КО Ступчевићи и кат.парцелама број 3522 и 2066 све КО Трешњевица, категорије Г, класификационе ознаке 230201, 215201 и 215202, димензије изградње објекта према пројектној документацији.

Предрачунска вредност објекта је 175.226.575,00 (без ПДВ) динара.

2. У складу са Обрачуном доприноса за уређивање грађевинског земљишта ЈП „Дирекција за изградњу“ Ариље број 160/2016 од 8.6.2016.год. накнада за уређивање грађевинског земљишта за изградњу минихидроелектране, бране и грађевине за заштиту обале и насипе на кат.парцелама број 2000/1, 2000/2 и 2024 све КО Ступчевићи и кат.парцелама број 3522 и 2066 све КО Трешњевица, износи 1.752.265,75 динара. На обрачунати износ од 1.752.265,75 динара умањење за уплату одједном износи 30%, односно, 525.679,73 динара па је инвеститор дужан да уплати одједном 1.226.586,00 динара. Уплату је потребно извршити на текући рачун 840-742253843-87 са позивом на број 97- 86-004.

Инвеститор [REDACTED] је дужан, да доказ о измирењу обавеза у погледу доприноса за уређивање грађевинског земљишта достави уз пријаву почетка радова на изградњи минихидроелектране, бране и грађевине за заштиту обале и насипе на кат.парцелама број 2000/1, 2000/2 и 2024 све КО Ступчевићи и кат.парцелама број 3522 и 2066 све КО Трешњевица.

Инвеститор [REDACTED] је дужан да достави, уз пријаву почетка радова на изградњи предметног објекта, доказ о регулисању имовинских односа на кат.парцели број 3522 КО Трешњевица.

3. Грађевинска дозвола престаје да важи ако се не отпочне са грађењем објекта, односно извођењем радова, у року од две године од дана правоснажности решења којим је издата грађевинска дозвола.

4. Грађевинска дозвола престаје да важи ако се у року од пет година од дана правоснажности решења којим је издата грађевинска дозвола, не изда употребна дозвола.

5. Саставни део ове грађевинске дозволе су:

- Локацијски услови 01 број 353-2/15 издати од стране Општинске управе општине Ариље;
- Извод из пројекта и пројекат за грађевинску дозволу израђен од стране „Костић инжењеринг“ д.о.о. из Нишке бање;

6. Инвеститор је дужан да, осам дана пре почетка извођења радова, овом органу, пријави почетак грађења објекта а пријава садржи датум почетка и рок завршетка грађења као и доказ о уплати обавезе плаћања доприноса за уређење грађевинског земљишта према ЈП „Дирекција за изградњу“ утврђене у ставу 2 овог диспозитива и доказ о регулисању имовинских односа на кат.парцели број 3522 КО Трешњевица.

Образложење

Инвеститор, [REDACTED] је поднео усаглашени захтев за изградњу минихидроелектране, бране и грађевине за заштиту обале и насипе на кат.парцелама број 2000/1, 2000/2 и 2024 све КО Ступчевићи и кат.парцелама број 3522 и 2066 све КО Трешњевица, категорије Г, класификационе ознаке 230201, 215201 и 215202, димензије изградње објекта према пројектној документацији.

Инвеститор [REDACTED] је, преко пуномоћника [REDACTED], поднео усаглашени захтев који је примљен у ЦИС-у дана 25.05.2016.год. у 20:18:20 број предмета РОП – АРИ – 7435 – СРИН - 2/2016. Предмет је заведен у Општинској управи општине Ариље и додељен Одељењу за урбанизам, изградњу и инспекцијске послове дана 26.05.2016.год. под бројем 01 број 351-35/16 год.

Уз захтев, пуномоћник инвеститора је доставио следећу документацију:

1. Доказ о одговарајућем праву на земљишту(имовински однос кп 2066 ко Трешњевица, имовински однос Србија воде, Мишљење министарства грађевине, лист непокретности кп 2000/2, однос кп 2000/1,2065,2023/1, 2022/6, 2022/5)
2. Доказ о уплати републичке административне таксе;
3. Доказ о уплати накнаде за ЦЕОП;
4. Други докази о обезбеђивању недостајуће инфраструктуре- локацијски услови прикључка на пут)
5. Извод из пројекта за грађевинску дозволу;
6. Остала документа захтева (уверење катастра о промени броја парцеле, решење о укњижењу промене културе, решење о

регистрацији Мимар, копија плана кп 2024 КО Ступчевићи и 3522 КО Трешњевица, копија плана 2000/1, 2000/2 и 1999

7. Потврда о пријему захтева;
8. Пројекат за грађевинску дозволу – машински пројекат;
9. Пројекат за грађевинску дозволу – геолошки елаборат;
10. Пројекат за грађевинску дозволу – противпожарни елаборат;
11. Пројекат за грађевинску дозволу- машински цртеж;
12. Пројекат за грађевинску дозволу – електро пројекат;
13. Пројекат за грађевинску дозволу – хидрограђевински пројекат;
14. Пуномоћје за подношење предметног захтева;
15. Уговор између инвеститора и имаоца јавних овлашћења о обезбеђивању недостајуће инфраструктуре;

У складу са чланом 19. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“ број 113/15) на захтев ове управе прибављен је и Извод из листа непокретности на основу кога је утврђено да инвеститор испуњава услове у погледу решених имовинских односа за кат.парцеле број 2000/1, 2000/2 и 2024 све КО Ступчевићи и 2066 КО Трешњевица, док за кат.парцелу број 3522 КО Трешњевица инвеститор није доставио одговарајући доказ па је исти дужан доставити уз пријаву почетка радова на изградњи предметног објекта.

Инвеститор, [REDACTED], је преко пуномоћника [REDACTED] у поднетом захтеву изјавио да ће обавезе на име накнаде доприноса за уређење грађевинског земљишта измирити једнократно.

На захтев Општине Ариље, Општинска Управа, Одељење за урбанизам, изградњу и инспекцијске послове, ROP – ARI – 7435 – СРПН -2/2016, 01 број 351- 35/16 , а на основу увида у достављену документацију и у складу са чланом 54. Закона о планирању и изградњи ЈП „Дирекција за изградњу“ Ариље је израдила обрачун доприноса за уређивање грађевинског земљишта број 160/2016 од 8.6.2016.год.

У складу са Обрачуном доприноса за уређивање грађевинског земљишта број 160/2016 од 8.6.2016.год. накнада за уређивање грађевинског земљишта за реконструкцију и доградњу стамбеног простора на кат. парцели број 120/3 КО Ариље износи 1.752.265,75 динара. На обрачунати износ од 1.752.265,75 динара умањење за уплату одједном износи 30%, односно, 525.679,73 динара па је инвеститор дужан да уплати одједном 1.226.586,00 динара. Уплату је потребно извршити на текући рачун 840-742253843-87 са позивом на број 97- 86-004.

Увидом у поднети захтев, прибављену документацију и Локацијске услове 01 број 353-2/15 издате од стране Општинске управе општине Ариље, овај орган је утврдио да су испуњени сви услови за издавање предметне грађевинске дозволе из члана 135. Закона о планирању и изградњи, односно сви формални услови за поступање по захтеву за грађевинску дозволу из члана 16. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре па је на основу својих овлашћења, одлучено као у диспозитиву.

УПУТСТВО О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ: Против овог решења може се у року од 8 дана по пријему изјавити жалба Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре Републике Србије-Златиборски управни округ Ужице. Жалба се предаје преко ове управе непосредно или на записник, или се шаље поштом препоручено и за исту се плаћа административна такса у износу од 430,00 динара на рачун Буџет Републике Србије, број рачуна: 840-742221843-57, модел: 97, позив на број: 49-081.

ОПШТИНА АРИЉЕ

- Општинска управа -

Заводни број: 01 број 351-35/16, од 16.6.2016. године

Број предмета: ROP – ARI – 7435 – СРПН -2/2016

Начелник општинске управе
Ружица Николић - Василић