

Општинска управа општине Ариље, поступајући по захтеву сунвеститора [REDACTED] из Вигошта, општина Ариље, који је поднет преко пуномоћника [REDACTED] из Ариља, у своје име и у име свог брата [REDACTED] из Вигошта, општина Ариље, за изградњу стамбеног објекта - породичне куће, на кат. парцели бр. 1000/6 КО Вигоште-Поглед, на основу члана 135. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", број 72/09, 81/09- исправка, 64/10 – одлука УС, 24/11,121/12, 42/13 – одлука УС, 50/13 – одлука УС, 98/13 – одлука УС, 132/14 и 145/14) Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“ број 113/15), доноси

## **Р Е Ш Е Њ Е**

### **о грађевинској дозволи**

**1. ИЗДАЈЕ СЕ ГРАЂЕВИНСКА ДОЗВОЛА** инвеститорима [REDACTED] [REDACTED] из Вигошта, општина Ариље, за изградњу стамбеног објекта на кат. парцели број 1000/6 КО Вигоште-Поглед, категорије А, класификационе ознаке 111011, спратности П+0, укупне бруто грађевинске површине објекта 84 м<sup>2</sup>, површине земљишта под објектом 84 м<sup>2</sup>, апсолутна висинска кота 522,76 мнв.

Предрачунска вредност објекта је 4.212.821,00 динара.

**2.** У складу са Обрачуном доприноса за уређивање грађевинског земљишта Одељења за инвестиције, јавне набавке и развојне пројекте број РИР-20/17 од 20.07.2017.год. утврђено је да се објекат за становање налази ван граница генералног урбанистичког плана, а објектима који се налазе ван ГУП-а не наплаћује се допринос за уређење грађевинског земљишта по члану 8. Одлуке о доприносу за уређивање грађевинског земљишта број 01-418-2/15 од 20.03.2015.

**3.** Грађевинска дозвола престаје да важи ако се не отпочне са грађењем објекта, односно извођењем радова, у року од две године од дана правоснажности решења којим је издата грађевинска дозвола.

**4.** Грађевинска дозвола престаје да важи ако се у року од пет година од дана правоснажности решења којим је издата грађевинска дозвола, не изда употребна дозвола, осим за објекте из члана 133. Закона о планирању и изградњи, објекте комуналне инфраструктуре који се изводе фазно и породично стамбене зграде које инвеститор гради ради решавања својих стамбених потреба.

**5.** Саставни део ове грађевинске дозволе су:

Локацијски услови предмет број: ROP-ARI-18984-LOC-1/2017, заводни број LU-23/17 од 13.07.2017.г. издати од стране Општинске управе општине Ариље;

Извод из пројекта и пројекат за грађевинску дозволу израђен од стране Драгане Радовановић Бркић пр., агенција за пројектовање "FORMA IN" Ариље, одговорни пројектант Драгана Радовановић Бркић, дипл. инж. арх. лиценца Инж. коморе бр. 300 8039 04, где је техничку контролу извршило Предузећа "Квадер" Ариље, Мали Остреш 15, Чворовић Милан, дипл.инг.грађ. лиценца Инж. коморе бр. 310 7384 04.

**6.** Инвеститор је дужан да, осам дана пре почетка извођења радова, овом органу, пријави почетак грађења објекта а пријава садржи датум почетка и рок завршетка грађења.

## Образложење

██████████, у своје име и у име свог брата ██████████, обојица из Вигошта, општина Ариље, поднео је захтев овој управи, преко пуномоћника ██████████ ██████████ из Ариља, за изградњу стамбеног објекта на кат. парцели број 1000/6 КО Вигоште-Поглед, категорије А, класификационе ознаке 111011, спратности П+0, укупне бруто грађевинске површине објекта 84 м<sup>2</sup>, површине земљишта под објектом 84 м<sup>2</sup>, апсолутна висинска кота 522,76 мнв

██████████, као један од инвеститора, је преко пуномоћника ██████████ ██████████ из Ариља поднео захтев који је примљен у ЦИС-у дана 18.07.2017. год. у 07:47:41, број предмета: ROP-ARI-18984-CPI-2/2017.

Предмет је заведен у Општинској управи општине Ариље и додељен Одељењу за урбанизам и инспекцијске послове дана 19.07.2017.год. под бројем GR-20/17 год.

Уз усаглашени захтев, пуномоћник инвеститора је доставио:

1. Потврда о пријему захтева;
2. Доказ о уплати накнаде за вођење централне евиденције;
3. Доказ о уплати административне таксе;
4. Овлашћење - пуномоћје за подношење захтева;
5. Сагласност сувласника за подношење захтева;
6. Извод из ПГД
7. Пројекат за грађевинску дозволу
8. Графички прилози у DWG формату: основе, пресеци, изгледи, катастарско-топографски план и ситуациони план.
9. Елаборат енергетске ефикасности

У складу са чланом 19. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“ број 113/15) на захтев ове управе прибављен је и Препис листа непокретности бр. 1262 за предметну кат. парцелу у КО Вигоште-Поглед, на основу кога је утврђено да инвеститор испуњава услове у погледу решених имовинских односа (сувласништво браће Павловић Твртка и Павловић Бошка са уделом по 1/2).

Из наведеног Преписа листа непокретности се види да је извршена промена намене пољопривредног земљишта у "грађевинско земљиште изван грађевинског подручја", тј. "остало вештачки створено неплодно" земљиште.

██████████, као један од инвеститора, је преко пуномоћника ██████████ ██████████ из Ариља у поднетом захтеву изјавио да ће обавезе на име накнаде доприноса за уређење грађевинског земљишта измирити једнократно.

У складу са Обрачуном доприноса за уређивање грађевинског земљишта Одељења за инвестиције, јавне набавке и развојне пројекте број РИР-20/17 од 20.07.2017.год. утврђено је да се објекат за становање налази ван граница генералног урбанистичког плана, а објектима који се налазе ван ГУП-а не наплаћује се допринос за уређење грађевинског земљишта по члану 8. Одлуке о доприносу за

уређивање грађевинског земљишта број 01-418-2/15 од 20.03.2015.

Увидом у поднети захтев, прибављену документацију и Локацијске услове ROP-ARI-18984-LOC-1/2017, заводни број LU-23/17 од 13.07.2017.г. издати од стране Општинске управе општине Ариље, овај орган је утврдио да су испуњени сви услови за издавање предметне грађевинске дозволе из члана 135. Закона о планирању и изградњи, односно сви формални услови за поступање по захтеву за грађевинску дозволу из члана 16. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре као и услов о постојању одговарајућег права из члана 20 овог Правилника, па је одлучено као у диспозитиву.

УПУТСТВО О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ: Против овог решења може се у року од 8 дана по пријему изјавити жалба Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре Републике Србије-Златиборски управни округ Ужице. Жалба се предаје преко ове управе непосредно или на записник, или се шаље поштом препоручено и за исту се плаћа административна такса у износу од 430,00 динара на рачун Буџет Републике Србије, број рачуна: 840-742221843-57, модел: 97, позив на број: 49-081.

ОПШТИНА АРИЉЕ

- Општинска управа -

Број предмета: ROP-ARI-18984-CPI-2/2017

Заводни број: GR-20/17, од 20.07.2017. године

Заменик Начелника

Општинске управе

Ружица Николић Василић