

Општинска управа општине Ариље, поступајући по захтеву инвеститора [REDACTED] за издавање грађевинске дозволе за реконструкцију са променом намене постојећег објекта у хладњачу и доградњу хладњаче и складишта за воће и поврће на кат.парцели број 403 КО Богојевићи, на основу члана 135. Закона о планирању и изградњи («Службени гласник РС», број 72/09, 81/09-исправка, 64/10 – одлука УС, 24/11,121/12, 42/13 – одлука УС, 50/13 – одлука УС, 98/13 – одлука УС, 132/14 и 145/14) Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“ број 113/15) и чл. 192. Закона о општем управном поступку, доноси

Р Е Ш Е Њ Е **о грађевинској дозволи**

1. ИЗДАЈЕ СЕ ГРАЂЕВИНСКА ДОЗВОЛА, инвеститору [REDACTED] [REDACTED] за реконструкцију са променом намене постојећег објекта у хладњачу и доградњу хладњаче и складишта за воће и поврће на кат.парцели број 403 КО Богојевићи, категорије В, класификационе ознаке 125223, спратности П+0, димензије изградње објекта према пројектној документацији, укупне бруто грађевинске површине објекта 823,00 м², површине земљишта под објектом 823,00 м², апсолутна висинска кота 365,08 м.

Предрачунска вредност објекта је 15.765.000,00 динара.

2. У складу са Обрачуном доприноса за уређивање грађевинског земљишта израђеном од стране Одељења за инвестиције Општинске управе број ГР-5-2017 од 14.06.2017.год. утврђено је да за радове који се одобравају овим решењем постоји основ за ослобађање од обавезе плаћања доприноса за уређење грађевинског земљишта.

3. Грађевинска дозвола престаје да важи ако се не отпочне са грађењем објекта, односно извођењем радова, у року од две године од дана правоснажности решења којим је издата грађевинска дозвола.

4. Грађевинска дозвола престаје да важи ако се у року од пет година од дана правоснажности решења којим је издата грађевинска дозвола, не изда употребна дозвола, осим за објекте из члана 133. Закона о планирању и изградњи, објекте комуналне инфраструктуре који се изводе фазно и породично стамбене зграде које инвеститор гради ради решавања својих стамбених потреба.

5. Саставни део ове грађевинске дозволе су:

- Локацијски услови предмет број: ROP-ARI-11309-LOC-1/2017 заводни број LU-17/17 од 26.05.2017.год издати од стране Општинске управе општине Ариље;

- Извод из пројекта и пројекат за грађевинску дозволу израђен од стране Агенције за пројектовање „ВГ инжењеринг“ из Ивањице, главни пројектант Владимир Е. Главинић, дипл.инж.грађ., број лиценце 311 К134 11;

6. Инвеститор је дужан да, осам дана пре почетка извођења радова, овом органу, пријави почетак грађења објекта а пријава садржи датум почетка и рок завршетка грађења.

Образложење

Инвеститор, [REDACTED], је овој управи поднео захтев за издавање грађевинске дозволе за реконструкцију са променом намене постојећег објекта у хладњачу и доградњу хладњаче и складишта за воће и поврће на кат.парцели број 403 КО Богојевићи, категорије В, класификационе ознаке 125223, спратности П+0, димензије изградње објекта према пројектној документацији, укупне бруто грађевинске површине објекта 823,00 м², површине земљишта под објектом 823,00 м², апсолутна висинска кота 365,08 м.

Инвеститор [REDACTED] из Београда, је преко пуномоћника [REDACTED] поднео захтев који је примљен у ЦИС-у дана 07.06.2017.год. у 07:52:27 број предмета РОП – АРИ – 16151 – СРП -2/2017. Предмет је заведен у Општинској управи општине Ариље и додељен Одељењу за урбанизам, изградњу и инспекцијске послове дана 13.06.2017.год. под бројем GR-5/17.

Уз захтев, пуномоћник инвеститора је доставио:

1. Потврда о пријему захтева;
2. Доказ о уплати накнаде за ЦЕОП;
3. Доказ о уплати административне таксе;
4. Остала документа (локацијски услови);
5. Пуномоћје за подношење захтева;
6. Геодетски снимак;
7. Извештај техничке контроле;
8. Доказ о одговарајућем праву на земљишту (поседовни лист и копија плана);
9. Пројекат за грађевинску дозволу(архитектура);
10. Пројекат за грађевинску дозволу (Катастарско топографски план);
11. Пројекат за грађевинску дозволу (техничка контрола);
12. Пројекат за грађевинску дозволу (Елаборат енергетске ефикасности);
13. Пројекат за грађевинску дозволу (Противпожарни пројекат);
14. Пројекат за грађевинску дозволу (Машински пројекат);
15. Пројекат за грађевинску дозволу (електроинсталације)
16. Пројекат за грађевинску дозволу (конструкција);
17. Пројекат за грађевинску дозволу (хидротехнички пројекат);
18. Пројекат за грађевинску дозволу (главна свеска);
19. Пројекат за грађевинску дозволу (извод из пројекта);

У складу са Обрачуном доприноса за уређивање грађевинског земљишта израђеном од стране Одељења за инвестиције Општинске управе број ГР-5-2017 од 14.06.2017.год. утврђено је да за радове који се одобравају овим решењем постоји основ за ослобађање од обавезе плаћања доприноса за уређење грађевинског земљишта.

Увидом у поднети захтев, достављену и прибављену документацију и Локацијске услове ROP-ARI-11309-LOC-1/2017 заводни број LU-17/17 од 26.05.2017.год издате од стране Општинске управе општине Ариље, овај орган је утврдио да су испуњени сви услови за издавање предметне грађевинске дозволе из члана 135. Закона о планирању и изградњи, односно сви услови за поступање у складу са Правилником о поступку спровођења обједињене процедуре, па је одлучено као у диспозитиву.

УПУТСТВО О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ: Против овог решења може се у року од 8 дана по пријему изјавити жалба Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре Републике Србије-Златиборски управни округ Ужице. Жалба се предаје преко ове управе непосредно или на записник, или се шаље поштом препоручено и за исту се плаћа административна такса у износу од 430,00 динара на рачун Буџет Републике Србије, број рачуна: 840-742221843-57, модел: 97, позив на број: 49-081.

ОПШТИНА АРИЉЕ
- Општинска управа –

Број предмета: ROP-ARI-16151-CPI-1/2017
Заводни број: GR-5/17, од 16.06.2017. године

Заменик начелника општинске управе
Ружица Николић - Василић